

---

**ООО «Легион ТІ»**

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА 2021 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>	<b>3</b>
<b>2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ</b>	<b>3</b>
<b>2.1 АКТИВЫ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИИ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ</b>	<b>3</b>
<b>2.2 НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>4</b>
<b>2.3 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА</b>	<b>6</b>
<b>2.4 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ</b>	<b>11</b>
<b>2.5 ЗАПАСЫ</b>	<b>14</b>
<b>2.6 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</b>	<b>15</b>
<b>2.7 ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>18</b>
<b>2.8 КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>	<b>18</b>
<b>2.9 ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ, КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</b>	<b>19</b>
<b>2.10 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ И УСЛОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ</b>	<b>21</b>
<b>2.11 ВЫРУЧКА</b>	<b>22</b>
<b>2.12 СЕБЕСТОИМОСТЬ, КОММЕРЧЕСКИЕ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>	<b>22</b>
<b>2.13 ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ</b>	<b>24</b>
<b>2.14 ПОСТОЯННЫЕ И ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ И ИНЫЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ПЛАТЕЖИ</b>	<b>25</b>
<b>2.15 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ</b>	<b>27</b>
<b>3. ИНФОРМАЦИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ</b>	<b>27</b>
<b>4. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОПЕРАЦИЯМ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ</b>	<b>29</b>
<b>5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ</b>	<b>31</b>

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Легион ТИ»
- основные виды деятельности: сдача имущества в аренду
- информация о регистрации: зарегистрировано в МИНФНС № 46 по г. Москве 10.06.2008 года, номер свидетельства о регистрации: серия 77 № 010681578. Учредительные документы ООО «Легион ТИ» зарегистрированы 10.06.2008 года. ОГРН 1087746734305.
- юридический адрес организации: 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 11
- среднесписочная численность работающих на 31.12.2021 года – 31 человек; 31.12.2020 год – 32 человека,
- сведения о филиалах: филиалов нет.
- **Генеральный директор:**  
с 06.06.2018 – Сачков Вячеслав Юрьевич
- Аудитор, осуществляющий аудит бухгалтерской отчетности: ООО «ФинЭкспертиза»

## 2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «Легион ТИ» (далее – Общество) ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой. Учетная политика Общества подготовлена на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных и отраслевых стандартов. Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в Обществе. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих правил.

Факты неприменения Обществом в отчетном периоде правил бухгалтерского учета отсутствуют.

### 2.1 АКТИВЫ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИИ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Стоимость следующих активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, отражается в бухгалтерском учете и отчетности в рублевых эквивалентах, исчисленных на основе официальных курсов иностранных валют, действовавших на отчетную дату:

- денежных знаков в кассе;
- средств на валютных и депозитных счетах;

Курс иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленные Центральным банком Российской Федерации:

Иностранная валюта	На 31 декабря 2021 г.
Доллар США	74,2926

Сведения по курсовым разницам приведены так же разделе 2.17 «Прочие доходы и расходы».

## 2.2 НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской отчетности в составе нематериальных активов признаются следующие активы:

- объекты нематериальных активов:
  - объекты с исключительными правами пользования;
  - объекты с неисключительными правами пользования;
  - права на осуществление лицензируемых (регулируемых) видов деятельности.

Активы с неисключительным правом пользования и лицензии на осуществление лицензируемых видов деятельности отражаются в учете и отчетности Общества в составе нематериальных активов в связи с имеющимся у Общества правом на получение экономических выгод от данных активов.

Нематериальные активы отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом амортизации. Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом исходя из срока полезного использования, за исключением случаев, когда невозможно надежно определить срок полезного использования. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется. По нематериальным активам, полученным в пользование по лицензионным договорам, в которых срок действия не определен или определен как «бессрочный», либо «равный сроку действия исключительных прав», амортизация начисляется в течение пяти лет. В составе нематериальных активов, в том числе, учитываются нематериальные активы, полученные в пользование, и лицензии на право осуществления лицензируемых видов деятельности.

Амортизационные отчисления в отношении основных групп нематериальных активов рассчитываются в течение следующих сроков полезной службы нематериальных активов:

Наименование показателя	Сроки полезного использования, мес.
1	2
Исключительные права на программы ЭВМ, базы данных	-
Исключительные права владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	-
Неисключительные права пользования на программы для ЭВМ и базы данных	60
Прочие нематериальные активы	-

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец года	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка			
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты нематериальных активов -												
всего	за 2021 г.	553	(507)				(46)				553	(553)
	за 2020 г.	553	(415)				(92)				553	(507)
в том числе:												
Неисключительные права пользования на программы для ЭВМ и базы данных	за 2021 г.											
	за 2020 г.	553	(507)				(46)				553	(553)
		553	(415)				(92)				553	(507)

В бухгалтерском балансе Общества информация по строке 1110 «Нематериальные активы» включает следующие данные:

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4
Нематериальные активы - всего	-	45	137
в том числе:			
Объекты НМА (остаточная стоимость)	-	45	137
Незавершенные вложения в НМА	-	-	-
Авансы, выданные на приобретение (создание) НМА	-	-	-
Аккредитивы на приобретение (создание) НМА	-	-	-

### 2.3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Объекты недвижимости признаются объектами основных средств в том периоде, в котором закончены капитальные вложения.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом.

