

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг ИН-ТЕХ»

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год

### 1. Общие сведения.

#### 1.1. Краткая характеристика деятельности предприятия.

- 1.1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг ИН-ТЕХ» (далее Общество).
- 1.1.2. Сокращенное наименование: ООО «Лизинг ИН-ТЕХ».
- 1.1.3. Общество зарегистрировано 02 ноября 2016 года, о чем свидетельствует запись в едином государственном реестре юридических лиц за № 1160280124179.
- 1.1.4. Место нахождения и почтовый адрес: 450008, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д.36, офис 9.
- 1.1.5. Численность сотрудников за 2021 год составила 3 человека. Внешних совместителей и работников по ДГПХ нет.
- 1.1.6. Состав участников и их доля в уставном капитале:

ФИО участника	Размер Уставного капитала ООО «Лизинг ИН-ТЕХ», руб.	Размер доли в Уставном капитале ООО «Лизинг ИН-ТЕХ», %	Номинальная стоимость доли участника, руб.
АО «ИН-ТЕХ групп»	100 000,00	100	100 000,00

- 1.1.7. Дочерних и зависимых обществ нет.
- 1.1.8. Единоличный исполнительный орган общества утвержден решением единственного участника АО «ИН-ТЕХ групп» №2 от 29.11.2017 г.:  
Мингалиев Ильдар Рамелевич – генеральный директор.
- 1.1.9. Перечень видов деятельности ООО «Лизинг ИН-ТЕХ»:
  - лизинг,
  - аренда легковых автомобилей,
  - деятельность автомобильного грузового транспорта,
  - торговля автотранспортными средствами,
  - аренда транспортных средств и оборудования,
  - посредническая деятельность,
  - финансовое посредничество,
  - внешнеэкономическая деятельность,
  - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,
  - сдача в аренду/субаренду недвижимого имущество (коммерческого и жилого).

### 1.2. Аффилированные лица.

Список аффилированных лиц на 31.12.2021 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или Ф.И.О. аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
-------	---	--	---

1	Мингалиев Ильдар Рамелевич	450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Габдуллы Амантая, д.12, кв. 62	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества (генеральный директор)
5	АО «ИН-ТЕХ групп»	450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д.3Б, оф.9	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосов, от общего количества, составляющих уставный капитал

### **1.3. Сведения о реорганизации.**

В 2021 году реорганизация не осуществлялась.

### **1.4. Уровень существенности.**

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности равным, 5 % и более от показателя статьи.

### **1.5. Изменения учетной политики.**

В течении 2021 года изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета вносились в связи с принятием новых ФСБУ.

### **1.6. Вступительные и сравнительные данные.**

Вступительные данные на 01.01.2021 г. не изменялись.

## **2. Пояснения к существенным разделам бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского отчета и отчетности.

Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

### **2.1. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса.**

#### **2.1.1. Основные средства.**

Активы стоимостью не более 40 тыс. рублей не учитываются в качестве основных средств и отражаются в составе материально- производственных запасов.

На конец 2021 года у Общества основных средств нет.

Амортизация находящихся в эксплуатации основных средств начисляется линейным способом.

В составе основных средств в строке 1150 Бухгалтерского баланса отражаются объекты основных средств, не введенных в эксплуатацию и учитываемых на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». На конец 2021 г. вложений во внеоборотные активы отсутствуют.

В состав прочих внеоборотных активов входит имущество, переданное в лизинг и учитываемое на балансе лизингополучателя. Имущество принимается к учету по первоначальной стоимости. Стоимость имущества списывается в расходы пропорционально выручке (лизинговым платежам по графику). Прочие внеоборотные активы отражаются по строке 1190. На конец 2021 года остаточная стоимость прочих внеоборотных активов составила **42 720 тыс. руб.**

**Счет учета 97.21**

Наименование объекта	Балансовая стоимость на 01.01.2020, руб.	Балансовая стоимость на 01.01.2021 г., руб.
Стоимость имущества учитываемого на балансе ЛП, итого руб.	<b>11 559 582,18</b>	<b>42 719 830,58</b>
ЛП Л-ПЕТ21-13 Шкода Кодиак		2 194 509,37
ЛП Л-ПЕТ21-14 Каравелла комфортлайн WV2ZZZ7HZNH028000		3 273 577,31
ЛП Л-ПЕТ21-17 Автомобиль Renault Duster X7LHSRDB468250662		1 051 754,85
ЛП Л-ПКН21-06 Агр-т свар DENYO DCW-480 ESW С/н: 5876243, 5876244, 5876245		2 932 682,55
ЛП Л-ПКН21-08 Лебедка электрическая ТЭЛ-10 s/n4842, 4843, 4844		1 407 734,38
ЛП Л-ПКН21-09 Окрасочный аппарат Wagner HeavyCoat 950 E Spraypack /230V.		3 551 747,95
ЛП Л-ПКН21-10 р/а МАРТ 25 с/н555,556		1 093 618,59
ЛП Л-ПКН21-11 Блок-контейнер		5 390 926,89
ЛП Л-ПКН21-12 Блок-контейнер		219 810,59
ЛП Л-ПМ20-02 (топливозаправщик)	4 429 571,94	1 107 392,94
ЛП Л-ПМ20-03 (цистерна-полуприцеп)	4 528 286,19	1 132 071,51
ЛП Л-ПМ20-04 (снегоходы)	2 336 851,97	778 950,65
ЛП Л-ПМ21-01 (каравелла)		1 457 211,88
ЛП Л-ПМ21-02 (ПОГРУЗЧИК аМКАДОР)		3 800 743,33
ЛП Л-ПМ21-03 (машина уборочная)		3 179 032,76
ЛП Л-ПМ21-04 (МАЗ-2 шт)		6 658 543,99
ЛП Л-ПМ21-05 (компрессор диз Аэрман -2 шт)		3 489 521,04
ЛП Л-ЭА19-46 (ультрафиол камера)	264 872,08	

**2.1.2. Доходные вложения в материальные ценности.**

В составе доходных вложений в материальные ценности по счету 03 отражаются основные средства, приобретенные для передачи в лизинг и учитываемые на балансе лизингодателя ООО «Лизинг ИН-ТЕХ».

Амортизация по таким основным средствам начисляется линейным способом в периоде равного сроку лизинга.

