Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2021 год

город Чебоксары _____2022 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Реквизиты юридического лица:
Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест-ЧАЗ»
(полное наименование организации)
ИНН, КПП, ОГРН организации 2130227422, 213001001, 1212100006425.
Адрес в Российской Федерации: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина,д.39, пом.2
ФИО, должность руководителя организации: Смирнов Константин Дмитриевич, директор
ИНН руководителя организации (при наличии) 212800580370.
ФИО, должность главного бухгалтера организации: Голубева Зинаида Леонидовна, главный бухгалтер
ИНН главного бухгалтера организации (при наличии) 211610239107.
Размер уставного капитала 100 000 руб.
Основные виды деятельности организации: (ОКВЭД) - 41.20.
Среднесписочная численность работников за отчетный период 15 чел.
Среднемесячная заработная плата работников 50 138 руб., что выше установленного размер МРОТ. Средний уровень заработной платы на предприятии в целом соответствует уровню оплаты труда в регионе.
За отчетный период получен доход от обычных видов деятельности в сумме 1 880 тыс. руб.,

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ.

Учетная политика общества сформирована с учетом установленных допущений и требований действующего законодательства РФ. Учетная политика разработана для целей бухгалтерского и налогового учета. Начина я с 01.01.2020 года Общество перешло на упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерский учет вели в соответствии с требованиями федерального закона о бухгалтерском учете № 402-ФЗ.

3. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.

3.1. Сроки полезного использования основных средств устанавливаются предприятием в целях бухгалтерского учета в соответствие с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г.

Предприятием применяется линейный способ начисления амортизации.

На балансе предприятии по состоянию на отчетную дату объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся на государственной регистрации не числятся.

В отчетном периоде объектов основных средств и нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, не имелось.

4. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.

В соответствие с принятой учетной политикой в состав доходов от обычных видов деятельности признана выручка от реализации жилых и нежилых помещений.

Остальные доходы организации являются прочими поступлениями в соответствие с п. 4 ПБУ «Доходы предприятий».

Доходы по обычным видам деятельности по видам продукции (товаров, работ, услуг) не распределяются.

Общество оказывает услуги по обработке и утилизация отходов производства и потребления.

Показатели, определяющие долю отдельных видов деятельности в общей сумме выручки, полученной в отчетном периоде, представлена в таблице.

Вид деятельности	Выручка (тыс.руб)	Доля в общем объеме выручки (%)
Реализация квартир	1600	85,1
Услуги г/п	20	1,1
Реализация нежилых пом.	260	13,8
Всего	1880	100
Прочие доходы	793	

За отчетный период по строке 2 350 отчета о финансовых результатах «Прочие расходы» отражены расходы в размере 3 560 тыс. руб.

Прочие доходы и соответствующие им расходы отражены в отчете о финансовых результатах развернуто.

В отчетном периоде предприятие не получало доходов, которые в соответствие с правилами бухгалтерского учета не зачислены на счет прибылей и убытков.

В отчетном периоде у предприятия отсутствуют расходы, которые в соответствие с правилами бухгалтерского учета не зачислены на счет прибылей и убытков.

5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ,

После отчетной даты (13.01.2022 года) в Обществе произошла реорганизация в форме присоединения к нему ООО «Стройтрест-риэлти».

6. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ,

6.1 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) предприятие раскрывает следующую информацию о связанных сторонах:

Наименование связанной стороны	Период действия в должности	Основание по ст.4 «Закона о конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»	Доля участия в уставном капитале общества (%)

В отчетном периоде операции между связанными сторонами отсутствуют.

7. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК.

Со дня сдачи в ИФНС ликвидационной бухгалтерской отчетности по реорганизованной организации АО «Стройтрест-ЧАЗ» и до дня внесения в реестр ООО «Стройтрест-ЧАЗ произошли изменения в бухгалтерской отчетности, которые учтены правопреемником.

8. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ.

В отчетном периоде создан резерв на оплату отпусков. Прочая существенная информация об условных обязательствах и условных активах, требующих раскрытия в бухгалтерской отчетности в соответствие с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.12.2010 N 167н отсутствует.

9. РАСЧЕТЫ ПО УСН.

Общество является плательщиком налога при применении упрощенной системы налогообложения. За 2021 года начислен и уплачен налог в размере 945 тыс. руб.

10. ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ ПОЛУЧЕННЫЕ.

В отчетном периоде предприятие привлекало процентные и беспроцентные займы.

11. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ,

Предприятие не является эмитентом публично размещенных ценных бумаг и информацию по сегментам в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах не раскрывает.

12. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ.

В отчетном периоде предприятие государственную помощь не получало.

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА.

Предприятие в отчетном периоде СМР по договорам подряда не выполняло.

14. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ.

Предприятие не оценивает рыночные риски как существенные, поскольку снижение цен на оказываемые услуги (работы) не наблюдается. Также не наблюдается рисков к существенному увеличению цен на приобретаемые предприятием товары (работы, услуги). Поскольку, основные товары (работы, услуги) производятся на территории Российской Федерации и приобретаются за рубли, рынком сбыта товаров (работ, услуг) также является Российская Федерация, то изменение курсов иностранных валют не несет для предприятия существенных рисков.

Предприятие не оценивает риск ликвидности как существенный, поскольку у предприятия достаточно ликвидных средств для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

15. ИНФОРМАЦИЯ, СВЯЗАННАЯ С ПРИЗНАННЫМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ И АКТИВАМИ.

В отчетном периоде предприятие в обеспечение своих обязательств в залог имущество третьим лицам не передавало, также от третьих лиц в залог имущество не получало. В связи с чем информация, связанная признанными обязательствами и активами, в пояснениях к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах не раскрывается.

Директор Смирнов К.Д.