Основные средства отражаются в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за период их использования.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец года	
		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации и	переоценка			
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Объекты основных средств (без учета доходных вложений в материальные ценности)											
всего	за 2021 г.	1 825	(1 605)				(86)			1 825	(1 691)
	за 2020 г.	1 644	(1 526)	181			(79)			1 825	(1 605)
в том числе:											
земельные участки и объекты природопользования здания и сооружения	за 2021 г.										
	за 2020 г.										
	за 2021 г.										
	за 2020 г.										
машины и оборудование	за 2021 г.	850	(630)				(86)			850	(716)
	за 2020 г.	669	(551)	181			(79)			850	(630)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2021 г.										
	за 2020 г.										
другие виды основных средств	за 2021 г.	975	(975)							975	(975)
	за 2020 г.	975	(975)							975	(975)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец года	
		Первоначаль- ная стоимость	Накопленная амортизация	поступил о	выбыло объектов		начислено амортизации и	переоценка		первонач альная стоимость	накопленная амортизация	
					первоначальн ая стоимость	накопленна я амортизации		первоначальная стоимость	накоплен ная амортиз ация			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Объекты доходных вложений в материальные ценности -												
всего	за 2021 г.	4 792 120	(1 727 866)		(6 781)	6 781	(144 735)			4 785 340	(1 865 821)	
	за 2020 г.	4 801 513	(1 574 643)		(9 393)	9 393	(162 616)			4 792 120	(1 727 866)	
в том числе:									-			
Здания	за 2021 г.	4 082 570	(1 070 530)				(135 987)			4 082 570	(1 206 517)	
	за 2020 г.	4 082 570	(934 542)				(135 987)			4 082 570	(1 070 530)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2021 г.	121 691	(111 274)		(6 781)	6 781	(847)			114 911	(105 341)	
	за 2020 г.	128 593	(117 282)		(6 902)	6 902	(894)			121 691	(111 274)	
Машины и оборудование	за 2021 г.	587 859	(546 062)		-	-	(7 901)			587 859	(553 962)	
	за 2020 г.	588 623	(521 091)		(764)	764	(25 735)			587 859	(546 062)	
Другие виды основных средств	за 2021 г.						-			-	-	
	за 2020 г.	1 727	(1 727)		(1 727)	1 727	-			-	-	



**Иное использование основных средств**

Наименование показателя	31 декабря 2021г.	а 31 декабря 2020г.	31 декабря 2019г.
1	2	3	4
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	2 919 519	3 064 254	3 226 870
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	686 465	686 465	686 465
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	-	-	-
Основные средства, подготавливаемые к ликвидации или выбытию, а также основные средства, по которым дальнейшее направление использования не определено	-	-	-

**Сроки полезного использования объектов основных средств:**

Наименование показателя	Сроки полезного использования, мес.
1	2
здания	361
сооружения	-
машины и оборудование	36-97
транспортные средства	-
другие виды основных средств	36-59

В бухгалтерском балансе Общества информация по строке 1150 «Основные средства» включает следующие данные:

Наименование показателя	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4
<b>Основные средства – всего:</b>	134	220	118
Объекты основных средств (по остаточной стоимости)	134	220	118
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению основных средств - всего	-	-	-
в том числе:			
Оборудование к установке	-	-	-
Незавершенное строительство объектов основных средств	-	-	-
Незавершенные операции по приобретению основных средств	-	-	-
Материалы, предназначенные к использованию в инвестиционной деятельности	-	-	-
Незавершенные капитальные регламентные ремонты	-	-	-
Авансы, выданные на приобретение (создание, сооружение) основных средств и материалов, предназначенных к использованию в инвестиционной деятельности	-	-	-
Покрытые безотзывные аккредитивы на приобретение (создание, сооружение) основных средств и материалов, предназначенных к использованию в инвестиционной деятельности	-	-	-

В бухгалтерском балансе Общества информация по строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» включает следующие данные:

Наименование показателя	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4
<b>Доходные вложения в материальные ценности – всего:</b>	2 919 519	3 064 254	3 226 870
Объекты доходных вложений в материальные ценности (по остаточной стоимости)	2 919 519	3 064 254	3 226 870
Незаконченные операции по приобретению доходных вложений в материальные ценности	-	-	-
Авансы, выданные на приобретение доходных вложений в материальные ценности	-	-	-

#### Арендованные основные средства

- Перечень земельных участков, арендуемых Обществом:

Местоположение земельного участка	Площадь, кадастровый номер	Арендодатель	Срок аренды
г. Москва, ул. Большая Татарская вл.11	77:01:0002019:3912 6 344 м2	Департамент городского имущества города Москвы (договор № М-01-048649 от 23.03.2016г.)	49 лет

Данные объекты основных средств учитываются на за балансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, принятой в договорах (в оценке Общества, рассчитанной по утвержденной методике и т.п.). Износ по арендованным основным средствам Обществом не начисляется.

