

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

Общие сведения об Организации и собственниках

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Развитие»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «Развитие»

Сведения об образовании юридического лица:

Общество создано 27.01.2021. Планирует заниматься предоставлением посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

ИНН/КПП 9704044890/770401001, ОГРН 1217700024200.

Юридический и почтовый адрес: 119435, Москва г, Пироговская М. ул., дом № 3, этаж 4 помещение I, комната 17.

Сведения о лицах, имеющих право действовать без доверенности:

– с 27.01.2021г. единоличным исполнительным органом является Гулиев Рамиль Намигович.

Сведения о главном бухгалтере:

– с 27.01.2021г. по настоящее время главным бухгалтером Общества является Гулиев Рамиль Намигович.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 чел.

Зарплата управленческого персонала:

Наименование показателя	тыс. руб.
	за 2021 год
Вознаграждение управленческого персонала до удержания НДФЛ	558,30
Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)	72,58
Страховые взносы во внебюджетные фонды	168,61

ООО «РАЗВИТИЕ»**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год**

Размер уставного капитала организации: 10 000,00 руб.

Отчетность организации составлена в тыс. руб.

Основные виды деятельности организации:

Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе — 68.31.11

Сведения об Участниках

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале
1	ООО «ССП»	119435, Москва г, ул. Малая Пироговская, дом 3, этаж 4, помещение I, комната 6	Участник	Протокол собрания учредителей ООО «Развитие» № 1 от 20.01.2021	99,999 %
2	ООО «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ»	119435, Москва г, ул. Малая Пироговская, дом 3, этаж 2, помещение I, комната 18	Участник	Протокол собрания учредителей ООО «Развитие» № 1 от 20.01.2021	0,001 %

Учетная политика

1. Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Организации во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующим в 2021 году:

Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н;

Положению по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденному приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах

ООО «РАЗВИТИЕ»

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

бухгалтерской отчетности организации».

2. Ведение бухгалтерского учета возложено на бухгалтерскую службу Организации, возглавляемую главным бухгалтером.

3. Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Развитие» (далее – Общество).

4. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

В 2021 году изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств или финансовые результаты деятельности Организации не осуществлялись.

5. Бухгалтерский учет велся с использованием компьютерной программы 1С Бухгалтерия. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

6. Общество применяет общий режим налогообложения.

Основные элементы учетной политики Общества на 2021 год для целей бухгалтерского учета:

Основные средства

При определении порядка учета основных средств Организация руководствовалась Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

В 2021 г. Организация не приобретала основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами.

ООО «РАЗВИТИЕ»

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

Объекты основных средств, принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Затраты на ремонт основных средств включаются в расходы того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Материально-производственные запасы

При учете материально-производственных запасов Организация руководствовалась:

Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Малоценные ценности со сроком полезного использования более 12 месяцев, по стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и тому подобные издания приходуются в качестве материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы».

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,

ООО «РАЗВИТИЕ»

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

- в виде инвестиций в капиталы дочерних обществ составляет денежную оценку, согласованную учредителями (участниками) этих обществ.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Задолженность покупателей и заказчиков

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные ООО «Развитие» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов подразделяются на долгосрочные и краткосрочные.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для ООО «Развитие» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

ООО «РАЗВИТИЕ»

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

Расчеты по налогу на прибыль

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ООО «Развитие» использует метод начисления.

ООО «Развитие» рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Признание доходов

Доходы ООО «Развитие» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ, оказанных услуг признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Директора ООО «Развитие».

Сведения о хозяйственной деятельности

Краткая характеристика каждого вида деятельности организации в отчетном периоде:

Общество не занималось деятельностью в отчетном периоде.

Контрольный орган

Служба бухгалтерского и налогового контроля является постоянно действующим органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, его обособленных подразделений на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и внутренним документам Общества. В своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, Положением и другими внутренними документами Общества.

