



ООО «Велес»

119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 11, корп. 3

ИНН 7707292181/КПП 772901001

Контактный телефон (495) 210-62-58

Пояснительная записка к балансу за 2021 г.

г. Москва

01 марта 2022 г.

1. Сведения об обществе:

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Велес»
- 1.2. Место нахождения организации: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 11, корп. 3
- 1.3. Дата государственной регистрации: 05 апреля 2001 г.
- 1.4. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027739020870
- 1.5. Уставный капитал общества: 8400 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.
- 1.6. ООО «Велес» 10.04.2008 г. зарегистрировано на территории г. Казани в МИФНС № 14 по месту нахождения недвижимого имущества (КПП 165506001), а 05.05.2008 г. зарегистрировало обособленное подразделение (КПП 165532001)
- 1.7. ООО «Велес» 13.03.2020 г. зарегистрировало на территории г. Хабаровска в ИФНС № 2724 по Железнодорожному району обособленное подразделение (КПП 272445001), в связи с приобретением недвижимого имущества по адресу: г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 142 и созданием рабочих мест.
- 1.8. Среднесписочная численность: 30 человек.
- 1.9. ООО «Велес» не ведет деятельности, связанной с особыми режимами налогообложения.
- 1.10. Организация подлежит обязательному аудиту, т.к. подпадает под критерии установленные в п. 4 ст.5 Федерального Закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»

2. Учетная политика предприятия в 2021 г. изменялась.

- 2.1. Приказом № 85 от 22.12.2021 г. внесли изменения в учетную политику предприятия для целей бухгалтерского учета, в части неприменения ФСБУ № 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ № 26/2020 «Капитальные вложения»
- 2.2. Приказом № 86 от 22.12.2021 г. внесли изменения в учетную политику предприятия для целей бухгалтерского учета, в части неприменения ФСБУ № 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

3. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

- 3.1. В 2021 году основным видом финансово-хозяйственной деятельности является сдача внаем собственного недвижимого нежилого имущества (ОКВЭД 68.20).
- 3.2. Основные показатели деятельности предприятия в 2021 г. составили:
 - коэффициент абсолютной ликвидности 0,0098 (в 2020 г. 0,024, в 2019 г. 2,63, в 2018 г. 1,635, в 2017 г. 0,9042, в 2016 г. 0,1764, в 2015 г. 0,1125, в 2014 г. 0,071, в 2013 г. 0,01, в 2012 г. 0,02, в 2011 г. 0,02, в 2010 г. 0,28) при норме 0,3-0,4
 - коэффициент текущей ликвидности 3,66 (в 2020 г. 3,06, в 2019 г. 3,92, в 2018 г. 2,584, в 2017 г. 1,0306, в 2016 г. 0,3402, в 2015 г. 0,1972, в 2014 г. 0,146, в 2013 г. 0,08, в 2012 г. 0,12, в 2011 г. 0,22, в 2010 г. 0,49) при норме >1,5
 - коэффициент срочной ликвидности 3,6 (в 2020 г. 3,01, в 2019 г. 3,87, в 2018 г. 2,4, в 2017 г. 311,42, в 2016 г. 207,23, в 2015 г. 2,77, в 2014 г. 1,905, в 2013 г. 0,88, в 2012 г. 0,12, в 2011 г. 0,22, в 2010 г. 0,48) при норме для России 0,7-0,8

