

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ООО «М-СЕРВИС»
ИВАНОВА О.В.

Адрес для направления корреспонденции: 121059, г. Москва, а/я 15
ИНН 502804843921, тел. 8-903-297-99-32
email: ctiw@mail.ru

16 марта 2022 г.

В ИФНС России №19 по г. Москве
105523, г. Москва,
Щелковское шоссе, д. 90А

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2021 г.

Решением Арбитражного г. Москвы от **21 декабря 2020 г.** по делу №А40-109324/19-177-140 **ООО «М-СЕРВИС»**, ОГРН 1037719034792, **ИНН 7719275857**, было признано банкротом и в отношении него было открыто конкурсное производство, руководитель должника был обязан в течение трех дней с даты утверждения конкурсного управляющего передать ему бухгалтерскую и иную документацию должника, печати и штампы, материальные и иные ценности должника.

Однако предыдущий руководитель ООО «М-Сервис», Опанович Илья Николаевич, до настоящего времени не исполнил вышеуказанное решение суда и не передал мне ни первичные документы, ни договоры, ни бухгалтерскую базу, ни какие-либо еще документы, дающие информацию о хозяйственной деятельности должника.

В связи с вышесказанным в бухгалтерской отчетности за 2021 данные по состоянию на 31.12.2019 г. отсутствуют.

По стр. 1210 «Запасы» отражены долгосрочные активы к продаже в размере 1 559 932 тыс. руб.

	Кадастровый номер:	Наименование:	Кадастровая стоимость, руб.
1.	77:04:0003003:1407	Нежилое здание, 6234.3 кв.м, г. Москва, Угрешская ул., д. 2, стр. 33	297 008 777
2.	77:04:0003003:1426	Нежилое здание, 8031.2 кв.м., г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, строен. 53	356 727 429
3.	77:04:0003003:1411	Нежилое здание, 3537.7 кв.м., г. Москва, Угрешская ул., д. 2, стр. 23	158 911 081
4.	77:04:0003003:1413	Нежилое здание, 1861.9 кв.м., г. Москва, Угрешская ул., д. 2, стр. 108	92 713 810
5.	77:04:0003003:1440	Нежилое помещение, 2605.6 кв.м, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, строен. 83, Этаж №2, Этаж №3, Этаж №4, Этаж №1	119 029 237
6.	77:04:0003003:1403	Нежилое здание, 2401.9 кв.м., г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, строен. 2	119 273 789
7.	77:04:0003003:1441	Нежилое помещение, 1515.5 кв.м., Москва, ул. Угрешская, д. 2, строен. 40 Этаж №4, Этаж №5, Этаж №2, Этаж №3, Этаж №1	73 669 347
8.	77:04:0003003:1425	Нежилое здание, 572.6 кв.м., г. Москва, Угрешская ул., д. 2, стр. 5	41 316 851

9.	77:04:0003003:1412	Нежилое здание, 6213.6 кв.м., г. Москва, Угрешская ул., д. 2, стр. 35	301 281 826
----	--------------------	---	-------------

По стр. 1230 «Дебиторская задолженность» отражена дебиторская задолженность ООО «Консалт-Групп» (ИНН 7723614781) в сумме 197 612 тыс. руб. по договорам аренды нежилого помещения № МС-КГ-Д-53-2016 и №МС-КГ-08/17 от 01.08.2017. за период с 27.06.2016 по июнь 2018 г. «ООО «Консалт-Групп» На основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 26.11.2020 признано несостоятельным (банкротом). Задолженность подлежит удовлетворению в порядке очередности, предшествующей распределению ликвидационной квоты (Определения Арбитражного суда г. Москвы от 27.04.2021 и 18.10.2021 по делу №А40-109334/19-38-126 «Б»).

По стр. 1410 «Заемные средства» отражена включенная в Реестр требований кредиторов (далее РТК) задолженность по заемным средствам.

По стр. 1520 «Кредиторская задолженность» отражена кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 в сумме 2 481 455 тыс. руб., в том числе:

- задолженность, включенная в РТК, в размере 2 413 791 тыс. руб.,
- задолженность за РКТ в размере 20 тыс. руб.
- текущая кредиторская задолженность в размере 67 644 тыс. руб.

Текущая кредиторская задолженность включает в себя:

- задолженность перед конкурсным управляющим по выплате вознаграждения и возмещению расходов на конкурсное производство в размере 854 тыс. руб.
- задолженность перед бюджетом в размере 66 690 тыс. руб.
- прочая текущая задолженность 100 тыс. руб.

В стр. 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах отражены следующие расходы:

Статьи расходов	2021 г., тыс. руб.	2020 г. тыс. руб.
Вознаграждение конкурсного управляющего	360	11
Расходы конкурсного управляющего на конкурсное производство	483	1
Налог на имущество	24 298	24 298
Всего	25 141	24 310

По стр. 2350 «Прочие расходы» отражена сумма банковских услуг за 2021 г. в сумме 9 тыс. руб.

Наемных работников нет, зарплата не начислялась и не выплачивалась.

Конкурсный управляющий



Иванова О.В.