Пояснительная записка к бухгалтерской отчётности

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

ООО ПАНСИОНАТ ХИМИК

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2355016445

Код причины постановки на учет (КПП): 235501001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания (ОКВЭД 55.90).

2. Анализ финансового положения ООО ПАНСИОНАТ ХИМИК

2.1. Структура имущества и источники его формирования

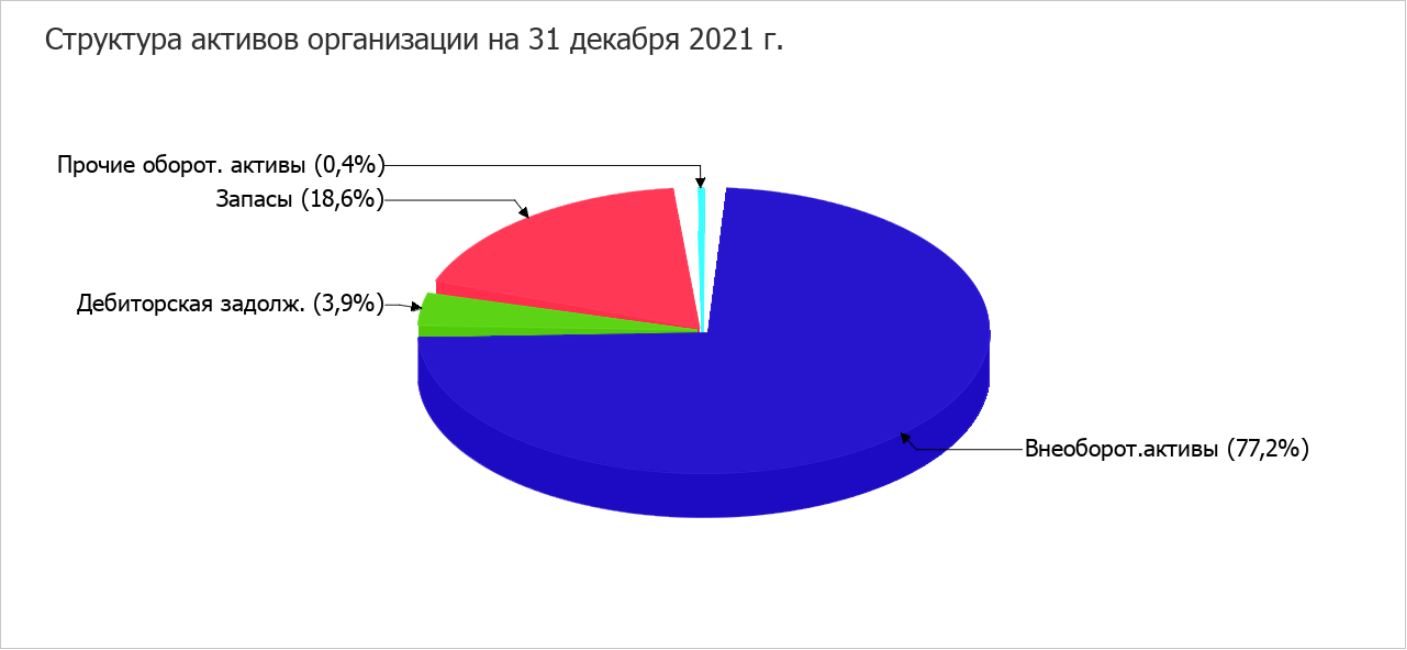
Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2020)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
Актив						
1. Внеоборотные активы	61 202	64 919	80,3	77,2	+3 717	+6,1
в том числе: основные средства	61 129	64 741	80,2	76,9	+3 612	+5,9
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	15 055	19 221	19,7	22,8	+4 166	+27,7
в том числе: запасы	12 592	15 669	16,5	18,6	+3 077	+24,4
дебиторская задолженность	1 927	3 255	2,5	3,9	+1 328	+68,9
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	536	297	0,7	0,4	-239	-44,6
Пассив						
1. Собственный капитал	33 605	22 930	44,1	27,3	-10 675	-31,8
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	–	–	–	–
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	42 652	61 210	55,9	72,7	+18 558	+43,5

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2020)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
в том числе: заемные средства	38 876	54 851	51	65,2	+15 975	+41,1
Валюта баланса	76 257	84 140	100	100	+7 883	+10,3

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на 31 декабря 2021 г. характеризуются соотношением: 77,2% внеоборотных активов и 22,8% текущих. Активы организации за весь период увеличились на 7 883 тыс. руб. (на 10,3%). Хотя имело место увеличение активов, собственный капитал уменьшился на 31,8%, что говорит об ухудшении имущественного положения организации.

