ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

1. Сведения об организации

Структура сведений	Сведения об организации
Наименование юридического лица	ООО «ГЛР-2»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. В. Высоцкого, д. 49, оф.36
Фактический адрес	620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. В. Высоцкого, д. 49, оф.36
Среднегодовая численность на 01.01.2021	0
Среднегодовая численность на 31.12.2021	0
Основной вид деятельности	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Исполнительный орган Общества	Директор ООО «МАРШ», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа
Участники (учредители) Общества	ООО База Гастроном «МагКор» Воробьев Сергей Викторович
Размер уставного капитала	57 000 тыс.руб.
Аудиторская организация (аудитор общества)	ООО Аудиторская фирма «Ваш Партнер»
Структура управления организацией	Единоличный исполнительный орган (Директор) Общества

2.Информация об учетной политике в целях бухгалтерского учета.

Учетная политика сформирована исходя из общепринятых допущений:

- Активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества и от других организаций. Несобственное имущество отражается на забалансовых счетах.

- В обозримом будущем Общество будет продолжать свою деятельность, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

- Принятая учетная политика применяется Обществом последовательно от одного отчетного года к другому. Учетная политика Общества введена в действие с 15 ноября 2016 года Приказом №1-УП-/2016 от 10 ноября 2016 года и дополнена изменениями от 01.01.2017г. по приказу №1-УП/-2017 от 30.12.2016г.

- Факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в части Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

3. Раскрытие существенных аспектов учетной политики (информация об отдельных активах и обязательствах).

Информация об учетной политике	Положения учетной политики и показатели
Организация учета.	Бухгалтерский учет в Обществе передается на договорных началах сторонней организации, оказывающей специализированные услуги по учету хозяйственной деятельности. На основании части 3 статьи 7 закона от 06.12.2011 г. №402-ФЗ. В Обществе используются следующие формы первичных учетных документов: - унифицированные формы, утвержденные Постановлениями Госкомстата РФ;
Оценка имущества и обязательств	осуществляется в рублях и копейках
Способы ведения бухгалтерского учета и существенная информация об отдельных активах и обязательствах	

Информация об учетной политике	Положения учетной политики и показатели
Основные средства	- принимаются к учету, если они предназначены для использования в уставной деятельности организации или для управленческих нужд; -стоимость объекта превышает 40000 руб. - СПИ более 12 мес. - СПИ определяется по Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1; - амортизация начисляется линейным способом; - учет затрат на текущий и капитальный ремонт основных средств, включается в расходы организации того отчетного периода, в котором они произведены; - документальный учет ОС, ведется с помощью унифицированных форм, утвержденных постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 №7 - арендованные ОС, отражаются на забалансовом счете 001; - переоценка ОС в 2021 году не производилась;
Материально-производственные запасы	- единица учета МПЗ, является номенклатурный номер; - МПЗ отражаются по фактической себестоимости на соответствующих субсчетах счета 10, без использования счетов 15 и 16; - изменений способов оценки МПЗ не производилось; - резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался; - при выбытии МПЗ оцениваются по средней себестоимости; - списание МПЗ на издержки обращения; - контроль сохранности инструментов, инвентаря, спецодежды и тд., осуществляется на забалансовом учете;
Доходы организации	- доходом от обычного вида деятельности, является выручка от оказания услуг по деятельности в области аренды и управления собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом; - в состав прочих доходов, включаются доходы, отличные от оказания услуг по деятельности в области аренды и управления собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
Учет затрат	- списания общехозяйственных расходов (счет 26), осуществляется в конце каждого месяца, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления оплаты в дебет 90.08 «Управленческие расходы»; - списание расходов на основное производство (счет 20) осуществляется в конце каждого месяца, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления оплаты в дебет 90.02 «Себестоимость продаж»;
Расходы организации	- состав затрат на производство (или издержки обращения) К прямым затратам относятся: - прямые затраты связанные с выполнением определённого вида работ (услуг) и, соответственно, прямо и непосредственно относящиеся на их себестоимость: - материалы, непосредственно используемые при выполнении работ, оказании услуг; - заработная плата основных производственных рабочих; - страховые взносы и отчисления с заработной платы основных производственных рабочих. - услуги сторонних организаций, непосредственно связанные с выполнением работ, оказанием услуг - другие расходы, которые на основании первичных документов можно отнести непосредственно к определённой номенклатурной группе. -на счете 26 формируются управленческие расходы, возникающие в процессе использования материальных, трудовых, и иных ресурсов для нужд управления предприятием; - состав прочих расходов, включаются расходы отличные от расходов по обычным видам деятельности;
Финансовые вложения	- Единицей учета финансовых вложений является серия. -Затраты на приобретение финансовых вложений, не превышающие уровень существенности формируют первоначальную стоимость финансовых вложений в общем порядке.

