

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому бухгалтерскому балансу за 2019 год

Акционерное общество «Инвестиционный фонд жилищного строительства»

1. Основные сведения об организации.

Полное фирменное наименование общества: Акционерное общество «Инвестиционный фонд жилищного строительства»

Сокращённое наименование – АО «ИФЖС»

Форма собственности: Непубличные акционерные общества, частная.

Юридический и фактический адрес: 450077, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, офис 9

- АО «ИФЖС» зарегистрировано 06.06.2002г. Администрации Кировского района г.Уфы Республики Башкортостан ОГРН 1020202551192, свидетельство серии 02 № 006619733, выданное ИМНС России по Октябрьскому р-ну г. Уфы, РБ 29.11.2010г.;
- ИНН 0274078739, свидетельство серии 02 № 1354923, выданное ИФНС России по Кировскому району г. Уфы 11.06.2002г. КПП 027501001.

25.06.2019г. годовым общим собранием акционеров принято решение:

- о смене местонахождения АО «ИФЖС» на 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской Революции, д.31а, офис 1, помещение 1;

- о смене наименования ОАО «ИФЖС» на АО «ИФЖС»;

- об избрании членов Совета Директоров АО «ИФЖС»;

- о прекращении полномочия генерального директора АО «ИФЖС» файзуллина Дамира Ансипевича с 07.07.2019 года и назначении на должность генерального директора АО «ИФЖС» Ильясова Алгима Ришатовича с 08.07.2019г. сроком на 5 лет.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Акционерами Общества являются:

- Лившиц Андрей Львович - 18,18% доля в УК, кол-во ОА, шт. 83.
- Чубаток Гульчачак Асхатовна – 17,82% доля в УК, кол-во ОА, шт. 18;
- 15.02.2019г. произошла смена Акционера Общества;
- 05.08.2019г. произошла смена Акционера Общества.
- Размер уставного капитала Общества на 31.12.2019г. составляет 101 000,00 рублей.

Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества является Регистратор, с которым заключается договор на ведение и хранение реестра акционеров. Утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора входит в компетенцию Совета директоров.

Решением единственного акционера Общества (решение № 11 от 07.09.2011) утвержден Регистратор – Уфимский филиал Закрытого акционерного общества «Регистраторское общество «СТАТУС», осуществляющий ведение и хранение реестра владельцев именных эмиссионных ценных бумаг ОАО «ИФЖС» на основании договора № 185р от 05.05. 2012 года. Доп. №1 от 26.11.2012года.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению Реестра № 10-000-1-00304 от 12.03.2004 г. выдана ФСФР России без ограничения срока действия.

Полное фирменное наименование:

Уфимский филиал ЗАО «Регистраторское общество «СТАТУС»

Сокращенное фирменное наименование:

ЗАО «Регистраторское общество «СТАТУС»

Почтовый адрес: 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, д.32, строение 1

Место нахождения: 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, д.32, строение 1

Фактический адрес: 450104, г. Уфа, ул. Российская, д.41, кор.3

Телефон: (347) 238-32-77, 238-18-81,

Факс: (437) 292-52-01

Адрес страницы сети интернет: www.gostatus.ru

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Генеральный директор: Ильясов Алим Ришатович

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 3 чел.

Деятельность Общества осуществлялась на протяжении всего периода 2019г. и была направлена на получение доходов в отчетном периоде и последующих периодах.

Основной вид деятельности Общества – строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с выполнением функции заказчика-застройщика.

Проектная декларация опубликована на сайте: Наш.Дом.Рф.

Строительство осуществляется за счет заемных средств, инвестиционных инвестиций и долевых средств, привлеченных на основании договоров участия в долевом строительстве, закрепленных федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ.

АО «ИФЖС» входит в состав саморегулируемой организации некоммерческое партнерство работодателей «БашстройЭК». Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0604.01-2013-0274078739-С-184 выдано 18.02.2013г.»

Организация завершила строительство объекта:

- «Жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (лит.7), объекты обслуживания населения (лит.7) на земельном участке находящимся на пересечении улиц Коммунистическая, Новомостовой, Мингажева и Проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО г. Уфы РБ», **Литер 7.** Корректировка. Застройщик в 2020 году планирует передать объекта долевого строительства дольщикам, инвесторам и по передаче последнего акта вывести финансовый результат.

Организация ведет строительство объекта:

- «Жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (лит 3), объекты обслуживания населения (лит. 3.) на земельном участке находящимся на пересечении улиц Коммунистическая, Новомостовой, Мингажева и Проспектом Салавата Юлаева Кировском районе ГО г. Уфы РБ», **Литер 3.** Корректировка. Ведутся внутренние инженерные работы и монтаж навесного фасада.