## 2.4 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения признаются в учете на дату заключения сделки в отношении финансовых вложений при одновременном выполнении следующих условий:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Общества на финансовые активы и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- переход к Обществу финансовых рисков, связанных с финансовыми активами (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового актива и его покупной стоимостью в результате его продажи, обмена, отчуждения при погашении обязательств Компании, в форме увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

Финансовые вложения при первоначальном признании принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, с учетом всех расходов, непосредственно связанных с их приобретением.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, может изменяться в случаях последующей оценки.

Процент и дисконт (включая купонный доход) по финансовым вложениям признаются прочими доходами с даты возникновения у Общества права на их получение.

Общество в 2021г. приобрело следующие долговые ценные бумаги – облигации:

Дата покупки	Наименование	Кол-во	Стоимость на дату покупки, долл.	Номинальная стоимость на дату покупки, долл.	курс долл. ЦБ РФ	Стоимость на дату покупки, руб.
02.03.2021г.	Bond SICAV - 2024	19 487,479	102,63	2 000 000	74,0448	148 089 598
21.09.2021	Zodiac Funds	2 626	190,51	500 279	73,3315	36 686 229
17.09.2021	M&G (LUX) 1 SICAV	51 920	9,6399	500 504	72,4329	36 252 928
20.09.2021	EQ Twin-win	100 000	1,00	1 000 000	72,5602	72 560 200

Дата		кол-во	Стоимость на дату покупки, долл.	Номинал на дату покупки, долл.	Переоценка на 31.12.2020г., долл.	Рыночная цена на текущую дату, долл.	Рыночная стоимость на текущую дату, долл.	Снижение/рост стоимости, долл.	снижение/рост стоимости, в %	дооценка +, - курс ЦБ на 31.12.21г 74,2926, руб.	Бух счет, руб.
31.12.2021	Облигации UBS(Lux) Bond SICAV - 2025	15 000,00	100,00	1 500 000	62 850	99,66	1 494 900	-67 950	-0,34%		91.02
										-5 048 182,17	5 048 182,17
31.12.2021	Облигации UBS(Lux) Bond SICAV - 2024	19 487,479	102,63	2 000 000		93,44	1 820 910	-179 090	-8,32%	-13 305 061,73	13 305 061,73
31.12.2021	M&G (LUX) I SICAV	51 920,00	9,6399	500 504		9,5479	495 727	-4 777	-0,95%	-354 895,75	354 895,75
31.12.2021	Invesco Zodiac Funds FCP-SIF	2 626,00	190,51	500 279		191,78	503 614	3 335	0,67%	247 765,82	247 765,82
31.12.2021	EQ Twin-win	1 000 000,00	1,00	1 000 000		0,9360	936 000,00	-64 000	-6,40%	-4 754 726,40	4 754 726,40
	ИТОГО			5 500 783	62 850		5 251 151	-312 482		-23 215 100,23	23 462 866,05
											247 765,82

Отражено в бухгалтерском балансе по строке 1170 «Облигации» стоимостью 390 121 648,90 рублей с учетом переоценки по состоянию на 31.12.2021г.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец года	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (резерва под обесценение финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					Курсовая разница					
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
Долгосрочные финансовые вложения -										
всего	за 2021 г.	110 814	-	293 589	-	(14 281)	-	-	390 122	(14 281)
	за 2020 г.	-	-	114 057	-	(3 243)	-	-	110 814	(3 243)
в том числе:										
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций	за 2021 г.	110 814	-	293 589	-	(14 281)	-	-	390 122	(14 281)
	за 2020 г.	-	-	114 057	-	(3 243)	-	-	110 814	(3 243)
Краткосрочные финансовые вложения -										
всего	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные вложения	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений -										
итого	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.5 ЗАПАСЫ

## Сырье, материалы и другие материальные ценности

Материалы, предназначенные к использованию в текущей деятельности, товары отражаются в отчетности по фактической стоимости.

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец года	
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
1	2	3	4	5	6
<b>Запасы -</b>					
всего					
	за 2021 г.	618	-	-	-
	за 2020 г.	279	-	618	-
<b>в том числе:</b>					
сырье, материалы и другие аналогичные ценности					
	за 2021 г.	618	-	-	-
	за 2020 г.	279	-	618	-
затраты в незавершенном производстве					
	за 2021 г.	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-
готовая продукция, товары для перепродажи и товары отгруженные					
	за 2021 г.	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-
прочие запасы и затраты					
	за 2021 г.	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4
Запасы, не оплаченные на отчетную дату – всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору – всего	-	-	-

Наименование	Период	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на конец года
1	2	3	4	5	6	7
Резерв под снижение стоимости материальных ценностей	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -

## 2.6 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

Общество формирует резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, возникшей при расчетах за продукцию, товары, работы, услуги. Величина резерва рассчитывается исходя из степени вероятности возврата задолженности с учетом периода ее просрочки в соответствии.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец года		
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступило			погашено	списано на финансовый результат	перевод между долгосрочной и краткосрочной задолженностью	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	изменение резерва по сомнительным долгам					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Долгосрочная дебиторская задолженность -											
всего	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Прочие дебиторы	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность -											
всего	за 2021 г.	84 905		1 184 840			(1 211 859)			57 886	
	за 2020 г.	30 222	(1 200)	1 457 097			(1 402 414)		1 200	84 905	
в том числе:											
Покупатели и заказчики	за 2021 г.	1 803		1 032 987			(1 032 960)			1 830	
	за 2020 г.	1 749		1 145 607			(1 145 553)			1 803	
Авансы выданные	за 2021 г.	11 447		61 719			(60 970)			12 196	
	за 2020 г.	15 694	(1 200)	55 587			(959 834)		1 200	11 447	
Прочие дебиторы	за 2021 г.	71 655		90 134			(117 928)			43 860	
	за 2020 г.	12 779		255 903			(197 027)			71 655	
Дебиторская задолженность -											
Итого	за 2021 г.	84 905		1 184 840			(1 211 859)			57 886	
	за 2020 г.	30 222	(1 200)	1 457 097			(1 402 414)		1 200	84 905	



Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7
<b>Просроченная дебиторская задолженность -</b>						
Всего		-			1200	
<b>В том числе:</b>						
Покупатели и заказчики	-	-		-		-
Авансы выданные		-			1200	

В составе прочих дебиторов учитывается следующая дебиторская задолженность:

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4
<b>Прочие дебиторы</b>			
Долгосрочные - всего	57 886	84 905	29 022
в том числе:			
Проценты по выданным займам и депозитам			
Прочая долгосрочная задолженность			
Краткосрочные -- всего	57 886	84 905	29 022
в том числе:			
Текущие расчеты с бюджетом	43 215	70 360	11 662
Затраты на приобретение финансовых вложений			
Проценты по выданным займам и депозитам			
Прочая краткосрочная задолженность	14 671	14 545	17 360

## 2.7 ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

В составе прочих оборотных активов Общество учитывает следующие активы:

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
1	2	3	4
<b>Прочие оборотные активы - всего</b>	-	-	7
в том числе:	-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	-	-	-
Денежные документы в кассе	-	-	-
Покрытые безотзывные аккредитивы на приобретение оборотных активов, а также открытые в пользу третьих лиц по агентским договорам, договорам комиссии и поручения с учетом сумм НДС до момента их раскрытия (осуществления платежа)	-	-	-
НДС с покрытых безотзывных аккредитивов на приобретение внеоборотных активов	-	-	-
Прочие оборотные активы	-	-	7

## 2.8 КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Размер уставного капитала ООО «Легион ТИ» на 31 декабря 2021г. - 83 780 тыс.руб., на  
31 декабря 2020г. - 83 780 тыс.руб

Структура участников на 31.12.2021г., 31.12.2020г. и 31.12.2019г. представлена следующим образом:

Участник	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019г.	
	Размер доли	% владения	Размер доли	% владения	Размер доли	% владения
Gleeso Holdings Ltd		100		100		100
<b>Итого:</b>		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>

### Добавочный и резервный капитал

Добавочный капитал составляет 3 636 810 тыс. рублей.

Резервный капитал отсутствует.

### Нераспределенная прибыль

По результатам финансово-хозяйственной деятельности Обществу сумма чистой прибыли за 2021 год составила 392 936 тыс. руб.

### Чистые активы

Расчет чистых активов осуществлен в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н. Размер чистых активов на 31.12.2021г.-4 234 381тыс. руб., на 31.12.2020г- 3 841 445 тыс. руб., на 31.12.2019г – 4 272 503 тыс. руб.

## 2.9 ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ, КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность Обществу перед поставщиками и подрядчиками определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками) с учетом сумм налога на добавленную стоимость. Авансы полученные отражаются за вычетом НДС с авансов полученных.

Кредиты и займы	Валюта договора	На 31 декабря 2021г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019г.	
		Сумма заемных средств (с учетом процентов)	Расходы, связанные с привлечением	Сумма заемных средств (с учетом процентов)	Расходы, связанные с привлечением	Сумма заемных средств (с учетом процентов)	Расходы, связанные с привлечением
1	2		3		4		5
<b>Долгосрочные кредиты и займы – всего</b>							
<b>в том числе:</b>							
<b>Краткосрочные кредиты и займы – всего</b>							
<b>в том числе:</b>							

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод между долгосрочной и краткосрочной задолженностью	Остаток на конец года
			Поступило		выбыло					
			в результате хозяйственных операций	начислены проценты по кредитам и займам	погашено	погашены проценты по кредитам и займам	списание на финансовый результат	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Долгосрочная кредиторская задолженность -										
Всего	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
Краткосрочная кредиторская задолженность -										
всего	за 2021 г.	322 936	1 766 529		(1 786 760)				302 705	
	за 2020 г.	327 323	1 523 577		(1 527 964)				322 936	
в том числе:										
Поставщики и подрядчики	за 2021 г.	2 038	104 271		(103 903)				2 406	
	за 2020 г.	1 989	99 361		(99 312)				2 038	
Задолженность по налогам и сборам	за 2021 г.	59 325	461 570		(463 257)				57 638	
	за 2020 г.	59 298	491 980		(491 953)				59 325	
Авансы полученные	за 2021 г.	261 573	1 200 688		(1 219 600)				242 661	
	за 2020 г.	266 036	932 236		(936 699)				261 573	
Прочие кредиторы	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Кредиторская задолженность -										
итого	за 2021 г.	322 936	1 766 529		(1 786 760)				302 705	
	за 2020 г.	327 323	1 523 577		(2 145 708)				322 936	