На диаграмме ниже представлена структура активов организации в разрезе основных групп:



Рост величины активов организации связан, в основном, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- основные средства – 3 612 тыс. руб. (44,5%)
- запасы – 3 077 тыс. руб. (37,9%)
- дебиторская задолженность – 1 328 тыс. руб. (16,4%)

Одновременно, в пассиве баланса прирост наблюдается по строкам:

- краткосрочные заемные средства – 15 975 тыс. руб. (85%)
- оценочные обязательства – 2 830 тыс. руб. (15%)

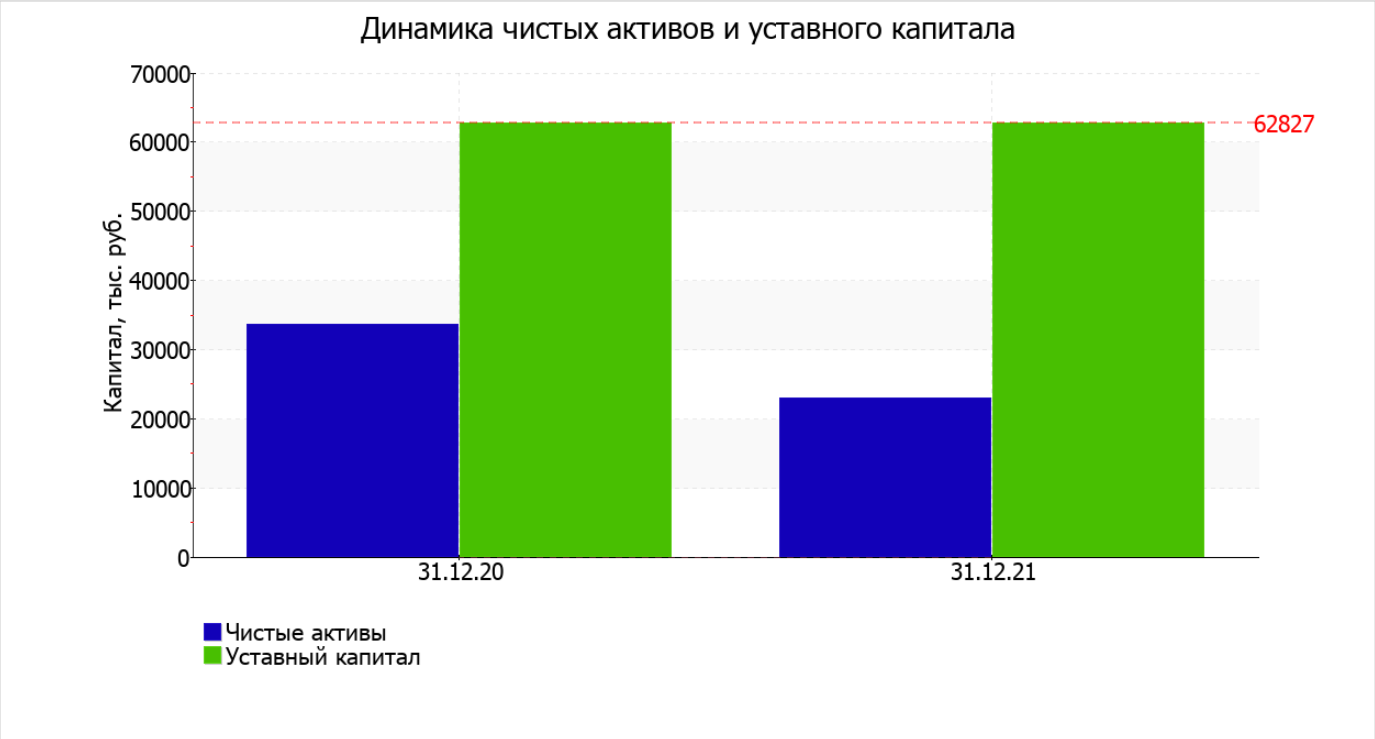
Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства и денежные эквиваленты" в активе и "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (-239 тыс. руб. и -10 675 тыс. руб. соответственно).

на последний день анализируемого периода собственный капитал организации равнялся 22 930,0 тыс. руб. собственный капитал организации в течение анализируемого периода значительно снизился (на 10 675,0 тыс. руб., или на 31,8%).

