

Акционерное общество «Бест Дженерал Рул»

105082, г. Москва, вн.тер.г. Басманный, ул. Фридриха Энгельса,
д. 58, стр. 3, этаж 2, помещ. 1, ком. 7

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Бест Дженерал Рул» за 2021г. (текстовая и табличная часть)

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности АО «Бест Дженерал Рул» (далее Общество) и его имущественном положении.

Раздел I. Общие положения

1. Основные сведения об Обществе

- 1.1. Полное фирменное наименование Общества - Акционерное общество «Бест Дженерал Рул»
1.2. Краткое фирменное наименование Общества – АО «Бест Дженерал Рул».
1.3. Юридический адрес Общества: 105082, г. Москва, вн.тер.г. Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д. 58, стр. 3, этаж 2, помещ. 1, ком. 7
1.4. Сведения о государственной регистрации Общества
Данные о регистрации юридического лица:
Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027739576270*;
Дата регистрации: *31.01.2002г.*;
Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москвы.*

1.5. Структура капитала

Размер уставного капитала Общества составляет 1 416 800,00 руб. и полностью оплачен денежными средствами. Изменение размера уставного капитала в 2021 году не происходило. Уставный капитал состоит из 1 000 шт. обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 руб. каждая.

Уставный капитал Общества, вид и количество акций на 31.12.2021г.:

№	Акционеры	Размер доли (%)	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	ООО Специализированный застройщик "Галс-Фридриха Энгельса"	100%	100	20 000,00
	ВСЕГО:	100 %	100	20 000,00

Уставный капитал Общества, вид и количество акций на 31.12.2020г.:

№	Акционеры	Размер доли (%)	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	ООО «Смарт»	100%	100	20 000,00
	ВСЕГО:	100 %	100	20 000,00

1.6 Базовая прибыль (убыток) на акцию

Базовый убыток на акцию представлен в таблице ниже, тыс. руб.

Количество акций, шт.	Базовый убыток за акцию за 2020г., тыс. руб.	Базовый убыток за акцию за 2021г., тыс. руб.
100	(47)	(425)

2. Состав органов управления Общества

До 18.11.2021г. генеральным директором являлась Хидашели Лариса Дмитриевна.

С 18.11.2021г. генеральным директором является Цыганков Денис Алексеевич на основании решения №02/2021 от 08.11.2021г. Единственного акционера Общества.

3. Численность сотрудников общества

Численность сотрудников на конец отчетного года составила 2 чел. Общество не является субъектом малого предпринимательства.

4. Основной вид деятельности Общества

4.1. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

5. Сведения об аудитор (аудиторах) Общества

Аудитор, осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СКОУП».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «СКОУП»

ИНН: 7706453090 ОГРН: 1187746409751

ООО «СКОУП» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация Содружество» (Ассоциация) (СРО ААС) и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов решением от 02.03.2020 года за основным регистрационным номером записи ОРНЗ 12006079975.

6. Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра акционеров

Услуги по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг для Общества оказывает АО "СЕРВИС-РЕЕСТР" лицензию на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13983-000001 от 02.03.2004г., выданную ФКЦБ России. ИНН: 8605006147, место нахождения: 107045, г. Москва, ул. Сретенка, д.12

Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности

1. Основы составления отчетности:

Бухгалтерский учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом формате, сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, по формам бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.

Принятая организацией учетная политика на 2021г. применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н.

Общество использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

Для АО «Бест Дженерал Рул» отчетным годом является период с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 года.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

2. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

Операций в иностранной валюте в 2021г. не проводилось.

Курс валют на 31.12.2020г. и 31.12.2021г.:

USD	73,8757	74,2926
EUR	90,6824	84,0695

3. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с пунктами 7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, за исключением сумм амортизационной премии согласно п.9 ст.258 НК РФ.

Дополнительная информация об объектах основных средств, в том числе об объектах доходных вложений:

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации по объектам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. К нормам амортизации для целей налогового учета по объектам амортизируемого имущества, повышающие и понижающие коэффициенты Обществом не применяются. Общество применяет амортизационную премию для целей налогового учета.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода основного средства на консервацию на срок более 3-х месяцев, а также в период реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев. В бухгалтерском учете и отчетности Общества объекты основных средств, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации или частичного выбытия объектов основных средств.