В составе краткосрочных авансов, полученных так же отражены полученные обеспечительные платежи по договорам аренды. Срок действия договоров более 1 года, но по условиям договоров, в течение срока аренды в случае нарушения Арендатором срока оплаты арендной платы, Арендодатель вправе удержать просроченную сумму из обеспечительного платежа.

Сумма полученных обеспечительных платежей на 31.12.2020г.- 253 441 тыс. руб., 31.12.2021г.- 214 759 тыс. руб., (включая НДС)

В составе прочих кредиторов учитывается следующая кредиторская задолженность:

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4
<b>Прочие кредиторы</b>	-	-	-
Долгосрочные - всего			
Краткосрочные – всего	-	-	-
в том числе:			
задолженность по выплате дивидендов	-	-	-

## 2.10 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ И УСЛОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

Общество признает следующие оценочные обязательства:

- Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков работников в размере начислений, причитающихся работникам по трудовому законодательству по заработанным, но не использованным отпускам в случае их выхода в отпуск или увольнения на отчетную дату.

- Оценочное обязательство по выплате вознаграждений по итогам работы за год в размере, определяемом расчетным способом исходя из нормативных документов.

- Величина указанных обязательств формируется с учетом сумм страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование (Закон 212-ФЗ) и на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Закон 125-ФЗ).

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	за 2021 г.	973	2 962	(2 956)		980
	за 2020 г.	806	3 402	(3 235)		973
<b>в том числе:</b>						
Резерв по оплате отпусков	за 2021 г.	973	2 962	(2 956)		980
	за 2020 г.	806	3 402	(3 235)		973
Обязательство по выплате вознаграждения по итогам работы за год	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.					

- По состоянию на 31.12.2021 у Общества имеется неоконченное судебное разбирательство по оспариванию - снижению кадастровой стоимости здания. Общество оценивает степень вероятности исхода данного разбирательства в пользу Общества как ниже среднего. Так же Обществом продолжается

разбирательство по взысканию задолженности с ООО «ЕРЦ» на общую сумму - 3 100 тыс. руб. Общество оценивает степень вероятности исхода в пользу Общества как выше среднего.

## 2.11 ВЫРУЧКА

Выручка от реализации признается в момент перехода права собственности к покупателю при условии возможности надежно оценить доход.

Выручка от выполнения работ и оказания услуг признается в периоде фактического их выполнения (оказания) при условии возможности надежно оценить доход.

Доходами от основного вида деятельности в обществе является арендная плата за предоставление своих активов во временное владение и пользование по договорам аренды.

Наименование показателя	За 2021 г.	За 2020г.
1	2	3
<b>Выручка – всего</b>	<b>860 518</b>	<b>954 211</b>
<b>в том числе:</b>		
Арендная плата	860 518	954 211

## 2.12 СЕБЕСТОИМОСТЬ, КОММЕРЧЕСКИЕ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

В составе расходов отчетного периода признаются стоимость реализованной готовой продукции (работ, услуг), управленческие расходы, прямые распределенные и косвенные коммерческие расходы. Косвенными коммерческими расходами признаются коммерческие расходы, которые невозможно непосредственно связать со сбытом конкретной партии готовой продукции.

### Себестоимость по видам и элементам затрат

Наименование показателя	За 2021г.	За 2020г.
1	2	3
<b>Себестоимость – всего</b>	<b>255 538</b>	<b>265 421</b>
<b>в том числе:</b>		
Предоставление своих активов во временное пользование по договорам аренды	255 538	265 421

Наименование показателя	за 2021 г.	за 2020 г.
1	2	3
<b>Расходы, связанные с производством и продажей продукции, товаров, работ, услуг - всего</b>		
<b>в том числе:</b>	-	-
Материалы, сырье и полуфабрикаты	-	-
Расходы на приобретение энергоресурсов	42 187	36 263
Расходы на оплату труда	29 095	31 204
Отчисления на социальные нужды		
Расходы на оплату услуг производственного характера сторонних организаций	39 336	35 246
Налоги, связанные с основной деятельностью		

Амортизация	144 920	162 708
Вывозные таможенные пошлины		
Прочие затраты		
<b>Итого по элементам</b>	<b>255 538</b>	<b>265 421</b>
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции, материалов собственного производства и др.		
Расходы, не связанные с производством и реализацией		
Коммерческие и управленческие расходы	92 742	87 124
Стоимость покупных товаров, реализованных в отчетном периоде		
<b>Итого себестоимость продаж</b>	<b>348 280</b>	<b>352 545</b>

Наименование показателя	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3
<b>Коммерческие расходы - всего</b>	-	-
<b>в том числе:</b>		
Расходы, связанные с уплатой вывозных таможенных пошлин	-	-
Транспортные расходы	-	-
Прочие расходы	-	-

Общехозяйственными расходами признаются расходы на нужды управления и другие общехозяйственные затраты, не связанные непосредственно с производственным процессом и обусловленные административной и управленческой деятельностью Общества.

