

**Пояснительная записка  
за 2021 год**

Дата ( число, месяц, год)

| Коды                 |    |      |
|----------------------|----|------|
| 31                   | 12 | 2021 |
| 77057683             |    |      |
| 7116128740\771401001 |    |      |
| 68.20                |    |      |
| 12300                | 16 |      |
| 384                  |    |      |

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"КапиталИнвест"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

**ООО** **Частная**

Единица измерения: тыс руб

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

**127015, г. Москва, ул. Масловка Нижн, дом 3, комната 18**

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Оганезова Ануш  
Арменовна**  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Оганезова Ануш  
Арменовна**  
(расшифровка подписи)

18 Марта 2022 г.

| Наименование показателя                                                         | Код  | Период     | На начало года           |                         | Изменения за период |                          |                         |                       |                          |                         | На конец периода         |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                                                                 |      |            | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | Поступило           | Выбыло объектов          |                         | Начислено амортизации | Переоценка               |                         | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |
|                                                                                 |      |            |                          |                         |                     | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |                         |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | За 2021 г. | 377892                   | 100503                  | -                   | -                        | -                       | -                     | 18008                    | -                       | 377892                   | 118511                  |
|                                                                                 | 5210 | За 2020 г. | 377892                   | 82496                   | -                   | -                        | -                       | -                     | 18007                    | -                       | 377892                   | 100503                  |
| в том числе:                                                                    | 5201 | За 2021 г. | 377892                   | 100503                  | -                   | -                        | -                       | -                     | 18008                    | -                       | 377892                   | 118511                  |
|                                                                                 | 5211 | За 2020 г. | 377892                   | 82496                   | -                   | -                        | -                       | -                     | 18007                    | -                       | 377892                   | 100503                  |
|                                                                                 | 5220 | За 2021 г. | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       |
|                                                                                 | 5230 | За 2020 г. | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              |      |            |                          |                         |                     |                          |                         |                       |                          |                         |                          |                         |

## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя                                                                                            | Код  | Период     | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                    |      |            |                | Затраты за период   | Списано | Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | За 2021 г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5250 | За 2020 г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |

## 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя                                                                                      | Код  | За 2021 г. | За 2020 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -          | -          |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего                     | 5270 | -          | -          |

## 2.4 Иное использование основных средств

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На<br>31 декабря<br>2021 г. | На<br>31 декабря<br>2020 г. | На<br>31 декабря<br>2019 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | 377892                      | 377892                      | 377892                      |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | -                           | -                           | -                           |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | -                           | -                           | -                           |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | -                           | -                           | -                           |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                           | -                           | -                           |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                           | -                           | -                           |
| Иное использование основных средств (залог и др.)                                                                           | 5286 | -                           | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

ОГАНЕЗОВА АНУШ  
АРМЕНОВНА  
(расшифровка подписи)

18 Марта 2022 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличие и движение финансовых вложений**

| Наименование показателя               | Код  | Период     | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |                           |   | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | На конец периода |
|---------------------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|---|-----------------------------------------------------|------------------|
|                                       |      |            | Первоначальная стоимость | Накопленная корректировка | Поступило           | Выбыло (погашено)        |                           |   |                                                     |                  |
|                                       |      |            |                          |                           |                     | Первоначальная стоимость | Накопленная корректировка |   |                                                     |                  |
| Долгосрочные - всего                  | 5301 | 3а 2021 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | - | -                                                   | -                |
|                                       | 5311 | 3а 2020 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | - | -                                                   | -                |
|                                       | 5305 | 3а 2021 г. | 570182                   | -                         | -                   | 5414                     | -                         | - | 564768                                              | -                |
|                                       | 5315 | 3а 2020 г. | 339437                   | -                         | 230745              | -                        | -                         | - | 570182                                              | -                |
| Краткосрочные - всего<br>в том числе: |      |            |                          |                           |                     |                          |                           |   |                                                     |                  |
|                                       | 5306 | 3а 2021 г. | 570182                   | -                         | -                   | 5414                     | -                         | - | 564768                                              | -                |
|                                       | 5316 | 3а 2020 г. | 339437                   | -                         | 230745              | -                        | -                         | - | 570182                                              | -                |
|                                       | 5300 | 3а 2021 г. | 570182                   | -                         | -                   | 5414                     | -                         | - | 564768                                              | -                |
| Финансовых вложений - итого           | 5310 | 3а 2020 г. | 339437                   | -                         | 230745              | -                        | -                         | - | 570182                                              | -                |

