

**Пояснения  
к бухгалтерской отчетности**

**Общества с ограниченной ответственностью «Земельная  
компания Черкизово»**

**за 2021 год**

## Содержание

<b>1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ</b>	<b>3</b>
1.1.Описание Общества	3
1.2.Информация об органах управления	3
1.3.Информация о реорганизации	4
<b>2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ</b>	<b>6</b>
2.1.Основные положения учетной политики	6
2.2.Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте	6
2.3.Оборотные и внеоборотные активы, краткосрочные и долгосрочные обязательства	7
2.4.Основные средства	7
2.5.Учет финансовых вложений	8
2.6.Учет денежных средств и денежных эквивалентов	9
2.7.Учет дебиторской задолженности	9
2.8.Учет расходов по кредитам и займам	9
2.9.Прочие оборотные и внеоборотные активы	10
2.10.Формирование доходов	10
2.11.Формирование расходов	10
2.12.Отложенные налоги	11
2.13.Инвентаризация имущества и обязательств	12
2.14.Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	12
2.15.Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности	13
<b>3. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА</b>	<b>14</b>
3.1.Доходные вложения в материальные ценности	14
3.2.Финансовые вложения	14
3.3.Прочие внеоборотные активы	15
3.4.Дебиторская задолженность	15
3.5.Денежные средства	16
3.6.Капитал и резервы	16
3.7.Долгосрочные кредиты и займы	16
3.8.Краткосрочные кредиты и займы	17
3.9.Кредиторская задолженность	17
<b>4. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ</b>	<b>18</b>
4.1.Доходы и расходы по обычным видам деятельности	18
4.2.Прочие доходы и расходы	19
<b>5. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>20</b>
<b>6. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ</b>	<b>21</b>
6.1.Информация по прекращаемой деятельности	21
6.2.Связанные стороны	21
6.3.События, произошедшие после 31 декабря 2021 года	24
6.4.Операционная среда	24
6.5.Налоговое законодательство	25
6.6.Условные обязательства и условные активы	25

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Земельная компания Черкизово» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее «РФ»).

## **1. Основные сведения**

### **1.1. Описание Общества**

Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания Черкизово» (сокращенное название – ООО «Земельная компания Черкизово», далее – «Общество»), ИНН 7718972679 / КПП 771801001. В Единый государственный реестр юридических лиц запись об Обществе внесена 17 марта 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве за основным государственным регистрационным номером 1147746291846 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 015610058).

Общество зарегистрировано по адресу: 107143, Российская Федерация, город Москва, улица Пермская, дом 5, строение 1, административный корпус, кабинет 212

Почтовый адрес Общества: 107143, Российская Федерация, город Москва, улица Пермская, дом 5, строение 1, административный корпус, кабинет 212.

Общество не имеет филиалов и представительств.

В соответствии с Уставом Общество осуществляет основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Численность сотрудников в 2021 и 2020 годах составила:

Таблица 1

Наименование показателя	Показатель	
	2021 год	2020 год
Среднесписочная численность	1	1

### **1.2. Информация об органах управления**

В соответствии с учредительными документами основным учредителем Общества является ПАО «Группа Черкизово», владеющее 99,8668% Уставного капитала Общества. Участники Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года представлены в таблице ниже:

Таблица 2 (руб.)

Владелец	Доля в Уставном капитале	% от Уставного капитала	% голосов
ПАО «Группа Черкизово»	150 000 000,00	99,8668	99,8668
ООО «АПК «Михайловский»	200 000,00	0,1332	0,1332
<b>Итого:</b>	<b>150 200 000,00</b>	<b>100,0000</b>	<b>100,0000</b>

Уставный капитал Общества сформирован в полном объеме по состоянию на 31 декабря 2021 года составляет 150 200 тыс. рублей. Задолженность по уплате взносов в уставный капитал отсутствует.

Таблица 3

**Информация об органах управления Обществом**

Органы управления	Наименование	Состав	Компетенция
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор	Гапоненко Максим Николаевич	Руководство текущей деятельностью Общества

Ведение бухгалтерского учета осуществляет ООО «Черкизово-ОЦО» согласно договору возмездного оказания услуг № ОТД-77044 от 01 июля 2020 года.

