

Акционерное общество
"Агрофирма "Медненская"

393443, Тамбовская область, Сампурский район, с. Медное, ул. Центральная, д.35.

ИНН 6817004010

КПП 681701001

ОГРН 1076816000832

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2021 г

Открытое акционерное общество "Агрофирма "Медненская" создано 14.12.2007г.

11.08.2021 году внесены изменения в сведения о юридическом лице - смена наименования на АО "Агрофирма "Медненская".

Основной акционер АО "Агрофирма "Медненская" ООО "Управляющая компания" владеет 98 % выпущенных ценных бумаг, 2 % составляют физ. лица.

Бенефициарный владелец Тюрина Ирина Аркадьевна - косвенно владеет более 25% капитала Общества.

Находится по адресу : 393443, Тамбовская область, Сампурский район, с. Медное, ул. Центральная, д.35

Уставной капитал составляет 22 575 305.00 (Двадцать два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч триста пять) рублей.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из

действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Существенными аспектами учетной политики и представления информации в бух отчетности являются:

Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете",

ПБУ 6/01 "Учет основных средств", утвержденное Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н,

Методические указания по бух. учету ОС, утвержденные Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н.

ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденное Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Письмо Минфина России от 27.01.2012 № 07-02-18/01

ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н.

ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", утв. Приказом Минфина РФ от 19.11.02 № 114н.

ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы",

утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

ПБУ 9/99 "Доходы организации", утвержденное Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н

ПБУ 10/99 "Расходы организации", утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Согласно положениям пункта 6.1. статьи 6 Устава (Редакция б/н) Общества органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров Общества

2. Совет директоров

3. Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган Общества)

Коллегиальный исполнительный орган – Совет Директоров.

Органом контроля за финансово-хозяйственной и правовой деятельностью

Общества является Ревизор Общества.

Совет директоров Общества и ревизор избираются Общим собранием акционеров Общества.

Генеральный директор Общества избирается Советом директоров Общества.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества в 2021г.

Кириллова Алена Александровна

Год рождения: 1986 год.

Сведения об образовании: высшее.

Место работы: АО «Агрофирма "Медненская»

Наименование должности: Генеральный директор АО "Агрофирма "Медненская"

Доля в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: акций не имеет.

Список членов Совета директоров АО "Агрофирма "Медненская"

№ п/п	ФИО	Место работы	Должность
1	Макаренков Александр Игоревич	ОАО «Торговая компания АПК «Черкизовский», ЗАО «Черкизово-Дон», ОАО «Птицефабрика «Васильевская», ЗАО «Куриное Царство-Брянск», ОАО «Рамонская птицефабрика»;	Юрисконсульт юридического управления ОАО «Группа Черкизово»
2	Ураков Михаил Витальевич	ПАО «Группа Черкизово»	Руководитель отдела недвижимости
3	Татжитдинов Рустям Гаясович	ПАО «Группа Черкизово»	Юрист
4	Белозерова Екатерина Александровна	ПАО «Группа Черкизово»	Юрист
5	Кириллова Алена Александровна	ПАО «Группа Черкизово»	специалист

Среднесписочная численность за 2021г. составила 0 человек, численность 2 человека, оба совместители.

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту.

Аудитором общества является ООО «Финаудит» ОРНЗ 12006074564

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют. Выданных и полученных обеспечений обязательств и платежей организации не осуществлялось.

События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

Государственная поддержка, субсидии организации не предоставлялись, участие в государственных программах не осуществлялось.

Основной вид деятельности общества -

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Общество находится на общей системе налогообложения, является плательщиком налога на прибыль, земельного налога. От уплаты НДС Общество освобождено в соответствии со статьей 145 НК РФ.

Операции с аффилированными лицами за 2021год - начислены проценты по договору займа с ООО "НАТКО" на сумму 322 тыс.руб.

Сальдо по всем договорам займа на конец года 22 389 тыс. руб. , в том числе:

договор № 11-НАП/02/2017

тело займа

5709 тыс. руб., в том числе:

начислен процент

3900 тыс. руб.