Информация об учетной политике	Положения учетной политики и показатели
	-Текущая рыночная стоимость финансовых вложений, по которым можно определить рыночную стоимость, корректируется ежеквартально. -Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости (за исключение долговых ценных бумаг). Разница между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг относится на финансовые результаты равномерно по мере получения дохода, причитающегося по ценным бумагам в соответствии с условиями выпуска. -Все группы финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при списании оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений. -Проверка на обесценивание финансовых вложений в целях создания резерва под обеспечение финансовых вложений проводится ежегодно. -В бухгалтерской отчетности стоимость финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, отражаются по учетной стоимости за вычетов суммы образования резерва. -Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов. -Задолженность по процентам по предоставленным займам отражается в бухгалтерском балансе обособленно в составе прочей дебиторской задолженности.
Кредиты и займы	-Заемные средства, срок погашения которых по договору превышает 12 месяцев, до истечения этого срока учитываются в составе долгосрочной задолженности, без перевода в краткосрочную задолженность. -Причитающиеся к уплате проценты по кредитам и займам отражаются на счетах бухгалтерского учета по мере начисления процентов, ежемесячно, в соответствии с условиями договора займа и кредитного договора. -Все расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами
Расходы будущих периодов	- В составе расходов будущих периодов отражаются: - платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа: при наличии договора в течение срока его действия; при отсутствии договора определяется самостоятельно на основании заключения эксперта; - расходы на получения лицензий на тот или иной вид деятельности - в течение срока, на который она выдана.

4. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли

Содержание	Операция
Виды деятельности (расшифровка)	- Услуги Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Объем выручки	- 2020 г. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом 31 952 тыс. руб. - 2021 г. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом 36 492 тыс. руб.
Финансовый показатель	- Прибыль (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом) -2020 год -5 259 тыс. руб. -2021 год -2 776 тыс. руб.

5. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

5.1 Основные средства

Состав основных средств:

Группы основных средств	Первоначальная стоимость основных средств (тыс. руб.)	Начисленная амортизация (тыс. руб.)	Остаточная стоимость на 31.12.2021 (тыс. руб.)
Здания	1 813	560	1 253
Земельные участки	36 401	0	36 401
Сооружения	49 525	47 749	1 776
Итого	87 739	48 309	39 430

Незавершенные капитальные вложения:

Группы	Стоимость на 31.12.2020г. (тыс. руб.)	Стоимость на 31.12.2021г. (тыс. руб.)
Объекты недвижимости, находящиеся в процессе государственной регистрации	0	80 154
Итого	0	80 154

Объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, на балансе Общества нет.

Изменение стоимости объектов основных средств в 2021 году не было.

Поступлений и выбытия основных средств не было.

Оборудования к установке на балансе Общество нет.

Общество в 2021 году осуществляло капитальные вложения в основные средства, а именно:

Земельный участок 1432 кв.м г. Сысерть, ул. Октябрьская, д.94 КН 66:25:2901030:709

Земельный участок 1722 кв.м г. Сысерть, ул. Хрустальная КН 66:25:2901030:715

Беседка 100,8 кв.м г. Сысерть, ул. Октябрьская, д.94 КН 66:25:2901030:631

Жилой дом 238,4 кв.м г. Сысерть, ул. Хрустальная, д.5 КН 66:25:2901030:704

Жилой дом 288,5 кв.м г. Сысерть, ул. Хрустальная, д.5 КН 66:25:2901030:654

Жилой дом 581 кв.м г. Сысерть, ул. Октябрьская, д.94 КН 66:25:2901030:645

Навес 48 кв.м г. Сысерть, ул. Октябрьская, д.94 КН 66:25:2901030:711

Данные объекты недвижимости, по состоянию на 31.12.2021 в эксплуатацию не переданы и фактически не использовались, находились в процессе государственной регистрации. Зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости от 13.01.2022 г.