**1.3. Информация о реорганизации**

В 2021 году, в результате реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица ООО «НАЗКО» приняло все имущество и обязательства присоединяемой к нему организации:

Таблица 4

Правопродшественник	ОГРН	ИНН	Основание	Договор, передаточный акт
ООО «НАЗКО-2»	1077761173302	-	Решение внеочередного собрания участников, Протокол № 21/621е от 21.06.2021 года	Договор о присоединении от 21.06.2021 года, Передаточный акт от 21.06.2021 года, уточнение к передаточному акту 09.11.2021 года

Решение о реорганизации Общества было принято, поскольку такая практика, как объединение компаний, работающих в одном сегменте, в единое юридическое лицо, довольно часто применяется в крупных холдингах. Это способствует облегчению процесса управления активами как с юридической, так и с экономической точки зрения.

Начиная с 9 ноября 2021 года Общество является правопреемником присоединенной компании по всем правам и обязательствам последней.

Ниже представлена информация о балансе присоединенной компании по данным передаточного акта и вступительного баланса.

Таблица 5 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код показателя	ООО «НАЗКО-2» передаточный акт на 09 ноября 2021 года	ООО «НАЗКО-2» вступительный баланс 09 ноября 2021 года
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	1150	1 142 544	1 142 544
Финансовые вложения	1170	105 377	105 377
Отложенные налоговые активы	1180	3 705	3 705
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 251 626</b>	<b>1 251 626</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным	1220	2	2
Дебиторская задолженность	1230	2 977	2 977
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 979</b>	<b>2 979</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 254 605</b>	<b>1 254 605</b>
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд,	1310	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 081 371	1 081 371
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 081 371</b>	<b>1 081 371</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Заемные средства	1510	170 380	170 380
Кредиторская задолженность	1520	2 842	2 842
Оценочные обязательства	1540	11	11
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>173 233</b>	<b>173 233</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 254 605</b>	<b>1 254 605</b>

**Пояснения к бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью  
«Земельная компания Черкизово» за 2021 год**

Несоответствий между данными передаточного акта числовым показателям заключительной бухгалтерской отчетности нет.

Несоответствий между данными заключительной бухгалтерской отчетности и числовым показателям вступительного бухгалтерского баланса нет.

В результате присоединения уставный капитал Общества увеличился на 10 тыс. рублей.

В 2020 году, в результате реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица ООО «Агро-Трейд» приняло все имущество и обязательства присоединяемой к нему организации:

Таблица 6

Правопреемство ИНН	ОГРН	ИНН	Основание	Договор, передаточный акт
ООО «Агро Трейд»	1185835004442	5836686399	Решение внеочередного собрания участников, Протокол № 25/320у от 25.03.2020 года	Договор о присоединении от 25.03.2020 года, Передаточный акт от 23.03.2020 года

Решение о реорганизации Общества было принято, поскольку такая практика, как объединение компаний, работающих в одном сегменте, в единое юридическое лицо, довольно часто применяется в крупных холдингах. Это способствует облегчению процесса управления активами как с юридической, так и с экономической точки зрения.

Начиная с 17 августа 2020 года Общество является правопреемником присоединенной компании по всем правам и обязательствам последней.

Ниже представлена информация о балансе присоединенной компании по данным передаточного акта и вступительного баланса.

Таблица 7 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код показате- ля	ООО «Агро Трейд» передаточный акт на 16 августа 2020 года	ООО «Агро Трейд» вступительный баланс 16 августа 2020 года
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	1150	7 436	7 436
Отложенные налоговые активы	1180	70	70
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 506</b>	<b>7 506</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Дебиторская задолженность	1230	69	69
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	28
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>97</b>	<b>97</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 603</b>	<b>7 603</b>
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 436	7 436
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(409)	(580)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>7 027</b>	<b>7 027</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Кредиторская задолженность	1520	576	576
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>576</b>	<b>576</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 603</b>	<b>7 603</b>

Несоответствий между данными передаточного акта числовым показателям заключительной бухгалтерской отчетности нет.

Несоответствий между данными заключительной бухгалтерской отчетности и числовым показателям вступительного бухгалтерского баланса нет.

В результате присоединения уставный капитал Общества не изменился.

## **2. Основа представления информации в отчетности**

### **2.1. Основные положения учетной политики**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2021 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной приказом генерального директора управляющей организации от 31 декабря 2020 года № 02-03Р-12/01-09-02.

Принятая Обществом учетная политика применяется, начиная с 2012 года, за исключением влияния новых требований стандартов, вступивших в силу в период с даты утверждения учетной политики до отчетной даты. Такое влияние, если оно было, раскрывается отдельно в соответствующих раскрытиях. Учетная политика сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, своевременности, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

### **2.2. Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте**

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс рубля, установленный Центральным банком Российской Федерации (далее – «ЦБ РФ»), действующий на день совершения операции.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основании официального курса рубля, установленного ЦБ РФ, действовавшего на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов.

