

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности ООО «ИнвестЛенд»**  
**за 2021 год**

## 1. Сведения об организации

1.1. Наименование юридического лица:

Полное фирменное наименование:

**Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестЛенд»**

Сокращенное фирменное наименование:

**ООО «ИнвестЛенд»**

1.2. Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 117335, г. Москва, ул. Вавилова, дом № 69/75, этаж 9, комн 32

Почтовый адрес: 117335, г. Москва, ул. Вавилова, дом № 69/75, этаж 9, комн 32

1.3. Дата регистрации: 10 января 2013 г.

1.4. ОГРН: 1137746007387

1.5. ИНН: 7721780991

1.6. КПП: 773601001

1.7. Зарегистрировано: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

1.8. Адрес обособленного подразделения юридического лица: 143002, Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Неделина, д. 6.

1.9. Уставный капитал ООО «ИнвестЛенд» (далее – Общество) составляет 8 010 000,00 (Восемь миллионов десять тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Структура уставного капитала на 31.12.2021 г.:

| № пп | Наименование собственника   | Доля в уставном капитале (%) | Размер доли в уставном капитале в денежном эквиваленте (руб.) |
|------|---|------------------------------|---|
| 1.   | КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТРЕТОНИА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД | 95                           | 7 609 500,00  |
| 2.   | Осинина Людмила Михайловна  | 5                            | 400 500,00  |

Уставный капитал Общества оплачен полностью.

1.10. Основной вид деятельности: 68.20.21 – Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества.

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет значение приоритетное для Общества, является аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества (ОКВЭД 2 68.20.21).

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.

1.11. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 2 человека.

1.12. Генеральный директор – Сергин Сергей Александрович.

1.13. Главный бухгалтер – Михеева Ирина Вячеславовна.

1.14. Филиалы, представительства - отсутствуют.

1.15. Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

## **2. Содержание учетной политики**

Положение по учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета Общества утверждено 21 августа 2013 г. (с изменениями и дополнениями 29.12.2014 г., 24.12.2015 г., 01.08.2016 г., 30.12.2016 г., 01.04.2018 г., 30.12.2019 г., 01.10.2020 г.) в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Основными задачами бухгалтерского учета являются: формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и её имущественном положении, обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утверждёнными нормами, нормативами и сметами, своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности, выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, регламентирующим ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности.

### **Основные средства**

В составе основных средств отражено имущество Общества со сроком службы более 12 месяцев, используемые при осуществлении Обществом основного вида деятельности и способные приносить Обществу экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Срок полезного использования определяется по Классификации, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 в редакции от 07.07.2016 г. В случае отсутствия информации о сроке полезного использования в Классификации, применяется п. 20 ПБУ 6/01.

Активы, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в составе материально – производственных запасов.

В общих случаях затраты на проведение ремонта основных средств включаются в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Основные средства, предназначенные для передачи во временное владение и пользование, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

### **Дебиторская задолженность**

Задолженность поставщиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками.

Нереальная к взысканию задолженность поставщиков списывается с баланса по мере признания таковой.

Общество создает резерв по сомнительным долгам покупателей и заказчиков.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом с покупателями и заказчиками, за вычетом сумм, отнесенных Обществом в резерв по сомнительным долгам.

### **Финансовые вложения**

В соответствии с ПБУ 19/02 единицей бухгалтерского учета финансовых вложений для обеспечения формирования полной и достоверной информации, а также для надлежащего контроля за их наличием и движением выбрана (исходя из характера, порядка приобретения и использования финансовых вложений) однородная совокупность финансовых вложений.

### **Активы и обязательства в иностранных валютах**

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе курсов валют, установленных Центральным банком Российской Федерации на отчетную дату (рублей за единицу валюты):

Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счета прибылей и убытков и отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов. Отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

### **Займы и кредиты**

В отчетности Общества задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

### **Налоги и налогообложение**

#### **Расчеты по налогу на добавленную стоимость:**

В целях налогообложения для Общества моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день выполненных работ, оказанных услуг;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящего выполнения работ, оказания услуг.

### **Расчеты по налогу на прибыль**

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности постоянные и временные разницы.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

### **Налог на имущество**

Налог на имущество Общество отражает в составе прочих расходов.

### **Признание доходов**

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

### **Признание расходов**

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Управленческие расходы Общества включаются в себестоимость оказанных услуг по методу «директ – костинг».

Общество калькулирует полную производственную себестоимости оказанных услуг.

### **Резервы и фонды**

Общество создает резерв по сомнительным долгам в части задолженности покупателей и заказчиков и резерв предстоящих расходов на оплату неиспользованных отпусков.

