

Пояснения к бухгалтерскому балансу ТСН «КП СОЮЗ» за 2021 год

1. Общие сведения

Товарищество является некоммерческой организацией, основанной на членстве, как добровольное объединение собственников недвижимого имущества, а именно жилых домов и садовых земельных участков для содержания, обслуживания и эксплуатации жилого и нежилого фонда, распоряжения общим имуществом и поддержания его в надлежащем состоянии, объединяющая собственников (правообладателей) объектов недвижимости (земельных участков, садовых (жилых) домов и др.) в границах территории товарищества и для ведения садоводства.

Поступающие денежные средства на расчётный счёт товарищества, являются членскими и целевыми взносами.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1.1. Основной вид деятельности организации: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.1.

1.2. Хозяйственная деятельность организации начала осуществляться в августе 2021 года, трудовые договоры с работниками в 2021 году не заключались, зарплата не начислялась и не выплачивалась.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в ТСН «КП СОЮЗ» ведется методом начисления, а в налоговой базе по УСНО доходы отражаются кассовым методом.

В организации применяется линейный метод амортизации. Оценка материальных запасов осуществляется по фактической себестоимости.

3. 28.02.2022 Ревизионная комиссия ТСН «КП СОЮЗ» закончила работу по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и утвердила финансовую отчетность организации за 2021 год.

3.1. Все целевые денежные средства, поступившие на расчётный счёт ТСН в 2021 году, были израсходованы в соответствии с осуществляемым кодом вида деятельности некоммерческой организации на благоустройство и уборку территории, предоставление коммунальных услуг, оплату налогов.

3.2. Акты приема-передачи материалов и услуг от поставщиков получены, подписаны и приняты к бухгалтерскому учёту в течении года по мере их поступления.

4. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2021 год:

В отчетном году выручка ТСН «КП СОЮЗ» составила:

1	По основному виду деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»	1 562
---	---	-------

5. Затраты по бухгалтерскому учёту деятельности ТСН

1	Затраты на коммунальные услуги и содержание ТСН	62
2	Фонд оплаты труда	0
3	Прочие расходы (налог УСН)	94

6. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2021

Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.)

Показатель	На начало года	Изменение за период		Остаток на конец года	
	По договорам	Поступило	Выбыло	Текущая	Просроченная
Общая сумма краткосрочной дебиторской задолженности, в том числе:	-	26	-	26	-
Поставщики	-	-	-	-	-
Покупатели	-	26	-	26	-
ИТОГО	-	26	-	26	-

7. Начисления заработной платы во второй половине 2021 года в ТСН не производилось и выплаты зарплаты не осуществлялось.

8. По результатам финансового года по УСН начислен налог от дохода в размере 93 715 рублей.

Председатель ТСН «КП СОЮЗ»



Ожерельев С. В.