В течение года Общество не приобретало объекты основных средств, связанные с экологической деятельностью.

5.2 Нематериальные активы

На балансе ООО «ГЛР-2» нематериальных активов нет.

5.3 Запасы

Запасы на 31.12.2021г отсутствуют.

Материально-производственные запасы в течение отчетного периода учитываются по фактической стоимости, при отпуске материальных ресурсов в производство и ином выбытии их оценка осуществляется по методу средней себестоимости.

В 2021 году изменений способов оценки материально-производственных запасов не проводилось, в залог МПЗ не передавались.

Материальные ресурсы, приобретенные от поставщиков, учитываются по фактической себестоимости. Фактическая себестоимость приобретенных за месяц МПЗ формируется путем алгебраического суммирования данных, учтенных на следующих счетах:

- на счете 10 «Материалы» отражается стоимость материалов по учетной цене (цене ценника-шифратора);

5.4 Расшифровка по финансовым вложениям на 31.12.2021 г.:

ООО «ГЛР-2» осуществило вклад в уставный капитал ООО Охотничье-рыболовное хозяйство "Тегень" в сумме 26 500 тыс. руб.

Займы выданные:

№ п/п	Дата заключения	Срок действия договора	Заемщик	Номер договора, доп.согл.	Предмет	
					Сумма займа, тыс. руб.	Процент
1	17.07.2019	31.12.2023	Терентьев С. В.	б/н	8 000	2/3 ст.реф.
2	12.10.2021	31.12.2023	Терентьев С. В.	б/н	2 000	2/3 ст.реф.
2	10.09.2018	31.12.2023	ООО ОРХ Тегень	б/н	16 712	0,1
ИТОГО					26 712	

В обществе создан резерв по обесценению финансовых вложений в отношении следующих контрагентов:

Расшифровка резерва под обесценение финансовых вложений на 31.12.2021:

Наименование	Сумма (тыс. руб.)
ООО ОРХ «Тегень» Договор займа б/н от 10.09.2018 до 31.12.2023 под 0,1%	9 059
ИТОГО	9 059

5.5 Дебиторская задолженность

В структуре задолженности на начало и конец года присутствует

Показатель	Дебиторская задолженность на 31.12.2020 г. (тыс. руб.)	Доля в общей сумме задолженности %	Дебиторская задолженность на 31.12.2021 г. (тыс. руб.)	Доля в общей сумме задолженности %
Покупатели и заказчики	504	1,1	650	8,8
Авансы выданные	268	0,6	23	0,3
Прочие дебиторы	45 683	98,3	6 734	90,9
ИТОГО	46 455	100	7 407	100

В обществе на просроченную задолженность создается резерв по сомнительным долгам.

Расшифровка дебиторской задолженности на 31.12.2021:

Дебиторская задолженность	Примечание		
	Наименование	Сумма (тыс. руб.)	Вид
Авансы выданные	ООО АФ «Ваш партнер»	17	текущая
	ООО «КорТрейд»	6	текущая
Прочие дебиторы	ООО «ЭРМ»	6 251	текущая
	Терентьев С.В.	333	текущая
	ВЕРНА СО	23	текущая
	ООО ОРХ «Тегень»	14	текущая
	ПАО КБ «УБРиР»	113	
Покупатели и заказчики	ИП Амарян Т.А.	4	текущая
	ИП Амирова Х.В.	58	текущая
	ИП Амоян Б.С.	34	текущая
	ИП Амоян Ш.П.	4	текущая
	ИП Аршинова Т.А.	16	текущая
	ИП Бабаева А.Г.	2	текущая
	ИП Барабанов Е.Н.	7	текущая
	ИП Бахарев Ю.А.	70	текущая
	ИП Галаган И.М.	3	текущая
	ИП Гамоян М.О.	45	текущая
	ИП Гилев Г.В.	265	текущая
	ИП Денисенко В.В.	2	текущая
	ИП Зайков В.И.	2	текущая
	ИП Корнеев В.Д.	20	текущая
	ИП Макеев В.В.	2	текущая

