

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

с.2

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

				Изменения за период



Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	344 637	243 401	-	(588 038)	-
	5250	за 2020г.	5 050	345 031	(5 050)	(394)	344 637
в том числе:							
Складской комплекс №2	5241	за 2021г.	344 595	225 446	-	(570 041)	-
	5251	за 2020г.	-	344 595	-	-	344 595
Сплит-система MDV MDSAF-24HRN1	5242	за 2021г.	42	12	-	(54)	-
	5252	за 2020г.	-	42	-	-	42
Административный комплекс со складом	5243	за 2021г.	-	367	-	(367)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ограждение металлическое	5244	за 2021г.	-	618	-	(618)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Перегородка	5245	за 2021г.	-	3 529	-	(3 529)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Сверильный станок магнитный AT-S	5246	за 2021г.	-	49	-	(49)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Снегоуборщик СИБИРЬ 68Е	5247	за 2021г.	-	53	-	(53)	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Сплит-система Dahatsu DA- H	5248	за 2021г.	-	106	-	(106)	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Видеокамера IP Dahua DHI-ITC237-PW6M-IRLZF-B	5249	за 2021г.	-	41	-	(41)	-
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Отвал грейдерный (прямой) WL33		за 2021г.	-	127	-	(127)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Система кондиционирования б/у		за 2021г.	-	56	-	(56)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Автоматизированная система оповещения		за 2021г.	-	915	-	(915)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Сплит-система MDV MDSAF-09HRN1		за 2021г.	-	43	-	(43)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Сплит-система MDV MDSAF-07HRN1		за 2021г.	-	41	-	(41)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Сборный стеллаж производства ООО "КОНСТРАКТОР РУС" _1/5400		за 2021г.	-	8 508	-	(8 508)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Сборный стеллаж производства ООО "КОНСТРАКТОР РУС" _3/1940		за 2021г.	-	3 492	-	(3 492)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Складской комплекс		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	5 050	-	5 050	-	-
Сплит-система NeoClima NS/NU-HAL24F		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	45	-	(45)	-
Газонокосилка HRX476C2VKE		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	52	-	(52)	-
Газонокосилка HRG466XBSEEA		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	44	-	(44)	-
Видеорегистратор Dahua DHI-NVR5864-4KS2		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	62	-	(62)	-
Перегородка офисная Н=344см		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	89	-	(89)	-

Система вентиляции (ВЗУ)	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	102	-	(102)

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	367	-
в том числе:			
Административный комплекс со складом	5261	367	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

с.6

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	26 772	12 717	12 521
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 390	2 390	2 390
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Саулиди Иван Дмитриевич**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	1 349	-	1 349	131 798	(131 024)	-	-	X	2 122	-	2 122
	5420	за 2020г.	1 157	-	1 157	85 291	(85 098)	-	-	X	1 349	-	1 349
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	1 349	-	1 349	9 232	(8 459)	-	-	88	2 122	-	2 122
	5421	за 2020г.	1 157	-	1 157	3 440	(3 248)	-	-	-	1 349	-	1 349
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	122 565	(122 565)	-	-	-	-	-	-

	5425	за 2020г.	-	-	-	81 850	(81 850)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.9

