

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год Общество с ограниченной ответственностью «ПромПлатформа» (ИНН 9701013565 / КПП 770101001)

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ПромПлатформа» (далее по тексту «Организация») за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 1. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ

«Организация» была учреждена 09.10.2015 года.

«Организация» зарегистрирована по адресу: 105066, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул Ольховская, д. 4, к. 1, этаж 4, ком. 3

Фактический адрес «Организации»: 105066, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул Ольховская, д. 4, к. 1, этаж 4, ком. 3

Данные о государственной регистрации «Организации»:

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 77 № 017293873 от 09.10.2015; регистрирующий орган Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г. Москве; ОГРН 1157746924840.

«Организация» осуществляет следующие основные виды деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Среднесписочная численность работников в 2021 году составила 3 человек, в 2020 году 2 человек.

## 2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

В 2021 году «Организация» осуществляла деятельность в области сдачи в аренду собственного недвижимого имущества.

## 3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

### Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете» (с последними изменениями от 23.05.2016Г), «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ № 34н от 29 июля 1998 года (с последними изменениями от 24.12.10 № 132н) и действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет ведется в программе 1С бухгалтерия 8.3. Для кадрового учета, учета заработной платы и страховых взносов использовалась 1С ЗУП 8.3

### Основные средства, доходные вложения в материальные ценности

В соответствии с пунктами 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации)

Метод начисления амортизации объектов основных средств производится: в бухгалтерском учете – линейным способом, в налоговом учете – линейным способом.

При определении сроков полезного использования объектов основных средств для собственных нужд используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 (с последними изменениями от 10.12.2010 № 104). Классификация основных средств определяет предельные (минимальный и максимальный) сроки использования основных средств по амортизационным группам. В установленных пределах организация самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

В соответствии с пунктом 11 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, оцениваются следующим образом:

- по стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче. Стоимость товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно определяется стоимость аналогичных товаров (ценностей).
- при невозможности установить стоимость товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче, стоимость основных средств по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется стоимостью полученной продукции (товаров). Стоимость продукции (товаров) полученной устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретается аналогичная продукция (товары).

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01, и стоимостью менее 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

### Материально-производственные запасы

В соответствии с пунктом 2 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

В соответствии с пунктами 5, 6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» при отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости.

При выбытии товаров оценка производится по себестоимости.

На конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из используемых способов оценки запасов.

В соответствии с пунктом 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи, которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется за счет финансовых результатов организации на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последнее выше текущей рыночной стоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2021 году не формировался, ввиду отсутствия оснований.

### Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным средствам относятся наличные денежные средства, денежные средства на расчетных и валютных счетах, денежные средства в пути.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные депозиты, размещенные на срок до 12-ти месяцев.

Согласно ПБУ 23/2011 денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций. Показатели отчета о движении денежных средств организации отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Свернуто в отчете о движении денежных средств отражаются:

- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- суммы прочих налогов и сборов (кроме НДС) уплаченных и возмещенных в отчетном периоде;

- суммы выданных под отчет и возвращенных в отчетном периоде денежных средств.

Информация о выданных и погашенных заемных средствах, размещенных депозитах на срок более трех месяцев в отчете о движении денежных средств, в целях большей информативности, отражается развернуто. Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. В случае если законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу. Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях. Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков организации и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю (стр. 4490 формы 4).

### Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений пункта 3 ПБУ 9/99 «Доходы организации»). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается «Организацией» в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п.12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга по перевозке оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Для целей налогообложения выручка признается *(по отгрузке)*.

### Расходы

Управленческие расходы учитываются на отдельном счете 26. Распределение по видам деятельности не производится.

Производственные расходы учитываются на отдельном счете 20.

### Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию

В соответствии с пунктом 2 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам» основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре. Задолженность по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную (срок погашения, которой на отчетную дату согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев) и долгосрочную (срок погашения которой на отчетную дату по условиям договора превышает 12 месяцев).

Расходы по займам и кредитам отражаются в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (более 3-х лет) и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты в качестве основных средств, нематериальные активы или иных внеоборотных активов.

### Способы оценки имущества

Оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, - по рыночной стоимости на дату оприходования имущества, произведенного в самой организации, - по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде.

Применение других методов оценки, в том числе путем резервирования, допускается в случаях, предусмотренных законодательством РФ и нормативными актами органов, осуществляющих регулирование бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет по валютным счетам организации и операциям в иностранной валюте ведется в руб. на основании пересчета иностранной валюты по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции.

#### Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте".

В бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности отражается курсовая разница, возникающая по: операциям по полному или частичному погашению дебиторской или кредиторской задолженности, выраженной в иностранной валюте, если курс на дату исполнения обязательств по оплате отличался от курса на дату принятия этой дебиторской или кредиторской задолженности к бухгалтерскому учету в отчетном периоде, либо от курса на отчетную дату, в котором эта дебиторская или кредиторская задолженность была пересчитана в последний раз; операциям по пересчету стоимости активов и обязательств

#### Оценочные обязательства и оценочные резервы

В организации в соответствии с ПБУ 8/2010 создается резерв на оплату отпусков и покрытие страховых взносов. Резерв рассчитывается по каждому сотруднику, с учетом количества дней оплачиваемого отпуска, на которые имеет право сотрудник по состоянию на отчетную дату, и его среднедневного заработка. Резерв пересчитывается ежемесячно.

#### Изменения в учетной политике

Учетная политика не изменялась по сравнению с предыдущим периодом.

### 4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Движение основных средств, доходных вложений в материальные ценности в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.) и изменения стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) приведены в таблице:

(тыс.руб.)							
Группа основных средств	Первоначальная стоимость на 31.12.2019	Первоначальная стоимость на 31.12.2020	Переоценка основных средств на 01.01.2021	Первоначальная стоимость на 01.01.2021	Приобретение/ модернизация в течение года	Выбытие основных средств в течение года	Первоначальная стоимость на 31.12.2021
Здание	41 562	41 562	-	41 562	877	-	42 439
Сооружение	60 101	60 101	-	60 101	6 213	-	66 314
Машины и оборудование	228 392	232 068	-	232 068	-	-	232 068
Транспортные средства	5 304	6 971	-	6 971	50	-	7 021
Земельные участки	49 042	49 042	-	49 042	-	-	49 042
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-	180	-	180
Другие виды основных средств	89	89	-	89	-	-	89
<b>ИТОГО</b>	<b>384 490</b>	<b>389 833</b>	<b>-</b>	<b>389 833</b>		<b>-</b>	<b>397 153</b>

Данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам, доходным вложениям в материальные ценности приведены в таблице:

						(тыс.руб.)
Группа основных средств	Накопленная амортизация по состоянию на 31.12.2019	Накопленная амортизация на 31.12.2020	Переоценка	Накопленная амортизация на 01.01.2021	Накопленная амортизация по состоянию на 31.12.2021	

Здание	9 898	12 656	-	12 656	15 725
Сооружение	39 735	46 141	-	46 141	51 802
Машины и оборудование	42 417	111 919	-	111 919	178 916
Транспортные средства	5 304	5 563	-	5 563	6 396
Земельные участки	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-	12
Другие виды основных средств	55	72	-	72	89
<b>ИТОГО</b>	<b>97 409</b>	<b>176 351</b>	<b>-</b>	<b>176 351</b>	<b>252 940</b>

## 5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

В состав денежных средств включаются денежные эквиваленты – краткосрочные депозиты сроком размещения до 12-ти месяцев:

Наименование	на 31.12.2019	на 31.12.2020	на 31.12.2021
Денежные средства на расчетных счетах	148	252	219
Денежные эквиваленты	1 800	3 540	-
<b>ИТОГО денежные средства и эквиваленты</b>	<b>1 948</b>	<b>3 792</b>	<b>219</b>

(тыс.руб.)

## 6. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ И ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Вид актива	актив	Остаток на 31.12.2019	Остаток на 31.12.2020	Поступление	Выбытие	Остаток на 31.12.2021
Авансовые платежи по приобретению внеоборотных средств	ПВА	2 490	3 996	10 053	3 996	10 053
Незавершенное строительство	ПВА	31 381	42 495	18 690	9 282	51 903
Расходы будущих периодов	ПВА	-	43	-	14	29
Расходы будущих периодов	ПОА	-	3	-	3	-
<b>ИТОГО (стр. 1190 бух.баланса)</b>		<b>33 871</b>	<b>46 534</b>	<b>28 743</b>	<b>13 292</b>	<b>61 985</b>
<b>ИТОГО (стр. 1260 бух.баланса)</b>		<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>

(тыс.руб.)

Расходы по оборудованию, признаются долгосрочными (согласно п.19 ПБУ 4/99), если срок обращения (погашения) по ним более 12 месяцев после отчетной даты.