Расходы на ремонт объектов основных средств принимаются по фактической стоимости и относятся к отчетному периоду, в котором они были произведены.

В 2021г. Общество применяло лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 40 000 руб.

Данные о первоначальной, остаточной стоимости основных средств, размере накопленной амортизации представлена в таблице, тыс. руб.

2021	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Основные средства	19 244	(16 807)	42 599		(909)	(40 762)	(600)	18 644		1 529
Здания	16 000	(13 715)	2 285		(762)			16 000	(14 477)	1 523
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 158	(3 006)	152		(46)	(514)	(514)	2 644	(2 538)	106
Офисное оборудование	86	(86)				(86)	(86)			
Строительство объектов основных средств	40 162		40 162			(40 162)				
2020	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Основные средства	19 244	(16 998)	42 599					19 244	(16 807)	42 599
Здания	16 000	(12 953)	3 047		(762)			16 000	(13 715)	2 285
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 158	(2 959)	199		(47)			3 158	(3 006)	152
Офисное оборудование	86	(86)						86	(86)	
Строительство объектов основных средств	40 162		40 162					40 162		40 162

4. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153 н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Для целей налогового учета, расходы на приобретение (создание) нематериальных активов стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной п. 1 ст. 256 НК РФ в размере 40 000 рублей, признаются единовременно в составе материальных расходов на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

Нематериальные активы на 31.12.2019г., 31.12.2020г., 31.12.2021г. отсутствуют.

5. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получить выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. Финансовые вложения отражаются в качестве оборотных активов, если предполагаемый срок погашения (выбытия) данных финансовых вложений не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Переклассификация долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных производится в случае, если срок их погашения (выбытия) на отчетную дату составляет менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям осуществляется ежемесячно.

По состоянию на 31.12.2020г. в составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе по строке 1240 отражен краткосрочный займ выданный АО "МОСКОВСКАЯ КАРДОЛЕНТНАЯ ФАБРИКА" в сумме 25 000 тыс.руб. Займ был погашен в июне 2021г.

Финансовые вложения на 31.12.2019г., 31.12.2021г. отсутствуют.

6. Расходы на НИОКР и технологические работы

Расходы на НИОКР отсутствуют.

7. Материально-производственные запасы (МПЗ)

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных Запасов» ПБУ 5/2019, утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н, а также могут применяться в случае необходимости положения МСФО (IAS) 2 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 28

декабря 2015 года № 217н в части, не противоречащей иным нормативным актам в области регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

Материально-производственные запасы (далее – МПЗ) учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом транспортно-заготовительных расходов, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах). Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость сырья и материалов.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи отражается в бухгалтерском учете, в виде начисления резерва на величину разницы между учетной стоимостью и чистой стоимостью продажи запасов.

Активы стоимостью до 40 000 руб. и сроком службы до года списываются на затраты по мере отпуска их в производство и отражаются за балансом в целях осуществления контроля за их сохранностью.

В отчетном периоде МПЗ не передавались в залог.

Данные о движении материально-производственных запасов представлены в таблице, тыс. руб.

2021	На начало периода		За период				На конец периода	
	Первоначальная стоимость	Резерв	Поступило	списано в себестоимость	начислен резерв	восстановление резерва	Первоначальная стоимость	Резерв
материалы	0	0	183	(183)	0	0	0	0
Итого	0	0	183	(183)	0	0	0	0
2020	На начало периода		За период				На конец периода	
	Первоначальная стоимость	Резерв	Поступило	списано в себестоимость	начислен резерв	восстановление резерва	Первоначальная стоимость	Резерв
материалы	0	0	645	(645)	0	0	0	0
Итого	0	0	645	(645)	0	0	0	0

8. Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов отражены по строке 1260 бухгалтерского баланса. Аналитические данные представлены в таблице в тыс. руб.

