Пояснительная записка
к годовому отчету и балансу

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛЬЯНССТРОЙСЕРВИСПЛЮС»
за 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтройСервисПлюс» (ООО «СЗ «АСС+») зарегистрировано 15 февраля 2021 года. Размер уставного капитала составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Общее сведения о количестве учредителей (участников) общества, физических лиц - 1 учредитель: Кирилюк Руслан Эдуардович, доля в Уставном капитале составляет 10 000 рублей, соответственно размер доли в процентах 100 % .

Руководство текущей деятельностью осуществлялось исполнительным органом общества - генеральным директором Кирилюком Русланом Эдуардовичем.

Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтройСервисПлюс» находится по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-он, д. Красненькая, ул. Совхозная, стр. 210, помещ.2, основным видом экономической деятельности является «Строительство жилых и нежилых зданий».

ООО «СЗ «АСС+», является членом «Ассоциации Саморегулируемая организация «Тамбовские строители» с 25.02.21г. и действует по настоящее время, что подтверждается выпиской из реестра членов СРО № СТС00000000000000000001156 от 09.12.21г. (Решение Совета № 5 от 25.02.21г.)

ООО «СЗ «АСС+» в 2021 году осуществлял строительство жилых зданий, по следующим строительным объектам:

Тамбовская область, Мичуринский район, п. Мичурина, ул. Железнодорожная, д.10,

Тамбовская область, Мичуринский район, п. Мичурина, ул. Энтузиастов, д.17.

В течение 2021г. велась подготовка к строительству жилых домов по следующим адресам: г. Тамбов, пр. Запрудный д. 8; г. Тамбов, пр. Запрудный д. 6; г. Тамбов, проезд Школьный-1 д. 7; г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д.169.

Строительство ведется подрядным способом, основными подрядчиками является ООО «СтройПрофи» .

В 2021 году в основном выручка формировалось за счет оказания услуг по выполненным работам и услуг службы заказчика-застройщика.

За 2021 год

Выручка по ООО «СЗ «АСС+» составила - 13 109 тысяч рублей
(в том числе: от доход от выполненных работ – 12 545 тыс. рублей, доход от услуги службы заказчика-застройщика - 564 тыс. рублей
Управленческие расходы - 490 тысяч рублей,
Прочие доходы - 203 тысяч рублей (от реализации покупных материалов),
Прочие расходы 150 тысяч рублей ,
Прибыль до налогообложения – 12 672 тыс. рублей ,
Налог на прибыль 7 226 тысяч рублей,
Чистая прибыль составила 5 446 тысяч рублей.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Организация в 2021 году применяла Упрощенную систему налогообложения «доходы» -6%.

Операции, проводимые в отчетном периоде со связанными сторонами:

Учредителем Кирилюком Р.Э. в 2021г. был предоставлен целевой займ на приобретение материалов для строительства жилых домов в п. Мичурина, на общую сумму 5 000,00 тыс. рублей, сроком до 13.12.2024г., денежные средства были внесены на расчетный счет организации.

Инвестиционная деятельность.

Заключено в 2021г. - 2 государственных контракта с Управлением градостроительства и архитек Тамбовской области на приобретение жилых помещений для последующего предоставления лицам из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, путем участия в долевом строительстве МКД на общую сумму 161 923,5 тыс. руб., денежные средства находятся в банке на открытых эксроу счетах;

и - 3 договора долевого участия в строительстве ж.д. по ул. Запрудная, 6, на сумму 4 330 тыс. руб.

Численность работников за 2021 год составила 8 (восемь) человек.

В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется средняя стоимость. Формирование регистров налогового учета осуществляется с использованием компьютерной техники.

Для увеличения оборотных средств в течение 2021г. были привлечены дополнительно займы на общую сумму 15 450 тыс. руб., остаток по займам по состоянию на 31 декабря 2021г. составляет 15 450 тыс. рублей.

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 197 872 тысяч рублей, в том числе по договорам долевого участия 166 253 тысячи рублей, остаток денежных средств на расчетном счете и в кассе составил 49 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2021 года составила - 185 372 тысяч рублей. Задолженность по заработной плате нет. Задолженности по налогам 31 декабря 2021 года составила 7 252 тыс. рублей.

ООО «СЗ «АСС+» продолжает и планирует, непрерывное ведение своей хозяйственной деятельности и после отчетной даты.

Генеральный директор **Р.Э. Кирилюк**

12.03.2022