Итого по строке 1160 на конец 2021г. отражены доходные вложения в материальные ценности на сумму **212 919 тыс. руб.**

Основное средство	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	На конец 2020 г.			На конец 2021 г.		
			Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
А/м легковой Hyundai H-1 VIN KMHWN81KBFU720804	21.08.2019	626 666,67	626 666,67	557 037,12	69 629,55			
А/м легковой SKODA Octavia VIN XW8AN4NE9LH018301	29.01.2020	1 049 166,67	1 049 166,67	641 157,44	408 009,23			
А/м легковой UAZ Patriot VIN XTT316300H1015719	21.08.2019	315 833,33	315 833,33	280 740,80	35 092,53			
А/м легковой UAZ Patriot VIN XTT316300J1003612	21.08.2019	391 666,67	391 666,67	348 148,16	43 518,51			
А/м легковой Volkswagen CARAVELLE VIN WV2ZZZ7HZHX007220	22.08.2019	1 191 666,67	1 191 666,67	1 059 259,20	132 407,47			

А/м легковой Volkswagen CARAVELLE VIN WV2ZZZ7HZMH074294	17.05.2021	3 285 666.67						
Автомобиль легковой Bentley Bentayga V8 Diesel 23185	24.08.2018	15 530 932.20	15 530 932,20	15 530 932,20				
Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5813314	10.08.2018	1 059 322.04	1 059 322,04	1 059 322,04				
Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5813315	10.08.2018	1 059 322.03	1 059 322,03	1 059 322,03				
Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5833876	23.07.2019	1 100 000.00	1 100 000,00	519 444,52	580 555,48	1 100 000,00	886 111,24	213 888,76
Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5833877	23.07.2019	1 100 000.00	1 100 000,00	519 444,52	580 555,48	1 100 000,00	886 111,24	213 888,76
Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5833878	23.07.2019	1 100 000.00	1 100 000,00	519 444,52	580 555,48	1 100 000,00	886 111,24	213 888,76
Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5833879	23.07.2019	1 100 000.00	1 100 000,00	519 444,52	580 555,48	1 100 000,00	886 111,24	213 888,76
Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5833880	23.07.2019	1 100 000.00	1 100 000,00	519 444,52	580 555,48	1 100 000,00	886 111,24	213 888,76
Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5833881	23.07.2019	1 100 000.00	1 100 000,00	519 444,52	580 555,48	1 100 000,00	886 111,24	213 888,76
Анализатор рентгенофлуоресцентный X-MET 8000 в комп-ции EXPERT	26.04.2019	2 291 666.67	2 291 666,67	1 432 291,60	859 375,07	2 291 666,67	2 291 666,66	0,11
Ангар Тип В 26.5*48 м, теплый №1	26.12.2018	7 573 406.78	7 573 406,78	7 573 406,78		7 573 406,78	7 241 239,82	332 166,96
Ангар Тип В 26.5*48 м, теплый №2	26.12.2018	7 573 406.78	7 573 406,78	7 573 406,78		7 573 406,78	7 241 239,82	332 166,96
Аппарат окрасочный Wagner HC-50 E SprayPack s/n 151600259	19.04.2019	441 375.00	441 375,00	304 396,60	136 978,40			
Аппарат окрасочный Wagner HC-50 E SprayPack s/n 151600269	19.04.2019	441 375.00	441 375,00	304 396,60	136 978,40			
Аппарат окрасочный Wagner HC-50 E SprayPack s/n 151600270	19.04.2019	441 375.00	441 375,00	304 396,60	136 978,40			
Аппарат рентгеновский "0,3 СКБ-200С РК" зав.№1604	16.08.2019	860 416.67	860 416,67	474 712,64	385 704,03	860 416,67	830 747,12	29 669,55
Аппарат рентгеновский "0,3 СКБ-200С РК" зав.№1605	16.08.2019	860 416.66	860 416,66	474 712,64	385 704,02	860 416,66	830 747,12	29 669,54
Аппарат рентгеновский импульсный "АРИНА-9" s/n1037	17.10.2018	248 855.93	248 855,93	248 855,93				
Аппарат рентгеновский импульсный "АРИНА-9" s/n1039	17.10.2018	248 855.94	248 855,94	248 855,94				
Аппарат рентгеновский импульсный "АРИНА-9" s/n1040	17.10.2018	248 855.93	248 855,93	248 855,93				
Аппарат рентгеновский импульсный "АРИНА-9" s/n1041	17.10.2018	248 855.93	248 855,93	248 855,93				
Аппарат рентгеновский импульсный "АРИНА-9" s/n1118	05.08.2019	262 500.00	262 500,00	144 827,52	117 672,48	262 500,00	253 448,16	9 051,84
Аппарат рентгеновский импульсный "АРИНА-9" s/n1119	05.08.2019	262 500.00	262 500,00	144 827,52	117 672,48	262 500,00	253 448,16	9 051,84
Аппарат рентгеновский импульсный "АРИНА-9" s/n1120	05.08.2019	262 500.00	262 500,00	144 827,52	117 672,48	262 500,00	253 448,16	9 051,84