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Группа материально-производственных запасов	Остаток на 31.12.2019	Остаток на 31.12.2020	Остаток на 31.12.2021
Материалы	1 083	1 527	1 322
Товары	200	200	200
<b>ИТОГО (строка 1210 бух.баланса)</b>	<b>1 283</b>	<b>1 727</b>	<b>1 522</b>

(тыс.руб.)

## 8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность	Со сроком погашения менее 12 месяцев по состоянию на		
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Задолженность покупателей и заказчиков, в том числе:	-	-	986
ЭКОПЛАНЕТА-СИБИРЬ ООО	-	-	920
Задолженность поставщиков и подрядчиков	47	47	19
Налоги и сборы, в том числе:	71	108	-
Налог на прибыль	71	108	-
Прочие дебиторы, в том числе:	30	92	84
Задолженность по страхованию	6	70	84
<b>ИТОГО</b>	<b>148</b>	<b>247</b>	<b>1 089</b>

## 9. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность	Задолженность на		
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
<b>Долгосрочная задолженность</b>			

(тыс. руб.)



ИП Аванесян И.Г.	122 797	49 803	-
<b>Краткосрочная задолженность</b>			
Поставщики и подрядчики, в том числе:	69 238	91 261	52 060
ИП Аванесян И.Г.	69 219	78 301	51 088
АО «ТЕХНОФОРМ»	-	12 485	-
Задолженность перед персоналом	1 145	-	475
Задолженность по налогам и сборам, страховым взносам	8 149	6 520	7 912
Прочие кредиторы	-	50	-
<b>ИТОГО (строка бух.баланса 1450)</b>	<b>122 797</b>	<b>49 803</b>	<b>-</b>
<b>ИТОГО (строка бух.баланса 1520)</b>	<b>78 532</b>	<b>97 831</b>	<b>60 447</b>

## 10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

Задолженность перед бюджетом по налогам и сборам имеет следующую структуру:

Наименование налога (сбора)	(тыс.руб.)		
	на 31.12.2019	на 31.12.2020	на 31.12.2021
Налог на добавленную стоимость	6 502	5 105	5 573
Налог на прибыль	-	-	600
Налог на доходы физических лиц	402	-	558
Налог на имущество	207	181	170
Транспортный налог	168	170	45
Земельный налог	370	370	370
Прочие налоги, страховые взносы	500	694	596
<b>ИТОГО</b>	<b>8 149</b>	<b>6 520</b>	<b>7 912</b>

## 11. ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

	валюта	Краткосрочные заемные средства			Долгосрочные заемные средства		
		31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Займы полученные	руб.	40 000	-	-	23 000	54 500	78 940
Проценты	руб.	629	222	502	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>руб.</b>	<b>40 629</b>	<b>222</b>	<b>502</b>	<b>23 000</b>	<b>54 500</b>	<b>78 940</b>

Сумма уплаченных процентов в 2021 году составила 5 047 тыс. руб.

Сумма начисленных процентов в 2021 году составила 12 875 тыс. руб. В 2021 году все начисленные проценты учитывались в составе прочих расходов. Капитализации процентов не происходило.

### Долгосрочные и краткосрочные заемные средства

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2021 года представляют собой:

Наименование займодавца	договор	Валюта	Долгосрочные	Краткосрочные	Дата возникновения	Дата погашения	Периодичность погашения	Процентная ставка	Обеспечение	Просроченные %
АО «ЦЕНТР-КАПИТАЛ»	ЦК-ПП/09-1220	Руб.	78 940	-	09.12.2021	09.12.2023	ежем.	8%	нет	-

## 12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Согласно ПБУ 8/2010 оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов.

Вид оценочного обязательства	Задолженность на 31.12.2019	Задолженность на 31.12.2020	Задолженность на 31.12.2021
Резерв по отпускам	1 638	2 032	4 193
<b>ИТОГО</b>	<b>1 638</b>	<b>2 032</b>	<b>4 193</b>

### 13. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО РАСХОДАМ И ДОХОДАМ ОРГАНИЗАЦИИ

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

(тыс.руб.)

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Прибыль
Арендная плата	158 168	75 756	82 412
Торговля	20	19	1
<b>ИТОГО</b>	<b>158 188</b>	<b>75 775</b>	<b>82 413</b>

В течение отчетного года Организация не осуществляла реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами (п.19 ПБУ 9/99).

### 14. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

(тыс.руб.)

Прочие доходы и расходы	Доход		Расход	
	2020 год	2021 год	2020 год	2021 год
Проценты к получению (уплате)	122	63	20 907	12 875
Услуги банка	-	-	45	43
Прочие доходы и расходы	35	59	235	266
<b>ИТОГО</b>	<b>157</b>	<b>122</b>	<b>21 187</b>	<b>13 184</b>

### 15. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

(тыс.руб.)