## **Инвентаризация имущества и обязательств**

Сроки проведения инвентаризации, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом Генерального директора Общества.

### 3. Сведения о доходах и расходах организации

Основной вид деятельности Общества - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Выручка по основному виду деятельности за минусом налога на добавленную стоимость за 2021 год составила 171 481 тыс. руб.

#### Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности за 2021 г. составили 91 774 тыс. руб.

#### Расходы по налогу на прибыль

Общество определило в 2021 году следующие составляющие налога на прибыль, тыс. руб.:

| Наименование показателей                 | Сумма  | Ставка налога | Сумма  | Составляющая налога на прибыль               |
|--|--------|---------------|--------|--|
| Бухгалтерская прибыль до налогообложения | 65 887 | 20%           | 13 177 | Условный расход (доход) по налогу на прибыль |
| Налогооблагаемые временные разницы       | -2 523 | 20%           | -505   | Отложенные налоговые обязательства           |
| Вычитаемые временные разницы             | 3 249  | 20%           | 650    | Отложенный налоговый актив                   |
| Постоянные налогооблагаемые разницы      | 0      | 20%           | 0      | Постоянный налоговый расход                  |
| Постоянные вычитаемые разницы            | 1 317  | 20%           | 263    | Постоянный налоговый доход                   |
| Налоговая база по налоговой декларации   | 67 929 | 20%           | 13 586 | Текущий налог                                |

#### Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

В 2021 году показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета исходя из того, что расходы по налогу на прибыль, вычитаемые из суммы прибыли до налогообложения, определяются как сумма расходов по налогу на прибыль, скорректированная на сумму постоянных налоговых доходов (расходов), отложенного налога на прибыль.

Чистая прибыль Общества за 2021 г. составила 52 446 тыс. руб.

## 4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности

### 4.1. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Наличие на начало и конец отчетного периода, движение в течение отчетного периода основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа, а также прочая информация о движении основных средств представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – Приложение № 1 (Таблица 1.1. Наличие и движение основных средств).

В составе доходных вложений в материальные ценности в бухгалтерской отчетности за 2021 г. отражены материальные ценности - помещения, предназначенные для предоставления во временное владение и пользование, балансовой стоимостью 140 405 тыс. руб.

Общество в 2021 году приобрело в собственность земельный участок, на котором расположены помещения, принадлежащие Обществу. Балансовая стоимость земельного участка 6 391 тыс. руб.

### 4.2. Дебиторская задолженность

4.2.1. По состоянию на 31.12.2021 года размер дебиторской задолженности, отраженный в бухгалтерском балансе, составил 23 065 тыс. руб.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода дебиторской задолженности представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – Приложение № 2 (Таблица 2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности).

4.2.2. Общество создает резерв по сомнительным долгам покупателей и заказчиков. По состоянию на 31.12.2021 г. был сформирован резерв по сомнительным долгам в размере 18 434 тыс. руб. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерской отчетности с учетом резерва по сомнительным долгам. На 31.12.2021 г. без учета резерва по сомнительным долгам дебиторская задолженность покупателей и заказчиков составляет 26 684 тыс. руб. или 62 % всей дебиторской задолженности Общества.

### 4.3. Капитал и резервы

Задолженность участников Общества по взносам в Уставный капитал на 31.12.2021 г. отсутствует.

Структура уставного капитала Общества на 31.12.2021 г.

| № пп | Участник Общества       | Размер доли участия в уставном капитале Общества<br>%% | Номинальная стоимость доли руб. |
|------|-------------------------|--|---------------------------------|
| 1.   | Компания с ограниченной | 95 %   | 7 609 500,00                    |

|    |  |       |              |
|----|--|-------|--------------|
|    | ответственностью ТРЕТОНИЯ<br>ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД |       |              |
| 2. | Осина Людмила Михайловна                         | 5 %   | 400 500,00   |
|    | ИТОГО  | 100 % | 8 010 000,00 |

В течение 2021 г. чистая прибыль между участниками Общества не распределялась и не выплачивалась.

По состоянию на 31.12.2021 г. Общество не имеет задолженности перед участниками Общества по выплате распределенной прибыли.

#### **4.4. Кредиторская задолженность**

4.4.1. Общий размер кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 30 195 тыс. руб.

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движения в течение отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – Приложение № 3 (Таблица 3.1. Наличие и движение кредиторской задолженности).

4.4.2. Кредиторская задолженность покупателей и заказчиков в бухгалтерском балансе отражается без учета НДС, начисленного с предоплаты.