1809 тыс. руб.

договор № 21-НАП/03/2017

10352 тыс. руб.

договор № 22-НАП/03/2017

6650 тыс. руб.

Выручка от аффилированного лица ООО "Тамбов-молоко" составила 902 тыс. руб.,

задолженность на конец года 1 398 тыс. руб.

Доходы от основного вида деятельности (аренды земельного участка)

за отчетный период составили 2 721 000 рублей.

На балансе общества находится земельные участки общей площадью S 2 214, 2 га, с балансовой стоимостью 4 308 787 рублей.

Земельные участки не находятся под залогом.

Управленческие расходы по основной деятельности составили 828757 рублей, в том числе:

зарплата и начисления, в том числе резерв отпуск

346 035 рубль

услуги аудитора-

30 000 рублей

земельный налог-

437 030 рубль

информационно-консультационные услуги

14 483 рубль

почтовые услуги

1 209 рубль

Прочие расходы составили 305 271 рубль, в том числе:

услуги банка-

12 957 рублей

госпошлина

300 рублей

услуги по ведению реестра акционеров - 292 014 рублей

За предыдущий период аналогичные показатели были следующие:

Доходы от основного вида деятельности (аренды земельного участка) 2 721 000 рублей.

Управленческие расходы по основной деятельности составили 860 307 рублей, в том числе:

зарплата и начисления, в том числе резерв отпуск	344 383 рублей
услуги аудитора-	30 000 рублей
земельный налог-	491 554 рублей
информационно-консультационные услуги	13 965 рубль
почтовые услуги	405 рубль
Прочие расходы составили 187 996 рублей, в том числе:	
услуги банка-	12 592 рубль
услуги по ведению реестра акционеров -	175 404 рублей

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/20 10 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Общество создает оценочные обязательства в виде резерва на оплату отпусков с учетом страховых взносов. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных отпусков работниками на конец года составляет 3 тыс. рублей.

Затраты на энергетические ресурсы отсутствуют.

Прибыль до налогообложения в 2021 году составила 1 909 тыс. рублей, что на 66 тысяч меньше, чем в 2020 г.

Налог на прибыль составил 382 тыс. рублей, т.е. на 13 тысяч рублей меньше по сравнению с предыдущим годом.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму более 15 % от показателя статьи баланса того периода, к которому она относится.

Чистая прибыль Общества за 2021 год 1 526 795,78 рублей.

Выплаты управленческому персоналу в количестве 2-х человек в период 2021г составили 264 тыс. руб.,

в том числе выплаты их расчета оклада 242 тыс.руб., отпускные 22 тыс.руб.

Страховые взносы с выплат управленческому персоналу - 74 тыс. руб.

Количество акций Общества 22575305 шт.

Прибыль, которая приходится на одну акцию 0,07 рубля.

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

Общество планирует и далее осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

В 2021 году приём на работу гос. служащих не осуществлялся

Вероятность и масштаб потенциального влияния условий COVID-19 на бухгалтерскую отчетность аудируемого лица незначительна:

- не относится отрасль осуществления деятельности предприятия к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции;
- рынки капитала, товарные и валютные рынки не оказывают влияния на финансовое положение и результаты деятельности предприятия;
- руководством предприятия дана оценка о наличии способности предприятия продолжать непрерывно деятельность в условиях COVID-19;
- обесценение нефинансовых активов не выявлено;
- простои в использовании объектов основных средств незначительны;
- государственной помощи предприятие не получало;
- события после отчетной даты не выявлены;
- классификация обязательств в качестве краткосрочных и долгосрочных представлена в отчетности достоверно;
- риски, связанные с финансовыми инструментами, включая дебиторскую задолженность, и раскрытие информации о них в бухгалтерской отчетности не выявлены;
- выполнение ограничительных условий (ковенант) кредитных соглашений выполняется;
- обязательства по выплате неустоек за несоблюдение условий договоров отсутствуют.

Генеральный директор

Кириллова А.А.

04 января 2022

