

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ИН-ГРУПП"

ОГРН 1077758733161 ИНН 7714706482 КПП 771801001
107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1, этаж 1, пом. IV, ком. 8

г. Москва

14 марта 2022 г.

Сопроводительное письмо к бухгалтерской отчетности за 2021 г.

Полное название юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП",
сокращенное название ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП".
Размер уставного капитала 156 629 554,23 рублей, полностью оплачен.
Учредителями Общества является физическое лицо Велигодский А.В. доля участия 70,96 % и ООО «Компания КАЛЬВИС» доля участия 29,04%.

Генеральный директор – Головинов-Акишин Виктор Алексеевич.

Юридический адрес организации находится по адресу: г. Москва ул. Шумкина, д.20 стр.1, пом. IV, ком. 8.

Основным видом деятельности является – деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2)

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из норм действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество не является плательщиком акцизов, не имеет обособленных подразделений, льготами по налогообложению не пользовалось.

Численность сотрудников на 31.12.2021 г. составляет 3 человека.

Выручка в бухгалтерском учете за 2021 г. составила 308 931,23 руб.

Внереализационные (прочие) доходы в бухгалтерском учете составили 1 647 934,25 руб.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах оформлены на 11 (Одиннадцати) листах.

Генеральный директор



Головинов-Акишин В.А.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	214 227	123 469	(184 480)	(917)	152 300
	5250	за 2020г.	197 983	16 245	-	-	214 227
в том числе: Жилой дом № 1 (1-ЮВ Тула)	5241	за 2021г.	130 994	96 540	114 716	-	112 818
	5251	за 2020г.	122 135	8 859	-	-	130 994
Жилой дом № 2 (1-ЮВ Тула)	5242	за 2021г.	83 233	26 012	69 763	-	39 482
	5252	за 2020г.	75 848	7 386	-	-	83 233
Автомобиль RENAULT SANDERO	5243	за 2021г.	-	917	-	(917)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
Головинов-Акишин Виктор
Алексеевич
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	53 495	-	-	-	-	-	-	53 495	-
	5311	за 2020г.	53 495	-	-	-	-	-	-	53 495	-
в том числе:											
долговые ценные бумаги	5302	за 2021г.	53 495	-	-	-	-	-	-	53 495	-
	5312	за 2020г.	53 495	-	-	-	-	-	-	53 495	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	53 495	-	-	-	-	-	-	53 495	-
	5310	за 2020г.	53 495	-	-	-	-	-	-	53 495	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	5326	-	-	-
5329	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-

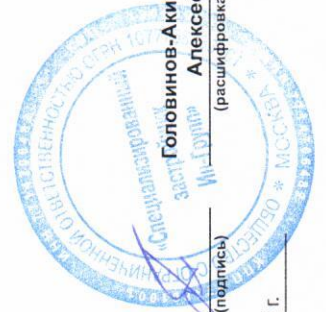


Руководитель _____
 (подпись) **Головинов-Акишин Виктор**
Алексеевич
 (расшифровка подписи) **Иль-Группа**

14 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Головинов-Акишин Виктор**
ИИ-Группа (расшифровка подписи) **Алексеевич**

14 марта 2022 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	292 280	-	-	(185 073)	-	-	-	107 207	
	5572	за 2020г.	-	497 087	-	(204 806)	-	-	-	292 280	
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	1 629 1 595	52 913 1 485	14 765 13 366	(16 255) (14 817)	- -	- -	- -	53 052 1 629	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 628	52 911	-	(1 490)	-	-	-	53 049	
	5581	за 2020г.	1 587	1 485	-	(1 444)	-	-	-	1 628	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1	2	-	-	-	-	-	3	
	5583	за 2020г.	8	-	-	(7)	-	-	-	1	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	14 765	(14 765)	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	13 366	(13 366)	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	1 629	52 913	14 765	(16 255)	-	-	-	53 052	
	5570	за 2020г.	1 595	1 485	13 366	(14 817)	-	X	X	1 629	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 Головинов-Акишин Виктор
 Ин-Групп Алексейевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	473	15
Отчисления на социальные нужды	5630	124	115
Амортизация	5640	138	-
Прочие затраты	5650	1 060	-
Итого по элементам	5660	1 795	130
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 795	130

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Головинов-Акишин Виктор

Алексеевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

14 марта 2022 г.

