

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью «РОТСИТИОФИС»  
ИНН7731296050 КПП 770301001

### 1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «РОТСИТИОФИС»
Юридический и почтовый адрес	123317, г. Москва, Пресненская наб., дом 6, стр.2, этаж 47, помещение 4727. Почтовый адрес совпадает с юридическим.
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.20
Среднесписочная численность, человек	1

Бухгалтерская отчетность ООО «РОТСИТИОФИС» сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ).

### 2. Основные показатели деятельности ООО «РОТСИТИОФИС»

- Выручка в 2021 году составила:

От деятельности по сдаче в аренду помещений, принадлежащих ООО на праве собственности – 7 724 тыс.руб

- Управленческие расходы в 2021 году составили

Тыс. руб.

Амортизация	1 968
Имущественные налоги	973
Коммунальные расходы	397
Материальные расходы	230
Оплата труда	878
Страховые взносы	263
Прочие расходы	1 668
<b>Итого</b>	<b>6 377</b>

- Амортизация ОС осуществляется линейным методом.

• Прочие внереализационные доходы и расходы

Тыс. руб.

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб
% за пользование займом		5 480
% к получению	49	
Курсовые разницы		52
Комиссия банка		68
Прочие внереализ.дох/расходы		
<b>Итого</b>	<b>49</b>	<b>5600</b>

**2. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г.**

Стр. 1150 Основные средства

Тыс. руб

Объекты	Первоначальная стоимость	Амортизация
Нежилое помещение на 47 этаже №4727 г. Москва, Пресненская наб., дом 6, стр.2, Кухонный гарнитур	68 282,5	11705,6
	172,95	172,95
<b>Итого</b>	<b>68 455,45</b>	<b>11 878,55</b>

Стр.1230 Дебиторская задолженность ( платежи по которой  
ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)

Тыс. руб.

Наименование и вид обязательства	Сумма задолженности
Расчеты с покупателями	99
<b>Итого</b>	<b>99</b>

Стр. 1410 Займы и кредиты

Тыс. руб.

Наименование и вид обязательства	Сумма задолженности
Заемные средства	57 398

Стр. 1520 Кредиторская задолженность

Тыс. руб.

Наименование и вид обязательства	Сумма задолженности
Задолженность перед поставщиками товаров и услуг	147
Задолженность налогам в бюджет и страховым взносам	243
Обеспечительные платежи по договорам аренды	720
Проценты по займам	56 601
<b>Итого</b>	<b>57 711</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер



