Пояснения к годовому бухгалтерскому балансу, отчёту о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств

за 2021 год

Сведения об организации.

Полное наименование организации: Товарищество собственников недвижимости «Строитель». Сокращенное наименование: ТСН «Строитель».

ИНН 7447012295 КПП 745301001.

Место нахождения юридического лица: Челябинская область, город Челябинск.

Адрес юридического лица: 454080, Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, дом 26, квартира 248.

ТСН «Строитель» зарегистрировано 27.01.1993 Администрацией Красноармейского района Челябинской области. 25.12.2002 присвоен основной государственный регистрационный номер 1027402336213.

ТСН «Строитель» является добровольным некоммерческим объединением граждан – собственников земельных участков, созданным с целью содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защиты их прав и интересов на получение, пользование и распоряжение садовым земельным участком, а также для достижения иных целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Предметом деятельности Товарищества является удовлетворение материальных и иных потребностей членов Товарищества, связанных с ведением ими садоводства.

Товарищество не преследует в качестве основной цели своей деятельности получение прибыли.

Учредителями Товарищества являются члены Товарищества.

Органами управления организации являются:

- общее собрание членов Товарищества – высший орган управления;

- правление Товарищества - коллегиальный исполнительный орган, избирается открытым голосованием из числа членов Товарищества на два года общим собранием членов Товарищества;

- председатель Товарищества – единоличный исполнительный орган управления.

В отчетный период работало правление в составе 5 человек, возглавляемое Председателем Правления.

Товарищество не является субъектом малого предпринимательства (ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»).

Штат работников согласно штатному расписанию определен в количестве 2-х штатных единиц.

Информация, предоставленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политики организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.

В соответствии с п.п. 2 п. 4 статьи 6 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ (в редакции с вступившими в силу изменениями и дополнениями) Товарищество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Товарищество не подлежит обязательному аудиту, так как не подпадает под критерии, установленные Законом № 307-ФЗ от 30.12.2008.

Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета.

В соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ и учетной политикой для целей бухгалтерского учета ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера (иное должностное лицо).

Срок полезного использования по основным средствам определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта.

Начисление износа по основным средствам ведется линейным способом в соответствии с действующим законодательством для некоммерческих организаций.

Активы, которые отвечают критериям основных средств, учитываются в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Активы стоимостью не более 40 000 рублей списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

При списании оценка стоимости материально-производственных запасов производится способом фактической себестоимости каждой единицы.

Организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Отражение в бухгалтерской отчетности последствий изменения учетной политики, оказавших или способных оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств, производится перспективно.

Исправление существенных ошибок предшествующего отчетного года производится в порядке, установленном ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. По финансовым вложениям текущая рыночная стоимость не определяется. В бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату финансовые вложения отражаются по первоначальной стоимости.

Оценочные обязательства и резервы.

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» не применяется Товариществом в соответствии с п. 3 Положения.

Резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам не создаются. Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2021 году в Товариществе не создавался.

Условные обязательства и условные активы.

По состоянию на 31.12.2021 условные обязательства и условные активы, требующие раскрытия информации в бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества. Характеристика деятельности за отчетный год.

Ведение финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в отчетном периоде осуществлялось по виду деятельности ОКВЭД 68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, внесенному в ЕГРЮЛ как основной вид деятельности, что соответствует уставной деятельности Товарищества в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Деятельность Товарищества в 2021 году была затруднена в связи со сложностями в период неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, действующей на территории Челябинской

области, установления режима повышенной готовности согласно принятым Указам Президента и Распоряжениям региональных органов власти. Поэтому годовое общее собрание членов Товарищества было проведено в форме заочного голосования.

Кроме поступлений от членов Товарищества на ведение уставной деятельности членских и целевых взносов, Товарищество получило доходы в сумме 25 тыс. руб. - процентные доходы по договору банковского вклада (депозита) от размещения временно свободных денежных средств. Налог уплачен в установленные сроки в полном объеме.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности в 2021 году подтверждают положительную динамику развития Товарищества и свидетельствуют о его достаточно устойчивом положении и способности отвечать по своим обязательствам.

Председатель Правления _____ Немкин В.В.

15 марта 2022 года