Сведения об аудиторе

Полное фирменное наименование:

ООО "АПРИОРИ.АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "АПРИОРИ.АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ"

ИНН 7716570212 ОГРН 1077746333741

Юридический адрес: 105062, Москва г, Жуковского ул., дом 5А, оф. 3.

Исполнительный орган Общества – Генеральный директор Скворцов Владимир Викторович.

Расшифровка отдельных строк бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021**1. Расшифровка 1170 строки баланса "Финансовые вложения"**

Наименование организаций и предприятий	ИНН**	Вид вложения (вклад в УК, акции, депозит, векселя, займы и т.д.)	Стоимость вложений в валюте, тыс. руб.	Вид валюты
Долгосрочные финансовые вложения				
ООО «СЗ «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ»	7703802280	доля в уставном капитале	10,00	руб.
ИТОГО по строке 1170			10,00	

2. Расшифровка 1180 строки баланса "Отложенные налоговые активы"

Отложенные налоговые активы на конец 2021 года составили 187,81 тыс. руб. за счет убытка.

3. Расшифровка 1210 строки баланса "Запасы"

№ п/п	Субконто	Сумма, тыс. руб.
1	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	
	Материалы, переданные в переработку на сторону	
	Прочие материалы	
	Сырье и материалы	
	Тара и тарные материалы	
2	Животные на выращивании и откорме	
3	Затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	
4	Готовая продукция и товары для перепродажи	
5	Товары отгруженные	
6	Расходы будущих периодов	5,80
	Прочие расходы будущих периодов	5,80
7	Прочие запасы и затраты	
	ИТОГО по строке 1210	5,80

4. Расшифровка 1220 строки баланса "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям"

Наименование организаций и предприятий	ИНН**	Налог на добавленную стоимость, тыс. руб.	Вид валюты
АО «ИНТЕРФАКС»	7710137066	0,15	руб.
ООО «КОРУС КОНСАЛТИНГ СНГ»	7801392271	0,13	руб.
ООО «МРК «ПИОНЕР»	7703802307	22,50	руб.
АО «ПФ «СКБ КОНТУР»	6663003127	0,43	руб.
ИТОГО по строке 1220		23,21	

5. Расшифровка 1230 строки баланса "Дебиторская задолженность"

Дебиторская задолженность на конец 2021 года составила 1,21 тыс. руб., в том числе:

- прочие расходы будущих периодов – 1,21 тыс. руб.;

6. Расшифровка строки 1520 баланса «Кредиторская задолженность»

Кредиторская задолженность на конец 2021 года составила 135,00 тыс. руб., в том числе:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 135,00 тыс. руб.

Пояснения к Отчету о прибылях и убытках за 2021 год

Порядок учета доходов в 2021 году

Доходом Организации в целях бухгалтерского учета признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала Организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы от обычных видов деятельности - выручка от продажи продукции и товаров, выполнения работ и оказания услуг, признаваемых Организацией обычными видами деятельности.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами.

В целях налогообложения доходы подразделяются на доходы от реализации и внереализационные доходы.

К доходам от реализации относятся:

- доходы от обычных видов деятельности;
- доходы от продажи активов, отличных от денежных средств.

Все иные доходы Организации в целях налогообложения считаются внереализационными доходами.

В целях бухгалтерского учета доходы от обычных видов деятельности, а также доходы от реализации основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (доходы от реализации) признаются по методу начисления («по отгрузке»).

Порядок учета расходов в 2021 году

Расходами Организации в целях бухгалтерского учета признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала Организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Расходы по обычным видам деятельности - расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, выполнением работ и оказанием услуг, признаваемых Организацией обычными видами деятельности.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, относятся к прочим расходам. В целях налогообложения расходы подразделяются на расходы, связанные с производством и реализацией, и внереализационные расходы.

К расходам, связанным с производством и реализацией относятся:

- расходы от обычных видов деятельности.

Все иные расходы Организации в целях налогообложения считаются внереализационными расходами.