К общехозяйственным расходам относятся:

- административно-управленческие расходы;
- расходы на содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом;
- амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения;
- арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
- расходы по оплате информационных, аудиторских и консультационных услуг;
- налог на имущество и другие аналогичные налоги и платежи;
- расходы на оплату услуг банков в тех случаях, когда они не связаны с привлечением заемных средств, приобретением и обслуживанием финансовых вложений;
- другие аналогичные по назначению расходы.

Для целей формирования Обществом финансового результата от обычных видов деятельности общехозяйственные расходы ежемесячно в полной сумме признаются расходами по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3
<b>Управленческие расходы - всего</b>	<b>92 742</b>	<b>87 124</b>
<b>в том числе:</b>		
Административные расходы, в том числе расходы на оплату труда	14 962	11 669
Налоги, за исключением налога на прибыль и налогов, учитываемых в составе прочих расходов	74 358	70 318
Оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков работников		900
Амортизация	105	233
Аренда		
Автотранспортные услуги		
Прочие общехозяйственные расходы	3 317	4 004

С 01.01.2015г. для расчета налога на недвижимое имущество (здание) Общество налоговую базу для расчета налога на имущество определяет как кадастровую стоимость здания в соответствии ст. 1.1 Закона города Москвы от 05 ноября 2003г № 64 «О налоге на имущество организаций».

## 2.13 ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В бухгалтерской отчетности прочие доходы и связанные с ними прочие расходы, возникшие в результате аналогичных по характеру операций, отражаются развернуто, за исключением:

- операций по покупке/продаже иностранной валюты;
- курсовых разниц по операциям в иностранной валюте;
- финансового результата от переоценки финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений по видам вложений.

В составе прочих доходов отчетного периода также отражаются: доходы, связанные с продажей активов, дивиденды полученные.

Выбытие иностранной валюты при ее продаже не признается расходом. Сумма превышения рублевого эквивалента (по курсу Центрального банка Российской Федерации) иностранной валюты над рублевыми средствами, поступившими от ее продажи, признается прочими расходами и учитывается в составе прочих расходов.

В составе прочих расходов отчетного периода также отражаются: расходы по продаже активов, расходы по формированию оценочных резервов и обязательств, расходы на уплату процентов за пользование заемными средствами.



Наименование показателя	За 2021г.	За 2020г.
1	2	3
<b>Прочие доходы – всего</b>	<b>23 736</b>	<b>337 005</b>
<b>в том числе:</b>		
Положительные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	13842	327 739
Доходы, связанные с продажей и выбытием активов	84	1 216
Положительная разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений	248	
Восстановление резерва под обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость		
Штрафы, пени, неустойки полученные		
Поступления, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности		
Прочие доходы, не поименованные выше	9 562	
Проценты к получению	3 095	8 050
<b>Прочие расходы – всего</b>	<b>38 440</b>	<b>218 076</b>
<b>в том числе:</b>		
Отрицательные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		
Расходы, связанные с продажей и иным выбытием активов		44
Отрицательная разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений	23 463	
Резерв под обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость		
Расходы, связанные с формированием оценочных обязательств и резервов		
Курсовая разница		198 692
Расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности		
Прочие расходы, не поименованные выше, всего, в т.ч.	14 977	19 340
Информационно-консультационные услуги	7 150	16 163
НДС не принимаемый в целях налогообложения	1 430	1 747
Прочие расходы	6 397	1 430

## 2.14 ПОСТОЯННЫЕ И ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ И ИНЫЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ПЛАТЕЖИ

### Постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства

Путем сопоставления доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерском учете рассчитываются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Постоянные и временные разницы, умноженные на действующую в РФ ставку налога на прибыль (20%), приводят к образованию постоянных и отложенных налоговых обязательств и активов.

В бухгалтерском балансе Обществу суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются свернуто.

Наименование разницы	Сумма разницы	Наименование налогового обязательства (актива)	Сумма налогового обязательства (актива)
<b>За 2021 г.</b>			
<b>По текущему налогу на прибыль</b>			
Постоянная положительная разница		Постоянное налоговое обязательство	
Постоянная отрицательная разница		Постоянный налоговый актив	
Временная положительная разница	1231	Отложенный налоговый актив	246
Временная отрицательная разница	43	Отложенное налоговое обязательство	9
<b>По корректировке налога на прибыль за прошлые периоды</b>			
Постоянная положительная разница		Постоянное налоговое обязательство	
Постоянная отрицательная разница		Постоянный налоговый актив	
Временная положительная разница		Отложенный налоговый актив	
Временная отрицательная разница		Отложенное налоговое обязательство	
<b>За 2020 г.</b>			
<b>По текущему налогу на прибыль</b>			
Постоянная положительная разница		Постоянное налоговое обязательство	
Постоянная отрицательная разница		Постоянный налоговый актив	
Временная положительная разница	(1 232)	Отложенный налоговый актив	(247)
Временная отрицательная разница	(37)	Отложенное налоговое обязательство	(7)
<b>По корректировке налога на прибыль за прошлые периоды</b>			
Постоянная положительная разница		Постоянное налоговое обязательство	
Постоянная отрицательная разница		Постоянный налоговый актив	
Временная положительная разница		Отложенный налоговый актив	
Временная отрицательная разница		Отложенное налоговое обязательство	

