

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров»
за 2021 год**

1. Сведения об организации

Наименование	Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров»)
ИНН / КПП	7734270437 / 773401001
Местонахождение и адрес	123458, г. Москва, ул. Таллиннская, д. 32, корп. 3, оф. 10
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации, выдано Главным управлением Министерства юстиции по г. Москве 01.03.2016 г. Учетный номер в ведомственном реестре некоммерческих организаций 7714034687. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 34 по г. Москве, серия 77 № 016522177
ОГРН	1127799017158
Органы управления	Общее собрание членов Ассоциации; Президиум Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления, избираемый на 5 лет); Директор (единоличный исполнительный орган, избираемый на 5 лет)
ОКПО	11468812
ОКТМО	4537 000 0000
ОКВЭД	94.12
ОКОГУ	4210014
ОКОПФ	20600
ОКФС	16

2. Характеристика финансово-хозяйственной деятельности организации

2.1. Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров» является некоммерческой организацией, основанной на членстве СРО кадастровых инженеров.

2.2. Источник финансирования уставной деятельности Ассоциации – членские, добровольные и целевые взносы.

2.3. Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров» применяет с 2020 года упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

Выручка от предпринимательской, коммерческой деятельности отсутствовала.

В 2021 г. Ассоциация получила внереализационный доход 177,1 тыс.руб. от СРО «АКИПУР» по определению Волжского районного суда г.Саратова (дело № 2-2701/2020 64 RS0043-01-2020-002142-43) и от А СРО «ПрофЦКИ» по решению арбитражного суда г.Москвы (дело А40-83806/20-173-443 от 03.02.2021, 16.07.2021) в виде возмещения судебных расходов и процентов за пользование денежными средствами.

2.4. Среднесписочная численность работников за 2020 г. составила 3 человека.

3. Основные положения учетной политики

3.1. Бухгалтерский учет в Ассоциации ведется методом начисления.

В отчетном периоде на объекты основных средств начислялся износ линейным способом, учитываемый на забалансовом счете 010. Амортизация основных средств и нематериальных активов не начисляется.

3.2. В составе нематериальных активов учитываются объекты, соответствующие требованиям, установленным Положением по бухгалтерскому учету нематериальных активов. Оценка нематериальных активов производится в размере фактических расходов на их приобретение или создание. На нематериальные активы Национального объединения в бухгалтерском учете амортизация не начисляется.

Списание нематериальных активов производится в связи с моральным устареванием, нецелесообразностью их дальнейшего использования и (или) истечением срока регистрации (использования по договору), а также по иным основаниям, влекущим невозможность и (или) нецелесообразность дальнейшего использования таких активов.

3.4. Учет целевых поступлений Национального объединения ведется на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» (в разрезе контрагентов) с последующим отнесением на счет 86 «Целевое финансирование» - отражение обязательств членов. Учет членских и целевых взносов ведется методом начисления.

3.5. Поступление взносов оформляется проводками по дебету счета 51 «Расчетный счет» и кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» на отдельном субсчете.

Таким образом, на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» содержится информация об имеющейся задолженности членов по уплате обязательных взносов, установленных локальными документами Национального объединения.

Доходами в соответствии с Уставом Национального объединения являются вступительные, членские, целевые взносы, а также доходы от текущей хозяйственной деятельности, направленной на оптимизацию деятельности Национального объединения (например, реализация излишних активов).

3.7. Ассоциация в общеустановленном порядке начисляет резервы под оплату предстоящих отпусков и резервы по сомнительным долгам.

3.8. С 01.01.2021 г. Ассоциация применяет ФСБУ 5/2019 без ретроспективного пересчета (п. 47 ФСБУ 5/2019).

В отношении запасы, приобретаемых для управленческих нужд, ФСБУ 5/2019 не применяется. Затраты, которые в соответствии с настоящим Стандартом должны были бы включаться в стоимость соответствующих запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены. В связи с технической невозможностью иного способа организации количественного учета и распределения по подразделениям и материально ответственным лицам, расходы на запасы, приобретаемые для управленческих нужд, списываются на затраты в период их приобретения с применением счета 10 в разрезе соответствующей аналитики.

Единицей учета запасов в Ассоциации признается номенклатурная (реестровая) единица, в случае приобретения запасов партиями – партия или однородная (реестровая) группа запасов.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости, если иное не установлено учетной политикой на основании ФСБУ 5/2019. В фактическую себестоимость запасов включаются затраты по перечню, указанному п. 10-11 ФСБУ 5/2019. Учет запасов по справедливой стоимости осуществляется в случаях, названных в ФСБУ 5/2019.