Порядок учета активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах и подлежащих оплате как в рублях, так и в валюте, регулируется Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (далее «ПБУ 3/2006»), утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 27 ноября 2006 года № 154н.

В соответствии с ПБУ 3/2006 активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте или условных единицах, но оплачиваемые в рублях, подлежат пересчету в рубли по состоянию:

- на отчетную дату;
- на дату совершения операций.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов Общества развернуто.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный ЦБ РФ, на отчетные даты:

Таблица 8

Валюта	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Доллар США	74,2926	73,8757	61,9057
Евро	84,0695	90,6824	69,3406

Курсовые разницы, возникшие от переоценки активов и обязательств, отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто в составе прочих доходов и расходов соответственно.

### **2.3. Оборотные и внеоборотные активы, краткосрочные и долгосрочные обязательства**

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение последующих 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение последующих 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

### **2.4. Основные средства**

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

К основным средствам относятся здания, приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства и прочие соответствующие объекты со сроком полезного использования свыше 12 месяцев. Амортизационные отчисления по основным средствам производятся ежемесячно, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной из срока полезного (нормативного) использования этого объекта (линейный способ).

Изменения первоначальной стоимости допускаются в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств. Учет затрат, связанных с модернизацией и реконструкцией объекта основных средств, ведется в порядке, установленном для учета капитальных вложений. При модернизации и реконструкции объектов основных средств первоначальная стоимость объектов основных средств увеличивается на сумму понесенных фактических затрат. В случаях улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта ОС в результате модернизации и реконструкции пересматривается срок полезного использования по этому объекту. Срок полезного использования может быть пересмотрен как в сторону увеличения, так и сокращения ранее установленного.

Срок полезного использования объектов основных средств при принятии объекта к бухгалтерскому учету определяется комиссией, созданной в Обществе.

При принятии к учету объекта основных средств, бывших в эксплуатации, срок полезного использования устанавливается с учетом времени его эксплуатации. Если срок полезного использования у предыдущих собственников окажется равным или превышающим допустимый срок полезного использования, то срок полезного использования устанавливается Обществом самостоятельно.

Принятые Обществом сроки полезного использования объектов основных средств представлены в таблице ниже:

Таблица 9

Группы основных средств	Срок полезного использования (количество лет)
Земельные участки	бессрочно

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто в составе прочих доходов и расходов соответственно.

Объекты основных средств, приобретенные и полученные в счет вклада в уставный капитал, для целей сдачи в аренду, отражаются на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

## **2.5. Учет финансовых вложений**

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

Первоначальная стоимость финансовых вложений формируется в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету с учетом следующих особенностей:

- затраты на приобретение ценных бумаг (вне зависимости от величины дополнительных затрат по отношению к стоимости ценных бумаг, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу) формируют первоначальную стоимость ценных бумаг (до момента их принятия к бухгалтерскому учету). Затраты, связанные

с приобретением ценных бумаг, возникающие после принятия их к бухгалтерскому учету, признаются прочими расходами в периоде их возникновения;

- первоначальная стоимость финансовых вложений в виде вкладов в уставный капитал других организаций, предусматривающих исполнение обязательств неденежными средствами, складывается исходя из остаточной стоимости передаваемых активов.

Обесценением финансовых вложений признается устойчивое снижение их стоимости ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывало получить от данных финансовых вложений.

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений (появление у организации-эмитента ценных бумаг, имеющих в собственности у Общества, либо у должника по договору займа признаков банкротства и т.д.), Обществом осуществляется проверка наличия условий устойчивого снижения стоимости (обесценения) финансовых вложений.

Классификация финансовых вложений (для целей составления бухгалтерской отчетности) и представление их в составе долгосрочных или краткосрочных активов осуществляется в соответствии с установленным сроком погашения или сроком, в течение которого у Общества имеется намерение извлекать доход, в зависимости от видов финансовых вложений.

Доходы по финансовым вложениям признаются Обществом как прочие поступления в составе прочих доходов.

## **2.6. Учет денежных средств и денежных эквивалентов**

Высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, отражаются в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

## **2.7. Учет дебиторской задолженности**

Общество создает резерв по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

## **2.8. Учет расходов по кредитам и займам**

Учет расходов по кредитам и займам осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 06.10.2008 г. № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором данные расходы были произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам, за исключением той их части, которая подлежит включению в состав инвестиционного актива.