Дебиторская задолженность	Примечание		
	Наименование	Сумма (тыс. руб.)	Вид
	ИП Машаева Н.Б.	2	текущая
	ИП Микоян Д.М.	19	текущая
	ИП Мнацаканян Э.К.	5	текущая
	ИП Мстоян Л.Р.	6	текущая
	ИП Надоян В.С.	9	текущая
	ИП Назарычева Е.Б.	4	текущая
	ИП Паластров И.В.	5	текущая
	ИП Пилипенко А.Б.	14	текущая
	ИП Салимов З.М.	10	текущая
	ИП Симонян Е.И.	4	текущая
	ИП Скипина Е.Н.	7	текущая
	ИП Усубова Л.М.	19	текущая
	ИП Фероян Т.С.	3	текущая
	Прочие	9	текущая
ИТОГО		7 407	

Расшифровка резерва по сомнительным долгам на 31.12.2021:

Примечание	
Наименование	Сумма (тыс. руб.)
ООО «Абсолют»	57
ИП Новиков Евгений Сергеевич	2 532
Терентьев Сергей Вениаминович	473
АО «ТРИНИТИ»	1 234
ООО «Финансы и Право»	17 906
ООО «ЭРМ»	4 500
ИТОГО	26 702

5. 6 Расшифровка по долгосрочным заемным средствам на 31.12.2021 г.:

Кредиты полученные:

№ п/п	Дата заключения	Заимодавец	Номер договора, доп.согл.	Предмет	
				Сумма кредита, тыс. руб.	Процент
1	21.02.2018	ПАО КБ «УБРиР»	210724	545	12,49
2	19.04.2018	ПАО КБ «УБРиР»	610799	20 667	12,49
3	24.12.2021	ПАО КБ «УБРиР»	612189	50 000	12,49
ИТОГО				71 212	

5. 8 Кредиторская задолженность

В структуре задолженности на начало и конец года присутствует

Показатель	Кредиторская задолженность на 31.12.2020 г. (тыс. руб.)	Доля в общей сумме задолженности %	Кредиторская задолженность на 31.12.2021 г. (тыс. руб.)	Доля в общей сумме задолженности %
Поставщики и подрядчики	219	22	218	22
Задолженность по налогам и сборам	361	36	387	39
Авансы полученные	432	42	383	39
ИТОГО	1 012	100	988	100

Расшифровка кредиторской задолженности на 31.12.2021:

Кредиторская задолженность	Примечание		
	Наименование	Сумма (тыс. руб.)	Вид
Поставщики и подрядчики	ООО База Гастроном "МагКор"	218	текущая
Авансы полученные	ИП Аксаколов У.Х	1	текущая
	ИП Амоян Д.Н.	2	текущая
	ИП Амоян Ш.П.	25	текущая
	ИП Арутюнян Н.С.	6	текущая
	ИП Ахмедов Н.Х.	3	текущая
	ИП Бакоева З.	5	текущая
	ИП Бафоев Н.С.	2	текущая
	ИП Бахарев Ю.А.	3	текущая
	ИП Березина М.Г.	6	текущая
	ИП Валиев А.Р.	1	текущая
	ИП Воротникова Л.М.	7	текущая
	ИП Гилев Г.В.	30	текущая
	ИП Гогин О.С.	2	текущая
	ИП Грищук Л.В.	6	текущая
	ИП Гуськов В.А.	1	текущая
	ИП Дресвянкина О.П.	17	текущая
	ИП Жураев С.С.	27	текущая
	ИП Иванова С.А.	23	текущая
	ИП Калачева Е.С.	3	текущая
	ИП Калоян В.С.	17	текущая
	ИП Кочегарова Т.А.	1	текущая
	ИП Кучина Е.А.	17	текущая
	ИП Мамлиев А.К.	3	текущая
	ИП Мещерякова Е.С.	3	текущая
	ИП Мкртчян А.А.	5	текущая
	ИП Надоев Р.Г.	3	текущая
	ИП Неволин А.Р.	17	текущая
	ИП Новрузова М.А.	1	текущая
	ИП Паластров И.В.	21	текущая
	ИП Пилипенко А.Б.	1	текущая
	ИП Петренко Ю.А.	1	текущая
	ИП Потапов С.А.	3	текущая
	ИП Розуев А.А.	4	текущая
	ИП Рябов Д.В.	14	текущая
	ИП Садоев Э.	3	текущая
	ИП Садоева И.Т.	8	текущая
	ИП Салимов З.М.	5	текущая
	ИП Сафарова Г.Г.	17	текущая
	ИП Шамоян Г.	2	текущая
	ИП Шуклецова А.В.	12	текущая
	ИП Юсупов М.М.	7	текущая
	ИП Ющенко С.Г.	32	текущая
	прочие	16	текущая

Кредиторская задолженность	Примечание		
	Наименование	Сумма (тыс. руб.)	Вид
Расчеты по налогам и сборам	Налог на землю	148	текущая
	Налог по УСНО	239	текущая
ИТОГО		988	

6. Чистые активы

Наименование показателя	На 31.12.2020 (тыс. руб.)	На 31.12.2021 (тыс. руб.)
Стоимость чистых активов общества	97 819	99 795

7. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые влияют на финансовый результат отчетного года, и тех, которые на него не влияют, в 2021 году не было.