2.2. Чистые активы организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2020)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1. Чистые активы	33 605	22 930	44,1	27,3	-10 675	-31,8
2. Уставный капитал	62 827	62 827	82,4	74,7	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	-29 222	-39 897	-38,3	-47,4	-10 675	↓

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода меньше уставного капитала на 63,5%. Данное соотношение негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. В случае, если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано уменьшить уставный капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, либо принять решение о ликвидации (п. 4 ст. 30 Федерального закона от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"). К тому же, определив текущее состояние показателя, следует отметить снижение чистых активов на 31,8% за год. То есть наблюдается одновременно и критическое положение на конец периода и ухудшение показателя в течение периода. Сохранение имевшей место тенденции может привести к крайне негативным последствиям. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



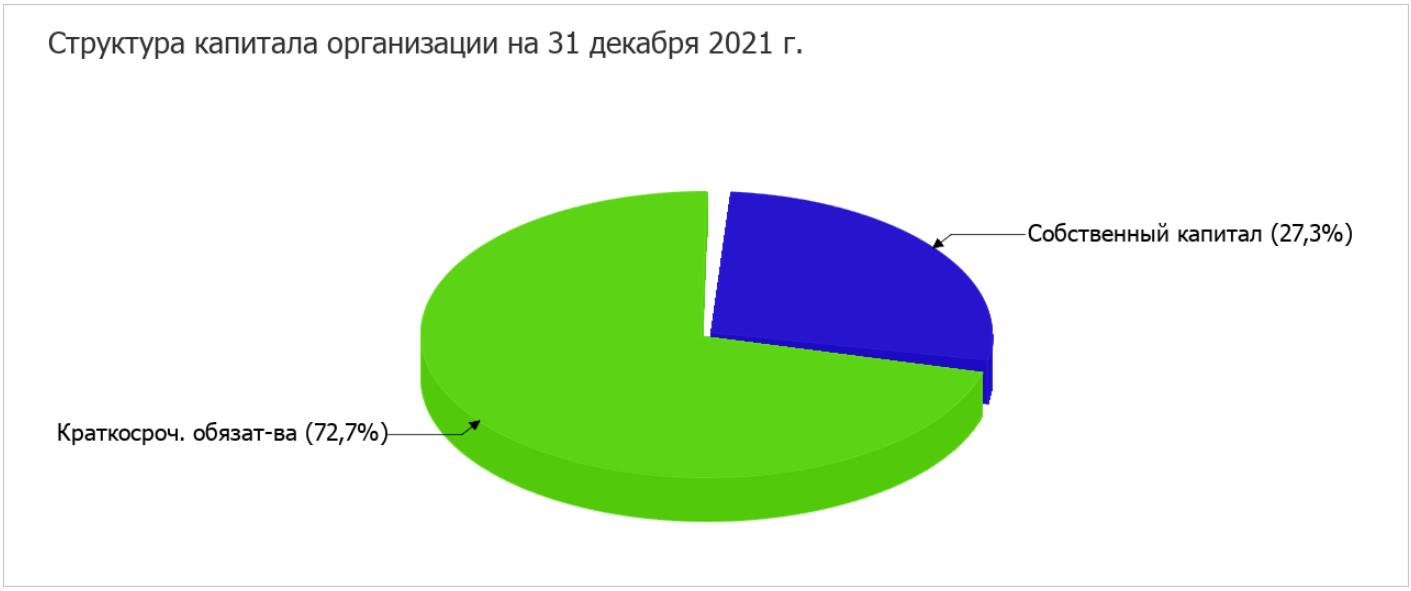
2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2020	31.12.2021		
Коэффициент автономии	0,44	0,27	-0,17	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,55 и более (оптимальное 0,65-0,75).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-1,83	-2,18	-0,35	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: не менее 0,1.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,44	0,27	-0,17	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,8 и более.
Коэффициент маневренности собственного капитала	-0,82	-1,83	-1,01	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение: 0,1 и более.
Коэффициент обеспеченности запасов	-2,19	-2,68	-0,49	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	–	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31 декабря 2021 г. составил 0,27. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение говорит о недостаточной доле собственного капитала (27%) в общем капитале организации. за год коэффициент автономии сильно снизился (на 0,17).

Наглядно структура капитала организации представлена ниже на диаграмме: При этом необходимо отметить, что долгосрочные обязательства не нашли отражение на диаграмме ввиду их отсутствия.



коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами в течение анализируемого периода снизился с -1,83 до -2,18 (на 0,35). на 31 декабря 2021 г. значение коэффициента не соответствует нормативному и находится в области критических значений.

коэффициент покрытия инвестиций в течение анализируемого периода уменьшился с 0,44 до 0,27 (т.е. на 0,17). Значение коэффициента на последний день анализируемого периода (31.12.2021) значительно ниже нормы.

на последний день анализируемого периода коэффициент обеспеченности материальных запасов составил -2,68. коэффициент обеспеченности материальных запасов за год значительно уменьшился (на 0,49). на последний день анализируемого периода значение коэффициента обеспеченности материальных запасов можно считать критическим.

Коэффициент краткосрочной задолженности ООО ПАНСИОНАТ ХИМИК показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

2.4. Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2020	31.12.2021		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,35	0,31	-0,04	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,06	0,06	–	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,01	<0,01	-0,01	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,2 и более.

[На конец периода] значение коэффициента текущей ликвидности (0,31) не соответствует норме. При этом нужно обратить внимание на имевшее место за весь рассматриваемый период негативное изменение – коэффициент снизился на -0,04.

Для коэффициента быстрой ликвидности нормативным значением является 1. В данном случае его значение составило 0,06. Это означает, что у ООО ПАНСИОНАТ ХИМИК недостаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства, чтобы погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило <0,01. При этом с начала периода коэффициент абсолютной ликвидности практически не изменился.

3. Анализ эффективности деятельности организации

3.1. Обзор результатов деятельности

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности ООО ПАНСИОНАТ ХИМИК в течение анализируемого периода и аналогичный период прошлого года.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", за весь анализируемый период организация получила убыток от продаж в размере 11 196 тыс. руб., что равняется 18,2% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж снизился на 2 238 тыс. руб., или на 16,7%.

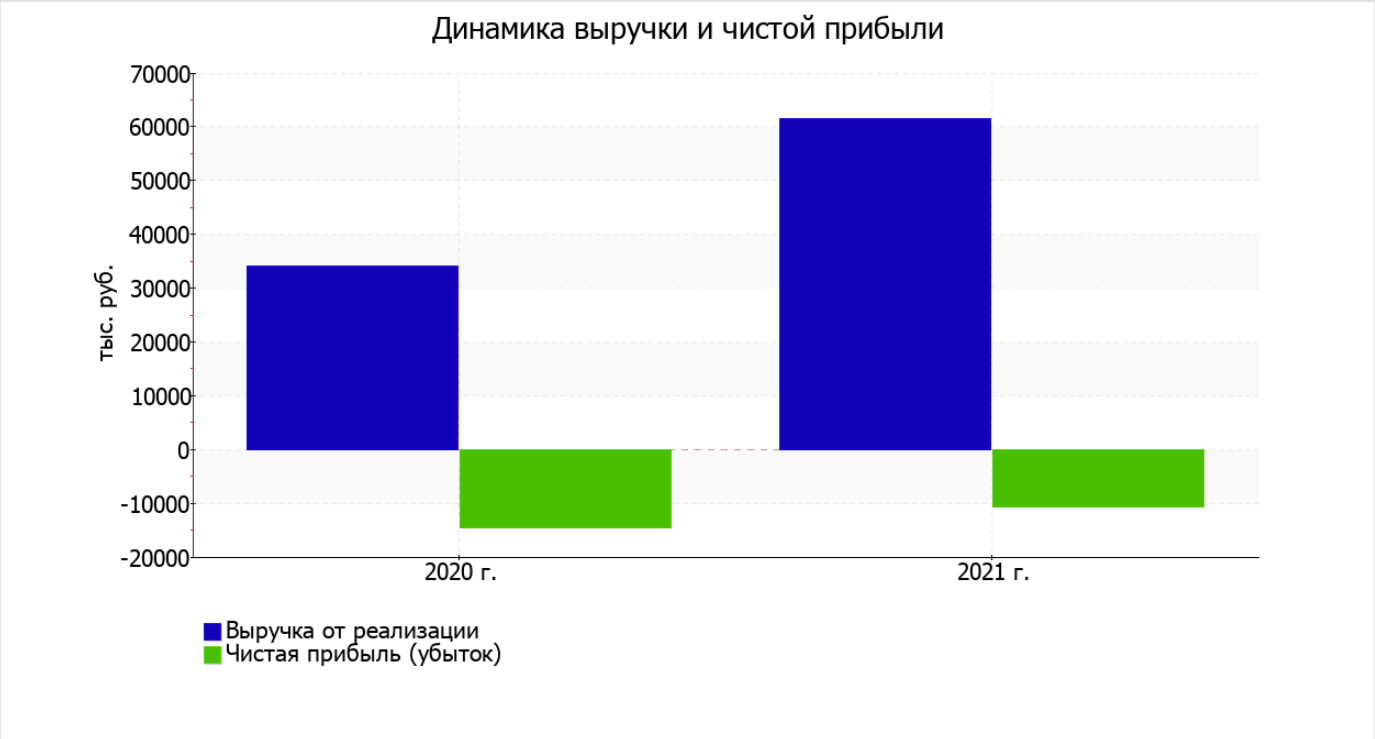
По сравнению с прошлым периодом в текущем выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 27 437 и 25 199 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (+80,4%) опережает изменение расходов (+53%)