Расходы, связанные с производством и реализацией, признаются таковыми в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

Детальные пояснения отражены в табличной форме.

**Пояснения к существенным статьям
отчета о финансовых результатах**

7. Расшифровка управленческих расходов	
<i>Наименование показателя</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
Аренда нежилых помещений	112,50
Оплата труда	558,30
Почтовые и курьерские услуги	0,63
Программное обеспечение	5,56
Прочие затраты	0,75
Страховые взносы	168,61
Итого управленческие расходы	846,35

8. Расшифровка процентов к уплате	
<i>Наименование контрагента</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
ООО «ССП»	18,89
Итого проценты к уплате	18,89

9. Расшифровка прочих расходов	
<i>Наименование показателя</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
Нотариальные услуги	71,23
Расходы на услуги банков	2,63
Итого прочие расходы	73,86

ООО «РАЗВИТИЕ»**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год****Связанные стороны**

В приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество раскрывает наиболее существенную информацию по аффилированным лицам. Полный список аффилированных лиц Общества на 31.12.2021 г. приведен в таблице №1 «Состав аффилированных лиц на 31.12.2021 г.»

Операции со связанными сторонами.

В отчетном году у Общества были операции со следующими аффилированными лицами (в руб.):

№ п/п	Контрагент	Договор	Вид операции	Нач. остаток		Обороты		Кон. остаток	
				СНД	СНК	ДО	КО	СКД	СКК
1	ООО «СЗ «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ»	77 АГ 7060662 от 01.07.2021	доля в уставном капитале			9 999,90		9 999,90	
2	ООО «МРК «ПИОНЕР»	ЮА/МПЗ/4П1/К17 от 01.04.2021	аренда				135 000,00		135 000,00
3	ООО «ССП»	020221 от 02.02.2021	займы				360 663,02		360 663,02
4	ООО «ССП»	080721 от 08.07.2021	займы				204 364,38		204 364,38
5	ООО «ССП»	071021 от 07.10.2021	займы				202 239,73		202 239,73
6	ООО «ССП»	091221 от 09.12.2021	займы				201 581,64		201 581,64

ООО «РАЗВИТИЕ»**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год**

Прекращаемой деятельности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о прекращаемой деятельности (ПБУ 16/02) нет.

Обеспечения обязательств и платежей, выданные на 31.12.2021, тыс. руб.

Организация / Банк, в пользу которого предоставлено обеспечение		Номер договора, по которому выдано обеспечение	Стоимость обеспечения по договору
Название	ИНН**		
ПАО «СБЕРБАНК»	7707083893	3/38F0152/1/ДУК/1 от 10.09.2021	2 610 000,0

Обеспечения обязательств и платежей, полученные на 31.12.2021, тыс. руб.

Организация / Банк, в пользу которого предоставлено обеспечение		Номер договора, по которому получено обеспечение	Стоимость обеспечения по договору
Название	ИНН**		
-	-	-	-

Директор
28.01.2022




Гулиев Р.Н.

Таблица № 1. Состав аффилированных лиц на 31.12.2021 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным
1	2	3	4
1.	Максимов Леонид Владиславович	-	Конечный бенефициар, Лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (100%) в капитале организации; Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество;
2.	Эйрамджанц Артем Сергеевич	-	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество;
3.	Лисин Виктор Юрьевич	-	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество;
4.	Плющ Евгений Сергеевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
5.	Семихатов Сергей Александрович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6.	Соловьева Алла Игоревна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
7.	Шкильная Лариса Антоновна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
8.	Морозова Ирина Александровна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
9.	Кубасов Алексей Александрович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
10.	Зальвская Мария Олеговна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
11.	Бирюкова Наталья Сергеевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
12.	Гулиев Рамиль Намигович	-	Единоличный исполнительный орган