- коэффициент автономии 0,87 (в 2020 г. 0,88, в 2019 г. 0,98, в 2018 г. 0,984, в 2017 г. 0,9239, в 2016 г. 0,6684, в 2015 г. 0,6667, в 2014 г. 0,657, в 2013 г. 0,65, в 2012 г. 0,67, в 2011 г. 0,70, в 2010 г. 0,57) при норме 0,5-0,6
- коэффициент финансовой зависимости 0,12 (в 2020 г. 0,11, в 2019 г. 0,00099, в 2018 г. 0,00129, в 2017 г. 0,00085, в 2016 г. 0,0015, в 2015 г. 0,0345, в 2014 г. 0,037, в 2013 г. 0,04, в 2012 г. 0,45, в 2011 г. 0,43, в 2010 г. 0,74)
- доля оборотных средств в активах 0,086 (в 2020 г. 0,066, в 2019 г. 0,07, в 2018 г. 0,0346, в 2017 г. 0,07659, в 2016 г. 0,1124, в 2015 г. 0,0656, в 2014 г. 0,05, в 2013 г. 0,03, в 2012 г. 0,04, в 2011 г. 0,07, в 2010 г. 0,21) при норме => 0.5
- ресурсоотдача 1,41 (в 2020 г. 1,766, в 2019 г. 1,785, в 2018 г. 2,763, в 2017 г. 1,0726, в 2016 г. 0,8031, в 2015 г. 1,97, в 2014 г. 2,588, в 2013 г. 4,61, в 2012 г. 2,34, в 2011 г. 1,26, в 2010 г. 0,41)
- фондоотдача 0,132 (в 2020 г. 0,124, в 2019 г. 0,135, в 2018 г. 0,099, в 2017 г. 0,089, в 2016 г. 0,1017, в 2015 г. 0,1384, в 2014 г. 0,135, в 2013 г. 0,13, в 2012 г. 0,16, в 2011 г. 0,09, в 2010 г. 0,11)
- рентабельность продаж 0,116 (в 2020 г. (-) 0,0369, в 2019 г. (-) 0,0397, в 2018 г. (-) 0,0302, в 2017 г. (-) 0,4819, в 2016 г. (-) 0,1082, в 2015 г. 0,1864, в 2014 г. 0,14, в 2013 г. 0,38, в 2012 г. 0,25, в 2011 г. 0,22, в 2010 г. 0,30)

Вывод:

1. коэффициент абсолютной ликвидности в 2021 г. уменьшился более чем в 2,5 раз по сравнению с аналогичным показателем за 2020 г. и стал ниже нормы, в связи с тем, что денежные средства организации были размещены на депозит в банке,
2. коэффициент текущей ликвидности в 2021 г. практически не изменился по сравнению с 2020 г. и выше нормы, это говорит о ликвидности активов.
3. коэффициент автономии, который характеризует долю собственного капитала в активах и как следствие стабильность предприятия, в 2021 г. практически не изменился по сравнению с данными за 2020 г., но выше нормы,
4. коэффициент ресурсоотдачи в 2021 г., который показывает, сколько выручки приходится на каждый рубль оборотных средств, уменьшился по сравнению с 2020 г. на 20% это связано с тем, что организация накапливала денежные средства для размещения депозитов под проценты.
5. показатель фондоотдачи, который показывает, сколько выручки приходится на каждый рубль внеоборотных средств, в 2021 г. увеличился на 6% по сравнению с данными за 2020 г. в связи с ростом как внеоборотных активов, так и выручки по сравнению с показателями 2020 г.
6. рентабельность продаж в 2021 г. имеет положительное значение, что связано с ростом выручки на 17,76% по сравнению с 2020 г.

В целом, показатели работы предприятия за 2021 г. улучшились по сравнению с показателями 2020 г., кроме показателя абсолютной ликвидности и ресурсоотдачи по сравнению с аналогичными данными за 2020 г.

Выручка от сдачи в аренду собственного нежилого имущества (ОКВЭД 68.20) в 2021 г. составила (без НДС) 179 419 тыс. руб. (100%),

Общая выручка в 2021 г. составила 179 419 тыс. руб. (в 2020 г. 152 353 тыс. руб. в 2019 г. 164 667 тыс. руб., в 2018 г. 123 971 тыс. руб., в 2017 г. 117 253 тыс. руб., в 2016 г. 145 143 тыс. руб., в 2015 г. 214 194 тыс. руб. в 2014 г. 208 432 тыс. руб., в 2013 г. 202 342 тыс. руб., в 2012 г. 167 295 тыс. руб., в 2011 г. - 176 069 тыс. руб., а в 2010 г. -191 024 тыс. руб. Таким образом, выручка увеличилась на 27 066 , что больше на 17,65 % выручки за 2020 г.

Управленческие расходы в 2021 г. составили 158 582 тыс. руб. (в 2020 г. 157 969 тыс. руб., в 2019 г. 158 095 тыс. руб., в 2018 г. 149 610 тыс. руб., в 2017 г. 161 483 тыс. руб., в 2016 г. 147 604 тыс. руб., в 2015 г. 145 535 тыс. руб., в 2014 г. 151 417 тыс. руб., в 2013 г. 101 718 тыс. руб., в 2012 г. 106 645 тыс. руб., в 2011 г. 111 480 тыс. руб.) из них:

- амортизация основных средств 70 570 тыс. руб. (в 2020 г. 70 712 тыс. руб., в 2019 г. 65 404 тыс. руб., в 2018 г. 73 709 тыс. руб., в 2017 г. 74 337 тыс. руб., в 2016 г. 81 353 тыс. руб., в 2015 г. 81 791 тыс. руб., в 2014 г. 78 732 тыс. руб., в 2013 г. 53 786 тыс. руб., в 2012 г. 67 965 тыс. руб., в 2011 г. 68 520 тыс. руб.)
- отчисления на социальное страхование 8 996 тыс. руб. (в 2020 г. 8 430 тыс. руб., в 2019 г. 8 188 тыс. руб., в 2018 г. 7 763 тыс. руб., в 2017 г. 7 168 тыс. руб., в 2016 г. 6 726 тыс. руб., в 2015 г. 6 309

тыс. руб., в 2014 г. 5 912 тыс. руб., в 2013 г. 4 150 тыс. руб., в 2012 г. 3 043 тыс. руб., в 2011 г. 3 774 тыс. руб.)