Наименование события	Перечень	Сумма (тыс. руб.)
События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых Общество вело свою деятельность		
Объявление банкротом дебитора Общества, по которому на отчетную дату уже осуществлялась процедура банкротства	-	-
Объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате	-	-
Получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры	-	-
Обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности Общества, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период	-	-
Прочие события	-	-
События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Обществ вело свою деятельность:		
Принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг	-	-
Чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов Общества	-	-
Запасы, реализованные после отчетной даты, по которым расчет чистой стоимости продажи по состоянию на отчетную дату был необоснован	-	-

У Общества нет сомнений в способности продолжать непрерывную деятельность.

8. Информация о прекращаемой деятельности

В 2021 году предприятие не прекратило ни один вид деятельности.

В 2022 году не планируется прекращать какой-либо вид деятельности общества.

9. ООО «ГЛР-2» контролируют следующие лица:

1. Воробьев Сергей Викторович владелец 75 % доли от уставного капитала
2. ООО База Гастроном «МагКор» владелец 25 % доли от уставного капитала

Конечным контролирующим бенефициаром Общества является Воробьев Сергей Викторович.

В 2021 году были произведены следующие хозяйственные операции между ООО «ГЛР-2» и ООО База Гастроном «МагКор»:

Наименование/ФИО Связанной стороны	Основание для признания связанной стороны	Виды операций (выплата зарплаты, дивидендов; покупка, продажа, услуги, передача активов/доли, займы, благотворительность и т.д.)	Сумма операций за отчетный период, тыс. руб.	Незавершенные расчеты на 31.12.2021	
				Дебиторская задолженность Сумма, тыс. руб.	Кредиторская задолженность Сумма, тыс. руб.
ООО База Гастроном «МагКор»	Доля	ГР-21-0001 от 01.07.2020	144		
		ГР-21-0002 от 01.07.2020	160		
		ГР-22-0001 от 01.06.2021	75		
		ГР-22-0002 от 01.06.2021	91		
		ЗУ-22-0002 от 01.07.2021	641		
		АМ-19-0002 от 1 декабря 2018 г.	231		
		Соглашение №2 по компенсации коммунальных услуг	1 686		218
		Дивиденды	174		
		ТО-19-06 от 10.12.2018	3 748		

В 2021 году были произведены следующие хозяйственные операции между ООО «ГЛР-2» и ООО «МАРШ»:

Наименование/ФИО Связанной стороны	Основание для признания связанной стороны	Виды операций (выплата зарплаты, дивидендов; покупка, продажа, услуги, передача активов/доли, займы, благотворительность и т.д.)	Сумма операций за отчетный период, тыс. руб.	Незавершенные расчеты на 31.12.2021	
				Дебиторская задолженность Сумма, тыс. руб.	Кредиторская задолженность Сумма, тыс. руб.
ООО «МАРШ»	Договор ЕИО № 4/2019 от 10.11.2019	Договор ВОУ-3 от 01.03.2014	2 883		
		Договор ЕИО №4/2019 от 10.11.2019	120		

ООО «ГЛР-2» в 2021 году по итогам проведения общего годового собрания за 2020 год было принято решение: распределить часть чистой прибыли в размере 800 000 рублей 00 копеек между участниками Общества пропорционально принадлежащим им долям в уставном капитале общества:
- Воробьеву Сергею Викторовичу – 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек;
- ООО База Гастроном «МагКор» - 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек.

10. ООО «ГЛР-2» в 2021 году не производило выплат генеральному директору и основному управленческому персоналу.