Аппарат сварочный Inverterc 270SX для ручной дуговой сварки (НАКС) P1180700060	23.08.2018	103 194,91	103 194,91	103 194,91				
Аппарат сварочный Inverterc 270SX для ручной дуговой сварки (НАКС) P1180700061	23.08.2018	103 194,92	103 194,92	103 194,92				
Аппарат сварочный Inverterc 270SX для ручной дуговой сварки (НАКС) P1180700066	23.08.2018	103 194,91	103 194,91	103 194,91				
Аппарат сварочный Inverterc 270SX для ручной дуговой сварки (НАКС) P1180703832	23.08.2018	103 194,91	103 194,91	103 194,91				
Аппарат сварочный Inverterc 270SX для ручной дуговой сварки (НАКС) P1180703833	23.08.2018	103 194,92	103 194,92	103 194,92				
Аппарат сварочный Inverterc 270SX для ручной дуговой сварки (НАКС) P1180703834	23.08.2018	103 194,92	103 194,92	103 194,92				
Аппарат сварочный Inverterc 270SX для ручной дуговой сварки (НАКС) P1180704542	23.08.2018	103 194,92	103 194,92	103 194,92				
Аппарат сварочный Inverterc 270SX для ручной дуговой сварки (НАКС) P1180704543	23.08.2018	103 194,91	103 194,91	103 194,91				
Аппарат сварочный Кетпрі MinarcTig в комплекте №2630211	29.12.2018	157 952,92	157 952,92	157 952,92				
Аппарат сварочный Кетпрі MinarcTig в комплекте №2630212	29.12.2018	157 952,91	157 952,91	157 952,91				
Аппарат сварочный Кетпрі MinarcTig в комплекте №2630213	29.12.2018	157 952,92	157 952,92	157 952,92				
Аппарат сварочный Кетпрі MinarcTig в комплекте №2630216	29.12.2018	157 952,91	157 952,91	157 952,91				
Аппарат сварочный Кетпрі MinarcTig в комплекте №2630218	29.12.2018	157 952,92	157 952,92	157 952,92				
Аппарат сварочный Кетпрі MinarcTig в комплекте №2632476	29.12.2018	157 952,91	157 952,91	157 952,91				
Аппарат сварочный Кетпрі MinarcTig в комплекте №2632477	29.12.2018	157 952,92	157 952,92	157 952,92				
Аппарат сварочный Кетпрі MinarcTig в комплекте №2632485	29.12.2018	157 952,91	157 952,91	157 952,91				
Аппарат сварочный Кетпрі MinarcTig в комплекте №2632487	29.12.2018	157 952,92	157 952,92	157 952,92				
Аппарат сварочный Кетпрі MinarcTig в комплекте №2632488	29.12.2018	157 952,91	157 952,91	157 952,91				
Аппарат сварочный Кетпрі MinarcTig в комплекте №2662896	29.12.2018	157 952,92	157 952,92	157 952,92				
Аппарат сварочный Кетпрі MinarcTig в комплекте №2662902	29.12.2018	157 952,91	157 952,91	157 952,91				
Аппарат сварочный Кетпрі MinarcTig в комплекте №2662904	29.12.2018	157 952,92	157 952,92	157 952,92				
Аппарат сварочный Кетпрі MinarcTig в комплекте №2662905	29.12.2018	157 952,91	157 952,91	157 952,91				
Аппарат сварочный Кетпрі MinarcTig в комплекте №2682420	05.02.2019	155 320,36	155 320,36	122 037,52	33 282,84			





Аппарат сварочный Кетпрі МінарсТіг в комплекте №2685004	05.02.201 9	155 320.36	155 320,36	122 037,52	33 282,84			
Аппарат сварочный Кетпрі МінарсТіг в комплекте №2685005	05.02.201 9	155 320.37	155 320,37	122 037,52	33 282,85			
Аппарат сварочный Кетпрі МінарсТіг в комплекте №2685006	05.02.201 9	155 320.36	155 320,36	122 037,52	33 282,84			
Аппарат сварочный Кетпрі МінарсТіг в комплекте №2685007	05.02.201 9	155 320.36	155 320,36	122 037,52	33 282,84			
Аппарат сварочный Кетпрі МінарсТіг в комплекте №2685008	05.02.201 9	155 320.37	155 320,37	122 037,52	33 282,85			
Аппарат сварочный Кетпрі МінарсТіг в комплекте №2685009	05.02.201 9	155 320.36	155 320,36	122 037,52	33 282,84			
Аппарат сварочный Кетпрі МінарсТіг в комплекте №2685010	05.02.201 9	155 320.37	155 320,37	122 037,52	33 282,85			
Аппарат сварочный Кетпрі МінарсТіг в комплекте №2685013	05.02.201 9	155 320.36	155 320,36	122 037,52	33 282,84			
Аппарат сварочный MEGA ARC2450-4WS	27.11.201 8	434 322.03	434 322,03	434 322,03				
Аппарат сварочный MEGA ARC2450-4WS	27.11.201 8	434 322.03	434 322,03	434 322,03				
Аппарат сварочный MEGA ARC2450-4WS	27.11.201 8	434 322.04	434 322,04	434 322,04				
Аппарат сварочный MEGA ARC2450-4WS	27.11.201 8	434 322.03	434 322,03	434 322,03				
Аппарат сварочный MEGA ARC2450-4WS	27.11.201 8	434 322.04	434 322,04	434 322,04				
Аппарат сварочный MEGA ARC2450-4WS	27.11.201 8	434 322.03	434 322,03	434 322,03				
Аппарат сварочный MEGA ARC2450-4WS	27.11.201 8	434 322.04	434 322,04	434 322,04				
Аппарат сварочный MEGA ARC2450-4WS	27.11.201 8	434 322.03	434 322,03	434 322,03				
Аппарат сварочный MEGA ARC2450-4WS	27.11.201 8	434 322.04	434 322,04	434 322,04				
Аппарат сварочный MEGA ARC2450-4WS	27.11.201 8	434 322.03	434 322,03	434 322,03				
Аппарат сварочный аргунодуговой Lincoln Electric Invertec V270-TR P1181101251	08.04.201 9	125 000.00	125 000,00	86 206,80	38 793,20			
Аппарат сварочный аргунодуговой Lincoln Electric Invertec V270-TR P1181101258	08.04.201 9	125 000.00	125 000,00	86 206,80	38 793,20			
Аппарат сварочный аргунодуговой Lincoln Electric Invertec V270-TR P1181106000	08.04.201 9	125 000.00	125 000,00	86 206,80	38 793,20			
Аппарат сварочный аргунодуговой Lincoln Electric Invertec V270-TR P1181106001	08.04.201 9	125 000.00	125 000,00	86 206,80	38 793,20			
Аппарат сварочный аргунодуговой Lincoln Electric Invertec V270-TR P1181106002	08.04.201 9	125 000.00	125 000,00	86 206,80	38 793,20			
Аппарат сварочный аргунодуговой Lincoln Electric Invertec V270-TR P1181106003	08.04.201 9	125 000.00	125 000,00	86 206,80	38 793,20			
Аппарат сварочный аргунодуговой Lincoln Electric Invertec V270-TR P1181106004	08.04.201 9	125 000.00	125 000,00	86 206,80	38 793,20			
Аппарат сварочный аргунодуговой Lincoln Electric Invertec V270-TR P1181106005	08.04.201 9	125 000.00	125 000,00	86 206,80	38 793,20			
Аппарат сварочный аргунодуговой Lincoln Electric Invertec V270-TR P1181106006	08.04.201 9	125 000.00	125 000,00	86 206,80	38 793,20			
Аппарат сварочный аргунодуговой Lincoln Electric Invertec V270-TR P1181106007	08.04.201 9	125 000.00	125 000,00	86 206,80	38 793,20			