Вид расходов	Номер строки баланса	Балансовая стоимость на 31.12.2021г.	Балансовая стоимость на 31.12.2020г.	Балансовая стоимость на 31.12.2019г.
Лицензии, неисключительные права на программные продукты, срок окончания списания менее 12 месяцев после отчетной даты	1262	0	1	7
ВСЕГО	-	0	1	7

9. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская и кредиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование показателя	Строка баланса	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Дебиторская задолженность	1230	5 558	4 096	3 265
в том числе:				

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, включая	1235	5 558	5 923	3 265
покупатели, заказчики	1236	3 895	1 842	927
Резервы по сомнительной задолженности		-	-	-
авансы выданные	1237	1 478	647	1 179
Резервы по сомнительной задолженности		-	-	-
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1238	168	1 096	46
прочие дебиторы, в т.ч.	1239	17	2 338	1 113
Резервы по сомнительной задолженности	-	-	-	-

По состоянию на 31.12.2021г. задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Структура кредиторской задолженности представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование показателя	Строка баланса	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Кредиторская задолженность	1520	11 103	8 598	11 455
в том числе:				
поставщики, подрядчики	1521	427	784	743
зadolженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	-	117	-
зadolженность по налогам, сборам	1524	3 726	2 002	4 657
авансы полученные	1525	6 950	5 695	6 055
прочие кредиторы	1526	-	-	-

10. Уставный и резервный капитал

Размер уставного капитала на 31.12.2021г. составляет 20 тыс. руб.

11. Денежные средства и денежные эквиваленты

В соответствии с п.5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

Информация по открытым счетам Общества представлена в п.4 «Платежные реквизиты» Раздела 1.

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2021г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2020г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2019г., в тыс. руб.
Рубли	ОАО Банк ВТБ, Расчетный счет	2 322	3 390	257
ИТОГО		2 322	3 390	257

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;
- Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) отсутствует.

12. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

12.1 Условные активы и условные обязательства.

На 31.12.2021г. у Общества отсутствуют полученные и выданные обеспечения.

Неопределённость в отношении срока исполнения и величины обязательства отсутствует. Общество оценивает вероятность неисполнения Кредиторами обязательств маловероятной.

Резервы по дебиторской задолженности по связанным сторонам не формировались.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. В связи с непризнанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа, утвержденного Генерального директора Общества.

По сомнительным долгам, которые представлены задолженностью по процентам по выданным займам, начисление резерва отражается бухгалтерской записью по дебету счета 91.02 «Прочие расходы» в корреспонденции с кредитом счета 63.03 «Резервы по сомнительным долгам (прочие дебиторы)».

Резерв по сомнительным долгам используется Обществом на покрытие убытков от списания безнадежных долгов.

Информация по резервам под обесценение стоимости финансовых вложений раскрывается в пункте 5 «Финансовые вложения» настоящего раздела.

Оценочное обязательство создается в соответствии с методикой, отраженной в учетной политике Общества.

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

13. Доходы и расходы.

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

Структура и размер выручки от обычных видов деятельности приведена в таблице.

Наименование дохода	За 2020, тыс. руб., без НДС	За 2021, тыс. руб., без НДС
Агентское вознаграждение	720	632
Аренда	35 111	33 563
Доходы от услуг по эксплуатации	5 562	5 499
Прочие услуги	2 760	1 693
ИТОГО	44 153	41 387

Структура расходов по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах (ОФР) представлена в разрезе элементов затрат:

Наименование расхода	За 2020, тыс. руб., без НДС	За 2021, тыс. руб., без НДС
Амортизация	20	20
Амортизация ОС	788	788
Арендная плата за землю	3 336	3 336
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	26	36
Вознаграждение риэлтору	867	454
Затраты по коммунальному обслуживанию	1 920	1 753
Оплата труда	3 255	3 142
Прочие расходы	24	12
Содержание объекта	4 509	3 705
Списание материалов	192	151
Страхование имущества	208	187
Страховые взносы	970	933
Итого	16 115	14 517

Размер управленческих расходов за 2021г. составляет 1 599 тыс. руб. Управленческие расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах Общества, структура управленческих расходов представлена в таблице.

Наименование статей	За 2020 г., в тыс. руб.	За 2021 г., в тыс. руб.
Амортизация ОС	1	1
Оплата труда	1 015	1 181
Почтовые расходы	2	-
Программа 1С: Предприятие	6	1
Прочие затраты	12	17
Списание материалов	45	24
Страховые взносы	305	354
Услуги связи	26	21
ИТОГО	1 412	1 599

Структура расходов по строке 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах (ОФР) представлена в разрезе элементов затрат:

Наименование статей	За 2020 г., в тыс. руб.	За 2021 г., в тыс. руб.
кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности	3	94
прочие расходы	164	333
штрафы, пени, неустойки полученные	10	-
прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде	1 114	
Итого	1 292	429

Структура расходов по строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах (ОФР) представлена в разрезе элементов затрат:

Наименование статей	За 2020 г., в тыс. руб.	За 2021 г., в тыс. руб.
дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности	7	602
штрафы, пени, неустойки уплаченные	-	20
расходы по банковскому обслуживанию	573	362
налог на имущество	4 728	6 841
списание капитальных вложений	-	40 162
прочие расходы	530	113
Итого	5 838	48 100

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, за отчетный период отсутствует.

Прочие доходы, не зачисленные на счет прибылей и убытков в отчетном периоде, отсутствуют.

14. Займы и кредиты полученные.

Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.

В 2021г. была переклассификация долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные с учетом ожидаемых сроков погашения.

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) отчетного периода отражена в Таблице, тыс. руб.

2021	Величина обязательства на 01.01.2021г.	Величина процентов на 01.01.2021г.	Получено обязательство	Погашено обязательства	Начислено процентов	Погашено процентов	Переквалификация	Величина обязательства на 31.12.2021г.	Величина процентов на 01.01.2021г.
Долгосроч. займы	348 466	199 555	32 600	(113 801)	48 610	(41 810)	(473 621)		
Краткосроч. займы							473 621	267 265	206 335
2020	Величина обязательства на 01.01.2020г.	Величина процентов на 01.01.2020г.	получено	Погашено обязательства	Начислено процентов	Погашено процентов	Переквалификация	Величина обязательства на 31.12.2020г.	Величина процентов на 31.12.2020г.
Долгосроч. займы	336 905	173 624	40 000	(28 439)	26 676	(745)		348 466	199 555

15. Оценка имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона №402-ФЗ, оценка активов и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении:

- имущества, приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- имущества, полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- имущества, произведенного в самой организации - по фактической стоимости его изготовления.

16. Учет расчетов по налогу на прибыль

Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения.

В течение отчетного периода (2021г.) отсутствуют операции, оказывающие влияние на изменение отложенных налоговых активов, обязательств, и постоянных налоговых обязательств Общества, соответствующая информация представлена в таблице в тыс. руб.

В связи с изменениями ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" Приказом Минфина России от 20.11.2018 N 236н Общество, начиная с 2020 г. применяет порядок учета отложенных активов и обязательств балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц. Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе и Отчете о финансовых результатах свернуто.

Величина условного дохода/расхода по налогу на прибыль за 2021г. составила (-8 469) тыс.руб., за 2020г. составила (-897) тыс.руб. Величина постоянного налогового обязательства/актива за 2021г. составила 8 671 тыс.руб., за 2020 год составила 1 068 тыс.руб. При расчете величины постоянных и временных разниц Обществом применяется ставка налога на прибыль, равная 20%.

Раздел III. Раскрытие прочей информации

1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

2. События после отчётной даты

12.01.2022г. Единственным акционером общества принято решение об увеличении уставного капитала на сумму 780 000 руб. путем выпуска и размещения дополнительных обыкновенных акций в количестве 3900 штук номинальной стоимостью 200 рублей каждая.

Ввиду возросшей в феврале 2022 года геополитической напряженности в экономике Российской Федерации произошли значительные события, приводящие к увеличению экономической неопределенности, в том числе падение курса российского рубля, большая волатильность на рынках капитала, которая привела к снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. С учетом информации, доступной на данный момент, выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Компании с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе не представляется возможным.

3. Корректировка показателей бухгалтерской отчетности на 31.12.2019г. и на 31.12.2020г.

В отчетном периоде были выявлены ошибки в показателях отчетности прошлых отчетных периодов. Корректировки показателей в отчетности Общества отражены ретроспективно. Ниже приведена информация об изменениях показателей бухгалтерской отчетности.