В связи с отсутствием производственной деятельности, выполнения работ в качестве уставной или приносящей доход деятельности, незавершенное производство как объект учета отсутствует.

Запасы, используемые в приносящей доход деятельности, оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

В связи с тем, что Ассоциация не ведет торговой, производственной или иной деятельности, а запасы приобретаются в незначительных количествах и исключительно для управленческих нужд и расходуются на указанные нужды в течение непродолжительного периода времени (как правило, не более 1 месяца), в связи с чем на конец квартала, отчетного периода запасы отсутствуют, проверка запасов на обесценение производится по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, при условии наличия запасов; резерв под обесценение материальных ценностей не создан ввиду отсутствия запасов.

3.9. С 01.01.2022 Ассоциация начинает применять ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020, в связи с чем в учетную политику внесены следующие изменения.

Критерии отнесения активов к основным средствам приведены в соответствии с п. 4 ФСБУ 6/2020.

Установлено (п. 5 ФСБУ 6/2020) Ассоциация не применяет ФСБУ 6/2020 настоящий Стандарт в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость ниже лимита 100000 рублей, который установлен с учетом существенности информации о таких активах. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

По состоянию на 31.12.2021 и на 01.01.2022 в учете отсутствуют основные средства. В связи с чем пересчет стоимости основных средств на 01.01.2020, 01.01.2021, 31.12.2021 не осуществлялся.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект (п. 10 ФСБУ 6/2020).

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете (п. 12 ФСБУ 6/2020). За исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством о бухгалтерском учете, переоценка основных средств (учет по переоцененной стоимости) не осуществляется.

Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта, в момент завершения таких капитальных вложений.

По основным средствам, приобретенным начиная с 01.01.2022, начисляется амортизация в порядке, определенном ФСБУ 6/2020 с учетом установленного срока полезного использования.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная

стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с даты его признания в бухгалтерском учете. По решению руководителя Ассоциации допускается начинать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета. По решению руководителя Ассоциации допускается прекращать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация по основным средствам, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом или способом уменьшаемого остатка.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Объект основных средств, который выбывает или не способен приносить организации экономические выгоды в будущем, списывается с бухгалтерского учета. Объект основных средств подлежит списанию в том отчетном периоде, в котором он выбывает или становится неспособным приносить Ассоциации экономические выгоды в будущем.

При списании объекта основных средств суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения по данному объекту относятся в уменьшение его первоначальной стоимости (переоцененной стоимости).

3.10. Ассоциация с 01.01.2022 начинает применять ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Какие-либо особенности методики учета арендных обязательств в сравнении с положениями ФСБУ 25/2018 учетной политикой не установлены. Предусмотренный пп. 49-50 ФСБУ 25/2019 ретроспективный пересчет показателей или признание права пользования активом и обязательства по аренде по состоянию на 31.12.2021 г. не производятся в связи с отсутствием на 31.12.2021 г. действующих обязательств по аренде.

3.11. Ассоциация с 01.01.2022 начинает применять ФСБУ 26/2018 «Капитальные вложения». Какие-либо особенности методики учета арендных обязательств в сравнении с положениями ФСБУ 26/2018 учетной политикой не установлены. ФСБУ 26/2018 применяется перспективно на основании п. 26 ФСБУ 26/2018, в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место начиная с 01.01.2022 г.

3.12. Ассоциация с 01.01.2022 г. начинает применять в общеустановленном порядке ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

3.13. А СРО не применяет следующие ПБУ постольку, поскольку является некоммерческой организацией:

7/98 «События после отчетной даты»;

11/2008 «Информация о связанных сторонах», за исключением раскрытия информации в отчетности, которая может оказаться существенной для неопределенного круга лиц;

12/2010 «Информация по сегментам»;

13/2000 «Учет государственной помощи»;

16/02 Информация по прекращаемой деятельности;

17/02 «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы»;

20/03 «Информация об участии в совместной деятельности»;

23/2011 «Отчет о движении денежных средств»;

18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (поскольку применяет упрощенную систему налогообложения);

2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

3.14. Резервы на оплату предстоящих отпусков начисляются в соответствии с ПБУ 8/2010.

4. Расшифровка строк бухгалтерского баланса (тыс.руб.)