	2020 год	2021 год
Прибыль (убыток) до налогообложения, бухгалтерский учет	5 164	5 256
Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль	1 032	1 051
Постоянный налоговый расход	11	7
Временные разницы ОНА	2 135	3 096
Временные разницы ОНО	200	177
Налогооблагаемая прибыль (убыток)	7 510	8 522
Ставка налога на прибыль	20,00%	20,00%
<b>Текущий налог на прибыль</b>	<b>1 502</b>	<b>1 706</b>
Справочно расчет отложенного налога на прибыль	$467=(2\,135+200)*20\%$	$653=(3\,096+177)*20\%$

При составлении бухгалтерского баланса суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются свернуто.

### 16. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РАЗРЕЗЕ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАТРАТ

(тыс.руб.)

Наименование показателя	2020 год	2021 год
Материальные затраты	106	132
Расходы на оплату труда	41 662	48 728
Отчисления на социальные нужды	6 791	7 772
Амортизация	78 943	76 589
Прочие затраты	4 041	6 630
<b>ИТОГО</b>	<b>131 543</b>	<b>139 851</b>

### 17. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

(тыс.руб.)

на 31.12.2019	на 31.12.2020	на 31.12.2021
58 271	62 400	66 603

### 18. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал «Организации» составляет 100 тыс. руб. Единственным участником общества является Аванесян Игорь Григорьевич. Доля в уставном капитале 100%, оплачена полностью.

Чистая прибыль отчетного года – 4 203 тыс. руб.

## 19. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Связанные стороны по состоянию на 31 декабря 2021г.:

- Совет директоров и Коллегиальный исполнительный орган отсутствуют.

Единоличный исполнительный орган ООО «ПромПлатформа»:

- Генеральный директор Аванесян Игорь Григорьевич

Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный капитал ООО «ПромПлатформа»:

- Аванесян Игорь Григорьевич, владеющий 100 % долей уставного капитала.

Юридические лица, в которых ООО «ПромПлатформа» имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный капитал данных юридических лиц: не имеются.

Другая связанная сторона АО «ЦЕНТР-КАПИТАЛ», в котором основным бенефициаром является Аванесян И.Г.

Основной управленческий персонал: Генеральный директор.

Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи) в пользу основного управленческого персонала составили за 2021 год 48 265 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения в организации отсутствуют.

В 2021 г. со связанными сторонами проводились следующие операции:

(тыс.руб.)					
Связанная сторона	вид операций	на 31.12.2020	Получены / Выдано	Продано/Погашено	на 31.12.2021
ИП Аванесян Игорь Григорьевич	Договор купли-продажи имущества, срок погашения 25.07.2022	114 656	-	72 668	41 988
	Проценты по договору купли-продажи имущества	13 449	11 897	7 547	9 099
	Договор субаренды нежилого помещения	-	88	88	-
АО «ЦЕНТР-КАПИТАЛ»	Договор субаренды нежилого помещения	-	1 042	1 042	-

По состоянию на 31.12.2021г. основным бенефициаром Общества является Аванесян И. Г.

## 20. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ СОГЛАСНО ПБУ 23/2011

Суммы открытых, но не использованных кредитных линий с указанием всех установленных ограничений, в том числе о суммах обязательных минимальных и неснижаемых остатков на 31 декабря 2021г. отсутствуют.

Организация не имеет по состоянию на 31.12.2021г.:

- возможности привлечения денежных средств на условиях овердрафта;
- полученных поручительств третьих лиц, не использованных для получения кредита;
- займов и кредитов, недополученных по заключенным договорам займа и кредитным договорам;
- аккредитивов, открытых в пользу организации.

## 21. СЕГМЕНТЫ

В деятельности Общества отчетных сегментов не выделяется, так как основным видом хозяйственной деятельности Общества является оказание услуг аренды на территории РФ, доходы от которых составляют 100% выручки от продажи продукции (услуг).

## 22. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ВЫДАННЫЕ

Обеспечение обязательств, выданных по состоянию на 31 декабря 2021 года отсутствуют.



**23. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОЛУЧЕННЫЕ**

Обеспечение обязательств, полученных по состоянию на 31 декабря 2021 года отсутствуют.

**24. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

Компания не осуществляет и не планирует прекращение деятельности.

**25. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.**

В 2022 году не произошло существенных событий после отчетной даты.



Аванесян И.Г.