ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 2
1.1. Краткая характеристика структуры и деятельности организации 2
1.2. Учетная политика в целях бухгалтерского учета 3
1.3. Информация по прекращаемой деятельности. 5
1.4. Перечень связанных сторон 5
1.5. Операции со связанными сторонами за отчетный период 5
1.6. Информация о вознаграждении основному управленческому персоналу 5
1.7. Природоохранные мероприятия, в том числе обязательства в отношении охраны окружающей среды. 6
1.8. Информация о судебном производстве по состоянию на отчетную дату 6
1.9. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности. 6
II. Пояснения к строкам бухгалтерской (финансовой) отчетности 7
2.1 Наличие и движение нематериальных активов, НИОКР 7
2.2. Наличие и движение основных средств 7
2.3. Незавершенные капитальные вложения 8
2.4. Стоимость объектов основных средств, не подлежащих амортизации на 31.12.2021 г. 9
2.5. Иное использование основных средств 9
2.6. Наличие и движение запасов 10
2.7. Наличие и движение дебиторской задолженности 11
2.8. Просроченная дебиторская задолженность 12
2.9. Наличие и движение кредиторской задолженности 13
2.10. Просроченная кредиторская задолженность 14
2.11. Отложенные налоговые активы и обязательства 15
2.12. Оценочные обязательства 15
2.13. Обеспечение обязательств 15
2.14. Уставный капитал. 16
2.15. Резервный капитал, добавочный капитал. 16
2.16. Выручка от реализации за 2021 г. 16
2.17. Затраты на оказание услуг 16
2.18. Расшифровка прочих доходов и расходов за 2021 г. 16
2.19. Расходы по налогу на прибыль 16
2.20. Прочие пояснения к отчетности 17
Информация о рисках хозяйственной деятельности 17

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНЕССАНС ПРИМОРЬЕ» расположенное в селе Михайловка, территория ТОР Михайловский, зарегистрировано 28.05.2021 года, МИФНС №15 по Приморскому краю в 2021 году состояло на учёте в МИФНС России № 9 по Приморскому краю.

Юридический адрес: 692651, Приморский край, Михайловский муниципальный район, Михайловское сельское поселение, село Михайловка, территория ТОР Михайловский

Обществом в августе 2021 года получен статус резидента территории опережающего социально-экономического развития ТОР Михайловский (регистрационный номер 25000000611). Общество осуществляет деятельность, предусмотренную Соглашением об осуществлении деятельности № 1/Р-611 от 02.08.2021 года, с применением мер государственной поддержки, предусмотренной федеральный законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях социально-экономического развития в Российской Федерации».

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности и Федерального закона от 06.12.2011 № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

1.1. Краткая характеристика структуры и деятельности организации

Основная деятельность

Основным видом деятельности Общества, осуществляемым за период с мая по декабрь 2021 года, являлись подготовительные работы к строительству объекта «Создание современного транспортно-общественного центра, обеспечивающего обслуживание участников Транспортно-логистической отрасли ТОР «Михайловский» и Приморского края». Выручки от реализации по основной деятельности Обществом получено не было.

Прочая (неосновная) деятельность

В 2021 году Обществом были оказаны услуги по аренде земельного участка на сумму 342 672 (триста сорок две тысячи шестьсот семьдесят два рубля) 57 копеек. (без учета НДС), получены внереализационные доходы в виде процентов за размещение денежных средств на депозитных счетах.

Информация о затратах на энергетические ресурсы

В соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» данные о совокупных затратах Общества на оплату использованных в течение отчетного периода энергетических ресурсов отсутствуют по причине того, что потребление ресурсов за период 2021 года не осуществлялось.

Сведения о численности:

Показатель	2021 г.
Списочный состав на начало отчетного периода – всего персонала, чел.	0
Принято, чел.	2
Уволено, чел.	1
Списочный состав на конец года, чел.	1

Чистые активы Общества:

Показатели *(тыс. руб.)*	2021 год
Стоимость чистых активов	90 451

1.2. Учетная политика в целях бухгалтерского учета

Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора от 28.05.2021 № 1/БУ

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией, возглавляемой Главным бухгалтером.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением программы 1С Предприятие. При расчете заработной платы применяется программа «Босс-Кадровик».