Проценты, подлежащие уплате, отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

## **2.9. Прочие оборотные и внеоборотные активы**

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерской отчетности в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

К прочим внеоборотным активам так же относятся долгосрочные беспроцентные займы, векселя, а также авансы, выданные на покупку доходных вложений в материальные ценности.

## **2.10. Формирование доходов**

Учет доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 06.05.1999 г. № 32н.

Выручка признается в учете в порядке, предусмотренном пунктом 12 ПБУ 9/99, и определяется в момент отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов.

Доходом от обычных видов деятельности Общества является выручка от сдачи земельных участков в аренду и от их продажи.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями и отражаются в составе прочих доходов.

## **2.11. Формирование расходов**

Учет расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 06.05.1999 г. № 33н.

Расходы отчетного периода подразделяются на прямые, связанные непосредственно

с затратами по оформлению земельных участков, а также затратами по сдаче земельных участков в аренду. Косвенные расходы, связанные с управлением производством и продажей, в виде общехозяйственных затрат и коммерческих расходов в конце отчетного периода отражаются в уменьшение выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг). В расчет продукции эти расходы не включаются. Рассчитывается неполная (ограниченная) фактическая производственная себестоимость.

Прямые расходы, связанные непосредственно с выпуском продукции, выполнением работ и оказанием услуг, в том числе от сдачи имущества в аренду, а также расходы вспомогательных производств и потери от брака, отражаются на счете 20 «Основное производство».

Общехозяйственные расходы учитываются на отдельных субсчетах 26 «Общехозяйственные расходы» счета и относятся непосредственно на субсчет «Управленческие расходы» счета 90 «Продажи», в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Расходы, произведенные в иностранной валюте или условных единицах, которые предварительно были оплачены Обществом, либо в счет оплаты которых Общество перечислило аванс или задаток, признаются в бухгалтерском учете Общества в российских рублях по курсу, действовавшему на дату перевода средств выданного аванса, задатка, предварительной оплаты (в части, приходящейся на аванс, задаток, предварительную оплату).

## **2.12. Отложенные налоги**

Учет отложенных налогов осуществляется Обществом в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Министерства Финансов РФ от 19.11.2002 г. № 114н.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством РФ о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском учете отражаются на счетах 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства» соответственно. Общество признает отложенные налоговые активы при условии существования вероятности того, что оно получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

В бухгалтерской отчетности однородные отложенные налоговые активы и обязательства отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

### **2.13. Инвентаризация имущества и обязательств**

Проведение инвентаризации имущества и обязательств, а также формирование в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Министерства Финансов РФ от 13.06.1995 г. № 49.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности ежегодно (но не ранее 1 октября) проводится обязательная инвентаризация имущества и финансовых обязательств Общества комиссией, созданной на основании приказа Генерального директора Общества. Инвентаризация основных средств производится 1 раз в 3 года.

Последняя инвентаризация основных средств была проведена 31 декабря 2017 года, согласно Приказу № 07/01-01-002 от 02.10.2017 года.

Инвентаризация прочих активов и обязательств была проведена по состоянию на 31 декабря 2021 года согласно Приказу № 02-03Р-12/07-01-03 от 10.09.2021 года

### **2.14. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации об условных фактах хозяйственной деятельности осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 13.12.2010 г. № 167н.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязательство, появившееся вследствие прошлых событий его хозяйственной деятельности, исполнение которого Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такого обязательства, Общество признает его, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, вероятность его существования больше, чем вероятность его отсутствия;
- существует вероятность уменьшения экономических выгод Общества, необходимых для исполнения оценочного обязательства;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. В состав оценочных обязательств входят резерв на оплату ежегодных премий, резерв на оплату ежегодных отпусков, а также прочие резервы.

Условное обязательство возникает у Общества вследствие прошлых событий его хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условный актив возникает у Общества вследствие прошлых событий его хозяйственной жизни, когда существование у Общества актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условные обязательства и условные активы не признаются в бухгалтерском учете.

### **2.15. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности**

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности производится на основании Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ПБУ 22/2010, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается Обществом существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

В общем случае, ошибка признается способной повлиять на экономические решения пользователей в том случае, если искажение показателя статьи бухгалтерской отчетности составляет более 5 процентов.

В конкретных случаях по выявленным ошибкам могут быть установлены иные (дополнительные) критерии признания ошибки существенной с учетом величины и характера соответствующей статьи (группы статей) бухгалтерской отчетности.

### 3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

#### 3.1. Доходные вложения в материальные ценности

Доходные вложения в материальные ценности Общества представляют собой земельные участки, сдаваемые в аренду. Движение доходных вложений в материальные ценности приведено в следующей таблице:

Таблица 10 (тыс. руб.)