Величина условного расхода по налогу на прибыль для целей определения текущего налога на прибыль увеличивается на суммы постоянного налогового обязательства и отложенного налогового актива и уменьшается на суммы постоянного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Наименование показателя	За 2021г.	За 2020г.
1	2	3
<b>Текущий налог на прибыль</b>	<b>107 947</b>	<b>187 438</b>
Условный расход	107 693	187 692
Сальдированная сумма постоянного налогового обязательства (актива)		
Отложенный налоговый актив, начисленный за отчетный период	246	(247)
Отложенное налоговое обязательство, начисленное за отчетный период	9	(7)

## 2.15 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ

Уровень существенности определяется и применяется для:

Общества в целом (общий пороговый уровень существенности);  
балансового показателя;

единичной транзакции (индивидуальный уровень существенности для отражения проводок и анализа отклонений на уровне отдельных операций).

Уровень существенности балансового показателя используется для принятия решения о представлении сгруппированных данных непосредственно в формах финансовой отчетности либо для отдельного раскрытия в примечаниях.

Индивидуальный уровень существенности используется для оценки и определения порядка отражения в учете отдельной операции (в том числе по оценочным обязательствам, начислениям и т.п.).

Общий пороговый уровень существенности рассчитывается исходя из величины показателя бухгалтерской отчетности «Валюта баланса».

Для расчета общего уровня существенности, необходимо умножить среднее значение базовой величины по фактическим данным за предыдущий отчетный год и прогнозным данным за отчетный год на процентное значение рассчитываемого уровня существенности. Общество использует базовое процентное значение уровня существенности равное 2 %.

Далее, следуя принципу осмотрительности, полученное значение уровня существенности умножается на 60%. Полученный результат является общим пороговым уровнем существенности для Общества.

Для расчета уровня существенности для каждого балансового показателя необходимо определить долю данного показателя относительно валюты баланса, затем умножить полученную величину на общий пороговый уровень существенности по Компании.

Для расчета индивидуального уровня существенности общий пороговый уровень существенности дополнительно умножается на 5%.

Уровень существенности применяется к ошибкам, выявленным после даты закрытия отчетного периода. Существенной признается ошибка, превышающая общий пороговый уровень существенности.

## 3 ИНФОРМАЦИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи Обществу и поступления в Компанию денежных средств и денежных эквивалентов (денежные потоки).

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в денежные средства и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются:

деpositные вклады на срок 90 дней и менее;

депозиты со сроком погашения более 3 месяцев по состоянию на дату приобретения с правом досрочного истребования денежных средств, в том числе бессрочные депозиты и депозиты с возможностью размещения денежных средств на срок более 3 месяцев, при соблюдении следующих условий:

денежные средства могут быть возвращены в короткий промежуток времени (менее 15 дней);

досрочное истребование не влечет за собой применения штрафных санкций;

отсутствует информация о факторах, ограничивающих досрочное снятие денежных средств с депозитов в случае возникновения необходимости их использования для покрытия текущих потребностей.

Общество разделяет денежные потоки организации на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций в зависимости от характера операций, с которыми они связаны:

денежные потоки от текущих операций связаны с формированием прибыли от продаж;

денежные потоки от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций;

денежные потоки от операций, связанных с привлечением финансирования, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств Обществу, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций;

если денежные потоки не могут быть однозначно классифицированы, они отражаются в отчете о движении денежных средств как денежные потоки от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств Обществу в рублях с учетом пересчета по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на начало и конец отчетного периода.

Общество представляет свернуто следующие денежные потоки:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;
- денежные потоки, связанные с перечислением денежных средств в депозиты и возвратом денежных средств из депозитов со сроком размещения до 12 месяцев.
- расчеты с бюджетом по уплате (возмещению) НДС в отчетном периоде - в составе денежных потоков от текущих операций;
- результат по курсовому эквиваленту в рублях по операциям покупки-продажи валюты, конвертирования валюты, перевода валюты со счета на счет.

Информация о денежных потоках со связанными лицами:

Наименование показателя	Денежные потоки со связанными лицами	
	За 2021г.	За 2020г.
<b>ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ТЕКУЩИХ ОПЕРАЦИЙ</b>		
Поступления - всего, в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг		
Прочие поступления		
Платежи - всего, в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги		
Прочие платежи		
Поступления - всего, в том числе:		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)		
поступление дивидендов, процентов по финансовым вложениям		

Платежи - всего, в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	-	
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам		
<b>ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ФИНАНСОВЫХ ОПЕРАЦИЙ</b>		
Поступления - всего, в том числе:		-
получение кредитов и займов	-	-
Платежи - всего, в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников		
На выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)		(1 162 749)

В соответствии с рекомендациями Минфина России (письмо от 22.01.2016 №07-04-09/2355) Общество в отчете о движении денежных средств включает суммы уплаченных страховых взносов в государственные внебюджетные фонды в данные по строке 4122 «в связи с оплатой труда работников, страховых взносов и НДФЛ».