13.	Алешина Яна Александровна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
14.	Боркин Евгений Валентинович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭЛЕМЕНТ»	1117746600476	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Новый Коллизей»	1127847578143	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
17.	Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-Строй»	1037739906115	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Инвестпроект»	1127746468541	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пионер»	1107746771736	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Пионер Инвест»	1047796512598	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
21.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ»	1092301001980	Участник (доля 0,001%) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты»	5077746675683	Участник (доля 99,999%) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
23.	Общество с ограниченной ответственностью «МИТИНО-ИНВЕСТ»	1117746304169	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
24.	Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ»	1067761499618	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Девелоперская компания «Пионер»	1137746672249	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

26.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ»	5137746154398	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
27.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЗНЕС ПАРК «ОСТАНКИНО»	5137746155674	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
28.	Общество с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	5137746154409	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
29.	Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	5137746154410	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
30.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	1167746692035	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
31.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	5167746473879	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
32.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	1167847217230	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
33.	Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД»	1157746127296	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

34.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1»	118746418530	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
35.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МФЦ БОТАНИКА»	1197746620807	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
36.	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРИТАС-СИТИ»	5137746000838	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
37.	Акционерное общество «Москворецкое»	1027700245759	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Гринэкс»	1207700145047	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
39.	Общество с ограниченной ответственностью «ИКМ»	1207700226898	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
40.	Акционерное общество «Московский концерн мебельной и деревообрабатывающей промышленности «МОСМЕБЕЛЬПРОМ»	1027739031814	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
41.	Акционерное общество «Полковая»	1027700069781	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
42.	VERNON BLVD LLC (ВЕРНОН БЛВД ЛЛС)	6848609	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
43.	ASTORIA WEST HOLDINGS LLC (АСТОРИЯ ВЕСТ ХОЛДИНГС ЛЛС)	6671317	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
44.	ASTORIA WEST MEZZ LLC (АСТОРИЯ ВЕСТ МЕЗЗ ЛЛС)	6838568	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
45.	ASTORIA WEST LLC (АСТОРИЯ ВЕСТ ЛЛС)	6671933	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
46.	ASTORIA WEST COMMON MEMBER LLC (АСТОРИЯ ВЕСТ КОММОН МЕМБЕР ЛЛС)	7951596	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
47.	ASTORIA WEST JV LLC (АСТОРИЯ ВЕСТ ДЖИВИ ЛЛС)	7951588	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

48.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр ипотечных кредитов»	1077847492183	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
49.	Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ПИОНЕР»	1047855115990	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
50.	Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	1117847497481	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
51.	Общество с ограниченной ответственностью «Петербургская инвестиционная фирма «Пионер»	1137847497798	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
52.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	1147847110344	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
53.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛендГранд»	1137847491000	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
54.	Общество с ограниченной ответственностью «РК «ПИОНЕР»	1167847204876	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
55.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОПУС»	1167847488247	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
56.	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	1167847488269	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
57.	Общество с ограниченной ответственностью «ОТКРЫТИЕ»	1217700311322	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
58.	Общество с ограниченной ответственностью «Ботаника»	5177746158321	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
59.	Общество с ограниченной ответственностью «Ботаника-2»	5177746253823	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

60.	Общество с ограниченной ответственностью «Московский телевидеорадиоцентр»	1107746262865	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
61.	Общество с ограниченной ответственностью «ТРИГЛИФ»	1187746985931	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
62.	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноТрон»	1217700183260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
63.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКредит»	1057748342035	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
64.	Общество с ограниченной ответственностью «Максимум»	1077763510428	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
65.	Общество с ограниченной ответственностью «Авантаж»	1077763744662	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
66.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕВАДИЯ»	1057748780385	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
67.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕПРОМ»	1057747864240	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
68.	Общество с ограниченной ответственностью «Юнайтед»	1077757583507	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
69.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-РАЗВИТИЕ»	1217700611897	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
70.	Общество с ограниченной ответственностью «Институт по проектированию станкостроительных, инструментальных и машиностроительных заводов»	1027739159524	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество