Пояснительная записка к балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

1. Общие сведения об Обществе

Полное наименование: Акционерное общество "Стандарт-строй-инвест"
Юридический адрес: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д. 28 «В».
Государственная регистрация: Свидетельство о регистрации № 1027700321990 от 16.10.2002 г.
ИНН/КПП 7727163787/772701001

Размер уставного капитала: 42270 тыс.рублей.
Акционеры общества:

1. Орлов Сергей Львович – 55%
2. Орлов Максим Сергеевич – 42%
3. Орлова Наталья Геннадиевна – 3%

Общее собрание участников является высшим органом управления Общества. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания акционеров общества определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Общества. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества: генеральный директор Орлов Сергей Львович

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
Общество включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.08.2017 г.
Среднесписочная численность работников за 2021 год составила 8 человек, за 2020г. -8 человек.
Общество имеет финансовое вложение в сумме 50 тыс. руб. как участник Международного фонда «Плеханов». Обесценение не произошло.

2. Учетная политика

Положение по учетной политике, применяемой АО» Стандарт-строй-инвест», составлено в соответствии со следующими нормативными документами

- Федеральный закон от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- Приказ Минфина России от 29.06.1998г. № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.
- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного приказом Минфина от 06.10.2008г. № 106н;
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. № 94н)
- Прочие ПБУ и инструкции

Учетная политика АО « Стандарт-строй-инвест» утверждена:

- для целей бухгалтерского учета - Приказом № б/н от 31.12.2020г.
- для целей налогового учета – Приказом № б/н от 31.12.2020г.

Организационные аспекты учетной политике:

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор общества;

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется Главным бухгалтером общества;

В обществе установлена компьютерная технология обработки учетной информации. Учет ведется с использованием бухгалтерской программы 1С « Предприятие 8.3»

График документооборота утверждается, дополняется и изменяется на основании отдельных приказов генерального директора.

В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному раскрытию в отчетности признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Основные положения учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета:

Объекты основных средств, приобретенные за плату, признаются в учете по фактической стоимости приобретения;

Переоценка основных средств не производится;

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются исходя из норм, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1 «О классификации Основных Средств, включаемых в амортизационные группы»

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом ;

Предметы со сроком полезного использования не более 12 месяцев и в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами , но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 « Материалы» на отдельном субсчете и полностью списывается по мере отпуска их в эксплуатацию в общеустановленном порядке. Одновременно с этим ведется забалансовый учет таких основных средств;

Затраты по ремонту основных средств включаются в затраты отчетного периода. Резерв по ремонту основных не создается.

Учет материальных ценностей производится по фактическим расходам на приобретение;

Учет приобретения материальных ценностей производится без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» и без учета счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, учитываемых на счете 10 и списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

Единовременное списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи, установленным в обществе, не превышает 12 месяцев, списывается в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент ее передачи сотрудникам организации. Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев, в течении срока полезного использования погашается линейным способом.

Расходы по ремонту и обслуживанию специальной одежды включаются в расходы по обычным видам деятельности.

Списание общехозяйственных расходов, собранных в течении отчетного периода на счете 26 «Общехозяйственные расходы», осуществляются полностью в дебет счета 90 «Продажи».

В обществе создается за счет финансовых результатов резерв сомнительных долгов с другими предприятиями.

Займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, не переводятся в состав краткосрочной ,если до момента погашения займа остается 365 дней . Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится ежемесячно.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, т.е. по отгрузке продукции и переходу права собственности, принятия результатов работ и услуг.

Основные положения учетной политики Общества для целей налогового учета

Налог на имущество. При исчислении налога на имущество налоговая база определяется исходя кадастровой стоимости недвижимого имущества, учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств.

Единый налог при упрощенной системе налогообложения. Объектом налогообложения являются доходы, облагаемые по ставке 6%.

Изменений в учетной политике за 2021 год не было.