- заработная плата 32 582 тыс. руб. (в 2020 г. 28 978 тыс. руб., в 2019 г. 28 297 тыс. руб., в 2018 г. 26 284 тыс. руб., в 2017 г. 24 106 тыс. руб., в 2016 г. 22613 тыс. руб., в 2015 г. 21140 тыс. руб., в 2014 г. 21424 тыс. руб., в 2013 г. 15202 тыс. руб., в 2012 г. 14662 тыс. руб., в 2011 г. 13311 тыс. руб.)
- коммунальные услуги 9 163 тыс. руб. (в 2020 г. 7 281 тыс. руб., в 2019 г. 8 418 тыс. руб., в 2018 г. 7 187 тыс. руб., в 2017 г. 6 082 тыс. руб., в 2016 г. 5531 тыс. руб., в 2015 г. 4834 тыс. руб., в 2014 г. 5194 тыс. руб., в 2013 г. 3853 тыс. руб., в 2012 г. 3568 тыс. руб., в 2011 г. 3476 тыс. руб.)
- расходы на обслуживание основных средств 2 360 тыс. руб. (в 2020 г. 2 691 тыс. руб., в 2019 г. 3 047 тыс. руб., в 2018 г. 3 041 тыс. руб., в 2017 г. 2 860 тыс. руб., в 2016 г. 3579 тыс. руб., в 2015 г. 3060 тыс. руб., в 2014 г. 2997 тыс. руб., в 2013 г. 1597 тыс. руб., в 2012 г. 1455 тыс. руб., в 2011 г. 1636 тыс. руб.)
- расходы на охрану 6 460 тыс. руб. (в 2020 г. 7 267 тыс. руб., в 2019 г. 6 875 тыс. руб., в 2018 г. 6 207 тыс. руб., в 2017 г. 6 749 тыс. руб., в 2016 г. 6591 тыс. руб., в 2015 г. 6565 тыс. руб., в 2014 г. 6326 тыс. руб., в 2013 г. 3104 тыс. руб., в 2012 г. 3108 тыс. руб., в 2011 г. 3155 тыс. руб.)
- расходы на электроэнергию 12 601 тыс. руб. (в 2020 г. 10 133 тыс. руб., в 2019 г. 12 288 тыс. руб., в 2018 г. 11 404 тыс. руб., в 2017 г. 9 436 тыс. руб., в 2016 г. 9100 тыс. руб., в 2015 г. 8255 тыс. руб., в 2014 г. 7222 тыс. руб., в 2013 г. 4797 тыс. руб., в 2012 г. 4395 тыс. руб., в 2011 г. 4312 тыс. руб.)
- расходы на рекламу 369 тыс. руб. (в 2020 г. 225 тыс. руб., в 2019 г. 897 тыс. руб., в 2018 г. 807 тыс. руб., в 2017 г. 793 тыс. руб., в 2016 г. 866 тыс. руб., в 2015 г. 1600 тыс. руб., в 2014 г. 3171 тыс. руб., в 2013 г. 5386 тыс. руб., в 2012 г. 470 тыс. руб.)
- расходы информационные 61 тыс. руб. (в 2020 г. 425 тыс. руб., в 2019 г. 337 тыс. руб., в 2018 г. 40 тыс. руб., в 2017 г. 426 тыс. руб., в 2016 г. 127 тыс. руб., в 2015 г. 466 тыс. руб. в 2014 г. 291 тыс. руб., в 2013 г. 373 тыс. руб., в 2012 г. 1558 тыс. руб., в 2011 г. 946 тыс. руб.)
- расходы консультационные 206 тыс. руб. (в 2020 г. 83 тыс. руб., в 2019 г. 96 тыс. руб., в 2018 г. 53 тыс. руб., в 2017 г. 574 тыс. руб., в 2016 г. 4 тыс. руб., в 2015 г. 0 руб., в 2014 г. 6 тыс. руб., в 2013 г. 64 тыс. руб., в 2012 г. 778 тыс. руб., в 2011 г. 1252 тыс. руб.)