Аппарат сварочный РД Minarc Tig 200MLP с пультом ДУ с комплектом кабелей 2710140	11.04.2019	137 087,50	137 087,50	85 679,60	51 407,90	137 087,50	137 087,36	0,14
Аппарат сварочный РД Minarc Tig 200MLP с пультом ДУ с комплектом кабелей 2710141	11.04.2019	137 087,50	137 087,50	85 679,60	51 407,90	137 087,50	137 087,36	0,14
Аппарат сварочный РД Minarc Tig 200MLP с пультом ДУ с комплектом кабелей 2710144	11.04.2019	137 087,50	137 087,50	85 679,60	51 407,90	137 087,50	137 087,36	0,14
Блок-контейнер "Бытовка" МобиЭко №1	10.09.2019	291 083,33	291 083,33	150 560,40	140 522,93	291 083,33	271 008,72	20 074,61
Блок-контейнер "Бытовка" МобиЭко №2	10.09.2019	291 083,33	291 083,33	150 560,40	140 522,93	291 083,33	271 008,72	20 074,61
Блок-контейнер "Бытовка" МобиЭко №3	10.09.2019	291 083,34	291 083,34	150 560,40	140 522,94	291 083,34	271 008,72	20 074,62
Блок-контейнер "Бытовка" МобиЭко №4	10.09.2019	291 083,33	291 083,33	150 560,40	140 522,93	291 083,33	271 008,72	20 074,61
Блок-контейнер "Бытовка" МобиЭко №5	10.09.2019	291 083,34	291 083,34	150 560,40	140 522,94	291 083,34	271 008,72	20 074,62
Блок-контейнер "Бытовка" МобиЭко №6	10.09.2019	291 083,33	291 083,33	150 560,40	140 522,93	291 083,33	271 008,72	20 074,61
Блок-контейнер "Инструменталка" МобиЭко №1	10.09.2019	181 083,33	181 083,33	93 663,75	87 419,58	181 083,33	168 594,75	12 488,58
Блок-контейнер "Инструменталка" МобиЭко №2	10.09.2019	181 083,33	181 083,33	93 663,75	87 419,58	181 083,33	168 594,75	12 488,58
Блок-контейнер "Инструменталка" МобиЭко №3	10.09.2019	181 083,34	181 083,34	93 663,75	87 419,59	181 083,34	168 594,75	12 488,59
Блок-контейнер "Инструменталка" МобиЭко №4	10.09.2019	181 083,33	181 083,33	93 663,75	87 419,58	181 083,33	168 594,75	12 488,58
Блок-контейнер "Прорабка" МобиЭко №1	10.09.2019	311 916,67	311 916,67	161 336,25	150 580,42	311 916,67	290 405,25	21 511,42
Блок-контейнер 6*2,4 м №10 смс	27.04.2019	241 666,67	241 666,67	151 041,60	90 625,07	241 666,67	241 666,56	0,11
Блок-контейнер 6*2,4 м №11 смс	27.04.2019	241 666,67	241 666,67	151 041,60	90 625,07	241 666,67	241 666,56	0,11
Блок-контейнер 6*2,4 м №12 смс	27.04.2019	241 666,67	241 666,67	151 041,60	90 625,07	241 666,67	241 666,56	0,11
Блок-контейнер 6*2,4 м №13 смс	27.04.2019	241 666,67	241 666,67	151 041,60	90 625,07	241 666,67	241 666,56	0,11
Блок-контейнер 6*2,4 м №14 смс	27.04.2019	241 666,66	241 666,66	151 041,60	90 625,06	241 666,66	241 666,56	0,10
Блок-контейнер 6*2,4 м №15 смс	01.05.2019	241 666,67	241 666,67	143 489,52	98 177,15	241 666,67	234 114,48	7 552,19
Блок-контейнер 6*2,4 м №16 смс	01.05.2019	241 666,66	241 666,66	143 489,52	98 177,14	241 666,66	234 114,48	7 552,18
Блок-контейнер 6*2,4 м №17 смс	01.05.2019	241 666,67	241 666,67	143 489,52	98 177,15	241 666,67	234 114,48	7 552,19
Блок-контейнер 6*2,4 м №18 смс	01.05.2019	241 666,66	241 666,66	143 489,52	98 177,14	241 666,66	234 114,48	7 552,18
Блок-контейнер 6*2,4 м №19 смс	12.05.2019	241 666,67	241 666,67	143 489,52	98 177,15	241 666,67	234 114,48	7 552,19
Блок-контейнер 6*2,4 м №20 смс	12.05.2019	241 666,66	241 666,66	143 489,52	98 177,14	241 666,66	234 114,48	7 552,18
Блок-контейнер 6*2,4 м №21 смс	14.05.2019	241 666,67	241 666,67	143 489,52	98 177,15	241 666,67	234 114,48	7 552,19
Блок-контейнер 6*2,4 м №5 смс	25.04.2019	241 666,67	241 666,67	151 041,60	90 625,07	241 666,67	241 666,56	0,11
Блок-контейнер 6*2,4 м №6 смс	25.04.2019	241 666,67	241 666,67	151 041,60	90 625,07	241 666,67	241 666,56	0,11
Блок-контейнер 6*2,4 м №7 смс	27.04.2019	241 666,66	241 666,66	151 041,60	90 625,06	241 666,66	241 666,56	0,10
Блок-контейнер 6*2,4 м №8 смс	27.04.2019	241 666,67	241 666,67	151 041,60	90 625,07	241 666,67	241 666,56	0,11
Блок-контейнер 6*2,4 м №9 смс	27.04.2019	241 666,66	241 666,66	151 041,60	90 625,06	241 666,66	241 666,56	0,10
Вращатель труб УВТ-2 s/n 43	18.01.2019	335 216,57	335 216,57	308 399,18	26 817,39			