Строительство жилого дома Литер 3 в квартале 535, ведется на основании решения на строительство № 02-РУ 03308000-644-Ж-2014 от 25.06.2018 (корректировка).

Планируемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию-не позднее 31 декабря 2023 года.

Застройщик ведет комплексную застройку Квартала 535 ограниченного улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе города Уфа:

Заказчиком является Акционерное общество «Инвестиционный фонд жилищного строительства»,

Застройщик: Акционерное общество «Инвестиционный фонд жилищного строительства»

Проектировщик: ЗАО «ПИИ АСП», ЗАО «ПИ АСП»

Тех заказчик: ООО ГК «Первый трест»

Генподрядчик: ООО «Первый Трест», ИП Султангареев Ш. М., ООО ПМК Модуль.

Для застройки квартала Общество взяло в аренду у УЗНО Администрации городского округа г. Уфы РБ земельные участки:

Номер договора	Дата договора	Срок действия договора	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ
413-12	29.06.2012	28.02.2017	02:55:010139:151	15 969 кв. м
414-12	29.06.2012	28.02.2017	02:55:010139:149	6 581 кв. м

Ежеквартальная отчетность представляется в Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре.

Просроченные обязательства участников долевого строительства по внесению денежных средств по договорам участия в долевом строительстве – отсутствуют.

Просроченные обязательства застройщика перед участниками договора долевого участия в строительстве, возникающие в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплате процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства – отсутствуют.

2. Сведение об учетной политике организации.

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2017 год утверждена приказом генерального директора от 31 декабря 2016 года № 30.

3. Выручка.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в соответствии с ПБУ 9/99.

Денежные средства (имущество) участников долевого строительства (инвесторов) аккумулированные(ое) на счетах Общества являются средствами целевого финансирования. После завершения строительства объекта у Общества остается разница между суммой средств, полученной от дольщиков (инвесторов) и суммой расходов, фактически потраченных на строительство объекта (экономика застройщика), то указанная сумма утрачивает статус средств целевого финансирования и подлежит включению в состав внебюджетных доходов на дату, когда одновременно выполняются следующие условия:

- подписаны все документы о передаче готового объекта долевого строительства дольщикам (инвесторам);

- завершено расходование денежных средств, полученных от участников, на цели, предусмотренные Законом № 214-ФЗ от 30.12.04 г.

Доход от деятельности организации, связанной со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости определяется по окончании строительства, после подписания последнему дольщику акта приема передачи, как разница между суммой средств полученной от дольщиков (инвесторов) и суммой затрат, фактически израсходованных на строительство объекта.

4. Затраты.

Затраты:

- На строительство учитываются на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» с аналитикой по объектам незавершенного строительства, в разрезе затрат;
- Содержание застройщика учитываются на счете 08.03.2 «Строительство объектов Расходы на содержание застройщика»;
- Управленческие затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)»;
- Внебюджетные расходы учитываются на счете 91.02 «Прочие расходы»;
- Прочие расходы учитываются на счете 91.02 «Прочие расходы».

Расходы при комплексной застройке квартала: квартальные инженерные сети и благоустройство прилегающей территории – учитываются на 08.03 «Строительство объектов основных средств» и распределяются пропорционально вводимым площадям по окончании строительства (этап строительства.)

Сумма затрат на строительство объектов, которые учитываются по дебетовому счету 08.03 «Строительство объектов основных средств», 19.11 «НДС» связан со строительством объекта, 19 ДМ «НДС по давальческому материалу» в бухгалтерском балансе организации отражаются по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» с расшифровкой по строке 1191 «Затраты связаны с возведением объектов по долевому строительству».

Расходы признаются в себестоимости проданных продукции, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

5. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Активы, принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 40000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерской отчетности такие активы отражаются на забалансовом счете.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

6. Основные средства.

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при организации строительства, рекламы, управленческих нужд и способные принести экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Объекты, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию. Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Инвентаризация ОС производится 1 раз год.

7. Активы.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000,00руб. за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

8. Оценка.

МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

9. Задолженность покупателей и заказчиков.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ОАО «ИФЖС» и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

10. Резервы.

Резервы, предусмотренные п. п 70 и 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 г. №34н:

- Резерв на предстоящий ремонт основных средств не создается.
- Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание организация не формирует.
- (Основание: ст. 267 НК РФ). Расходы на ремонт включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены. (Основание: п. п. 1, 3 ст. 260 НК РФ)
- Организация формирует резерв по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам создается организацией исходя из дебиторской задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспеченная соответствующими гарантиями. Однако если на отчетную дату у организации имеется уверенность в получении оплаты какой-то конкретной просроченной дебиторской задолженности, то резерв по такому долгу не создается. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Из сумм дебиторской задолженности, подлежащей резервированию, организацией исключаются суммы задолженности контрагента, по которому имеется встречная кредиторская задолженность, в счет которой можно провести зачет.