Наименование показателя	Код	На 31.12.2019г.		Отклонение	Причина корректировки
		до корректировки	после корректировки		
Основные средства	1150	57 864	43 409	(14 455)	Исправление некорректного изменения первоначальной стоимости основных средств.
Переоценка внеоборотных активов	1340	72994	0	(72 994)	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(533 605)	(475 067)	(58 538)	

Наименование показателя	Код	На 31.12.2020г.		Отклонение	Причина корректировки
		до корректировки	после корректировки		
Основные средства	1150	53 442	42 600	(10 842)	Исправление некорректного изменения первоначальной стоимости основных средств.
Переоценка внеоборотных активов	1340	72 994	0	(72 994)	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(541 877)	(479 725)	(62 152)	

Ниже приведена информация об изменениях показателей отчета о финансовых результатах:
В отчете о финансовых результатах:

Наименование показателя	Код	На 31.12.2020г.		Отклонение	Причина корректировки
		до корректировки	после корректировки		
Себестоимость продаж	2120	21 050	16 115	4 935	Исправление некорректного изменения первоначальной стоимости основных средств. Оплата труда и страховые взносы управленческого персонала перенесены в строку 2220.
Управленческие расходы	2220	(92)	(1 412)	(1 320)	Оплата труда и страховые взносы управленческого персонала перенесены из строки 2120.
Проценты к уплате	2330	0	(26 676)	(26 676)	Проценты к уплате перенесены из строки 2300.
Прочие доходы	2350	2 010	1 292	(718)	Зачтена сумма перевыставленных коммунальных платежей арендаторам с расходами. Не корректно была отражена прибыль прошлых периодов в строке 2300.
Прочие расходы	2300	(33 232)	(5 838)	27 394	Зачтена сумма перевыставленных коммунальных платежей арендаторам с доходами. Не корректно была отражена прибыль прошлых периодов в строке 2300.
Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 273)	(4 658)	3 615	Отражено влияние корректировок на показатель чистой прибыли

В отчете об изменениях капитала:

Наименование показателя	Код	На 31.12.2019г.		Отклонение	Причина корректировки
		до корректировки	после корректировки		
Величина капитала на 31.12.2019г.	3100	72 994	0	(72 994)	Исправление некорректного изменения

Добавочный капитал					первоначальной стоимости основных средств.
Убыток	3211	(8 273)	(4 658)	3 615	

4. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

Фонд оплаты труда управленческого персонала за 2021г. составляет 1 495 тыс. рублей. В составе управленческих расходов наибольший удельный вес занимают расходы на оплату труда, что связано с привлечением высококвалифицированных кадров для эффективного управления Обществом.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу, тыс. руб.	
Начислено за 2020г. управленческому персоналу, в том числе:	1 320
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	1 015
Сумма, начисленных страховых взносов	305
Начислено за 2021г. управленческому персоналу, в том числе:	1 535
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	1 181
Сумма, начисленных страховых взносов	354

5. Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

По состоянию на 31 декабря 2020г., 31 декабря 2019г. ООО «Смарт» являлось контролирующей организацией Общества. АО «Смарт» находится под контролем физических лиц и Компанией с ограниченной ответственностью Кэмпбэлл Корпорэйшн.

С 28.11.2021г. произошло изменение состава связанных сторон.

С 28.11.2021г. у АО «Бест Дженерал Рул» контролирующей организацией является АО «Специализированный застройщик «Галс-Фридриха Энгельса». ООО «Галс-Девелопмент» является контролирующей организацией у АО «Специализированный застройщик «Галс-Фридриха Энгельса». ООО ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы» (Далее ЗПИФ) является контролирующей организацией ООО «Галс-Девелопмент».

Общество предоставляет информацию об остатках и оборотах сторон, которые являлись связанными по состоянию на дату подписания отчетности.

Перечень связанных сторон приведен в Приложении № 1 к пояснениям.

В 2021 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.

5.1 Продажи связанным сторонам и иные доходы, полученные от связанных сторон с НДС в тыс. руб.

Показатели	Общества под контролем ЗПИФ	
Выручка от продажи товаров, работ и услуг	2021	1017

5.2 Движение по займам и кредитам полученным, векселям выданным, по операциям со связными сторонами в тыс. руб.

2021	Общества под контролем ЗПИФ
Уступка задолженности 2021	521 654
Увеличение задолженности	-
Погашение задолженности	-

Задолженность на 31 декабря 2021	521 654
----------------------------------	---------

5.3 Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами в тыс. руб.

Показатели	Общества под контролем ЗПИФ
по займам полученным	
Задолженность на 31 декабря 2021	521 654

5.4 Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами в тыс. руб.