- расходы материальные 2 080 тыс. руб., (в 2020 г. 2 116 тыс. руб., в 2019 г. 2 998 тыс. руб., в 2018 г. 1 424 тыс. руб., в 2017 г. 2 958 тыс. руб., в 2016 г. 1340 тыс. руб., в 2015 г. 2005 тыс. руб., в 2014 г. 5636 тыс. руб., в 2013 г. 1763 тыс. руб., в 2012 г. 1192 тыс. руб., в 2011 г. 1066 тыс. руб.)
- расходы на страхование 980 тыс. руб. (в 2020 г. 1 019 тыс. руб., в 2019 г. 1 262 тыс. руб., в 2018 г. 1 535 тыс. руб., в 2017 г. 1 635 тыс. руб., в 2016 г. 1691 тыс. руб., в 2015 г. 1573 тыс. руб., в 2014 г. 1675 тыс. руб., в 2013 г. 1691 тыс. руб., в 2012 г. 915 тыс. руб., в 2011 г. 2405 тыс. руб.)
- расходы на ремонт основных средств 1 673 тыс. руб. (в 2020 г. 10 080 тыс. руб., в 2019 г. 7 600 тыс. руб., в 2018 г. 1 910 тыс. руб., в 2017 г. 6 777 тыс. руб., в 2016 г. 2346 тыс. руб., в 2015 г. 1992 тыс. руб., в 2014 г. 6626 тыс. руб., в 2013 г. 3062 тыс. руб., в 2012 г. 1426 тыс. руб., в 2011 г. 5701 тыс. руб.)
- расходы на юридические услуги 60 тыс. руб. (в 2020 г. 168 тыс. руб., в 2019 г. 0 руб., в 2018 г. 4 тыс. руб., в 2017 г. 4 тыс. руб., в 2016 г. 430 тыс. руб., в 2015 г. 724 тыс. руб., в 2014 г. 713 тыс. руб., в 2013 г. 712 тыс. руб., в 2012 г. 361 тыс. руб.)
- расходы на уборку помещения 2 044 тыс. руб. (в 2020 г. 1 518 тыс. руб., в 2019 г. 1 733 тыс. руб., в 2018 г. 1 842 тыс. руб., в 2017 г. 1 467 тыс. руб., в 2016 г. 1450 тыс. руб., в 2015 г. 1503 тыс. руб., в 2014 г. 1519 тыс. руб.)
- расходы на аренду 1 000 тыс. руб. (в 2020 г. 880 тыс. руб., в 2019 г. 2 тыс. руб., в 2018 г. 68 тыс. руб., в 2017 г. 24 тыс. руб., в 2016 г. 68 тыс. руб., в 2015 г. 135 тыс. руб. (в 2014 г. 1127 тыс. руб.)
- расходы на аренду земельного участка 1 337 тыс. руб. (в 2020 г. 1 337 тыс. руб., в 2019 г. 1 337 тыс. руб., в 2018 г. 1 665 тыс. руб., в 2016 г. 11 331 тыс. руб.)
- расходы на облуживание транспорта 215 тыс. руб. (в 2020 г. 181 тыс. руб., в 2019 г. 591 тыс. руб., в 2018 г. 867 тыс. руб., в 2017 г. 651 тыс. руб.)
- выплаты по договорам ГПХ 0 руб. (в 2020 г. 239 тыс. руб., в 2019 г. 431 тыс. руб., в 2018 г. 207 тыс. руб., в 2017 г. 787 тыс. руб.)
- расходы прочие 5 825 тыс. руб. (в 2020 г. 4 206 тыс. руб., (в 2019 г. 8 294 тыс. руб., в 2018 г. 3 593 тыс. руб. (в 2017 г. 3318 тыс. руб., в 2016 г. 3789 тыс. руб., в 2015 г. 3583 тыс. руб., в 2014 г. 2856 тыс. руб., в 2013 г. 2178 тыс. руб., в 2012 г. 1438 тыс. руб., в 2011 г. 1345 тыс. руб.)

- 3.3. В 2021 г. прибыль от основной деятельности составила 20 837 тыс. руб. (в 2020 г. (-) 5 625 тыс. руб. в 2019 г. 6 533 тыс. руб., в 2018 г. 37 498 тыс. руб., в 2017 г. 56 503 тыс. руб., в 2016 г. 15 698 тыс. руб. в 2015 г. 39 920 тыс. руб., в 2014 г. 29 533 тыс. руб., в 2013 г. 76 897 тыс. руб., в 2012 г. 41 915 тыс. руб.).
- 3.4. Внереализационные доходы составили в 2021 г. 47 794 тыс. руб. (в 2020 г. 8 865 тыс. руб., в 2019 г. 81 727 тыс. руб., в 2018 г. 41 298 тыс. руб., в 2017 г. 507 522 тыс. руб., в 2016 г. 47 244 тыс. руб., в 2015 г. 449 тыс. руб., в 2014 г. 617 тыс. руб., в 2013 г. 6 058 тыс. руб., в 2012 г. 11 113 тыс. руб., в 2011 г. 20 548 тыс. руб.) из них:
- доходы от участия в уставном капитале других организаций в 2021 г. 0 руб. (в 2020 г. 0 руб., в 2019 г. 0 руб., в 2018 г. 0 руб., в 2017 г. 0 руб., в 2016 г. 0 руб., в 2015 г. 0 руб., в 2014 г. 193 тыс. руб., в 2013 г. 193 тыс. руб., в 2012 г. 159 тыс. руб., в 2011 г. 9240 тыс. руб.)
 - проценты, начисленные к получению в 2021 г. 4 458 тыс. руб. (в 2020 г. 1 740 тыс. руб., в 2019 г. 1 540 тыс. руб., в 2018 г. 976 тыс. руб., в 2017 г. 4 847 тыс. руб., в 2016 г. 908 тыс. руб., в 2015 г. 45 тыс. руб., в 2014 г. 32 тыс. руб., в 2013 г. 8 тыс. руб., в 2012 г. 152 тыс. руб., в 2011 г. 10 520 тыс. руб.)
 - доходы прочие в 2021 г. 612 тыс. руб. (в 2020 г. 148 тыс. руб., в 2019 г. 302 тыс. руб., в 2018 г. 10 тыс. руб., в 2017 г. 70 тыс. руб., в 2016 г. 109 тыс. руб., в 2015 г. 80 тыс. руб., в 2014 г. 41 тыс. руб., в 2013 г. 68 тыс. руб., в 2012 г. 262 тыс. руб., в 2011 г. 233 тыс. руб.)
 - курсовые разницы в 2021 г. 345 тыс. руб. (в 2020 г. 57 тыс. руб., в 2019 г. 7 тыс. руб., в 2018 г. 16 тыс. руб., в 2017 г. 16 тыс. руб. (в 2016 г. 16 тыс. руб., в 2015 г. 18 тыс. руб.))
 - списание кредиторской задолженности в 2021 г. 1 051 тыс. руб. (в 2020 г. 360 тыс. руб., в 2019 г. 590 тыс. руб., в 2018 г. 402 тыс. руб., в 2017 г. 496 850 тыс. руб., в 2016 г. 35791 тыс. руб., (в 2015 г. 49 тыс. руб., в 2014 г. 16 тыс. руб., в 2013 г. 208 тыс. руб.))
 - штраф за пользование чужими денежными средствами в 2021 г. 976 тыс. руб. (в 2020 г. 0 руб., в 2019 г. 8 485 тыс. руб., в 2018 г. 20 613 тыс. руб. (в 2017 г. 81 тыс. руб., в 2016 г. 2060 тыс. руб., в 2015 г. 0 руб., в 2014 г. 2 тыс. руб., в 2013 г. 6 тыс. руб., в 2012 г. 540 тыс. руб.))
