Пояснение
к бухгалтерской отчетности ООО «ЛэндГрупп»
по состоянию на 31.12.2021 года.

1. Общество с ограниченной общество «ЛэндГрупп» зарегистрировано по адресу: :. 119021, г. Москва, Зубовский бульвар, д. 21-23, стр. 1, этаж 1, пом. IA, ком. 5

свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 016939539 от 10 февраля 2015г.; внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией ФНС №46 г. Москвы за основным государственным номером – 1157746093713, Свидетельство серия 77 №016939539 от 10 февраля 2015 г; присвоен ИНН 7726288060 /КПП 772041001. поставлено на налоговой учет в ИФНС № 04 по г. Москве.

2. Уставный капитал ООО «ЛэндГрупп» по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 3 975 938 рублей.

3. Сведения учредителей ООО «ЛэндГрупп» - Коротких А.С, доля УК 100%

4. Лицо, ответственное за организацию бухгалтерского учета и законность совершаемых ООО «ЛэндГрупп» финансово-хозяйственных операций в 2021 году – Коротких Алексей Сергеевич, Генеральный директор. ООО «ЛэндГрупп» не имеет обособленных структурных подразделений.

5. Общество является малым предприятием в соответствие с критериями малых предприятий, приведенными в ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

6. Основным видом деятельности общества является 68.32 « Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**».**

7. По состоянию на 31.12.2021г. у ООО «ЛэндГрупп» открыты следующие расчетные счета в учреждениях банка:

№ расчетного счета	Наименование Банка	Кор. счет	БИК	Дата открытия
40702810400000022388	ПАО Банк ЗЕНИТ г. Москва	30101810000000000272	044525272	05.03.2015г.

8. Расшифровка отдельных показателей Бухгалтерского баланса ООО «ЛэндГрупп» за 2021г.

8.1. Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)» в сумме 1 410 тыс. руб., в том числе:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками 154 тыс. руб.
- Расчеты с покупателями и заказчиками 3 тыс.руб.
- Расчеты по налогам и сборам 51 тыс.руб.
- Прочие дебиторы кредиторы 1 202 тыс руб.

8.2 Расшифровка строки 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» в сумме 234 086 тыс. руб., в том числе:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками 15 704 тыс. руб.
- Расчеты с покупателями и заказчиками 216 769 тыс. руб.
- Задолженность перед бюджетом 1 606 тыс. руб.
- Задолженность перед персоналом 7 тыс. руб.

9. Резервов под снижение стоимости материальных ценностей, образуемых за счет финансового результата, в 2021 году не формировалось.

Это связано с тем, что у Общества отсутствовали материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых существенно снизилась.

Резервы по сомнительным долгам в проверяемом периоде Обществом не создавались.

Это связано с отсутствием у Общества сомнительной и подлежащей резервированию дебиторской задолженности, не погашенной вовремя при отсутствии соответствующих обеспечений.

10. Изменений в учетную политику, способных оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств и финансовые результаты ООО «ЛэндГрупп», в 2021 году не производилось.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется с применением специальной бухгалтерской программы 1С «Бухгалтерия».

11. ООО «ЛэндГрупп» не имеет планов или намерений на 2022 год, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в финансовой (бухгалтерской) отчетности. Кроме того, ООО «ЛэндГрупп» не имеет никаких планов прекращения какой-либо деятельности.

12. События после отчетной даты

Не существует никаких событий, произошедших после отчётной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности ООО «ЛэндГрупп».

13. Не существует и не предвидится предъявления к ООО «ЛэндГрупп» каких-либо претензий, связанных с судебными разбирательствами.

Генеральный директор

ООО «ЛэндГрупп» **Коротких А.С.**