Показатели	Общества под контролем ЗПИФ
по продажам товаров, работ, услуг, с НДС	
Задолженность на 31 декабря 2021	2 242

6. Информация о средствах целевого финансирования в соответствии с требованием ПБУ 13/2000

За отчетный период, бюджетные средства целевого финансирования Общество не получало, остаток средств на соответствующих счетах бухгалтерского учета отсутствует.

7. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность компании

По итогам 2021г. компанией получен убыток в размере 42 545 тыс. руб. Валюта баланса составляет 10 632 тыс. рублей.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

На 31 декабря 2020 г., в тыс. руб.	На 31 декабря 2021 г., в тыс. руб.
(479 705)	(522 250)

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

8. Бухгалтерская отчетность

В отчете о движении денежных средств Общества свернуто отражаются следующие потоки денежных средств:

- налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

- поступление и выбытие денежных эквивалентов;

- поступление и выбытие депозитов, размещенных на банковских счетах в кредитных организациях сроком свыше 3 месяцев, квалифицируемых Обществом в качестве финансовых вложений.

В отчете о финансовых результатах свернуто отражаются следующие прочие доходы и расходы:

- переоценка вложений в ценные бумаги

Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала составлены по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции Приказа от 05.10.2011г. №124н), с детализацией показателей, в соответствии с учетной политикой Общества.

9. Информация о рисках финансово-хозяйственной деятельности

9.1 Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

В 2021 году продолжилось распространение коронавирусной инфекции и приобрело характер пандемии нового штамма, что привело к введению режима самоизоляции во многих странах и нарушению деловой активности. В совокупности с другими факторами данные события повлекли повышенную волатильность на финансовых рынках, включая товарно-сырьевые рынки, и общеэкономическую неопределенность.

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Руководство Общества провело анализ потенциальных рисков волатильности выручки и затрат, отраслевых экономических факторов, процентных ставок и будущей бизнес-стратегии Общества в целях оценки потенциального влияния пандемии на деятельность Общества

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск

Общество оказывает услуги, приобретает товары, работы, услуги в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Правовые риски

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве услуг и реализуемой Обществом продукции, соблюдении сроков поставок продукции. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

9.2 Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Налогообложение

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Налоговые органы имеют право налагать крупные штрафы и начислять пени по налогам, просроченным к уплате. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в общем случае в течение трех последующих календарных лет. В настоящий момент налоговые органы занимают более жесткую и аргументированную позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Действующее законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает необходимость анализа трансфертного ценообразования применительно к большинству внешнеэкономических операций между компаниями группы, а также к значительным операциям между компаниями группы на внутреннем рынке. Начиная с 2019 года, контроль трансфертного ценообразования, по общему правилу, применяется к операциям на внутреннем рынке исключительно в случае, если одновременно выполняются два условия: стороны применяют разные ставки налога на прибыль и объем операций в год между сторонами превышает 1 млрд руб.

Правила трансфертного ценообразования, действующие в Российской Федерации, близки к рекомендациям Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), однако, есть и определенные отличия, создающие дополнительную неопределенность в связи с практическим применением налогового законодательства при конкретных обстоятельствах. Очень ограниченное количество общедоступных судебных дел по вопросам трансфертного ценообразования не позволяет с достаточной уверенностью оценить подход, который следует использовать при применении правил трансфертного ценообразования в России. Влияние начисления дополнительных налогов, связанных с трансфертным ценообразованием, может быть существенным для финансовой отчетности Группы, однако вероятность такого дополнительного начисления не может быть достоверно оценена.

Российские налоговые органы могут проверять цены по операциям между компаниями группы, в дополнение к проверкам трансфертного ценообразования. Они могут начислить дополнительные налоги к уплате, если придут к выводу, что в результате таких операций налогоплательщик получил необоснованную налоговую выгоду.

Российские налоговые органы продолжают осуществлять обмен информацией в отношении трансфертного ценообразования, а также других связанных с налогами вопросов, с налоговыми органами других стран. Эта информация может использоваться налоговыми органами для выявления операций, которые будут дополнительно подробно анализироваться.

Помимо этого, в налоговое законодательство были внесены изменения, направленные на регулирование налоговых последствий сделок с иностранными компаниями, такие как концепция бенефициарного собственника доходов, налогообложение контролируемых иностранных компаний, правила определения налогового резидентства и др. Потенциально данные изменения могут оказать существенное влияние на налоговую позицию Группы и создать дополнительные налоговые риски.