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

прибыль от прочих операций за весь анализируемый период составила 487 тыс. руб.,что на 1 767 тыс. руб. больше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2020 г.	2021 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	34 129	61 566	+27 437	+80,4	47 848
2. Расходы по обычным видам деятельности	47 563	72 762	+25 199	+53	60 163
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-13 434	-11 196	+2 238	↑	-12 315
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-68	3 063	+3 131	↑	1 498
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-13 502	-8 133	+5 369	↑	-10 818
6. Проценты к уплате	1 212	2 576	+1 364	+112,5	1 894
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	35	34	-1	-2,9	35
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-14 679	-10 675	+4 004	↑	-12 677
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-14 679	-10 675	+4 004	↑	-12 677
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	-10 675	x	x	x

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли ООО ПАНСИОНАТ ХИМИК в течение всего анализируемого периода.



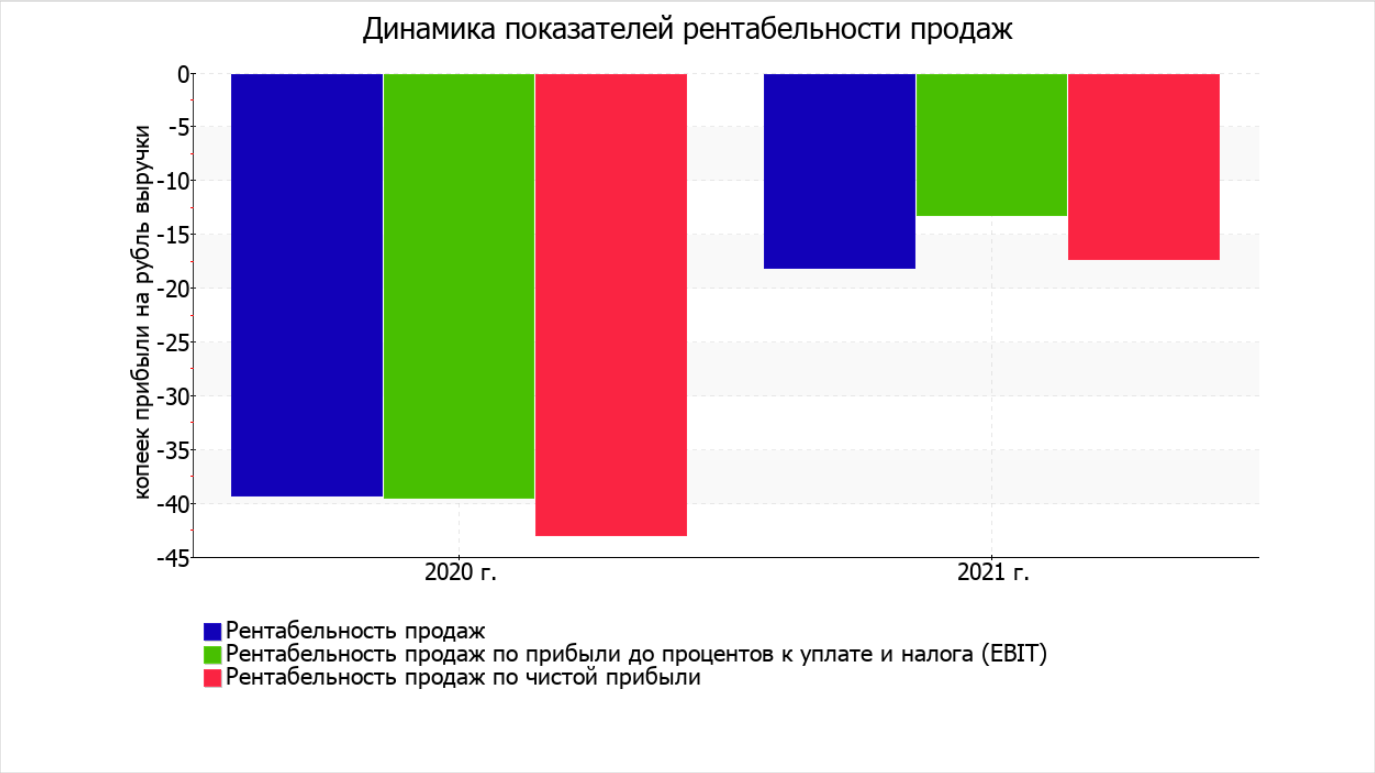
3.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2020 г.	2021 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 7% и более.	-39,4	-18,2	+21,2	↑
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-39,6	-13,2	+26,4	↑
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	-43	-17,3	+25,7	↑

[За последний период] организация получила убыток как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило отрицательные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности за данный период.

[За последний период] организация по обычным видам деятельности получила убыток в размере -18,2 копеек с каждого рубля выручки от реализации. Тем не менее, имеет место положительная динамика рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период прошлого года (+21,2 коп.).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) к выручке организации, за последний год составил -13,2%. То есть в каждом рубле выручки организации содержалось -13,2 коп. убытка до налогообложения и процентов к уплате.



В следующей таблице представлена рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2021 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	-37,8	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение: 18% и более.
Рентабельность активов (ROA)	-13,3	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение для данной отрасли: 9% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	-28,8	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (EBIT) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

[За последний период] каждый рубль собственного капитала организации обеспечил убыток в размере 0,378 руб.

за последний год значение рентабельности активов, равное -13,3%, не соответствует нормативному, находясь в области критических значений.

3.3. Деловая активность (оборачиваемость активов и обязательств)

Далее в таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Коэфф. 2021 г.
	2021 г.	
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 80 и менее дн.)	102	3,6
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 16 и менее дн.)	71	5,1
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 22 и менее дн.)	15	23,8
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	9	40,8
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 144 и менее дн.)	475	0,8
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	168	2,2

* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Оборачиваемость активов в течение анализируемого периода показывает, что общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 475 календарных дней. О размере материально-производственных запасов можно судить по следующему соотношению: требуется 71 день, чтобы расходы по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка запасов.

4. Выводы по результатам анализа

Ниже обобщены ключевые финансовые показатели ООО ПАНСИОНАТ ХИМИК.

Приведенные ниже 8 показателей финансового положения и результатов деятельности организации имеют критические значения:

- чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов;
- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное -2,18, является крайне неудовлетворительным;
- существенно ниже нормального значения коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- значительно ниже нормы коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- существенно ниже нормативного значения коэффициент абсолютной ликвидности;
- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 27% (нормальное значение для данной отрасли: 80% и более);
- критическое финансовое положение по величине собственных оборотных средств;
- за 2021 год получен убыток от продаж (-11 196 тыс. руб.), хотя и наблюдалась положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (+2 238 тыс. руб.).

С негативной стороны финансовое положение и результаты деятельности ООО ПАНСИОНАТ ХИМИК характеризуют следующие показатели:

- высокая зависимость организации от заемного капитала (собственный капитал составляет только 27%);
- отрицательная динамика изменения собственного капитала организации организации при том что, активы ООО ПАНСИОНАТ ХИМИК увеличились на 7 883 тыс. руб. (на 10,3%);
- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составил -10 675 тыс. руб. (+4 004 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

С позитивной стороны результаты деятельности организации характеризуют такие показатели:

- снижение убыточности продаж (+21,2 процентных пункта от рентабельности за аналогичный период прошлого года (01.01–31.12.2020) равной -39,4%);
- снижение убытка до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) на рубль выручки организации (+26,4 коп. с рубля расходов от аналогичного показателя рентабельности за такой же период прошлого года).

Анализ показывает, что основные финансовые показатели организации не соответствуют общепринятым нормативным значение, что должно найти отражение в планировании деятельности на ближайшую перспективу.