4.4.3. На 31.12.2021 г. кредиторская задолженность покупателей и заказчиков составляет 16 018 тыс. руб. или 53 % всей кредиторской задолженности Общества.

4.4.4. Кредиторская задолженность Общества по расчетам с бюджетом по налогам и сборам, отраженная в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2021 г., в размере 12 610 тыс. руб. является текущей задолженностью, срок оплаты которой еще не наступил. Погашение кредиторской задолженности должно быть произведено в течение 1 квартала 2022 г.

## **5. Информация о связанных сторонах**

Список аффилированных лиц на 31.12.2021 г.

Сергин Сергей Александрович – генеральный директор  
Компания с ограниченной ответственностью ТРЕТОНИА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД  
– участник Общества, размер доли участия в Уставном Капитале Общества 95%.

## **6. Корректировки и прочие изменения в отчетности, относящиеся к предыдущим периодам**

В 2021 году корректировки и прочие существенные изменения в отчетности, относящиеся к предыдущим периодам, не производились.

## **7. Прочая информация**

- 7.1. Существенных событий после отчетной даты в деятельности Общества не возникало.
- 7.2. Условные активы и условные обязательства, способные оказать существенное влияние на хозяйственную деятельность Общества, отсутствуют.
- 7.3. Решений о прекращении Обществом деятельности и (или) части деятельности не принималось.
- 7.4. Общество в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» регулярно, но не реже одного раза в год обновляет информацию о своих бенефициарных владельцах, документально фиксирует полученную информацию, представляет имеющуюся документально подтвержденную информацию по запросу в соответствующие органы.

Приложение № 1

Таблица 1.1. Наличие и движение основных средств

(тыс. руб.)

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года           |                         | Изменения за период |                          |                         |                       |                          |                         | На конец периода         |                         |
|---|------|-----------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|   |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Выбыло объектов     |                          |                         | начислено амортизации | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
|   |      |           |                          |                         | Поступило           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |                         |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2021г. | 6 383                    | (1 997)                 | 17 155              | (1 043)                  | 978                     | (1 865)               | -                        | -                       | 22 903                   | (2 400)                 |
|   | 5210 | за 2020 . | 3 511                    | (1 574)                 | 2 335               | -                        | -                       | (423)                 | -                        | -                       | 9 882                    | (1 997)                 |
| в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)                             | 5201 | за 2021г. | 4 683                    | (1 535)                 | 9 918               | (1 043)                  | 978                     | (1 562)               | -                        | -                       | 13 557                   | (1 635)                 |
|   | 5211 | за 2020 . | 1 811                    | (1 284)                 | 2 335               | -                        | -                       | (251)                 | -                        | -                       | 4 683                    | (1 535)                 |
| Сооружения  | 5202 | за 2021г. | 1 701                    | (462)                   | 741                 | -                        | -                       | (199)                 | -                        | -                       | 2 442                    | (661)                   |
|   | 5212 | за 2020 . | 1 701                    | (290)                   | -                   | -                        | -                       | (172)                 | -                        | -                       | 1 701                    | (462)                   |
| Производственный и хозяйственный инвентарь                                      | 5203 | за 2021г. | -                        | -                       | 104                 | -                        | -                       | (104)                 | -                        | -                       | 104                      | (104)                   |
|   | 5213 | за 2020 . | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       |
| Земельные участки   | 5204 | за 2021г. | -                        | -                       | 6 391               | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | 6 391                    | -                       |
|   | 5214 | за 2020 . | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       |
| Вложения во внеоборотные активы и оборудование, требующее монтажа               | 5205 | за 2021г. | 3 499                    | -                       | 17 418              | (20 509)                 | -                       | -                     | -                        | -                       | 408                      | -                       |
|   | 5215 | за 2020 . | 3 311                    | -                       | 4 006               | (3 818)                  | -                       | -                     | -                        | -                       | 3 499                    | -                       |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              | 5220 | за 2021г. | 209723                   | (60 922)                | -                   | -                        | -                       | (8 397)               | -                        | -                       | 209 723                  | (69 318)                |
|   | 5230 | за 2020 . | 208 46                   | (52 580)                | 1 477               | -                        | -                       | (8 341)               | -                        | -                       | 209 723                  | (60 922)                |
| в том числе: Здания   | 5221 | за 2021г. | 209723                   | (60 922)                | -                   | -                        | -                       | (8 397)               | -                        | -                       | 209 723                  | (69 318)                |
|   | 5231 | за 2020 . | 208 46                   | (52 580)                | 1 477               | -                        | -                       | (8 341)               | -                        | -                       | 209 723                  | (60 922)                |

Приложение № 2

Таблица 2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

(тыс. руб.)

| Наименование показателя                         | Период     | На начало периода             |   | Поступление   |  | Изменение за период |                                  |                        |   |   |   | На конец периода              |   |
|---|------------|-------------------------------|---|---|--|---------------------|----------------------------------|------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|
|   |            | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение           | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | за 2021 г. | 40 965                        | (19 533)                                | 23613   |  | (21 642)            | 1 045                            | -1650                  |   |   |   | 43 070                        | (20 004)                                |
|   | за 2020 г. | 37 254                        | (17 465)                                | 21827,5   |  | (18 117)            | (2 091)                          | 23                     |   |   |   | 40 965                        | (19 533)                                |
| в том числе:                                    |            |                               |   |   |  |                     |                                  |                        |   |   |   |                               |   |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | за 2021 г. | 27 971                        | (19 399)                                | 7590  |  | (8 878)             | 2 615                            | (1 650)                |   |   |   | 26 684                        | (18 434)                                |
|   | за 2020 г. | 29 132                        | (17 465)                                | 12 428  |  | (13 723)            | (2 091)                          | 23                     |   |   |   | 27 971                        | (19 399)                                |
| Авансы выданные                                 | за 2021 г. | 11 623                        | 0                                       | 15 209  |  | (11 534)            |                                  |                        |   |   |   | 15 298                        | 0                                       |
|   | за 2020 г. | 5689                          | 0                                       | 7895  |  | (1 961)             |                                  |                        |   |   |   | 11 623                        | 0                                       |
| Прочая  | за 2021 г. | 1 505                         |   | 814   |  | (1 230)             | (1 570)                          |                        |   |   |   | 1 089                         | (1 570)                                 |
|   | за 2020 г. | 2 433                         |   | 1 505   |  | (2 433)             |                                  |                        |   |   |   | 1 505                         | 0                                       |
| Итого   | за 2021 г. | 40 965                        | (19 533)                                | 23 613  | 0  | (21 642)            | 1 045                            | (1 650)                | X   | X   | X   | 43 070                        | (20 004)                                |
|   | за 2020 г. | 37 254                        | (17 465)                                | 21 828  |  | (18 117)            | (2 091)                          | 23                     | X   | X   | X   | 41 099                        | (19 399)                                |

Приложение № 3

Таблица 3.1. Наличие и движение кредиторской задолженности

(тыс. руб.)

| Наименование показателя                          | Период     | Остаток на начало года | поступление   |  | Изменение за период |                                  |   |   | На конец периода                                    |                          |
|--|------------|------------------------|---|--|---------------------|----------------------------------|---|---|---|--------------------------|
|  |            |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение           | списание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | Остаток на конец периода |
| Долгосрочная кредиторская задолженность – всего  | за 2021 г. |                        |   |  |                     |                                  |   |   |   |                          |
|  | за 2020 г. |                        |   |  |                     |                                  |   |   |   |                          |
| Краткосрочная кредиторская задолженность – всего | за 2021 г. | 24 986                 | 20 918  | 0  | (15 709)            |                                  |   |   |   | 30 195                   |
|  | за 2020 г. | 29 947                 | 15 736  | 0  | (20 697)            |                                  |   |   |   | 24 986                   |
| в том числе:                                     |            |                        |   |  |                     |                                  |   |   |   |                          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | за 2021 г. | 2 327                  | 1 383   |  | (2 157)             |                                  |   |   |   | 1 553                    |
|  | за 2020 г. | 1 667                  | 2 157   |  | (1 497)             |                                  |   |   |   | 2 327                    |
| авансы и обеспечительные депозиты полученные     | за 2021 г. | 12 705                 | 6 911   |  | (3 598)             |                                  |   |   |   | 16 018                   |
|  | за 2020 г. | 16 721                 | 3 625   |  | (7 641)             |                                  |   |   |   | 12 705                   |
| расчеты по налогам и взносам                     | за 2021 г. | 9 814                  | 12 610  |  | (9 814)             |                                  |   |   |   | 12 610                   |
|  | за 2020 г. | 11 149                 | 9 814   |  | (11 149)            |                                  |   |   |   | 9 814                    |
| Прочая   | за 2021 г. | 140                    | 14  |  | (140)               |                                  |   |   |   | 14                       |
|  | за 2020 г. | 410                    | 140   |  | (410)               | -                                | -   | -   | -   | 140                      |
| Итого  | за 2021 г. | 24 986                 | 20 918  |  | (15 709)            |                                  | X   | X   | X   | 30 195                   |
|  | за 2020 г. | 29 947                 | 15 736  |  | (20 697)            |                                  | X   | X   | X   | 24 986                   |