#### Движение доходных вложений в материальные ценности

Группы доходных вложений	Первоначальная стоимость на 31.12.2019	Приобретение в течение года	Выбытие в течение года	Первоначальная стоимость на 31.12.2020	Приобретение в течение года	Получено в результате реорганизации	Выбытие в течение года	Первоначальная стоимость на 31.12.2021
Земельные участки	1 756 269	40 475	(28 319)	1 768 425	348 804	1 142 544	(347 129)	2 912 644
<b>Итого:</b>	<b>1 756 269</b>	<b>40 475</b>	<b>(28 319)</b>	<b>1 768 425</b>	<b>348 804</b>	<b>1 142 544</b>	<b>(347 129)</b>	<b>2 912 644</b>

Доходные вложения в материальные ценности включают объекты доходных вложений, не оформленные актами государственной регистрации и иными документами.

Неведенные в эксплуатацию объекты доходных вложений по состоянию на 31 декабря 2021, 2020, 2019 годов приведены в следующей таблице:

Таблица 11 (тыс. руб.)

#### Неведенные в эксплуатацию объекты доходных вложений

Группы доходных вложений	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Земельные участки полученные, право собственности на которые не было зарегистрировано на момент утверждения финансовой отчетности	784	-	2 928
<b>Итого:</b>	<b>784</b>	<b>-</b>	<b>2 928</b>

По состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов доходные вложения переоценке не подвергались. В отчетном периоде Обществом не приобретались объекты основных фондов по договорам лизинга. Доходные вложения, переведенные на консервацию, по состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов у Общества отсутствуют.

#### 3.2. Финансовые вложения

Структура долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов приведена в таблице ниже:

Таблица 12 (тыс. руб.)

Долгосрочные финансовые вложения	На 31.12.2021	в т ч поступление в связи с реорганизацией	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Паи, доли, акции	99 333	99 333	-	17 466
В прочих обществах	99 333	99 333	-	-
В зависимых обществах	-	-	-	17 466
<b>Итого:</b>	<b>99 333</b>	<b>99 333</b>	<b>-</b>	<b>17 466</b>

### 3.3. Прочие внеоборотные активы

Структура прочих внеоборотных активов по состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов приведена в таблице ниже:

Таблица 13 (тыс. руб.)

#### Прочие внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Авансы, выданные на покупку доходных вложений в материальные ценности	84	3 672	350
<b>Итого:</b>	<b>84</b>	<b>3 672</b>	<b>350</b>

### 3.4. Дебиторская задолженность

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов представлена в следующей таблице:

Таблица 14 (тыс. руб.)

#### Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность	На 31.12.2021	В том числе поступило в результате реорганизации	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Покупатели и заказчики	9 393	1 470	3 072	8 096
Налоги и сборы	10 721	1 856	1 061	4 435
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	23	79	34	806
Проценты по выданным займам	267	-	267	267
Резерв	(1 112)	(1 077)	(164)	(348)
Прочие дебиторы, в том числе:	1 280	649	1 048	1 835
<i>НДС по авансам и предоплатам</i>	<i>303</i>	<i>3</i>	<i>119</i>	<i>202</i>
<i>Прочее</i>	<i>977</i>	<i>646</i>	<i>929</i>	<i>1 633</i>
<b>Итого:</b>	<b>20 572</b>	<b>2 977</b>	<b>5 318</b>	<b>15 091</b>

Покупатели Общества осуществляют оплату за предоставленные им услуги денежными средствами, зачетов взаимных требований за 2021 год не производилось.

Информация о движении резерва по сомнительной дебиторской задолженности за 2021, 2020 и 2019 годы приведена в следующей таблице:

Таблица 15 (тыс. руб.)

Резерв по сомнительным долгам	Дебиторская задолженность
Баланс на 31 декабря 2019 года	348
Увеличение резерва	45
Восстановление резерва	(163)
Использование резерва	(67)
<b>Баланс на 31 декабря 2020 года</b>	<b>164</b>
Увеличение резерва	-
Восстановление резерва	-
Использование резерва	(129)
Увеличение резерва в результате реорганизации	1 077
<b>Баланс на 31 декабря 2021 года</b>	<b>1 112</b>

### 3.5. Денежные средства

Структура денежных средств по состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов приведена в таблице ниже:

Таблица 16 (тыс. руб.)