	Строки баланса	на 31.12.21 г.	на 31.12.20 г.
Нематериальные активы	1110	13,0	13,0
В том числе:			
Логотип Национальной палаты		3,0	3,0
Интернет-сайт		10,0	10,0
Основные средства	1150	-	-
Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	1308,4	3 843,1
- с поставщиками и подрядчиками		33,3	87,3
- по расчету с бюджетом		5,6	5,6
- с членами Ассоциации по членским взносам		1 269,5	3 750,2
Денежные средства (остаток средств на расчетном счете)	1250	4 810,4	636,5
Целевые средства	1350	5 718,0	4 377,0
Внеоборотные активы, в т.ч.	1360	13,0	193,2
- нематериальные активы		13,0	13,0
			180,2
Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	307,2	102,5
- с поставщиками и подрядчиками		-	97,0
- по расчетам с подотчетными лицами		-	5,5
- по поступившим взносам на экзамен для осуществления кадастровой деятельности		307,0	-
- по расчетам с прочими поставщиками и подрядчиками		0,2	-

В стр. 1230 отражена текущая задолженность по оплате членских взносов за 2018 - 2021 г. на 31.12.2021, которая состоит из задолженности следующих членов Национального объединения:

№	Наименование организации	задолженность по членским взносам (тыс. руб.)
1	СРО А КИ СОДРУЖЕСТВО	667,0
2	А СРО «ОКИ»	275,7
3	СРО Ассоциация "ОКИС"	326,8
	Итого	1269,5

Также начислен резерв по состоянию на 31.12.2021 под дебиторскую задолженность СРО Ассоциация «Кадастровые инженеры регионов», на всю сумму долга 1221,7 тыс. руб. - членские взносы прошлых лет за 2018-2020 гг.

5. Расшифровка строк Отчета о целевом использовании средств

Расходы на целевые мероприятия стр. 6310, всего, в т.ч.:	тыс.руб. 1 330,0
- проведение вебинаров для кадастровых инженеров, конкурса Кадастровый Олимп	328,2

- проведение теоретического экзамена для осуществления кадастровой деятельности (прямые расходы)	1 001,8
Расходы на содержание аппарата управления стр. 6320 всего, в т.ч.:	6 521,9
- на оплату труда, включая взносы во внебюджетные фонды стр. 6321	5 467,9
- расходы, не связанные с оплатой труда	23,4
- расходы на служебные командировки стр. 6323	122,6
- аренда помещения, автомобиля стр. 6324	493,6
прочие стр. 6326, всего, в т.ч.:	400,4
- общехозяйственные расходы, программные продукты, консультационные услуги, услуги связи и интернет	306,8
- резерв на оплату предстоящих отпусков	93,6
Прочие стр. 6350, всего, в т.ч.	1709,7
- комиссия банка	37,4
- аудиторские услуги	69,0
- договорные работы по основной деятельности	381,6
- резерв по сомнительным долгам	1221,7

6. Данные о деятельности организации в 2021 г.

В соответствии с Уставом Ассоциации и положением о членских взносах полученные членские и целевые взносы сроков использования не имеют.

Объем начисленных обязательных взносов членов Ассоциации за 2021 г. составил 5597,0 тыс. руб.

Объем полученных на расчетный счет членских взносов составил 6856,0 тыс. руб., в т.ч.:

- членские взносы за 2018 г. – 963,5 тыс. руб.,
- членские взносы за 2020 г. – 866,0 тыс. руб.,
- членские взносы за 2021 г. – 5026,5 тыс. руб.

Целевые взносы на проведение теоретического экзамена для осуществления кадастровой деятельности - 5106,0 тыс. руб., на расчетный счет поступили средства в размере 5413,0 тыс. руб.

Ассоциация получила внереализационный доход 177,1 тыс. руб.

Чистая прибыль в размере 171,8 тыс. руб. направлена на увеличение целевых средств.

Списаны в течение отчетного периода числившиеся на балансе основные средства (4 компьютера) общей стоимостью 180 тыс. руб. в связи физическим и моральным износом, и для контроля сохранности учтены на забалансовом учете.

7. Основные факторы, способные оказать влияние на деятельность Национальной палаты в 2022 г.

К таким факторам относятся:

7.1. Меры, принимаемые регулирующими органами с целью недопущения распространения новой коронавирусной инфекции.

С учетом сферы деятельности Ассоциации, данные события по мнению руководства не окажут значительного влияния на ее деятельность в 2022 г., поскольку основные уставные задачи Ассоциации выполняются в дистанционном формате; более 60% сотрудников вакцинированы от COVID-19. С учетом данных обстоятельств, влияние в 2022

году «коронавирусных» ограничений на деятельность Ассоциации не прогнозируется.

