

Общество с ограниченной ответственностью "Авто Стилль"
(ООО "Авто Стилль")

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2021г.**

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организации", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Авто Стилль»

Юридический адрес г. Нижний Новгород, Комсомольское шоссе, 12.

Сведение о гос.регистрации: св-во серия 52№004781461 от 17.02.2012г.

ИНН 5257128724

КПП 525801001

ОГРН 1125257001100

Директор Воробьев К.В.

Главный бухгалтер Дунчева И.А.

Среднегодовая численность работающих за 2021год - 1 человек

Размер уставного капитала - 254 140 000,00 (Двести пятьдесят четыре миллиона сто сорок тысяч рублей).

Участники общества: Общество с ограниченной ответственностью "АвтоКлаус Центр" (ИНН 5258064400) - 100%.

Основным видом деятельности (ОКВЭД) Общества является: 68.20.2 - аренда и управление собственным или арендованным нежилым имуществом.

Общество не имеет лицензий на осуществление деятельности.

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

**2. Данные за отчетный период, раскрывающие финансовое положение
организации**

Индекс потребительских цен - 1,084.

Основные показатели деятельности за 2021г.:

- выручка по основному виду деятельности "аренда и управление собственным или арендованным нежилым имуществом" - 5 050 933 рубля.
- затраты на амортизацию основных средств - 1 919 595 рублей.
- затраты на выплаты вознаграждений сотрудникам (заработная плата, премии, отпускные, компенсации при увольнении) - 269 391 рубль.
- затраты на энергоресурсы составили - 1 614 286 рублей, а именно:
 - потребление электроэнергии - 1 280 658 рубля;
 - потребление газа природного - 232 358 рублей;
 - водоснабжение - 101 270 рубля.

- затраты на аренду земли города - 1 949 671 рубля.

Губернатором Нижегородской области Г.С. Никитиным 13 марта 2020г. был издан Указ № 27 «О введении режима повышенной готовности» на период эпидемиологического неблагополучия в Нижегородском регионе с 16.03.2020г. Начиная с 27 марта 2020г. в Нижегородской области был введен карантин, вследствие которого, была приостановлена деятельность подавляющего числа организаций, в том числе и арендаторов Общества, что привело к снижению финансовых показателей ООО "Авто Стил".

Вид экономической деятельности ООО "Авто Стил" не был признан пострадавшей отраслью в период пандемии 2020г., в связи с чем в 2021г. Обществу не были предоставлены налоговые послабления и экономические преференции.

3. Информация об основных положениях учетной политики

Учетная политика утверждена Приказом Директора ООО "Авто Стил" от 30 декабря 2016г. "Об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета"

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

- Расчет амортизации по всем объектам (основные средства) определяется линейным способом.
- Оценка при списании материально-производственных запасов осуществляется по себестоимости первых во времени приобретения материалов.
- Расчет и начисление оценочного обязательства в виде резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудников производится исходя из среднего заработка в целом по предприятию и количества дней неиспользованного отпуска, накопленного в целом по предприятию.
- Резервы по сомнительным долгам не создан, так как сомнительной задолженности нет.
- Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.
- Финансовый результат - прибыль складывается из финансового результата от реализации товаров (работ, услуг) основных средств и иного имущества, доходов от внереализационных операций, уменьшенного на сумму расходов по этим операциям. Прибыль от реализации определяется как разница между выручкой от реализации товаров (работ, услуг) в действующих ценах без налога на добавленную стоимость и затратами по реализованной продукции.
- Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете. Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

4. Оценочные обязательства

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах раскрыто в соответствии с ПБУ 8/2010, а именно ООО «Авто Стил» в 2021 году оценочное

обязательство в виде резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудников составило 44 977 рублей.

5. Сведения о связанных сторонах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) раскрыта следующая информация:

Связанными сторонами (по отношению к ООО "Авто Стил"), на основании общих участников, являются:

Контрагент	Вид финансовой операции	Основание	Оборот за 2021г. (руб.)	Задолженность по договору на 31.12.21г. (руб.) (-долг/+переплата)
ООО "ГрандЦентр "	Передано в аренду нежилое помещение	Договор аренды нежилого помещения от 20.04.2013г.	1 825 000,00	0,00
ООО "Р ЦЕНТР"	Передано в аренду нежилое помещение	Договор аренды нежилого помещения б/н от 25.04.17	2 325 000,00	+20 000,00

Выплата, в том числе заработная плата, премии, отпускные, компенсации при увольнении, основному управленческому персоналу за 2021г. составила - 269 391 рубль. К основному управленческому персоналу относятся директор и главный бухгалтер (внешние совместители).

5. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности, подлежащих раскрытию, нет.

Директор



_____ К.В. Воробьев

Главный бухгалтер

_____ И.А.Дунчева