 - прочая реализация в 2021 г. 1 312 тыс. руб. (в 2020 г. 292 тыс. руб., в 2019 г. 329 тыс. руб. (в 2018 г. 47 тыс. руб. в 2017 г. 4888 тыс. руб. (в 2016 г. 16 тыс. руб., (в 2015 г. 257 тыс. руб.))
 - штраф за нарушение условий договора в 2021 г. 646 тыс. руб. (в 2020 г. 420 тыс. руб., в 2019 г. 10 тыс. руб., в 2018 г. 24 тыс. руб., в 2017 г. 189 тыс. руб., в 2016 г. 100 тыс. руб., в 2015 г. 0 руб., в 2014 г. 333 тыс. руб.)
 - доходы от списания основных средств в 2021 г. 0 руб. (в 2020 г. 0 руб., в 2019 г. 39 тыс. руб., в 2018 г. 0 руб. (в 2017 г. 581 тыс. руб., в 2016 г. 8244 тыс. руб.))
 - доход от создания резерва по сомнительным долгам в 2021 г. 36 337 тыс. руб. (в 2020 г. 5 846 тыс. руб., в 2019 г. 70 425 тыс. руб. (в 2018 г. 19 210 тыс. руб.))
 - доход от перерасчета налога на имущество в 2021 г. за 2020 г. 1 148 тыс. руб.
 - доход от перерасчета налога на землю в 2021 г. за 2020 г. 908 тыс. руб.
- 3.5. Внереализационные расходы составили в 2021 г. 48 652 тыс. руб. (в 2020 г. 39 586 тыс. руб., в 2019 г. 55795 тыс. руб., в 2018 г. 52 838 тыс. руб., в 2017 г. 83 343 тыс. руб., в 2016 г. 27227 тыс. руб., (в 2015 г. 77209 тыс. руб., в 2014 г. 30551 тыс. руб., в 2013 г. 56171 тыс. руб., в 2012 г. 65130 тыс. руб., в 2011 г. 101711 тыс. руб.))
- проценты к уплате в 2021 г. 0 руб. (в 2020 г. 0 руб., в 2019 г. 58 тыс. руб., в 2018 г. 55 тыс. руб., в 2017 г. 40 тыс. руб. (в 2016 г. 144 тыс. руб., в 2015 г. 218 тыс. руб., в 2014 г. 369 тыс. руб., в 2013 г. 19077 тыс. руб., в 2012 г. 26384 тыс. руб., в 2011 г. 43432 тыс. руб.))
 - налог на имущество в 2021 г. 21 111 тыс. руб. (в 2020 г. 21 487 тыс. руб., в 2019 г. (-) 355 тыс. руб., в 2018 г. 26 099 тыс. руб., в 2017 г. 20 351 тыс. руб., в 2016 г. 32576 тыс. руб., (в 2015 г. 14491 тыс. руб., в 2014 г. 19791 тыс. руб., в 2013 г. 31357 тыс. руб., в 2012 г. 37093 тыс. руб., в 2011 г. 38982 тыс. руб.))
 - резервы по сомнительным долгам в 2021 г. 2 506 тыс. руб., (в 2020 г. 10 906 тыс. руб., в 2019 г. 16 018 тыс. руб., в 2018 г. 24 321 тыс. руб., в 2017 г. 44 038 тыс. руб., в 2016 г. (-) 17371 тыс. руб., в 2015 г. 57035 тыс. руб., в 2014 г. 4046 тыс. руб., в 2013 г. -4197 тыс. руб., в 2012 г. -3704 тыс. руб., в 2011 г. 17985 тыс. руб.))
 - налог на землю в 2021 г. 864 тыс. руб. (в 2020 г. 1 532 тыс. руб., в 2019 г. 304 тыс. руб., в 2018 г. 298 тыс. руб., в 2017 г. 298 тыс. руб., в 2016 г. 298 тыс. руб., в 2015 г. 298 тыс. руб., в 2014 г. 298 тыс. руб., в 2013 г. 316 тыс. руб., в 2012 г. 316 тыс. руб., в 2011 г. 316 тыс. руб.))