Основные средства и НМА

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утв. Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утв. Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01, а именно:

а) предназначены для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) предназначены для использования в течение длительного времени, т. е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

в) не предполагается последующая перепродажа данного объекта;

г) способны приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем,

стоимостью свыше 40 000 руб. принимаются к бухгалтерскому учету в составе ОС.

(*Основание: абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01*)

Учет малоценных ОС (далее- МОС), в том числе со сроком полезного использования более 12 мес., и количественный учет данных активов ведется в следующем порядке:

- МОС стоимостью до 10 000,00 руб. сроком до 12 мес. учитываются по счету 10.09 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности», относятся на расходы в периоде их списания, не учитываются на забалансе после списания;
- МОС стоимостью от 10 000,01 руб. и выше и сроком до 12 мес. учитываются по счету 10.09 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности», относятся на расходы в периоде их списания. Осуществляется количественный и суммовой учет данных активов на забалансовом счете МЦ 04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации»;
- МОС стоимостью от 0,01 руб. до 40 000,00 руб. и сроком использования более 12 мес., отражаются по счету 10.21.1 «Малоценное оборудование и запасы.», относятся на расходы в периоде их списания. Осуществляется количественный и суммовой учет данных активов на счете 20.21.2 «выбытие малоценного оборудования и запасов»;

Переоценка основных средств не производится.

Запасы

Сырье и материалы

Учет сырья и материалов (далее – материалы) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

ФСБУ 5/2019 «Запасы» применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

(Основание: п. 2 ФСБУ 5/2019)

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (далее – ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурная единица.

При выбытии запасов, их оценка производится организацией по средневзвешенной себестоимости. Последняя определяется исходя из фактической себестоимости (взвешенная оценка) в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Резерв по сомнительным долгам

Установлен следующий порядок создания резерва по сомнительным долгам с отнесением суммы резерва на финансовые результаты организации:

- резерв сомнительных долгов создается на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности организации на конец отчетного года,
- величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в полной сумме задолженности, со сроком возникновения от 365 дней.

Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам.

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 24 месяца. Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 5 % от валюты баланса.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

Расчеты по налогу на прибыль

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Оценочные обязательства

Резерв на оплату отпусков

Резерв на оплату отпусков определяется исходя из количества неиспользованных дней оплачиваемого отпуска, заработанного работником на конец каждого квартала.

Сумма резерва по каждому работнику рассчитывается на конец каждого квартала.

На конец каждого последующего квартала резерв предстоящих расходов на оплату отпусков уточняется.

Доходы

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка, связанная с оказанием услуг (выполнением работ).

Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов по обычным видам деятельности.

Расходы

Общехозяйственные расходы

Общехозяйственные расходы, учтенные в разрезе содержания затрат на счете 26 «Общехозяйственные расходы» списываются ежемесячно в полной сумме в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

1.3. Информация по прекращаемой деятельности.

Прекращаемой деятельности нет.

Долгосрочных активов к продаже нет.

1.4. Перечень связанных сторон

№	Наименование	Характер отношений
1	АО ИК «Ренессанс Групп» - 100% ИНН 2539083339	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица – %
2	Белоусов Илья Анатольевич	Бенефициарный владелец
3	Белоусов Илья Анатольевич ИНН 253810636809	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа.

1.5. Операции со связанными сторонами за отчетный период

Информация о сделках со связанными сторонами

№	Группа связанных сторон	Перечень лиц	Сумма сделок, тыс. руб.
1	Основное хозяйственное общество	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества – более 50%	549,21

1.6. Информация о вознаграждении основному управленческому персоналу

Общая сумма вознаграждения основному управленческому персоналу в количестве один чел., выплаченная в 2021 году составила 268,05 тыс. руб. Указанные суммы включают заработную плату, дивиденды, премии, НДФЛ и страховые взносы. Долгосрочные выплаты основному управленческому персоналу не выплачивались.

1.7. Природоохранные мероприятия, в том числе обязательства в отношении охраны окружающей среды.

Мероприятия будут определены по окончании разработки проектной документации на строительство объектов.

1.8. Информация о судебном производстве по состоянию на отчетную дату

По состоянию на 31.12.2021 Общество **не является** участником неразрешенных судебных разбирательств, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты хозяйственной деятельности Общества.

1.9. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности.

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утв. приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н) нет.

II. Пояснения к строкам бухгалтерской (финансовой) отчетности

2.1 Наличие и движение нематериальных активов, НИОКР

Нематериальных активов, НИОКР в организации не имеется.