#### Денежные средства

Денежные средства	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Рублевые счета	390	53	343
<b>Итого:</b>	<b>390</b>	<b>53</b>	<b>343</b>

В Отчете о движении денежных средств (Форма № 4) данные отражаются без учета переводов в пути и без внутренних оборотов, возвраты денежных средств показываются свернуто с уменьшением статей, по которым эти денежные средства первоначально поступили или были израсходованы.

### 3.6. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2021 составил 150 200 тыс. руб., на 31 декабря 2020, 2019 годов - 150 191 тыс. рублей.

Добавочный капитал уменьшился в 2020 году на 70 тыс. рублей в связи с отменой решения о вкладе учредителя в имущество Общества.

Выплата дивидендов в 2021 и 2020 годах не производилась.

### 3.7. Долгосрочные кредиты и займы

Структура долгосрочных кредитов и займов по состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов приведена в следующей таблице:

Таблица 17 (тыс. руб.)

#### Долгосрочные кредиты и займы

Кредитор/ Займодавец	Реквизиты договора	Дата получения	Дата погашения	Форма предоставления	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
ООО «АПК «Михайловский»	ДЗ-166/2014	15.12.2014	31.12.2023	займ	241 698	-	-
АО «ХОТЫНЕЦКОЕ ХПП»	ДЗ-1812-20	18.12.2020	31.12.2023	займ	170 380	-	-
<b>Итого:</b>					<b>412 078</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 3.8. Краткосрочные кредиты и займы

Структура краткосрочных кредитов и займов по состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов приведена в следующей таблице:

Таблица 18 (тыс. руб.)

#### Краткосрочные займы

Кредитор/ Займодавец	Реквизиты договора	Дата получения	Дата погашения	Форма предоставле- ния	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
ООО «АПК «Михайловский»	ДЗ-166/2014	15.12.2014	31.12.2021	займ	-	191 348	184 148
<b>Итого:</b>					-	<b>191 348</b>	<b>184 148</b>

### 3.9. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов представлена в следующей таблице:

Таблица 19 (тыс. руб.)

#### Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность	На 31.12.2021	В том числе поступило в результате реорганизации	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Поставщики и подрядчики	557	30	19 703	19 614
Авансы полученные	1 818	20	714	4 133
Расчеты по налогам и сборам, взносам	3 486	305	242	843
Прочие кредиторы	264	2487	229	992
<b>Итого:</b>	<b>6 125</b>	<b>2 842</b>	<b>20 888</b>	<b>25 582</b>

#### 4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

##### 4.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о выручке (нетто) от сдачи земельных участков в аренду и от их продажи (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) и себестоимости проданных земельных участков представлена в следующей таблице:

Таблица 20 (тыс. руб.)

##### Выручка от реализации и себестоимость реализованной продукции (услуг)

Наименование	Выручка		Себестоимость	
	2021	2020	2021	2020
Доходы/Расходы от сдачи земельных участков в аренду	42 964	24 367	45 778	10 807
Доходы/Расходы от продажи земельных участков	8 889	18 551	4 279	11 349
Пшеница яровая	62	54	65	55
<b>Итого</b>	<b>51 915</b>	<b>42 972</b>	<b>50 122</b>	<b>22 211</b>

Расшифровка управленческих расходов за 2021 и 2020 годы приведена в следующей таблице:

Таблица 21 (тыс. руб.)

##### Расшифровка себестоимости и управленческих расходов

Наименование показателя	Всего	
	2021	2020
Расходы на оплату труда	2 002	1 777
Стоимость реализованных земельных участков	4 279	11 349
Расходы на аренду земельных участков	45 778	10 807
Сырье и материалы	65	54
Расходы на социальное страхование и обеспечение	412	459
Прочие затраты, в том числе:	24 201	24 972
<i>Информационно-консультационные услуги</i>	8 715	10 645
<i>Налоги, сборы, госпошлины</i>	14 931	13 724
<i>Расходы по оформлению земельных участков (кроме госпошлин)</i>	485	528
<i>Аренда зданий, сооружений, земли</i>	61	68
<i>Прочие</i>	9	7
<b>Итого:</b>	<b>76 737</b>	<b>49 418</b>

#### 4.2. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов за 2021 и 2020 годы представлена в следующей таблице:

Таблица 22 (тыс. руб.)

##### Прочие доходы

Наименование показателя	Всего	
	2021	2020
Списание кредиторской задолженности	2 595	-
Прибыль прошлых лет	1 802	1 716
Доход от реализации имущественных прав (кроме права требования)	1 250	-
Доход по штрафам и пеням по проверкам налоговых органов	-	453
Резерв по сомнительным долгам	-	163
Услуги банка (РКО)	-	1
<b>Итого</b>	<b>5 647</b>	<b>2 333</b>

Расшифровка прочих расходов за 2021 и 2020 годы представлена в следующей таблице:

Таблица 23 (тыс. руб.)

