ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРЕСТ № 48 НОВГОРОДСТРОЙ»

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2021 год
Великий Новгород 17 марта 2022

1. Информация об организации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Трест № 48 Новгородстрой».

Сокращенное наименование организации: ООО «Трест № 48 Новгородстрой».

Юридический адрес: г. Великий Новгород, ул. Людогоща, дом 3, офис 314.

Государственная регистрация: Общество зарегистрировано в государственном реестре юридических лиц – за основным государственным регистрационным номером 1215300005172, 26.10.2021 года, создано путем реорганизации в форме преобразования из ЗАО «Трест № 48 Новгородстрой».

Среднегодовая численность работающих на 31.12.2021 г. : 3 человека.

Размер уставного капитала организации: 64920 рублей.

Единственным участником Общества является Михайлов В.А. (доля в капитале 100%).

Основной вид деятельности организации: Сдача имущества в аренду.

Краткая характеристика каждого вида деятельности организации в отчетном периоде: по основному виду деятельности «Сдача имущества в аренду» по итогам 2021 года получена прибыль 130145587,63 рублей.

2. Информация о финансовом положении организации, сопоставимости данных за отчетный и предшествующие годы

Официальные данные за отчетный и предшествующий периоды, раскрывающие финансовое положение организации:

изменение цен на сырье, энергию, коммунальные услуги: рост цен на коммунальные услуги в среднем на 10-15%;

средняя заработная плата в организации: 32690 рублей;

3. Факты неприменения правил бухгалтерского учета

ООО «Трест № 48 Новгородстрой», применяет упрощенную систему налогообложения, не является плательщиком налога на прибыль и соответственно не применяет:

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

4. Сведения об отчетности

4.1. Бухгалтерская отчетность за 2021 год составлена в полном объеме и состоит из:
- Бухгалтерского баланса;
-Отчета о финансовых результатах;
-Приложений в виде Отчета об изменениях капитала и Отчета о движении денежных средств;
-Иных пояснений.
Бухгалтерская отчетность за 2021 год составлена в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

4.2. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации.

Об основных средствах раскрыта следующая информация (п. 32 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утверждено Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н):

- сроки полезного использования объектов основных средств определяются определяется организацией при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:

ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью; в соответствии с классификацией основных средств включаемых в амортизационные группы; здания отнесены к 10 амортизационной группе со сроком полезного использования свыше 30 лет; машины и оборудование отнесены к 2,3, 4,5,6, 7 группам с соответствующими им сроками использования.

– способ начисления амортизации — линейный;

В течении 2021 года выбытия основных средств было в сумме 11769,9 тыс. руб.

О материально-производственных запасах раскрыта следующая информация (п. 27 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утверждено Приказом Минфина России от 9 июня 2001 г. N 44н):

- учет материалов, включая инвентарь и хозяйственные принадлежности ведется на счете 10 “Материалы” без использования счетов 15 и 16.
- списание материалов, на производство производится по фактической средней себестоимости каждой единицы материалов и количества списанных в расход материалов.

5. Финансовые вложения.

Сумма долгосрочных финансовых вложений на конец 2021 года составила 52234969 рублей, она в основном состоит из выданных займов, срок погашения которых ноябрь 2029 года, и март 2024 года, октябрь 2035 года.

6. События после отчетной даты

Событий, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98), не было.

Дивиденды по результатам работы за 2020 год выплачивались в размере 8720195 рублей.

7. Сведения об учетной политике

Учетная политика в 2021 году не претерпела существенных изменений.

8. Сведения о связанных сторонах.

В 2021 году связанными сторонами по отношению к ООО «Трест № 48 Новгородстрой» являлись:

- Генеральный директор Михайлов В.А., и главный бухгалтер Васильева Т.Ф., общая сумма выплат в пользу управленческого персонала 1057975 рублей,

9. Прочее

За 2021 год Обществом произведены расходы на потребление энергоресурсов: тепла – 1054,07 тыс. руб., электроэнергии – 476,3 тыс. руб.

По состоянию на конец отчетного периода Общество не имеет не оконченных судебных разбирательств. Общество не планирует в ближайшем будущем завершить свою деятельность.

Генеральный директор Михайлов В.А.

Гл. бухгалтер Васильева Т.Ф.