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Саулиди Иван Дмитриевич**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	135 934	-	68 723	-	(112 504)	-	-	-	-	-	-	92 153	-
	5530	за 2020г.	119 371	-	75 865	-	(59 723)	-	-	-	-	-	420	135 934	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	8 931	-	65 106	-	(70)	-	-	-	-	-	-	73 968	-
	5531	за 2020г.	39 423	-	730	-	(31 221)	-	-	-	-	-	-	8 931	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	74 726	-	84	-	(74 635)	-	-	-	-	-	-	175	-
	5532	за 2020г.	4 891	-	74 710	-	(4 876)	-	-	-	-	-	-	74 726	-
Прочая	5513	за 2021г.	52 277	-	3 532	-	(37 799)	-	-	-	-	-	-	18 010	-
	5533	за 2020г.	75 058	-	425	-	(23 626)	-	-	-	-	-	420	52 277	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	135 934	-	68 723	-	(112 504)	-	-	-	X	-	-	92 153	-
	5520	за 2020г.	119 371	-	75 865	-	(59 723)	-	-	-	X	-	420	135 934	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	1 261 588	165 000	-	(67 472)	-	-	-	1 359 116	
	5572	за 2020г.	890 000	1 268 462	-	(896 874)	-	-	-	1 261 588	
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	89 319	36 532	96 867	(104 308)	-	-	-	118 410	
	5580	за 2020г.	101 813	8 663	74 899	(96 476)	-	-	420	89 319	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	673	110	100	(563)	-	-	-	320	
	5581	за 2020г.	915	673	-	(915)	-	-	-	673	
авансы полученные	5562	за 2021г.	70 191	36 969	-	-	-	-	-	107 159	
	5582	за 2020г.	88 727	-	-	(18 536)	-	-	-	70 191	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	16 260	(763)	790	(6 960)	-	-	-	9 327	
	5583	за 2020г.	8 684	7 655	16	(516)	-	-	420	16 260	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	95 977	(95 977)	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	622	-	74 882	(75 504)	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	163	-	-	(163)	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	2 196	216	-	(808)	-	-	-	1 604	
	5586	за 2020г.	2 703	336	-	(843)	-	-	-	2 196	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	89 319	36 532	96 867	(104 308)	-	X	-	118 410	
	5570	за 2020г.	101 813	8 663	74 899	(96 476)	-	X	-	89 319	

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Саулиди Иван Дмитриевич**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	4 052	3 159
Расходы на оплату труда	5620	18 272	13 069
Отчисления на социальные нужды	5630	3 208	2 600
Амортизация	5640	64 641	40 650
Прочие затраты	5650	32 392	22 372
Итого по элементам	5660	122 565	81 850
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	122 565	81 850

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Саулиди Иван Дмитриевич**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	819	-	-	819
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)**Саулиди Иван Дмитриевич**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	845 000	845 000	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Саулиди Иван Дмитриевич**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Саулиди Иван Дмитриевич**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "КРОНШТАДТСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИРМА"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 329 974	1 152 022	872 969
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	246	41	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 122	1 349	1 157
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 494	65 436	-
Дебиторская задолженность*	1230	92 153	135 934	119 371
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 302	2 187	-
Прочие оборотные активы	1260	30	38	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 489 322</b>	<b>1 357 006</b>	<b>993 498</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 359 116	1 261 588	890 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 284	89	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	784
Кредиторская задолженность	1520	118 410	89 320	101 029
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	819	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 479 629</b>	<b>1 350 997</b>	<b>991 813</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>9 693</b>	<b>6 009</b>	<b>1 685</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ООО «Кронштадтская Архитектурно-Инвестиционная Фирма»  
108809, Москва г, Марушкинское п, Шарاپово д, Придорожная ул, строение 1  
ИНН:7843315102; ОГРН: 1127847377294

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2021 год и другие сведения, обязательные к отражению в пояснениях по  
законодательству о Бухучете.**

1.Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Сокращенное наименование – ООО «КАИФ»

1.2. Юридический адрес – 108809, Москва г, Марушкинское п, Шарاپово д,  
Придорожная ул, строение 1

1.3. Дата государственной регистрации – 18.07.2012г.

1.4. . Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021года составляет 14  
человек , в том числе :

Администрация – 1 человек

Производственный отдел – 13 человек

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств ООО  
«КАИФ» не имеет.

1.6. Уставной капитал составляет 100 000,00 рублей. Участниками являются:

- Сулиди И.Ю. – 50%

- Саулиди И.Д. – 50%

1.7. Основной вид деятельности ООО «КАИФ» в 2021 году :

- Аренда и управление собственным недвижимым имуществом – 242 004,2 тыс. руб.

1.8. Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Основные средства	27.12.2021	Приказ № 1
Материально-производственные запасы	27.12.2021	Приказ № 2

ООО «Кронштадтская Архитектурно-Инвестиционная Фирма»  
108809, Москва г, Марушкинское п, Шарапово д, Придорожная ул, строение 1  
ИНН:7843315102; ОГРН: 1127847377294

2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В отчетном периоде снижение финансового результата по сравнению с 2020 годом произошло из-за увеличения процентов по полученным займам, повышения ключевой ставки Банка России.

4. Информация о связанных сторонах

4.1 Дочерних и зависимых обществ не имеет.

4.2 ООО «КАИФ» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.

Генеральный директор

ООО «КАИФ»



Саулиди И.Д.

«03» марта 2021г.