

ПОЯСНЕНИЕ
к бухгалтерской отчетности ООО «ВестаЛэнд»
по состоянию на 31.12.2021 год.

Общество с ограниченной общество «ВестаЛэнд» зарегистрировано по адресу: 129090, г. Москва, Проспект Мира, д. 36, стр. 1, эт. 4, пом. I, комн. 8, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 016020098 от 25 мая 2012г.; внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией ФНС № 46 г. Москвы за основным государственным номером – 1127746140675, поставлено на налоговый учет в ИФНС № 02 по г. Москве 28 марта 2017г.

2. Уставный капитал ООО «ВестаЛэнд» по состоянию на 31.12.2021г. составляет: 10 000,00 рублей.

3. Участники ООО «ВестаЛэнд»:

- Акционерное общество «МАКСПРОФ» ИНН 7715881247, Размер доли (в процентах) составляет: 49.

- ООО «Строительная Компания "АТМОСФЕРА"» ИНН 5044117781 Размер доли (в процентах) составляет: 51.

4. Лицо, ответственное за организацию бухгалтерского учета и законность совершаемых ООО «ВестаЛэнд» финансово-хозяйственных операций в 2021 году – Ена Роман Геннадьевич генеральный директор.

5. Лицо, ответственное за соблюдение порядка и правилами ведения бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности – Ена Роман Геннадьевич, Генеральный директор. ООО «ВестаЛэнд» не имеет обособленных структурных подразделений.

6. Общество является малым предприятием в соответствии с критериями малых предприятий, приведенными в ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

7. Основным видом деятельности общества является 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

9. По состоянию на 31.12.2021г. у ООО «ВестаЛэнд» открыты следующие расчетные счета в учреждениях банка:

№ расчетного счета	Наименование Банка	Корр. счет	БИК
40702810301040000843	ПАО "СДМ-БАНК" г.Москва	30101810845250000685	044525685
40702810800000017171	ПАО Банк ЗЕНИТ г. Москва	30101810000000000272	044525272

10. Расшифровка отдельных показателей Бухгалтерского баланса ООО «ВестаЛэнд» за 2021г.

10.1. Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты) в сумме: 99 610 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками, составляет: 5 122 тыс. руб.
- расчеты с покупателями и заказчиками, составляет: 93 006 тыс. руб.
- расчеты прочих дебиторов, составляет: 1 482 тыс. руб.

10.2. Расшифровка строки 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» в сумме: 102 137 тыс. руб., в том числе:

- задолженность по поставщикам и подрядчикам, составляет: 5 427 тыс. руб.
- задолженность перед бюджетом, составляет: 9 477 тыс. руб.
- задолженность перед персоналом, составляет: 14 тыс. руб.
- задолженность прочих кредиторов, составляет: 87 219 тыс. руб.

11. Резервов под снижение стоимости материальных ценностей, образуемых за счет финансового результата, в 2021 году не формировалось.

Это связано с тем, что у Общества отсутствовали материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых существенно снизилась.

Резервы по сомнительным долгам в проверяемом периоде Обществом не создавались.

Это связано с отсутствием у Общества сомнительной и подлежащей резервированию дебиторской задолженности, не погашенной вовремя при отсутствии соответствующих обеспечений.

12. Изменений в учетную политику, способных оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств и финансовые результаты ООО «ВестаЛэнд», в 2021 году не производилось.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется с применением специальной бухгалтерской программы 1С «Бухгалтерия».

13. ООО «ВестаЛэнд» не имеет планов или намерений на 2022 год, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в финансовой (бухгалтерской) отчетности. Кроме того, ООО «ВестаЛэнд» не имеет никаких планов прекращения какой-либо деятельности.

14. События после отчетной даты

Не существует никаких событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности ООО «ВестаЛэнд».

15. Не существует и не предвидится предъявления к ООО «ВестаЛэнд» каких-либо претензий, связанных с судебными разбирательствами.

Генеральный директор

ООО «ВестаЛэнд»

Ена Р.Г.

05 марта 2021 года