## 3.2 Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                               | Код  | На<br>31 декабря<br>2021 г. | На<br>31 декабря<br>2020 г. | На<br>31 декабря<br>2019 г. |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                           | -                           | -                           |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -                           | -                           | -                           |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5329 | -                           | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

ОГАНЕЗОВА АНУШ  
АРМЕНОВНА  
(расшифровка подписи)

18 Марта 2022 г. \_\_\_\_\_

[illegible]

## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2021 г.         |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      | На 31 декабря 2019 г.         |                      |
|-------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                         |      | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость |
| Всего                   | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                                         | Код  | Период     | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                 |           |                                  |                                                 | Остаток на конец периода |
|-----------------------------------------------------------------|------|------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                 |      |            |                        | Поступление                                                           |                                                 | Выбыло    |                                  |                                                 |                          |
|                                                                 |      |            |                        | В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления | Погашение | Списание на финансовый результат | Перевод из долго- в краткосрочную задолженность |                          |
|                                                                 |      |            |                        |                                                                       |                                                 |           |                                  |                                                 |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего<br>в том числе: | 5551 | 3а 2021 г. | 39749                  | 14862                                                                 | -                                               | -         | -                                | -                                               | 24887                    |
|                                                                 | 5571 | 3а 2020 г. | 51234                  | -                                                                     | -                                               | 11485     | -                                | -                                               | 39749                    |
|                                                                 | 5552 | 3а 2021 г. | 39749                  | 14862                                                                 | -                                               | -         | -                                | -                                               | 24887                    |
|                                                                 | 5572 | 3а 2020 г. | 51234                  | -                                                                     | -                                               | 11485     | -                                | -                                               | 39749                    |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего                | 5560 | 3а 2021 г. | -                      | -                                                                     | -                                               | -         | -                                | -                                               | -                        |
|                                                                 | 5580 | 3а 2020 г. | -                      | -                                                                     | -                                               | -         | -                                | -                                               | -                        |
|                                                                 | 5550 | 3а 2021 г. | 39749                  | 14862                                                                 | -                                               | -         | -                                | X                                               | 24887                    |
|                                                                 | 5570 | 3а 2020 г. | 51234                  | -                                                                     | -                                               | 11485     | -                                | X                                               | 39749                    |

## 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код  | На<br>31 Декабря<br>2021 г. | На<br>31 Декабря<br>2020 г. | На<br>31 Декабря<br>2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Всего                   | 5590 | -                           | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

ОГАНЕЗОВА АНУШ  
АРМЕНОВНА  
(расшифровка подписи)

18 Марта 2022 г. \_\_\_\_\_

6. Затраты на производство

| Наименование показателя                                                                        | Код  | 3а 2021 г. | 3а 2020 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| Материальные затраты                                                                           | 5610 | -          | -          |
| Расходы на оплату труда                                                                        | 5620 | 324        | 4890       |
| Отчисления на социальные нужды                                                                 | 5630 | 186        | 1485       |
| Амортизация                                                                                    | 5640 | 18008      | 18008      |
| Прочие затраты                                                                                 | 5650 | 19951      | 17908      |
| Итого по элементам                                                                             | 5660 | 38469      | 42291      |
| Изменение остатков (прирост[-]):<br>незавершенного производства, готовой<br>продукции и др.    | 5670 | -          | -          |
| Изменение остатков (уменьшение[+]):<br>незавершенного производства, готовой<br>продукции и др. | 5680 | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам<br>деятельности                                                 | 5600 | 38469      | 42291      |

Руководитель \_\_\_\_\_  
ОГАНЕЗОВА АНУШ  
АРМЕНОВНА  
(подпись) (расшифровка подписи)

18 Марта 2022 г.