С этой целью на последнее число отчетного года организацией проводится инвентаризация дебиторской задолженности, возникшей в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность признается сомнительной и резерв по ней не создается.

- В целях равномерного учета предстоящих расходов для целей налогообложения организация формирует резерв на оплату предстоящих отпусков сотрудников в конце года из расчета остатка дней отпуска на предстоящий год. Резерв на предстоящие отпуска создается в целом по организации. (Основание: абз. 1 п. 1 ст. 324.1 НК РФ)

11. Неисключительные права.

Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами согласно ПБУ 14/2007 учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на затраты ежемесячно равными долями в течение срока действия договора (п.39 ПБУ 14/2007).

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

12. Займы и кредиты.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- при сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам.
- при сроке погашения, превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.
- проценты по займу отражаются в балансе разделе 4 «Краткосрочные обязательства», код строки 1520 «Кредиторская задолженность по краткосрочным кредитам и займам, и процентам по ним, привлеченным на пополнение оборотных средств Общества составила:
- Основной долг - 33 672 502 руб.;
- Проценты по ним – 2 318 837 руб.

Задолженность по долгосрочным кредитам и займам, и процентам по ним, привлеченным на пополнение оборотных средств Общества составила:

- Основной долг - 187 276 744руб.;
- Проценты по ним –19 165 424руб.

13. Финансовые вложения.

Согласно п. 42 Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. N 126н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02" (далее - ПБУ 19/02.

По строке 1240 "Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" отражается сальдо по счету 58 "Финансовые вложения". Финансовые вложения являются способностью актива приносить доход в будущем (п. 2 ПБУ 19/02). Для признания актива в качестве финансового вложения необходимо, чтобы этот актив мог приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в виде процентов, дивидендов либо прироста их стоимости.

14. Бухгалтерская отчетность.

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н.

Обязательства перед участниками долевого строительства отражаются в балансе в разделе 4 «Долгосрочные обязательства», код строки 1450 «Прочие обязательства», пояснения код строки 1451 «Обязательства застройщика»

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России N 66н) на 10% и более. (Основание: п. 3 ПБУ 22/2010).

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| • Реализация строительных материалов | 28 862,06 руб., (без НДС), |
| • Реализация услуг | 115 028,81 руб., (без НДС), |
| • Управленческие затраты | 3 486 787,44 руб. (без НДС). |

Для целей налогового учета сумма расходов, связанных с реализацией материалов, услуг составила: 143 890,87 руб. (без НДС).

17. Прочие доходы.

Сумма прочих доходов в 2019г. составила: 19 562 276,84 руб. (без НДС).

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| • Проценты по выданным займам | 3 534 305,81 руб. (без НДС); |
| • Проценты по депозиту | 20 075,01 руб. (без НДС); |
| • Доходы от оказания права требования | 7 719 000,00 руб. (без НДС); |
| • Списание дебиторской задолженности | 8 047 495,58 руб. (без НДС); |
| • Прочие | 241 400,44 руб. (без НДС); |

18. Прочие расходы.

Сумма прочих расходов в 2019г. составила: 14 921 942,75 руб. (без НДС).

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| • Погашение займов, кредитов | 432 567,16 руб. (без НДС); |
| • Доходы от оказания права требования | 7 719 000,00 руб. (без НДС); |
| • Списание дебиторской задолженности | 6 252 169,52 руб. (без НДС); |
| • Неустойки договорных обязательств | 438 481,71 руб. (без НДС); |
| • Прочие расходы | 13 170,00 руб. (без НДС); |
| • Госпошлина | 18 522,04 руб. (без НДС); |
| • Услуги банка | 48 032,32 руб. (без НДС); |

19. Финансовый результат.

Финансовый результат, полученный от видов деятельности в 2019г. составил:

- Прочие 1 153 575,51 руб. (без НДС).

Для целей налогового учета сумма доходов, связанных с реализацией, составила: 143 919,73 руб. (без НДС),

Для целей налогового учета сумма расходов, связанных с реализацией, составила: 143 890,87 руб. (без НДС), (разница между бух. учетом составила 612 777,04,00 руб.(без НДС) обязательные отчисления застройщика в компенсационный фонд, пени, штрафы, нестойки по за нарушение договорных обязательств).

Финансовый результат, полученный в 2019г. составила по:

Налоговому учету 540 798,47 руб. (без НДС).

Бухгалтерскому учету 1 153 575,51 руб. (без НДС).

Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Величина чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2019 года составляет 5 907 тыс. руб.

20.Расчеты по налогу на прибыль.

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности, информацию о расчетах по налогу на прибыль.