Вращатель труб УВТ-2 s/n 44	18.01.2019	335 216,57	335 216,57	308 399,18	26 817,39			
Вращатель труб УВТ-2 s/n 45	01.02.2019	335 216,57	335 216,57	294 990,52	40 226,05			
Вращатель труб УВТ-2 s/n 46	01.02.2019	335 216,58	335 216,58	294 990,52	40 226,06			
Вращатель труб УВТ-2 s/n 47	01.02.2019	335 216,57	335 216,57	294 990,52	40 226,05			
Вращатель труб УВТ-2 s/n 48	01.02.2019	335 216,57	335 216,57	294 990,52	40 226,05			
Генератор рентгеновский SITE-X D3206/SCU286 в комплекте	17.04.2019	3 570 000,00	3 570 000,00	2 231 250,00	1 338 750,00	3 570 000,00	3 570 000,00	
Грейфер 2хканатный 2челюстной для выгрузки камня	28.12.2019	1 306 250,00	1 195 416,66	627 000,00	568 416,66	1 195 416,66	1 195 416,66	
Грейфер 2хканатный 2челюстной для щебня и камня	19.12.2019	1 084 583,33	1 195 416,67	520 599,96	674 816,71	1 195 416,67	1 041 199,92	154 216,75
Здание "Столовая" на 250 мест блочно-модульного типа 1-эт.	17.04.2019	25 855 466,67	25 855 466,67	8 915 678,20	16 939 788,47	25 855 466,67	14 265 085,12	11 590 381,55
Источник сварочного тока Invertec 270SX с НАКС s/n P1170205568	17.04.2019	102 416,82	102 416,82	70 632,20	31 784,62			
Источник сварочного тока Invertec 270SX с НАКС s/n P1170205569	17.04.2019	102 416,82	102 416,82	70 632,20	31 784,62			
Источник сварочного тока Invertec 270SX с НАКС s/n P1170205570	17.04.2019	102 416,82	102 416,82	70 632,20	31 784,62			
Источник сварочного тока Invertec 270SX с НАКС s/n P1170607723	17.04.2019	102 416,82	102 416,82	70 632,20	31 784,62			
Источник сварочного тока Invertec 270SX с НАКС s/n P1170908620	17.04.2019	102 416,82	102 416,82	70 632,20	31 784,62			
Источник сварочного тока Invertec 270SX с НАКС s/n P1170908621	17.04.2019	102 416,82	102 416,82	70 632,20	31 784,62			
Источник сварочного тока Invertec 270SX с НАКС s/n P1170910946	17.04.2019	102 416,83	102 416,83	70 632,20	31 784,63			
Источник сварочного тока Invertec 270SX с НАКС s/n P1170910947	17.04.2019	102 416,82	102 416,82	70 632,20	31 784,62			
Источник сварочного тока Invertec 270SX с НАКС s/n P1170910948	17.04.2019	102 416,83	102 416,83	70 632,20	31 784,63			
Источник сварочного тока Invertec 270SX с НАКС s/n P1171005026	17.04.2019	102 416,82	102 416,82	70 632,20	31 784,62			
Источник сварочного тока Invertec 270SX с НАКС s/n P1181101498	17.04.2019	102 416,83	102 416,83	70 632,20	31 784,63			
Источник сварочного тока Invertec 270SX с НАКС s/n P1181101499	17.04.2019	102 416,82	102 416,82	70 632,20	31 784,62			
Источник сварочного тока Invertec 270SX с НАКС s/n P1181101500	17.04.2019	102 416,83	102 416,83	70 632,20	31 784,63			
Источник сварочного тока Invertec 270SX с НАКС s/n P1181101501	17.04.2019	102 416,82	102 416,82	70 632,20	31 784,62			
Источник сварочного тока Invertec 270SX с НАКС s/n P1181101502	17.04.2019	102 416,83	102 416,83	70 632,20	31 784,63			
Источник сварочного тока Invertec 270SX с НАКС s/n P1181102024	17.04.2019	102 416,82	102 416,82	70 632,20	31 784,62			
Комплекс "Ока" с двумя источниками питания для сварки трубопроводов	13.12.2018	5 458 052,54	5 458 052,54	5 458 052,54				

Комплект из 2-х приемников Hiper V с модемом DUHFII/GSM, контроллером FC-500	06.08.2019	1 020 965,00	1 020 965,00	907 524,48	113 440,52				
Компрессор AIRMAN PDSG750S-W №74-4B10159	20.07.2019	4 208 333,34	4 208 333,34	1 703 372,97	2 504 960,37	4 208 333,34	2 905 753,89	1 302 579,45	
Компрессор AIRMAN PDSG750S-W №74-4B10251	16.04.2019	5 416 666,67	5 416 666,67	3 385 416,60	2 031 250,07	5 416 666,67	5 416 666,56	0,11	
Компрессор AIRMAN PDSJ750 S-W №C4-4B20276	10.07.2019	4 333 333,33	4 333 333,33	1 753 968,20	2 579 365,13	4 333 333,33	2 992 063,40	1 341 269,93	
Компрессор AIRMAN PDSJ750 S-W №C4-4B20343	14.06.2019	6 958 333,33	6 958 333,33	3 479 166,72	3 479 166,61	6 958 333,33	5 798 611,20	1 159 722,13	
Компрессор дизельный AIRMAN PDSK 1200 S-W	14.06.2019	13 691 666,67	13 691 666,67	6 845 833,26	6 845 833,41	13 691 666,67	11 409 722,10	2 281 944,57	
Кран самоходный с телескопической стрелой Liebherr LTM 1200-5.1	12.03.2018	92 828 333,20	92 828 333,20	85 092 638,73	7 735 694,47	92 828 333,20	59 675 357,06	33 152 976,14	
Кран самоходный с телескопической стрелой Liebherr LTM 1250-5.1	27.03.2018	98 550 032,54	98 550 032,54	90 337 529,70	8 212 502,84	98 550 032,54	63 353 592,35	35 196 440,19	
Кран самоходный с телескопической стрелой Liebherr LTM 1300-6.2	03.04.2018	118 452 688,14	118 452 688,14	105 291 278,40	13 161 409,74	118 452 688,14	74 455 975,40	43 996 712,74	
Кран строительный передвижной Пионер 1000 з№19001	04.02.2019	212 000,00	212 000,00	194 333,26	17 666,74				
Кран строительный передвижной Пионер 1000 з№19002	04.02.2019	212 000,00	212 000,00	194 333,26	17 666,74				
Кран строительный передвижной Пионер 3000 з№19003	16.02.2019	693 000,00	693 000,00	635 250,00	57 750,00				
Кран строительный передвижной Пионер 3000 з№19004	01.03.2019	693 000,00	693 000,00	606 375,00	86 625,00				
Кран строительный передвижной Пионер 3000 з№19005	19.03.2019	693 000,00	693 000,00	606 375,00	86 625,00				
Машина проявочная Colenta INDX 43 2.ob s/n180314749	28.09.2018	1 128 813,56	1 128 813,56	1 128 813,56					
Общежитие на 400 человек №1	21.06.2018	51 101 694,92	51 101 694,92	46 456 086,30	4 645 608,62	51 101 694,92	30 661 016,95	20 440 677,97	
Общежитие на 400 человек №2	12.09.2018	51 101 694,92	51 101 694,92	41 810 477,67	9 291 217,25	51 101 694,92	29 745 762,71	21 355 932,21	
Опалубка балочно-ригельная "Гамма" комплект №1	30.12.2018	2 469 491,53	2 469 491,53	2 469 491,53		2 469 491,53	1 481 694,92	987 796,61	
Опалубка балочно-ригельная "Гамма" комплект №10	24.02.2019	5 835 833,33	5 835 833,33	2 139 805,58	3 696 027,75	5 835 833,33	3 306 972,26	2 528 861,07	
Опалубка балочно-ригельная "Гамма" комплект №2	30.01.2019	3 500 833,33	3 500 833,33	1 341 986,06	2 158 847,27	3 500 833,33	2 042 152,70	1 458 680,63	
Опалубка балочно-ригельная "Гамма" комплект №3	06.02.2019	1 870 833,33	1 870 833,33	685 972,32	1 184 861,01	1 870 833,33	1 060 139,04	810 694,29	
Опалубка балочно-ригельная "Гамма" комплект №4	06.02.2019	3 763 333,33	3 763 333,33	1 379 888,84	2 383 444,49	3 763 333,33	2 132 555,48	1 630 777,85	
Опалубка балочно-ригельная "Гамма" комплект №5	16.02.2019	2 448 333,33	2 448 333,33	897 722,32	1 550 611,01	2 448 333,33	1 387 389,04	1 060 944,29	
Опалубка балочно-ригельная "Гамма" комплект №6	16.02.2019	1 765 833,33	1 765 833,33	647 472,32	1 118 361,01	1 765 833,33	1 000 639,04	765 194,29	
Опалубка балочно-ригельная "Гамма" комплект №7	16.02.2019	4 013 333,33	4 013 333,33	1 471 555,58	2 541 777,75	4 013 333,33	2 274 222,26	1 739 111,07	
Опалубка балочно-ригельная "Гамма" комплект №8	16.02.2019	4 765 833,33	4 765 833,33	1 747 472,32	3 018 361,01	4 765 833,33	2 700 639,04	2 065 194,29	
Опалубка балочно-ригельная "Гамма" комплект №9	16.02.2019	1 690 833,33	1 690 833,33	619 972,32	1 070 861,01	1 690 833,33	958 139,04	732 694,29	