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство, исходя из своего понимания применимого

российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами может быть иной и в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

Трансфертное ценообразование

Российские налоговые органы вправе доначислить дополнительные налоговые обязательства и штрафные санкции на основании правил, установленных законодательством о трансфертном ценообразовании, если цена/рентабельность в контролируемых сделках отличается от рыночного уровня. Перечень контролируемых сделок преимущественно включает сделки, заключаемые между взаимозависимыми лицами.

Компания отслеживает требования, установленные законодательством о трансфертном ценообразовании, и планирует ценообразование в контролируемых сделках с учетом данных требований.

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, может осуществить проверку цен/рентабельности в контролируемых сделках и, в случае несогласия с примененными Обществом ценами в данных сделках, доначислить дополнительные налоговые обязательства, если Общество не сможет обосновать рыночный характер ценообразования в данных сделках, путем предоставления соответствующей требованиям законодательства документации по трансфертному ценообразованию (национальной документации).

10. Прогнозная информация по развитию и непрерывности деятельности Общества.

В 2022г. Общество планирует продолжить сдавать в аренду помещения по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 58 стр. 1,2,3, д. 60 стр.1,2

По результатам года чистые активы имеют отрицательное значение в сумме 522 250 тыс. руб. В 2022г. были выпущены дополнительные акции в количестве 3900 шт. Цена размещения данных акций составила 141 тыс. руб. за одну акцию, общая стоимость акций составила 549 900 тыс. руб. Акции приобретены ООО «Специализированным застройщиком «Галс-Фридриха Энгельса», единственным акционером Общества. В связи с этим чистые активы станут положительными.

Приложения:

1. Приложение №1 Перечень связанных сторон на 31.12.2021г.

Генеральный директор

Цыганков Д.А.

Главный бухгалтер

Салатина О.С.



15.03.2022 г.

Приложение №1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету
о финансовых результатах АО «Бест Джентрал Рул» за 2021г.

3 1 1 2 2 0 2 1

Состав связанных лиц на

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) связанного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) ¹	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания ²	Доля участия связанного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении связанного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Цыганков Денис Алексеевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	18.11.2021	0	0
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Девелопмент»	1197746635580	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
3.	Акционерное общество «М»	1037816049413	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Девелопмент»	1187746455027	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
5.	Акционерное общество «Экспериментальный завод напитков в Хамовниках»	1067746667702	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
6.	Акционерное общество «Галс-Технопарк»	1047796711214	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0

7.	Акционерное общество «Бэйджинг-Инвест»	1027739106977	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Раменки»	1207700168576	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
9.	Акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»	1055004243557	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
10.	Акционерное общество «Система-Темп»	1027739085362	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
11.	Акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий»	1057747677822	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Волей Гранд»	1087746378048	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Гале-Проф»	1037739843811	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
14.	Акционерное общество «РемСтройТрест-701»	1027739002400	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
15.	Акционерное общество «ПРОМРЕСУРС»	1067759408716	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский»	1047796714591	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк»	1077759155430	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
18.	Общество с ограниченной ответственностью «ГалеОблСтрой»	1047796711093	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
19.	Акционерное общество «Лубянка - Девелопмент»	1027739445513	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0

20.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Форте»	1207700459086	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Перспектива»	1217700059147	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Кагок в Березках»	1217700071940	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Школа в Березках»	1217700508629	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Вилла в Березках»	1217700508640	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Бассейн в Березках»	1217700508695	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс Технический заказчик»	1207700153429	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-1»	1217700517891	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»	1207700019636	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
29.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Развитие»	1217700078804	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0

30.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия»	1107746845293	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Фридриха Энгельса»	1217700458139	1. Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	100	100
32.	Открытое акционерное общество «Опытно-экспериментальный механический завод»	1067746236106	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проект»	1217700481613	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
34.	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Девелоперские активы»	1027722009941	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Азбука Инвестиций»	1147746300580	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.12.2021	0	0
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Недвижимость»	1147746297973	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.12.2021	0	0
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Глобус Недвижимость»	1147746300570	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.12.2021	0	0

38.	Акционерное общество ВТБ Капитал Управление активами	1027739323600	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
39.	CiTer Invest B.V.	34196170	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Камелия»	1122367006409	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
41.	Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Камелия»	1192375049514	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0