##### Прочие расходы

Наименование показателя	Всего	
	2021	2020
Убыток прошлых лет	1 616	2 356
Штрафы и пени по проверкам государственных органов	220	410
Услуги адвокатов и судебная экспертиза	98	-
Восстановление НДС	82	41
Услуги банка	29	68
Госпошлины (судебные)	9	-
Списание дебиторской задолженности	1	-
Резерв по сомнительным долгам	-	45
<b>Итого:</b>	<b>2 085</b>	<b>2 920</b>

## 5. Налог на прибыль

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль) определена исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства и постоянного налогового актива, отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода и составила за 2021 год 0 тыс. руб., за 2020 год 0 тыс. руб.

Таблица 24 (тыс. руб.)

### Информация по расчету налога на прибыль

Наименование показателя	2021	2020
Прибыль до налогообложения	(21 256)	(7 033)
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Условный расход по налогу на прибыль	(4 251)	(1 407)
Постоянный налоговый расход	77	360
Постоянный налоговый доход	4 973	-
Увеличение отложенных налоговых активов	4 973	1 241
<i>В т.ч. отложенные налоговые активы на убыток</i>	<i>1 087</i>	<i>944</i>
<i>отложенные налоговые активы прочие</i>	<i>3 886</i>	<i>297</i>
Увеличение отложенных налоговых обязательств	(799)	(194)
Итого текущий налог на прибыль	-	-

## 6. Прочие пояснения

### 6.1. Информация по прекращаемой деятельности

В 2021 году Общество не принимало решения о прекращении деятельности.

### 6.2. Связанные стороны

Для целей подготовки бухгалтерской отчетности под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность Общества или на деятельность которых способно оказывать влияние Общество.

Общество входит в Группу компаний «Черкизово». Список компаний, которые вместе с Обществом находятся под общим контролем ПАО «Группа Черкизово», приведен на сайте ПАО «Группа Черкизово» в разделе «Раскрытие информации».

Таблица 25

#### Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность Общества

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Характер отношений, основание, в силу которого лицо признается связанным	Комментарий
ПАО «Группа Черкизово»	Лицо имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Участник Общества
Михайлов Сергей Игоревич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	Бенефициарный владелец, Генеральный директор ПАО «Группа Черкизово», Председатель Правления ПАО «Группа Черкизово»
Михайлов Евгений Игоревич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	Бенефициарный владелец, Председатель Совета директоров ПАО «Группа Черкизово», Директор по развитию бизнеса ПАО «Группа Черкизово»

Пояснения к бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью  
«Земельная компания Черкизово» за 2021 год

Информация по видам операций со связанными сторонами, а также об объеме операций каждого вида в абсолютном выражении (тыс. руб.) за отчетный период приведена ниже (включая НДС, где применимо).

За 2021 год

Таблица 26 (тыс. руб.)

Группы связанных сторон	Виды операций	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении); ("+" дебиторская задолженность, "-" кредиторская задолженность)	Стоимость показателей по незавершенным на конец отчетного периода операциям ("+" дебиторская задолженность, "-" кредиторская задолженность)
АО "Куриное Царство"	Реализация товаров, работ, услуг	207	17
АО "Васильевская ПТФ"	Приобретение товаров, работ, услуг	(10)	-
ПАО "Группа Черкизово"	Авансы выданные	(1 553)	-
	Приобретение товаров, работ, услуг	(11 771)	-
ООО "Черкизово - ОЦО"	Приобретение товаров, работ, услуг	(178)	(13)
ООО "ЧЕРКИЗОВО-РАСТЕНИЕВОДСТВО"	Приобретение товаров, работ, услуг	(72)	-
	Авансы полученные	70	-
	Реализация товаров, работ, услуг	52 179	7 976
АО "ЧМПЗ"	Приобретение товаров, работ, услуг	(60)	(5)
ООО "ЧЕРКИЗОВО-СВИНОВОДСТВО"	Реализация товаров, работ, услуг	6 037	-
Михайлов Евгений Игоревич	Проценты по выданным займам	-	144
Михайлов Сергей Игоревич	Проценты по выданным займам	-	123
АО "Хотынецкое ХПП"	Полученные займы	(170 380)	(170 380)
ООО "АПК "Михайловский"	Полученные займы	(66 250)	(241 698)
Итого:	Реализация товаров, работ, услуг	58 423	7 994
	Приобретение товаров, работ, услуг	(12 090)	(18)
	Проценты по выданным займам	-	267
	Авансы выданные	(1 553)	-
	Авансы полученные	70	-
	Полученные займы	(236 630)	(412 078)

В Обществе выплачено вознаграждение основному управленческому персоналу за 2021 год в размере 2 815 тыс. руб., в том числе расходы на социальное страхование и обеспечение в размере 667 тыс. руб.