2.2. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	Поступило	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	начислено амортиза-ции	Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	67 362	-	-	-	-	-	67 362	-
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2021г.	-	-	67 362	-	-	-	-	-	67 362	-
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	67 362	-	(67 362)	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.4. Стоимость объектов основных средств, не подлежащих амортизации на 31.12.2021 г.

Наименование основного средства	Балансовая стоимость, тыс. руб.
Земельный участок	67 362,00
Итого	**67 362,00**

2.5. Иное использование основных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2021 г.	на 31 декабря 2020 г.	на 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	67 362,00	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

2.6. Наличие и движение запасов

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2021г.	-	-	10 982	(1)	-	-	X	10 981	-
	5420	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	3	(1)	-	-	-	1	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	10 980	-	-	-	-	10 980	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Запасов, находящихся в залоге по состоянию на 31.12.2021 нет.

2.7. Наличие и движение дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	-	-	16 009	-	-	-	-	-	-	-	16 009	-
	5530	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	273	-	-	-	-	-	-	-	273	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	-	-	15 699	-	-	-	-	-	-	-	15 699	-
	5532	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	38	-	-	-	-	-	-	-	38	-
	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	-	-	16 009	-	-	-	-	X	X	X	16 009	-
	5520	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-

2.8. Просроченная дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2021 г.		на 31 декабря 2020 г.		на 31 декабря 2019 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе покупатели и заказчики (62 сч)		-	-	-	-	-	-
авансы выданные (60сч)		-	-	-	-	-	-
прочие дебиторы (76 сч)		-	-	-	-	-	-

2.9. Наличие и движение кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X		-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X		-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	-	5 005	1	1	-	-	-	-	5 005
	5580	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	-	4 992	-	-	-	-	-	-	4 992
	5581	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	13	1	1	-	-	-	-	13
	5583	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	-	5 005	1	1	-	X	X	X	5 005
	5570	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	X	-

2.10. Просроченная кредиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2021 г.		на 31 декабря 2020 г.		на 31 декабря 2019 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5590	-	-	-	-	-	-
в том числе поставщики и подрядчики (60 сч)		-	-	-	-	-	-
авансы полученные (62сч)		-	-	-	-	-	-
прочие кредиторы (76 сч)		-	-	-	-	-	-

2.11. Отложенные налоговые активы и обязательства

Движение отложенных налогов за отчетный год представлено ниже:

тыс. руб.

Статья	31.12.2020	Признаны в составе прибыли (убытка)	Признаны в составе капитала	31.12.2021
Основные средства				-
Убыток, перенесенный на будущее, не использованный для уменьшения налога на прибыль в отчетном периоде, но который будет принят в целях налогообложения в последующих отчетных периодах				-
Прочие				5,39
Валовые отложенные налоговые активы				**5,39**
Основные средства				-
Прочие				-
Валовые отложенные налоговые обязательства				**-**

2.12. Оценочные обязательства

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства- всего	5700					
В том числе: Краткосрочные - резерв на оплату отпусков (стр. баланса 1540)			26,94			26,94
Долгосрочные - (стр. баланса 1430)						
Справочно:						

2.13. Обеспечение обязательств

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Полученные - всего	**5800**	Не имеется	x	x
в том числе :				
поручительства				
залог и гарантии				
Выданные - всего	**5810**	Не имеется	x	x
в том числе:				
поручительства				
залоговые обязательства				

2.14. Уставный капитал.

Величина уставного капитала составляет 87 340,00 тыс. руб.

Уставный капитал полностью оплачен

2.15. Резервный капитал, добавочный капитал.

Наименование	Код	на 31.12.2021, тыс. руб.	на 31.12.2020, тыс. руб.	на 31.12.2019, тыс. руб.
Резервный капитал		-	x	x
в том числе:				
Резервы, образованные в соответствии с законодательством, в том числе:				
Добавочный капитал		3 000,00	x	x

2.16. Выручка от реализации за 2021 г.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Выручка от основной деятельности	-
Выручка от прочей (неосновной) деятельности	342,67
Итого	**342,67**
в том числе НДС	411,21
Итого выручка без НДС	**342,67**

2.17. Затраты на оказание услуг

Наименование показателя	Код	За 2021 г., тыс. руб.	За 2020 г., тыс. руб.
Материальные затраты	5610		
Расходы на оплату труда	5620	230	
Отчисления на социальные нужды	5630	37	
Амортизация	5640		
Прочие затраты	5650	275	
Итого по элементам	5660	542	
Изменение остатков(прирост-,уменьшение+) Незавершенного производства, готовой продукции и др.	5671		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	542	

2.18. Расшифровка прочих доходов и расходов за 2021 г.