Опалубка крупнощитовая металлическая PSK-DELTA	25.05.2019	13 226 041.61	13 226 041,61	4 487 406,89	8 738 634,72	13 226 041,61	7 321 558,61	5 904 483,00
Сервер на платформе Fujitsu в комплекте	24.10.2019	4 526 023.33	4 526 023,33	3 520 240,36	1 005 782,97			
Сервер на платформе Intel в комплекте	14.09.2017	127 354.24	127 354,24	127 354,24		127 354,24	127 354,24	
Силос для цемента (150 тонн) с аксессуарами №1	29.12.2018	1 432 203.39	1 432 203,39	1 432 203,39				
Силос для цемента (150 тонн) с аксессуарами №2	29.12.2018	1 432 203.39	1 432 203,39	1 432 203,39				
Система вентиляции ВЗИС Общежитие 300 мест	18.01.2019	515 144.07	515 144,07	493 679,82	21 464,25			
Система вентиляции ВЗИС Общежитие 400 мест №1	18.01.2019	799 828.81	799 828,81	766 502,60	33 326,21			
Система вентиляции ВЗИС Общежитие 400 мест №2	18.01.2019	799 828.81	799 828,81	766 502,60	33 326,21			
Станок для обработки торцов труб PRO40PBS (200-1000 мм) №043611910022	13.04.2019	1 403 870.83	1 403 870,83	1 403 870,83		1 403 870,83	1 403 870,83	
Станок для обработки торцов труб PRO40PBS (200-1000 мм) №043611910044	13.04.2019	1 403 870.84	1 403 870,84	1 403 870,84		1 403 870,84	1 403 870,84	
Станок для обработки торцов труб PRO40PBS (200-1000 мм) №043611910055	13.04.2019	1 403 870.83	1 403 870,83	1 403 870,83		1 403 870,83	1 403 870,83	
Станок ленточнопильный полуавтомат БЕКА-МАК DMSY 810С	17.12.2018	2 305 084.75	2 305 084,75	2 305 084,75				
Станция воздушная компрессорная НД-18/251 носимая (на раме-салазках) зав.№0905	11.10.2018	5 254 237.29	5 254 237,29	5 254 237,29				
Стенд для сборки трубных узлов 2-24 дюйма в комплекте s/n №021-0213	12.03.2019	2 678 673.49	2 678 673,49	2 343 839,40	334 834,09			
Стенд для сборки трубных узлов 2-24 дюйма в комплекте s/n №021-0702	12.03.2019	2 678 673.49	2 678 673,49	2 343 839,40	334 834,09			
Стенд для сборки трубных узлов 2-24 дюйма в комплекте s/n №021-9811	12.03.2019	2 678 673.50	2 678 673,50	2 343 839,40	334 834,10			
Стенд для сборки трубных узлов 2-24 дюйма в комплекте s/n №021-9812	12.03.2019	2 678 673.50	2 678 673,50	2 343 839,40	334 834,10			
Строение пролетное Тайпан в комплекте	29.12.2018	3 618 800.00	3 618 800,00	3 618 800,00				
Труборез разъемный P5925 (219-426) s/n 166	11.06.2019	556 725.00	556 725,00	345 553,38	211 171,62			
Труборез разъемный P5925 (219-426) s/n 167	11.06.2019	556 725.00	556 725,00	345 553,38	211 171,62			
Труборез разъемный P5925 (219-426) s/n 168	11.06.2019	556 725.00	556 725,00	345 553,38	211 171,62			
Труборез разъемный P5925 (219-426) s/n 169	11.06.2019	556 725.00	556 725,00	345 553,38	211 171,62			
Труборез разъемный P5925 (219-426) s/n 170	11.06.2019	556 725.00	556 725,00	345 553,38	211 171,62			
Труборез разъемный P5925 (219-426) s/n 171	11.06.2019	556 725.00	556 725,00	345 553,38	211 171,62			
Труборез разъемный P5925 (219-426) s/n 172	11.06.2019	556 725.00	556 725,00	345 553,38	211 171,62			
Труборез разъемный P5925 (219-426) s/n 173	11.06.2019	556 725.00	556 725,00	345 553,38	211 171,62			
Труборез разъемный P5925 (219-426) s/n 174	11.06.2019	556 725.00	556 725,00	345 553,38	211 171,62			
Труборез разъемный P5925 (219-426) s/n 175	11.06.2019	556 725.00	556 725,00	345 553,38	211 171,62			
Штаб строительства	06.08.2018	47 975 211.85	47 975 211,85	47 975 211,85		47 975 211,85	29 075 885,97	18 899 325,88

Итого	723 410 471,26	592 265 687,86	131 144 783,40	621 519 460,63	408 600 698,25	212 918 762,38
-------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

### 2.1.3. Отложенные налоговые активы.

В строке 1180 «Отложенные налоговые активы» отражены отложенные налоговые активы (ОНА), возникшие из-за разницы в способах начисления амортизации по собственным основным средствам и основным средствам, переданным в лизинг, в бухгалтерском и налоговом учетах, а также признании оценочных резервов в бухгалтерском учете, переносе убытка на будущее налогового убытка, сформировавшегося при выкупе объектов основных средств при окончании действия договора лизинга.