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОПЕРАЦИЯМ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

К связанным сторонам Общества относятся:

- Юридическое и (или) физическое лицо, которое контролирует или оказывает значительное влияние на Общество;
- Общество и юридическое лицо, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

Характер отношений:

- Контроль - общество, контролирующее Общество и распоряжающееся более 50% прав голоса Общества;
- прочие связанные лица – значительное влияние через другие юридические лица.

Перечень связанных сторон на 31.12.2021г. представлен в Приложении №1.

Общество в 2018г. направило запросы Участнику, компании Gleeso Holdings Limited по установлению конечных бенефициаров, в ответ на которое получен перечень компаний - конечных бенефициаров: RCP Investments II Ltd. (Cayman Islands), Russian Commercial Property Partners II. LP (Cayman Islands), Public institution for Social Security (State of Kuwait). Информацией по бенефициарным владельцам – физическим лицам Общество не располагает.

Операции со связанными сторонами	Реализация продукции, товаров, работ, услуг	Приобретение продукции, товаров, работ, услуг	Реализация основных средств и иных активов	Приобретение основных средств и иных активов
1	2	3	4	5
<b>2021 год</b>				
Прочие аффилированные лица	-	-	-	-
<b>Итого</b>	-	-	-	-
<b>2020 год</b>				
Прочие аффилированные лица	-	-	-	-
<b>Итого</b>	-	-	-	-
<b>2019 год</b>				
Прочие аффилированные лица	-	-	-	-
<b>Итого</b>	-	-	-	-

Остатки задолженности Обществу со связанными сторонами	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность за продукцию, товары, работы, услуги</b>			
Прочие аффилированные лица	-	-	-
<b>Итого</b>	-	-	-
<b>Сумма задолженности по займам, выданным Обществом связанным сторонам, включая проценты по займам</b>			
Прочие аффилированные лица	-	-	-
<b>Итого</b>	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги</b>			
Прочие аффилированные лица	-	-	-
<b>Итого</b>	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность по выплате дивидендов</b>			
Участник	-	-	-
<b>Итого</b>	-	-	-
<b>Сумма задолженности по займам, полученным Обществом от связанных сторон, включая проценты по займам</b>			
Основное общество	-	-	-
Дочерние предприятия	-	-	-
Зависимые предприятия	-	-	-
Прочие аффилированные лица	-	-	-
<b>Итого</b>	-	-	-

В составе информации о связанных сторонах Общество раскрывает информацию о размерах краткосрочных вознаграждений ключевого управленческого персонала.

К ключевому управленческому персоналу относятся: генеральный директор Общества, и прочие должностные лица, уполномоченные и ответственные за планирование, управление и контроль за деятельностью общества.

К краткосрочным вознаграждениям отнесены: вознаграждения за участие в органах управления, заработная плата, премии, оплата ежегодного отпуска, начисленные налоги и обязательные платежи в

бюджет и внебюджетные фонды, перечисления на добровольное медицинское страхование и страхование от несчастных случаев и болезней, прочие компенсации и выплаты.

Наименование показателя	За 2021 год	За 2020 год
Вознаграждение за участие в работе органа управления	-	-
Заработная плата	335	335
Премии	740	585
Комиссионные		
Льготы		
Компенсации расходов	-	-
Иные виды вознаграждений		
Итого	1075	920

### Условные факты хозяйственной деятельности

Факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период с 26 марта 2020 года. События, которые произошли в 2020, 2021 гг: пандемия коронавируса (COVID-19) в Российской Федерации, в связи с которой были введены карантинные меры, существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках, включая падение цен на нефть и снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро, оказали значительное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка.

На текущий момент, эти события не оказали значительного влияния на финансовое положение Общества в денежном выражении.

### 5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран вводят санкции против России, Россия вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России, что может в свою очередь оказать существенное влияние на деятельность Общества в будущем. Руководство считает указанные события после отчетной даты некорректирующими. Поскольку ситуация нестабильна и быстро развивается, руководство не может надежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Руководитель

Сачков В.Ю.

« 28 » 02 2022 г.



## Перечень связанных сторон на 31.12.2021г

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Местонахождение	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным
1	Gleeso Holdings Limited	Afentrikas 3, Office 302, 6018 Larnaka Cyprus	контролирует 100% ООО «Легион ТП»
2	RCP Investments II Ltd	Cayman Islands	контролирует 100% Gleeso Holdings Limited
3	Russian Commercial Property Partners II.LP	Cayman Islands	контролирует 100% RCP Investments II LTD
4	Public institution for Social Security	State of Kuwait	Контролирует 99.9% Russian Commercial Property