

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЧЕРЕПОВЕЦПРОМСТРОЙ»
ИНН 3528005517

Пояснительная записка

к годовому отчету

за 2021 год

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Открытое акционерное общество «Череповецпромстрой» зарегистрировано постановлением мэрии г. Череповца 27.11.1992 г. №1433

Акционерное общество «Череповецпромстрой» изменило организационно правовую форму, о чем 18 мая 2020 года в Единый государственный реестр юридических лиц была внесена соответствующая запись.

АО «Череповецпромстрой» изменило основной вид деятельности на «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом», код 68.20., вместо «Строительство жилых и нежилых зданий», код 41.20. 16 октября 2020 г. зарегистрированы изменения, в Единый государственный реестр юридических лиц в раздел «Сведения о видах экономической деятельности общества» внесен единственный вид деятельности - код 68.20, «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

В собственности предприятия имеется два земельных участка по следующим адресам:

- г. Череповец, Советский пр-т, 135 площадью 469 кв.м

- г. Череповец, ул. Стройиндустрии, 16 площадью 6244 кв.м

Также в собственности имеется 5/6 доли административного здания по адресу: г. Череповец, Советский пр-т, 135, временная мастерская и мастерские ОГМ по адресу: г. Череповец, ул. Стройиндустрии, 16

В 2020 году был заключен Предварительный договор купли-продажи недвижимого имущества с ООО «СпецХимЗащита». Стоимость продаваемого недвижимого имущества составляет 14 000 тыс. руб. Сумма авансовых платежей по данному договору на 31.12.2021 составила 11 250 тыс. руб.

В 2021 году приобретен автомобиль Легковой KIA Seed по договору лизинга

Среднегодовая численность работников составляет 6 человек.

Бухгалтерская отчетность предприятия за 2021 год сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

В реестре акционеров Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года зарегистрировано 90 физических лиц и 1 юридическое лицо.

Аудитором общества является:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Эксперт».

Местонахождение: 160011, г.Вологда, ул. Ветошкина, 36, оф.610.

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ №12006027742.

Реестродержателем общества является: ООО «Московский Фондовый Центр» в лице директора Череповецкого филиала Соколова Максима Игоревича, действующего на основании Доверенности №20-80 от 26.11.2020 г..

Местонахождение: 107078, г.Москва, Орликов пер., д.5, стр.3.

Череповецкий филиал: 162605, г. Череповец, ул. Краснодонцев, 24

Уставный капитал

Уставный капитал общества в течение года не изменялся и составляет 463000 рублей, который разделен на 925 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 500 рублей.

Структура управления Общества

Высшим органом Общества является общее собрание акционеров.

Решением общего собрания акционеров избирается Совет директоров.

Единоличным исполнительным органом управления Общества, осуществляющим руководство его текущей деятельностью, является Генеральный директор.

Годовое общее собрание акционеров – 21.05.2021 г.

Его решением был избран Совет директоров в количестве 5 человек:

1. Олейник Сергей Анатольевич;
2. Щеглова Наталья Алексеевна;
3. Шаргина Наталия Владимировна;
4. Подольская Ирина Авинировна;
5. Иванова Татьяна Викторовна.

Конечным бенефициаром является Олейник Сергей Анатольевич

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ АО «ЧЕРЕПОВЕЦПРОМСТРОЙ»

за 2021 год.

Выручка от аренды имущества – 6 151 тыс. руб.

Выручка от прочей реализации – 956 тыс. руб.

Себестоимость продаж – 6 929 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на начало 2021г. – 4 524 тыс. руб.,

на 31.12.21 – 4 876 тыс. руб., в том числе:

задолженность покупателей и заказчиков – 3 470 тыс. руб., в том числе просроченная- 2815 тыс. руб.

авансы выданные – 1406 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на начало 2021г. – 6 155 тыс. руб.,

на 31.12.21 – 11 594 тыс. руб., в том числе

задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 274 тыс. руб.

авансы полученные – 11320 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам на начало и конец 2021г. составил 2489,78 руб.

В 2021 году резерв не создавался.

Задолженность по кредитам и займам на начало года – 11 450 тыс. руб.,

На 31.12.21 – 7 947 тыс. руб.

Заработная плата за 2021 год – 1273 тыс. руб.

Расходы по социальному страхованию – 314 тыс. руб.

За 2021 год убыток от основной деятельности составил 778 тыс. руб.

Прочие доходы составили 956 тыс. руб., в том числе:

- выручка от реализации основных средств, ТМЦ – 754 тыс. руб.

- прочие - 202 тыс. руб.

Прочие расходы составили 1040 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с реализацией ОС и ТМЦ – 868 тыс. руб.

- услуги банка – 54 тыс. руб.

- расходы, связанные с проведением собрания акционеров – 22 тыс. руб.

- взносы на содержание реестра акционеров – 96 тыс. руб.

Убыток за 2021 год составил 862 тыс. руб.

Формирование показателей бухгалтерской и налоговой отчетности акционерного общества в 2021 году осуществлялось в соответствии с приказом об учетной политике от 31 декабря 2020 года №56.

Учет финансово-хозяйственной деятельности ведется с применением программ «1С:Предприятие»- сетевая, «1С: Зарплата-кадры», в соответствии с нормативными документами Минфина РФ и внутренних документов, оформляемых приказами и распоряжениями. Для определения доходов и расходов применяется метод начисления.

Доходы и расходы определяются ежемесячно, в разрезе заключенных договоров.

Поступающие материалы оцениваются по фактическим затратам их приобретения, списание проводится по методу средней себестоимости без учета отклонений.

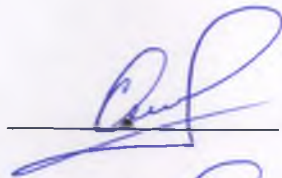
Для исчисления налога на прибыль дата реализации признается по мере отгрузки.

Операций со связанными сторонами не проводилось.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности АО «Череповецпромстрой» в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не происходили.

Предприятие не планирует закрываться в ближайшие 12 месяцев.

Генеральный директор



С.А. Олейник

Главный бухгалтер



С.А. Олейник

