

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая организация» за 2021 год.**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация» создано по решению общего собрания учредителей 24.01.2007г. (протокол №1). Учредителями являются муниципальные образования городского и сельских поселений Кардымовского района Смоленской области. Предприятие является коммерческой организацией и несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Почтовый и юридический адрес: 215850, Смоленская область, п.Кардымово, ул.Парковая, 1.

Основными видами деятельности предприятия являются:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- осуществляет начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги и расчеты с их продавцами;
- осуществляет сбор и контроль за поступлением платежей за жилищно-коммунальные услуги с населения;
- организует своевременное рассмотрение и принятие решений по предложениям, жалобам и заявлениям населения;
- и т.д.

Руководство обществом осуществляет директор, утвержденный собранием учредителей.

Уставный капитал составляет 11.0 тыс.руб.

Выручка за 2021 год 7473,0 тыс. рублей. Себестоимость 7918,0 тыс.рублей, прочие доходы 1933,0 тыс.руб. По результатам работы за 2021 года убыток составила в сумме 445,0 тыс.рублей. Чистая прибыль составила в сумме 1337,0 тыс.руб.

Задолженность за ЖКУ населением на 01 января 2022 г. составила 14386,0 тыс.рублей.

Процент собираемости с населения составил 135,1%.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01 января 2022 года составила 230,0 тыс.руб.лей. Кредиторская задолженность по состоянию на 01 января 2022 года 10763,0 тыс.рублей в том числе платежи в бюджет 109,0 тыс. рублей

Директор:



А.И.Алексеева