Прочих доходов за 2021 год обществом получено не было

Прочие расходы на услуги банка за 2021 год составили – 8 тыс. руб.

2.19. Расходы по налогу на прибыль

Соотношение величины условного расхода (дохода) по налогу на прибыль, рассчитанного по действующей налоговой ставке 20 %, примененной к величине прибыли (убытка) до

налогообложения и фактических расходов по налогу на прибыль за 2021 год, представлено следующим образом:

№	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
		База	Налог на прибыль
1	**Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль**	**138,98**	**27,79**
2	**Постоянные разницы**	**1,00**	**0,2**
	Прибыль (убытки) прошлых лет		
	Благотворительность и расходы социального характера		
	Прочие постоянные разницы	1,00	0,2
3	**Расходы по налогу на прибыль (1+2)**	**139,98**	**27,99**
4	**Временные разницы**	**26,94**	**5,39**
	Разница в оценке основных средств		
	Прочие временные разницы	26,94	5,39
5	**Текущий налог на прибыль (3+4)**	**166,92**	**33,38**
6	**Прочее, в том числе:**		
	Корректировка налога на прибыль за прошлые отчетные периоды		
	Изменения отложенных налоговых активов и обязательств, не изменяющих налогооблагаемую базу отчетного периода		

2.20. Прочие пояснения к отчетности

Информация о рисках хозяйственной деятельности

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей. Наиболее существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества, сгруппированы следующим образом:

- Финансовые риски, в том числе кредитный риск,
- Отраслевые риски
- Правовые риски
- Риски, связанные с деятельностью Общества.

Кредитный риск

Риск связан преимущественно с дебиторской задолженностью поставщиков. Дебиторская задолженность Общества представлена задолженностью коммерческих организаций. Снижение риска неисполнения обязательств поставщиками достигается контролем этапов исполнения обязательств поставщиками и подрядчиками, получением гарантийных писем об исполнении обязательств. Просроченной дебиторской задолженности не имеется.

Рыночный риск

Общество проводит работу по оценке влияния экономической ситуации в мире и в России и принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого финансового положения и дальнейшего развития бизнеса.

Общество принимает все необходимые меры предосторожности для предотвращения распространения коронавирусной инфекции в рамках компании: организация безопасных условий труда для сотрудников, контроль за состоянием здоровья персонала.

Мы оценили влияние ограничений, связанных с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в 2021 году, а также их возможное влияние на деятельность в 2021 году. Существенного влияния на деятельность Общества такие ограничения не оказали. В частности, не произошло изменение сроков исполнения обязательств подрядчиками по предоставлению проектной документации.

В связи с этим, мы не ожидаем значительного негативного влияния распространения коронавирусной инфекции на финансово-хозяйственную деятельность Общества в 2022 году и не планируем ликвидацию.

Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2021 год.

Риск изменения процентных ставок

Общество не имеет непогашенных кредитов и займов в связи с чем отсутствует риск неисполнения обязательств по кредитным договорам.

Валютный риск

Общество подвержено валютному риску в той степени, в которой существует отличие между валютами, в которых номинированы активы и обязательства и функциональной валютой – рубль.

Общество не имеет непогашенных валютных обязательств и не подвержено данному риску.

Правовой риск

Нормативно-правовое регулирование деловой активности в РФ подвержено быстрым изменениям. Существует риск различной интерпретации налогового, валютного и таможенного законодательства, а также других правовых и фискальных ограничений, с которыми сталкиваются компании, осуществляющие деятельность в РФ. Будущее направление развития РФ во многом зависит от эффективности применяемых государством мер экономической, налоговой и денежно-кредитной политики.

В соответствии с действующим законодательством налоговые органы вправе проверить деятельность компании за период не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. Также в отдельных случаях возможно проведение повторных проверок.

Указанные факты приводят к возникновению налоговых рисков.

По мнению руководства по состоянию на 31.12.2021 соответствующие положения законодательства применены Обществом корректно.

Генеральный директор _____ Белоусов И.А.

Главный бухгалтер _____ Пономарёва С.В.

Дата: 09.03.2022 г.