11. Выданные обеспечения обязательств:

№ п.п.	Объект права		
	Адрес	Наименование	S (кв.м.)
1	ул. Высоцкого, 45А	32945/380740 доля на земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разр. использование: под существующие здания и сооружения. КН 66:41:0706001:561 Залоговая стоимость: 532 000 руб.	Доля 32945/380740
2	ул. Высоцкого, 45А	Здание (литер ИИ) Назначение: нежилое. КН 66:41:0509024:31Залоговая стоимость: 6 160 000 руб.	486,8
3	ул. Высоцкого, 45А	Здание (литер КК, ММ, ПП, СС) Назначение: нежилое. КН 66:41:0706001:263 Залоговая стоимость: 15 820 000 руб.	1253,8

№ п.п.	Объект права		
	Адрес	Наименование	S (кв.м.)
4	ул. Высоцкого, 45А	Здание (литер ЛЛ, НН, РР, ТТ) Назначение: нежилое. КН 66:41:0706001:134 Залоговая стоимость: 17 780 000 руб.	1409
5	ул. Высоцкого, 51	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под существующее здание производственного назначения. КН 66:41:0706001:65 Залоговая стоимость: 210 000 руб.	1442
6	ул. Высоцкого, 51	Отдельно-стоящее здание (литер Б). Назначение: производственное. КН 66:41:0706001:270 Залоговая стоимость: 1 620 000 руб.	127,7
7	ул. Высоцкого, 51	Пристрой (литер В). Назначение: гараж. КН 66:41:0706001:305 Залоговая стоимость: 3 710 000 руб.	251,3
8	ул. Высоцкого, 45А	Здание оздоровительного центра Выс.45а литер Э 66:41:0706016:70 Залоговая стоимость: 3 150 000 руб.	137,6
9	ул. Высоцкого, 45А	Земельный участок под оздоровительным центром 66:41:0706001:109 Залоговая стоимость: 6 300 000 руб.	5035

12. Существенные ошибки

В 2021 году существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, в учете Общества не выявлено.

13. Информация о рисках

Основные риски

Виды риска	Причины возникновения
Правовые	Потенциально существенные риски понесения убытков в результате несоблюдения Обществом требований законодательства и нормативных актов, а также в результате допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности и Общества отсутствуют. С целью управления правовыми рисками Общество проводит постоянную работу по приведению внутренних документов компании в соответствие с нормами действующего законодательства. в Обществе действует система визирования документов (договоров, приказов и т.д.). Предполагаемые к заключению сделки проверяются специалистами с точки зрения гражданско-правовых и налоговых рисков. Крупные сделки осуществляются после принятия единственным участником решения об одобрении крупной сделки. В Обществе применяются типовые формы договоров и иных документов, действует система распределения полномочий.
Репутационные	Потенциально существенный риск потери деловой репутации вследствие негативного восприятия Общества контрагентами, что может отрицательно сказаться на способности и устанавливать новые деловые отношения, у Общества отсутствуют.

Финансовые риски

Группы рисков	Описание факторов
Рыночные риски	Риски возникновения убытков вследствие изменения рыночных цен отсутствуют.
Кредитные риски	С целю недопущения вероятных потерь, связанных с отказом или неспособностью контрагента полностью или частично выполнить свои кредитные обязательства в Обществе осуществляются следующие мероприятия: - при выборе контрагента приоритет отдается тем контрагентам, с которыми до этого был положительный опыт работы; - получение от контрагентов уставных документов; - проведение комитетов по дебиторской задолженности с рассмотрением мероприятий по управлению ключевыми рисками: - возникновение исков со стороны поставщиков (ликвидация прочей кредиторской задолженности);

Группы рисков	Описание факторов
	- возникновение убытков в результате ненадлежащего исполнения договорных обязательств (взыскание дебиторской задолженности покупателей)
Риск ликвидности	С целью снижения вероятности получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки, Общество проводит анализ планируемых денежных потоков компании. Данные о сроках и размерах поступлений и платежей при составлении бюджетных средств корректируются с учетом выявленных рисков.

14. Оценочные обязательства

По состоянию на 31.12.2021 ООО «ГЛР-2» не создавало резервов по оценочным обязательствам.

15. Нераспределенная прибыль

Показатель	Прибыль (+), убыток (-) тыс. руб.
На 31.12.2020	39 921
Чистая прибыль (убыток) отчетного года	2 776
На 31.12.2021	42 795

Директор ООО «МАРШ»,
осуществляющего полномочия
единоличного исполнительного органа
ООО «ГЛР-2» Качесова Т.В.