На конец 2021 г. сформирован ОНА:

- по разнице в способах начисления амортизации между бухгалтерским и налоговым учетом в сумме 404 тыс. руб.,
- по оценочным обязательствам (начислен резерв неиспользованных отпусков в бухгалтерском учете) в сумме 151 тыс. руб.,
- по убытку в налоговом учете при выкупе имущества по окончании договора лизинга в сумме 17778 тыс. руб.

**Итого по строке 1180 Бухгалтерского баланса отражен ОНА в сумме 18 334 тыс. руб.**

### 2.1.4. Расшифровка дебиторской задолженности (строка 1230 Бухгалтерского баланса)

NN п/п	Наименование предприятия - дебитора	Наименование работ, услуг, материалов	Сумма дебиторской задолженност и в тыс. руб.	Дата образования задолженности
1	2	4	5	7
1	ЗАО «Интерфакс»	Информационные услуги	18	30.12.2021
2	ООО УК «А-Групп»	Аренда помещения	69	31.12.2021
3	ООО «Тентпроект»	Авансовый платеж за оборудование	952	31.12.2021
4	ООО «Петон Механизация»	Задолженность по договорам лизинга	270	31.12.2021
5	Переплата в бюджет и внебюджетные фонды		3316	31.12.2021
6	Прочие	Авансы перечисленные	41	31.12.2021
	<b>ИТОГО</b>		<b>4 666,00</b>	

По состоянию на 31.12.2021 года дебиторская задолженность составляла **4 666,00 тыс. руб.** Основную долю (71%) из общей суммы задолженности составляет - переплата в бюджет и внебюджетные фонды, 22% - прочие авансы поставщикам.

### 2.1.5. Денежные средства.

Денежные средства на расчетных счетах на 31.12.2021 г. – **113 тыс. руб.**

Депозитные вложения на 31.12.2021 г. – **822 тыс. руб.**

### 2.1.6. Прочие оборотные активы:

№ п/п	Наименование	На 01.01.2021, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Отнесено на расходы, тыс. руб.	На 31.12.2021, тыс. руб.
1	Программное обеспечение, в т.ч. 1С Бухгалтерия, СБИС+ и т.д.	62	154	70	145
2	Расходы на страхование имущества, осуществляемое в рамках договоров лизинга за счет лизингодателя	1140	46	1116	71
	<b>ИТОГО по строке 1260 Бухгалтерского баланса</b>	<b>1202</b>	<b>200</b>	<b>1186</b>	<b>216</b>

**2.1.8. Расшифровка отложенных налоговых обязательств (строка 1420 Бухгалтерского баланса):**

В строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» отражены отложенные налоговые обязательства (ОНО), возникшие из-за разницы в способах начисления амортизации по собственным основным средствам и основным средствам, переданным в лизинг, в бухгалтерском и налоговом учетах, а также применения в налоговом учете ускоренной амортизации и амортизационной премии. За 2021 год начислен ОНО в сумме 49746 тыс. руб. Списан ОНО в сумме 25291 тыс. руб. Остаток на 31.12.2021 г. ОНО составил **33 162 тыс. руб.**

**2.1.9. Расшифровка заемных средств (строка 1410 Бухгалтерского баланса):**

Займодавец	№, дата договора	%-ая ставка	Дата выдачи	Сумма на 01.01.21г., руб.	Возвращено, руб.	Сумма на 31.12.21г., руб.	Итого начислено процентов за 2017-2020 год	Итого начислено процентов за 2021 год	Всего начислено процентов на 31.12.21 год
ИН_ТЕХ групп	Договор займа №26/17-3 от 27.12.17	10,00%	28.12.2017	125	104	21	159	6	165
<b>Итого по строке 1410</b>									<b>186</b>

**2.1.10. Расшифровка кредиторской задолженности (строка 1520 Бухгалтерского баланса):**

NN п/п	Наименование предприятия - кредитора	Наименование работ, услуг, материалов	Сумма кредиторской задолженности в тыс. руб.		Дата образования задолженности
			Всего	в т. ч. Просроченной	
1	2	4	5	6	7
1	ООО «НИПИ «Петон»	Авансы по договорам лизинга	107		31.12.2021
2	ООО «Петон констракшн»	Авансы по договорам лизинга	50782		31.12.2021
3	ООО «Петон механизация»	Авансы по договорам лизинга	79409		31.12.2021
4	Задолженность по налогам и сборам в бюджет	НДС за 4 кв. 2021 г.	1078		31.12.2021
5	Прочее	Прочие авансы полученные	21		31.12.2021

	<b>ИТОГО</b>		<b>131 355</b>	
--	--------------	--	----------------	--

### 2.1.11. *Оценочные обязательства*

В строке 1540 «Оценочные обязательства» отражены резервы, связанные с признанием оценочных обязательств краткосрочного характера, предполагаемый срок исполнения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты, а именно резервы на отпуски.

