

# ЖСК «Первомайский»

## Управляющая организация

105215, г. Москва, ул. 11-я Парковая, д. 44, корп. 1  
Тел/ факс (495) 965-35-20  
8-903-670-98-88  
zh-1959@mail.ru

ИНН/КПП 7719044232/771901001  
р/с 40703810638340100371

в Сбербанке России  
Стромынское отделение г. Москвы  
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

В ИФНС № 7719 по г. Москве

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2021 год.

ЖСК «Первомайский», ИНН/КПП 7719044232/771901001

Юридический и фактический адрес: 105215 г. Москва 11- Парковая улица, д.44 к.1

Среднесписочная численность – 4 человека.

ЖСК применяет УСН 6% «доходы» с 01.01.2007 г.

Основной вид деятельности по ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда.

ЖСК в договорных отношениях с собственниками выступает на условиях представительства, т.е. УО ЖСК «Первомайский» обязуется совершать от своего имени, но за счет и в интересах собственников МКД следующие действия, в соответствии с целями уставной деятельности: организовывать для собственников централизованную оплату путем перечисления денежных средств собственников со счета ЖСК на счета обслуживающих, подрядных и других ресурсоснабжающих организаций за техническое обслуживание, отопление, холодное и горячее водоснабжение, и др. жилищные и коммунальные услуги.

ЖСК осуществляет предпринимательскую деятельность в виде сдачи в аренду части общего имущества МКД. По стр. 2340 Отчета о финансовых результатах в состав прочих доходов за 2021г. включены:

- доходы от аренды помещений- 6946,7 тыс.руб.
- доходы в виде списанной кредиторской задолженности- 10,0 тыс.руб.
- вознаграждение от поставщиков услуг (Радиосеть, Ростелеком, Кодовые замки) за содействие в обеспечении своевременного сбора и оплаты услуг – 83,7 тыс.руб.

- проценты банка за пользование денежными средствами- 19,2 тыс. руб.

В состав прочих расходов по стр.2350 Отчета о фин. Результатах включены:

- расходы на услуги банков- 43,6 тыс. руб.

- управленческие расходы – 4992,8 тыс. руб.

- взнос на капитальный ремонт от ЖСК «Первомайский» как от собственника нежилых помещений- 284,1 тыс. руб.

- госпошлина – 5,2 тыс. руб.

- расходы на возмещение членам ЖСК оплаты по техническому обслуживанию – 1399,1 тыс. руб.

- списание дебиторской задолженности - 96,4 тыс. руб.

В разделе III бухгалтерского баланса по строке 1350 "Добавочный капитал" указан остаток на 31.12.2021 г. начисленных целевых взносов в сумме 4232 тыс. руб. на специальном счете ЖСК по капитальному ремонту дома. Взносы на капитальный ремонт перечисляются с 01 июля 2015 г. согласно Постановлению Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 г. "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы".

Также суммы полученных и израсходованных средств, поступившие на специальный счет ЖСК по капитальному ремонту дома, отражены в Отчете о целевом использовании средств.

Председатель правления

Барышева Т.Д.

Главный бухгалтер

Петрикова И.С.