- расходы прошлого периода, выявленные в отчетном периоде в 2021 г. 84 тыс. руб. (в 2020 г. 309 тыс. руб., (в 2019 г. 11 тыс. руб. в 2018 г. 0 руб., в 2017 г. 0 руб., в 2016 г. 52 тыс. руб., в 2015 г. 2646 тыс. руб.)
 - расходы на аренду земельного участка в 2021 г. 0 руб. (в 2020 г. 0 руб., в 2019 г. и 2018 г. 0 руб. в 2017 г. 390 тыс. руб., в 2016 г. 51 тыс. руб., в 2015 г. 800 тыс.)
 - расходы от списания основных средств в 2021 г. 3 тыс. руб. (в 2020 г. 0 руб., в 2019 г. 8 тыс. руб., в 2018 г. 5 тыс. руб., в 2017 г. 1 216 тыс. руб., в 2016 г. 8244 тыс. руб.)
 - задолженность дебиторская с истекшим сроком исковой давности в 2021 г. 218 тыс. руб. (в 2020 г. 4 551 тыс. руб., в 2019 г. 34 178 тыс. руб., в 2018 г. 66 тыс. руб., 2017 г. 18 тыс. руб., в 2016 г. 2406 тыс. руб., в 2015 г. 0 руб., в 2014 г. 4491 тыс. руб., в 2013 г. 3748 тыс. руб., в 2012 г. 3491 тыс. руб.)
 - прочие расходы в 2020 г. 112 тыс. руб. (в 2019 г. 101 тыс. руб., в 2018 г. 3 тыс. руб. (в 2017 г. 50 тыс. руб. (в 2016 г. 110 тыс. руб., в 2015 г. 304 тыс. руб., в 2014 г. 83 тыс. руб., в 2013 г. 384 тыс. руб., в 2012 г. 369 тыс. руб., в 2011 г. 78 тыс. руб.)
 - услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание в 2021 г. 159 тыс. руб. (в 2020 г. 169 тыс. руб., в 2019 г. 665 тыс. руб., в 2018 г. 477 тыс. руб., в 2017 г. 389 тыс. руб., в 2016 г. 342 тыс. руб., в 2015 г. 469 тыс. руб., в 2014 г. 481 тыс. руб., в 2013 г. 398 тыс. руб., в 2012 г. 312 тыс. руб. (в 2010 г. 259 тыс. руб.)
 - прочая реализация в 2021 г. 20 592 тыс. руб. (в 2020 г. 112 тыс. руб., в 2019 г. 143 тыс. руб., в 2018 г. 47 тыс. руб. в 2017 г. 9109 тыс. руб.)
 - налог на транспорт в 2021 г. 1 тыс. руб. (в 2020 г. 1 тыс. руб., в 2019 г. 7 тыс. руб., в 2018 г. 12 тыс. руб. (в 2017 г. 12 тыс. руб.)
 - разницы курсовые в 2021 г. 315 тыс. руб. (в 2020 г. 23 тыс. руб., в 2019 г. 13 тыс. руб., в 2018 г. 5 тыс. руб., в 2017 г. 14 тыс. руб.)
 - расходы по уплате страховых взносов в 2021 г. 963 тыс. руб. (в 2020 г. 23 тыс. руб., в 2019 г. 765 тыс. руб., в 2018 г. 249 тыс. руб. в 2017 г. 53 тыс. руб.)
 - пошлина государственная в 2021 г. 2 тыс. руб.
 - расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль в 2021 г. 1833 тыс. руб. (в 2020 г. 418 тыс. руб., в 2019 г. 3 879 тыс. руб. (в 2018 г. 1 198 тыс. руб. (в 2017 г. 7 365 тыс. руб., в 2016 г. 375 тыс. руб., в 2015 г. 948 тыс. руб., в 2014 г. 992 тыс. руб., в 2013 г. 754 тыс. руб., в 2012 г. 869 тыс. руб., в 2011 г. 659 тыс. руб.)
- 3.6. Прибыль до налогообложения в 2021 г. 19 979 тыс. руб. (в 2020 г. убыток 39 586 тыс. руб., в 2019 г. 19 399 тыс. руб., в 2018 г. убыток 49 038 тыс. руб. (в 2017 г. прибыль 367 676 тыс. руб., в 2016 г. 4 319 тыс. руб., в 2015 г. убыток 36 840 тыс. руб., в 2014 г. 401 тыс. руб., в 2013 г. 26 785 тыс. руб., в 2012 г. 12 102 тыс. руб., в 2011 г. 42 557 тыс. руб.)
- 3.7. Вывод: прибыль, полученная организацией в 2021 г. в сумме 19 979 тыс. руб. связана с увеличением выручки на 27 066 тыс. руб., ростом внереализационных доходов на 38 929 тыс. руб. при незначительном росте управленческих расходах на 613 тыс. руб. и увеличении на 9066 тыс. руб. внереализационных расходов, по сравнению с данными за 2020 г. Значительный рост внереализационных расходов связан с продажей долга ООО «УФСК Мост», нереального ко взысканию. Увеличение выручки связано с высоким процентом заполняемости арендных площадей во всех подразделениях ООО «Велес» Значительный рост внереализационных доходов связан с ростом всех показателей, но более всего увеличились доходы по сомнительной задолженности на 30 491 тыс. руб. по сравнению с 2020 г. в связи с ее уменьшением и на 2 718 тыс. руб. по сравнению с 2020 г. увеличился показатель: проценты к получению, в связи размещением свободных денежных средств на депозитах. При росте в 2021 г. всех показателей в разрезе управленческих расходов, в целом увеличение на 613 тыс. руб. по сравнению с 2020 г. произошло за счет уменьшения сумм расходов на ремонт основных средств на 8407 тыс. руб. по сравнению с аналогичным показателем в 2020 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Якшин С.П.

Серебрякова О.Ю.