Списание задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, по которым вероятность взыскания низкая, по связанным сторонам не производилось.

За 2020 год

Таблица 27 (тыс. руб.)

Группы связанных сторон	Виды операций	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении); ("+" дебиторская задолженность, "-" кредиторская задолженность)	Стоимость показателей по незавершенным на конец отчетного периода операциям ("+" дебиторская задолженность, "-" кредиторская задолженность)
АО "Куриное Царство"	Авансы полученные	(17)	-
	Реализация товаров, работ, услуг	204	-
ПАО "Группа Черкизово"	Приобретение товаров, работ, услуг	(8 729)	(18 960)
ООО "Черкизово - ОЦО"	Авансы выданные	42	-
	Приобретение товаров, работ, услуг	(237)	(13)
ООО "ЧЕРКИЗОВО-РАСТЕНИЕВОДСТВО"	Приобретение товаров, работ, услуг	(60)	(60)
	Авансы выданные	102	-
	Авансы полученные	(3 070)	-
	Реализация товаров, работ, услуг	27 119	2 894
ОАО "ЧМПЗ"	Приобретение товаров, работ, услуг	(60)	(5)
Михайлов Евгений Игоревич	Проценты по выданным займам	-	144
Михайлов Сергей Игоревич	Проценты по выданным займам	-	123
ООО "АПК "Михайловский"	Полученные займы	(18 300)	(191 348)
Итого:	Реализация товаров, работ, услуг	27 323	2 894
	Приобретение товаров, работ, услуг	(9 086)	(19 038)
	Проценты по выданным займам	-	267
	Авансы выданные	145	-
	Авансы полученные	(3 088)	-
	Полученные займы	(18 300)	(191 348)

В Обществе выплачено вознаграждение основному управленческому персоналу за 2020 год в размере 1 809 тыс. руб., в том числе расходы на социальное страхование и обеспечение в размере 499 тыс. руб.

Списание задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, по которым вероятность взыскания низкая, по связанным сторонам не производилось.

### **6.3. События, произошедшие после 31 декабря 2021 года**

С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран вводят санкции против России, Россия вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России, что может в свою очередь оказать существенное влияние на деятельность Общества в будущем. Руководство считает указанные события после отчетной даты некорректирующими. Поскольку ситуация нестабильна и быстро развивается, руководство не может надежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **6.4. Операционная среда**

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с 2014 года, США и Евросоюз ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. Эти события затруднили доступ российского бизнеса к международным рынкам капитала.

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества может оказаться значительным.

Помимо этого, в начале 2020 года в мире стал очень быстро распространяться новый коронавирус (COVID-19), что привело к тому, что Всемирная Организация Здравоохранения (ВОЗ) в марте 2020 года объявила начало пандемии. Меры, применяемые многими странами для сдерживания распространения COVID-19, приводят к существенным операционным трудностям для многих компаний и оказывают существенное влияние на мировые финансовые рынки. Поскольку ситуация быстро развивается, COVID-19 может существенно повлиять на деятельность многих компаний в разных секторах экономики, включая, но не ограничиваясь нарушением операционной деятельности в результате приостановки или закрытия производства, нарушения цепочек поставок, карантина персонала, снижения спроса и трудностей с получением финансирования. Кроме того, Группа может столкнуться с еще большим влиянием COVID-19 в результате его негативного влияния на глобальную экономику и основные финансовые рынки. Значительность влияния COVID-19 на операции Группы в большой степени зависит от продолжительности и распространенности влияния вируса на мировую и российскую экономику.

### **6.5. Налоговое законодательство**

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Российские регулирующие органы имеют право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на настоящую бухгалтерскую отчетность.

### **6.6. Условные обязательства и условные активы**

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности (иски к покупателям, от поставщиков). Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств, по состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов не создавался ввиду несущественности размеров претензий, предъявляемых к Обществу контрагентами.

Представитель ООО «Черкизово-ОЦО»  
по доверенности № ОЦОп/21/0091 от 29.10.2021 года  
«18» марта 2022 года



Е.В. Федотова