

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Апик-Строй» за 2021 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Апик-Строй» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублях.

1. Общая информация

Юридический адрес общества: город Москва, улица Долгоруковская, дом 15, строение 1-2-3.

Акционерное общество «Апик-Строй» зарегистрировано 17.06.2009 года.

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб. Уставный капитал разделен на 200 обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью одной акции 50 рублей.

Его акционерами являются граждане России:

1. Микаелян Левон Керопович (л/с № 02) – 10 обыкновенных именных бездокументарных акций, 5 % в общем количестве голосующих акций, 5 % от УК,
2. Егорова Татьяна Михайловна (л/с № 04) – 5 обыкновенных именных бездокументарных акций, 2,5 % в общем количестве голосующих акций, 2,5 % от УК,
3. Морозова Любовь Николаевна (л/с № 05) – 5 обыкновенных именных бездокументарных акций, 2,5 % в общем количестве голосующих акций, 2,5 % от УК,
4. Светлова Наталья Михайловна (л/с № 06) – 5 обыкновенных именных бездокументарных акций, 2,5 % в общем количестве голосующих акций, 2,5 % от УК,
5. Репкина Татьяна Николаевна (л/с № 07) – 5 обыкновенных именных бездокументарных акций, 2,5 % в общем количестве голосующих акций, 2,5 % от УК,
6. Ядоян Руслан Александрович (л/с № 08) – 170 обыкновенных именных бездокументарных акций, 85,0 % в общем количестве голосующих акций, 85,0 % от УК.

Бенефициарным владельцем АО «Апик-Строй» является Ядоян Руслан Александрович, ИНН 771377889501.

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор. В течение отчетного периода Генеральным директором организации являлся Ядоян Руслан Александрович.

Основным видом деятельности Общества является сдача в наем собственного недвижимого, нежилого имущества.

Обществом зарегистрировано обособленное подразделение, расположенное по адресу: Московская область г.Дзержинский ул.Энергетиков д.20 стр.1 пом.2

Обособленное подразделение не выделено на отдельный баланс.

Среднесписочная численность на 31.12.2021 г. составила 3 (три) человека.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет общества осуществляется на основе учетной политики Общества, утвержденной приказом генерального директора № б/н от 29.12.2019. В своей деятельности общество руководствуется основными положениями учетной политики и правилами представления информации в бухгалтерской отчетности, приведенными в данном разделе. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона № 402-

ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в российской федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано, с применением регистров, предусмотренных используемой бухгалтерской программой «1С:Бухгалтерия8». В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы. Критерий для определения уровня существенности установлен в размере 5% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности. Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 рублей списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается Приказом руководителя (п.20 ПБУ 6/01). Ежегодная переоценка основных средств не производится. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

При списании оценка материалов производится по способу средней стоимости.

Порядок признания выручки по аренде- ежемесячно, согласно заключенного договора.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.2 «Себестоимость продаж».

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности

Основные средства

В соответствии с п. 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» сроки полезного использования основных средств (в годах), использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования
Здание	50 лет

Общество владеет собственным недвижимым имуществом расположенное по адресу:

- Московская область г. Дзержинский ул. Энергетиков д. 20.стр.1пом.2 общей площадью 17 331,9 м2.

Объект недвижимого имущества отражен в бухгалтерском балансе в составе объектов основных средств ввиду частичной его сдачи в аренду.

Доходы

Выручка от сдачи в наем собственного нежилого недвижимого имущества Организации за 2021 год составила 84 668 тыс. руб.

Расходы

Себестоимость продаж за 2021 год составила 34 184 тыс. руб.

В отчетности за 2021 г. управленческие расходы были признаны в составе себестоимости продаж. Расходы, отличные от расходов от обычных видов деятельности, считаются прочими расходами Общества.

Общая сумма прочих расходов за 202 г. составила: 8 964 тыс. руб.

В составе прочих расходов отражен налог на имущество, в размере 4 055 тыс. руб.

Общий размер налога на прибыль, начисленный для уплаты в бюджет, составил 9 279 тыс. руб.

По итогам отчетного периода общество получило чистую прибыль в размере 32 245 тыс. руб.

В отчетном периоде дивиденды не начислялись и не выплачивались.

4. Информация о связанных сторонах

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции со связанными сторонами. К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- аренда офисного помещения;
- вознаграждения основному управленческому персоналу

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

ЗАО «СУРТЕКС-9» предоставлено в аренду офисное помещение по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 1-2-3. Общая сумма расходов в виде арендных платежей за 2021 г. составляет 292 тыс. руб.

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых обществом основному управленческому персоналу

Управленческий состав состоит из: генерального директора, заместителя генерального директора.

Вознаграждение генеральному директору, выплаченное в 2021 г. составляет 7 791 тыс. руб.;

-Зам. генерального директора Ядоян А.П. - объем вознаграждения за 2021 год – 4 123 тыс.руб.

Организация не имеет на отчетную дату судебных разбирательств, существенно влияющих на показатели отчетности и не имеет выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили.

5. Информация о событиях после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не имели место факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

Генеральный директор

11.02.2022 г.



Ядоян Р.А.