7.2. Недружественные действия иностранных государств в отношении Российской Федерации в связи с проведением специальной военной операции ВС РФ на территории Украины.

По мнению руководства, данные обстоятельства не должны оказать значительного влияния на деятельность Ассоциации в 2022 году с учетом специфики ее деятельности, поскольку ВЭД Ассоциация не ведет и не планирует; валютные операции Ассоциацией не осуществляются и не планируются; деятельность ведется исключительно в отношении российских организаций; в штате Ассоциации отсутствуют иностранные специалисты и/или лица, признанные иностранными агентами; размер поступлений достаточен для финансирования уставной деятельности и покрытия непредвиденных расходов.

7.3. На момент подписания бухгалтерской отчетности за 2021 год у обслуживающего банка по официальным заявлениям его руководства отсутствуют существенные финансовые проблемы, которые могли бы повлечь невозможность распоряжения средствами Ассоциации на расчетном счете.

7.4. Судебные разбирательства в 2021 году и после отчетной даты 31.12.2021 г. на момент подписания бухгалтерской отчетности за 2021 год не ведутся. Планируется в 2022 г. судебная работа по взысканию членских взносов прошлых лет с СРО Ассоциация «Кадастровые инженеры регионов», сумма долга 1221,7 тыс. руб.

Под данную сумму задолженности на соответствующую сумму создан резерв по сомнительным долгам.

7.5. Руководство Национального объединения оценивает положительно свою способность непрерывно продолжать деятельность в 2022 году, поскольку финансовые и организационные условия деятельности являются стабильными, изменения в 2022 году, такие как получение кредитов или выдача займов, изменения видов деятельности, крупные приобретения или отчуждение активов и др., руководством не планируются. Признаки банкротства отсутствуют. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Кредиторская задолженность в существенных суммах отсутствует. Средства целевого финансирования достаточны для ведения уставной деятельности.

8. Информация о валютных операциях курсовых разницах

8.1. Операции в валюте в отчетном периоде отсутствовали.

9. Информация об участии в совместной деятельности

9.1. Совместная деятельность в отчетном периоде не велась.

10. Связанные стороны

10.1. Связанными сторонами в 2021 г. являлись:

- Директор Федорова О.А. с 23.12.2019 г.

10.2. Связанными сторонами являются также члены Президиума, информация о персональном составе Президиума раскрыта в полном объеме на сайте Национального объединения ki-rf.ru.

10.3. Какие-либо операции со связанными сторонами, за исключением выплаты заработной платы директору Национального объединения, отсутствовали за весь отчетный период.

10.4. Сумма выплат в связи с оплатой труда основному управленческому персоналу: 1927 тыс. руб.

11. Оценочные обязательства

11.1. Резервы под оплату отпусков: на 31.12.2021 г. сумма резервов под оплату

предстоящих отпусков составила 93,6 тыс. руб. (включает страховые взносы во внебюджетные фонды).

11.2. Резервы по сомнительным долгам: начислен резерв по состоянию на 31.12.2021 под дебиторскую задолженность СРО Ассоциация «Кадастровые инженеры регионов», на всю сумму долга 1221,7 тыс. руб. - членские взносы прошлых лет.

12. Другие важные сведения

12.1. В течение 2021 г. не было расчетов с использованием векселей, прощения долга, уступок права требования.

Заемные и/или кредитные средства в течение 2021 г. не привлекались.

Обеспечения обязательств полученные и выданные в 2021 году отсутствовали.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий в деятельности в 2021 году не происходило.

Государственная помощь за весь 2021 год организации не предоставлялась.

Прекращаемые виды деятельности за весь 2021 год отсутствуют.

13. О бухгалтерской отчетности за 2021 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Национального объединения за 2021 год сформирована в соответствии с правилами (стандартами) ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, установленными в Российской Федерации.

Состав бухгалтерской отчетности за 2021 год:

1. Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 года;
2. Отчет о целевом использовании средств за 2021 год;
3. Отчет о финансовых результатах за 2021 г.
4. Отчет о движении денежных средств за 2021 г.
5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год.

Директор

Главный бухгалтер

14 марта 2022 г.



Handwritten signature of O.A. Fedorova

Handwritten signature of A.F. Isaeva

О.А. Федорова

А.Ф. Исаева