Прибыль для целей налогообложения, по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила: 540 798,47 руб. (без НДС).

21.Основные средства.

В бухгалтерском балансе ОС отражаются в разд. I "Внеоборотные активы"

Основное средство	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Дата принятия на учет
Подстанция КТПН в/к 100/10 с трансформатором ТМ 100/6-0,4 после кап. ремонта	228 813,56	69 528,80	159 284,76	19.05.2015
Интерактивный стол SKY 360 диаг. 42"	217 796,61	149 958,48	67 838,13	17.06.2016

Интерактивный промоутер	148 305,08	148 305,00	0	19.11.2016
Система видеонаблюдения (8 камер)	139 665,65	89 553,83	50 111,82	17.06.2016
Выставочный макет ЖК "На Успенской"	2 476 000,00	1 583 479,66	892 520,34	21.07.2016
Система видеонаблюдения (4 камер)	81 301,71	51 979,59	29 322,12	30.09.2016
Сервер Системный блок i5-6600	69 045,34	66 283,44	2 761,90	01.11.2017
Тумба под выставочный макет	67 333,34	32 011,07	35 322,27	15.07.2017
Итого:	3 428 261,29	2 191 099,95	1 237 161,34	

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

22. Резервы.

На 31.12.2019 сформировано оценочное обязательство по оплате очередных отпусков в сумме 173 740,55 руб., срок исполнения — 2020 год.

Резервы под гарантийные обязательства общества не создает.

В годовой бухгалтерской отчетности за 2019 г. условное обязательство не возникло из прошлых событий хозяйственной жизни.

23. Резерв по сомнительным долгам.

Общество в предыдущем году создало резерв по сомнительному долгу по контингентам:

ООО ВЕБПРОСТРАНСТВО	45 100,00руб.
ООО КЕХеКоммерц	70 000,89руб.
ООО ПМХ ООО	14 798,30руб.
ООО ЯНДЕКС	200 000,00руб.

24. Финансовые вложения.

Общество на 31.12.2019г отражает финансовых вложений:

№ п/п	Контрагент/ договора	Сумма, руб.	Дата возникновения задолженности	Срок возврата
1	«Советник» ООО			
	Соглашение о новации от 31.12.2017г/	2 269 002,50	31.12.2017	30.12.2019
	Соглашение о новации от 31.12.2017г/	5 312 087,29	31.12.2017	30.12.2019
2	«Стимул» ООО			
	Договор займа №27/4-18 от 27.04.2018г/	9 084,32	27.04.2018	26.04.2021
	Соглашение о новации от 31.12.2017г./	6 223 972,60	31.12.2017	30.12.2019
3	«ФотоНур» ОАО			
	№1 ИФЖС-2016 от 30.10.2016г.	1 324 561,64	30.10.2016	01.11.2020
5	«Новация» ООО			
	Договор займа №2603-18 от 26.03.2018г	2 271 521,25	28.03.2018	25.03.2021
6	«Строймонтаж» ООО			
	3/2017 от 18.12.2017	553 534,25	18.12.2017	17.12.2021
7	«Центр комплексных решений» ООО			
	Соглашение о новации от 31.12.2017г	66 993,77	31.12.2017	30.12.2019
8	«Эльба» ООО			
	2712/17 от 27.12.2017	825 205,48	27.12.2017	26.12.2021
	ИТОГО:	18 855 963,10		

25. Список аффилированных лиц на 31.12.2019 г.:
В 2019 году Обществом осуществлены следующие операции со связанными сторонами:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %	Информация о сделках, заключенных в отчетном периоде
1.	Чубаток Гульчака Асхатовна	Российская Федерация	Лицо имеет право распоряжаться менее чем 20 процентами голосующих акций общества	05.08.2019г.	17,82%	17,82%	-
2.	Лившиц Андрей Львович	Российская Федерация	Лицо имеет право распоряжаться менее чем 82 процентами голосующих акций общества	15.02.2019г.	82,18%	82,18%	-
3.	Лившиц Андрей Львович	Российская Федерация	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	25.06.2019 г.	-	-	-
4.	Загидуллин Рафаэль	Российская Федерация	Лицо является членом Совета директоров	25.06.2019 г.	-	-	-

	Маратович		акционерного общества				
5.	Файзуллин Дамир Анислевич	Российская Федерация	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	25.06.2019 г.			Предоставлен займ в сумме 5000руб. по Соглашению о предоставлении временной финансовой помощи от 03.06.2019г.
6.	Зубайдуллин Зарим Зайлаевич	Российская Федерация	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	25.06.2019 г.	-	-	-
7.	Ивашенко Юрий Викторович	Российская Федерация	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	25.06.2019 г.	-	-	-

События после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор

Ильясов Алим Ришатович