Данные учетной политики являются неисчерпывающими и при внесении в законодательные акты, регулирующие порядок ведения бухгалтерского и налогового учета, значительных изменений, могут дополняться отдельными приказами по организации.

Составление бухгалтерской отчетности Общества.

Бухгалтерская отчетность Общества составляется с требованиями действующего законодательства (включая Федеральный закон от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и применяемые Положения по бухгалтерскому учету).

Существенного изменения содержания, структуры форм отчетности по сравнению с предыдущим годом нет. Состав основных средств, запасов, дебиторской задолженности, кредиторской задолженности, резервов, а также статьи затрат отражены в табличных пояснениях к отчетности.

Информация о связанных сторонах и бенефициарных лицах.

В соответствии с ПБУ 11/20 к связанным сторонам относятся аффилированные лица по отношению к Обществу. Аффилированное юридическое лицо: Международный фонд «Плеханов» ОРН31037727024433 по участнику и директору. Операции с данной организацией не осуществлялись.

Бенефициарные лица:
1. Орлов Сергей Львович. ИНН 772821201956
2. Орлов Максим Сергеевич, ИНН 772816202908

Связанная сторона - Основной управленческий персонал.

1. Орлов Сергей Львович, гражданство РФ, генеральный директор, владеет долей в Уставном капитале 55%. Тип операций – трудовые отношения, выплата дивидендов.
2. Свойкина Валентина Николаевна, гражданство РФ, главный бухгалтер.

Информация о размере вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу: 9 627 тыс. руб.:
страховые взносы, начисленные на сумму вознаграждения – 1 669 тыс. рублей
Иные вознаграждения не выплачивались.

Протоколами внеочередных собраний участников Организации приняты решения о распределении чистой прибыли пропорционально долям участников в уставном капитале Организации. Информация о размере дивидендов, распределенных и выплаченных в 2021 году, тыс. руб.: 48 200 тыс. руб.

Условные факты хозяйственной деятельности.

В 2021 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался. Общество не выступало в качестве ответчика в арбитражных процессах.

Информация о существенных фактах

Раскрытие информации в виде Сообщений о существенных фактах Обществом не производилось.
Основание: Приказ ФСФР от 16.03.2005г. № 05-5/пз-н «Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»

Информация о совершенных обществом крупных сделках.

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Обществом в 2021г. не совершались.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2021г. не происходили.

Непрерывность деятельности

В связи с влиянием на бизнес ситуации с коронавирусной инфекцией, Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам.
Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов. Но угрозы в отношении непрерывности деятельности в связи с предпринятыми мерами по распространению коронавирусной инфекции нет. Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации. Организация подвержена финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным рискам.

Механизм управления рисками

Руководство Организации контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Организации, анализирует и утверждает политику управления рисками.

Финансовые риски

Организация не исключает возможности быть подверженным рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Кризис банковской системы, банкротство любого из банков, в котором у Организации имеются денежные средства, может привести к потере ряда доходов и повлечь невозможность осуществления банковских операций на территории РФ. Наступление указанного риска может оказать негативное влияние на деятельность Организации.

Риск изменения процентной ставки. Организация не получало кредиты. Таким образом, руководство считает, что Организация не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск отсутствует, так как организация не ведет экспортно-импортные операции в валюте.

Организация оказывает услуги только в российских рублях.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Организации в связи с отсутствием операций Организации на внешнем рынке.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Организация внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут

занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов.

Страновые и региональные риски

Организация осуществляет основную деятельность в регионе, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время российская экономика подвержена негативному влиянию из-за колебания цен на сырую нефть, значительной девальвации российского рубля, а также санкций, введенных против России некоторыми странами.

В целом Организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Организация осуществляет свою деятельность, Организация предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Организация осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Организации.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Организация осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Генеральный директор Орлов С.Л.

Главный бухгалтер Свойкина В.Н.

Акционерное общество «Стандарт-строй-инвест» ОГРН 1037739207021 Москва

26.01.2022г.