

- Товарищество собственников жилья «Лидер»  
197372, г.Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д.8, корпус 1 Тел/Факс:3473412

14 марта 2022г № 4

На № \_\_\_\_\_

МИФНС России  
№ 26 по г.Санкт-Петербургу

Пояснительная записка  
к бухгалтерской и налоговой отчетности за 2021г.

#### I. Сведения о хозяйственной деятельности.

1.ТСЖ «Лидер» находится по адресу: 197372 г.СПб, ул.Яхтенная, д.8, корпус 1 (далее «ТСЖ»)

2.Органами управления ТСЖ являются:

- общее собрание членов ТСЖ
- правление ТСЖ

Исполнительным органом ТСЖ является председатель ТСЖ

Органом контроля ТСЖ является ревизионная комиссия.

3.Основным видом деятельности ТСЖ является управление эксплуатацией жилого фонда. ( код ОКВЭД - 68.32.1)

Дополнительными видами деятельности ТСЖ являются

- управление эксплуатацией нежилого фонда
- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

4. ТСЖ применяет общий режим налогообложения.

#### II.Особенности учетной политики.

1.Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.За 2021г ТСЖ основных средств не приобретало.

3.Согласно НК РФ при расчете налога на прибыль применяется метод определения выручки по «отгрузке».

4.Согласно п.1 ст.145 НК РФ ч.2 ТСЖ использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС.

5.Начисления квартиросъемщикам за коммунальные услуги и за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома используется ТСЖ на ведение им уставной деятельности по управлению комплексом недвижимого имущества и обеспечению эксплуатации этого комплекса в соответствии с утвержденной сметой и являются целевыми средствами, которые отражаются на счете 86 «Целевое финансирование».

Выручка от сдачи внаем собственного нежилого недвижимого имущества является предпринимательской деятельностью ТСЖ и отражается на счете 91.1 «Прочие доходы» методом «по отгрузке».

#### III. Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности.

1.Дебиторская задолженность состоит из задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) и на 31.12.2020г составила 2 257 тыс. руб., а на 31.12.2021г – 2 214 тыс. руб.,

2. Кредиторская задолженность состоит из задолженности поставщикам ЖКУ и задолженности по налогу на прибыль с предпринимательской деятельности и на 31.12.2020г составила 859 тыс. руб., а на 31.12.2021г – 1002 тыс.руб.

3. Прибыль от предпринимательской деятельности после реформации баланса отражена по строке 1370 раздела 3 баланса и на 31.12.20г составляла 276 тыс.руб., а на 31.12.21г – 279 тыс.руб.

4. Разница между расходами и начислением целевых средств отражена по строке 1530 раздела 5 баланса и на 31.12.2020г разница составила 7271 тыс.руб., на 31.12.2021г – 7590 тыс.руб.

5. ТСЖ задолженности по налогам не имеет.

#### IV. Финансовый анализ показателей.

По данным бухгалтерской отчетности за 2021г были проанализированы некоторые показатели оценки финансового положения ТСЖ. Анализ показал, что в 2021г ТСЖ способно погашать текущую задолженность при погашении задолженности населения за ЖКУ.

Председатель ТСЖ



Ефимова Н.В.