За 2021 год расчеты по начислению и использованию резерва произведены в соответствии с учетной политикой и отражены в таблице:

Остаток на 01.01.2021, тыс. руб.	Начислен резерв, тыс. руб.	Использовано резерва, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2021, тыс. руб.
484	273		757

## 2.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

### 2.2.1. *Управленческие расходы - строка 2220.*

Статьи затрат	Сумма, руб.	Доля в общем объеме расходов, %
1С: ИТС	18 755,33	0,33
Антивирус Касперского комп2	4 234,55	0,07
Аренда офиса	286 984,17	5,02
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	6 704,63	0,12
Ключи ЭЦП РосЭлТорг-ЕЭТП	180,33	0,00
Контур-Фокус	46 765,62	0,82
Материалы	16 432,93	0,29
Обучение, семинары, инструктаж и пр.	15 700,00	0,27
Оплата труда	3 625 268,34	63,44
Парковка	26 847,70	0,47
Почтовые расходы	1 563,53	0,03
Расходы не принимаемы для налогообложения	96 770,71	1,69
Связь, Интернет	92 398,71	1,62
Сообщение Федресурс	16 490,08	0,29
Страхование имущества	379 870,97	6,65
Страховые взносы	928 662,17	16,25
Услуги аудитора	150 000,00	2,62
Услуги НБКИ	1 250,00	0,02
<b>Итого</b>	<b>5 714 879,77</b>	<b>100,00</b>

### 2.2.2. *Прочие доходы, расходы - строки 2330-2350*

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Строка 2330 «Проценты к уплате»	5412

Строка 2320 “Проценты к получению”	29
Строка 2340 “Прочие доходы”, всего	226184
в том числе	
- выручка от реализации оборудования по окончании ДФА	23
- восстановление резервов по сомнительной задолженности	226212
- курсовые разницы	637
- прочие	6
Строка 2350 “Прочие расходы”, всего	228665
в том числе:	
- стоимость реализованного оборудования по окончании ДФА	2178
- курсовые разницы	179
- рко	95
- начисление резервов по сомнительной задолженности	226212

**2.2.3.** По итогам деятельности за 2021 год в бухгалтерском учете получен убыток в размере 22070 тыс. руб., в налоговом учете получена прибыль в размере 30201 тыс. руб.

В бухгалтерском и налоговом учете образовались следующие разницы:

Наименование дохода/ расхода	Сумма в бухгалтерском учете, тыс. руб.	Сумма в налоговом учете, тыс. руб.	Разница, тыс. руб.
Амортизация основных средств	134069	44215	89854
Амортизационная премия ОС	0	23465	-23465
Оплата труда	3625	3352	273
Расходы не принимаемые в налоговом учете	124	0	124
Стоимость реализованного имущества по окончании ДФА	2178	10068	-7891
Убыток при реализации имущества	0	14523	-14523
Проценты к уплате	5412	2712	2700

**2.2.4.** ООО «Лизинг ИН-ТЕХ» формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 30201 тыс. руб. Ставка налога на прибыль в 2021 году составила 20%. В налоговом учете начислен налог в сумме 6040 тыс. руб.

***Сведения о размере чистых активов.***

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Сумма чистых активов	232023	136399	114328
Уставный капитал	100	100	100
Отношение чистых активов к уставному капиталу	2320,23	1363,99	1143,28

Лизинговая компания ООО «Лизинг ИН-ТЕХ» зарегистрирована 02.11.2016г. Основной вид деятельности – финансовая аренда (лизинг) ОКВЭД 64.91. Никаким другим видом деятельности ООО «Лизинг ИН-ТЕХ» не занималось. В своей деятельности использует предоставленные заемные средства.

Лизинговая деятельность - вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг.

Лизингодатель - физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

При передаче объекта лизинга от лизингодателя лизингополучателю, по сути, происходит не передача имущества, а оказание платной услуги. Платой за оказанную услугу являются именно лизинговые платежи. Под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга, в которую входит возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг, а также доход лизингодателя (ст. 28 Федерального закона от 29.10.1998 N 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»).

Имущество, приобретенное ООО «Лизинг ИН-ТЕХ» для передачи в лизинг, изначально принимается к учету на счет 08 «Вложения во внеоборотные активы». Если лизинговое имущество — оборудование, требующее сборки или монтажа, то оно учитывается на счете 07 «Оборудование, требующее монтажа». При вводе имущества в эксплуатацию его стоимость подлежит отражению на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности». Акты приема-передачи имущества от продавца к покупателю-лизингодателю / к лизингополучателю подписаны. Все имущество, в частности, транспортные средства, застраховано, и последнее поставлены на учет в ГИБДД.

Таким образом, при поступлении доходов в виде лизинговых платежей, суммы расходов на текущую деятельность делятся на две части: первая часть – это расходы по формированию стоимости актива (имущества для передачи в лизинг), стоимость которого определяется в соответствии с положениями Учетной политики Общества, а именно - стоимость основного производственного оборудования (счет 08.04). Вторая часть расходов – это расходы, по текущей деятельности Общества, такие как управленческие расходы и прочие внереализационные расходы (счет 26 и 91.2).

### 3. Связанные стороны.

Продажи связанным сторонам.

Выручка Общества в 2021 году связанным сторонам составила (без учета НДС):

АО «ИН-ТЕХ групп»: по договору субаренды помещения – 75 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по связанным сторонам на 31.12.2021 г. отсутствует.

Займы, полученные от связанных сторон.

Контрагент, договор	Остаток на 01.01.2021, тыс. руб.	% ставка	Получено, тыс. руб.	Начисленные проценты за 2021г., тыс. руб.	Погашено, тыс. руб.	Срок возврата	Остаток на 31.12.2021, тыс. руб.
<b>АО "ИН-ТЕХ групп"</b>							
Договор № 26/17-3 от 27.12.2017 г.	125	10	900	6	104	31.12.2022	186

Операции, проводимые со связанными сторонами

Связанная сторона	Характер проводимых операций (доходы)	Характер проводимых операций (расходы)
АО «ИН-ТЕХ групп»	Договор субаренды нежилого помещения.	Договор займа

Информация по операциям с основным управленческим персоналом

Генеральный директор Мингалиев Ильдар Рамелевич является единоличным исполнительным органом, выплаты произведены в соответствии с трудовым договором.

За 2021 год начисленный доход генеральному директору составил 1884 тыс. руб., страховые взносы 485 тыс. руб.

#### ***4. Информация по сегментам.***

Общество рассматривает свою деятельность как единый географический сегмент.

#### ***5. События после отчетной даты.***

Руководство Общества не в состоянии предвидеть все возможные изменения, способствующие оказать влияние на экономику Общества. Руководство Общества предпринимает все возможные действия для поддержки финансового положения и дальнейшего развития деятельности Общества.

#### ***6. Условные обязательства и факты хозяйственной деятельности.***

По состоянию на 31.12.2021 г. Общество не является ответчиком по исковым заявлениям, не имеет имущественных прав с обременением.

#### ***7. Сведения о бенефициарах***

Бенефициарным владельцем является – Мингалиев Ильдар Рамелевич.

**Генеральный директор**

**И.Р. Мингалиев**