

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств за 2021 г.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Фонд содействия развитию системы кредитования "СПБ 3" (далее –«Фонд») зарегистрирован 17.04.2018 г. Основной государственный регистрационный номер – 1187700006780, код ОКПО 28293512, ИНН 7743252378, КПП 774301001. Юридический адрес: Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8, комната 45.

Фонд является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях содействия развитию системы кредитования, в том числе ипотечного жилищного кредитования, системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, займов и иных обязательств, в том числе по договорам лизинга и договорам аренды, и рынка ипотечных ценных бумаг и ценных бумаг, обеспеченных залогом денежных требований, развитию унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, кредитов и займов.

Предметом деятельности Фонда является:

- содействие в разработке методик, схем и принципов осуществления кредитования, в том числе ипотечного жилищного кредитования, а также реструктуризации ипотечных жилищных кредитов и иных кредитов и займов;
- содействие в разработке изменений законодательства, способствующих развитию системы ипотечного жилищного кредитования, а также системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и рынка ипотечных ценных бумаг, а также ценных бумаг, обеспеченных залогом денежных требований;
- участие в выстраивании структуры сделок по выпуску и размещению ипотечных ценных бумаг, ценных бумаг, обеспеченных залогом денежных требований.

Высшим органом управления Фонда является Президиум Фонда. Единоличным исполнительным органом является Председатель Фонда.

Органом контроля за деятельностью Фонда, использования средств и соблюдения законодательства является Попечительский совет Фонда.

2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Ответственность за организацию ведения бухгалтерского учета и хранения бухгалтерской документации Фонда несет Председатель Фонда.

Внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда осуществляет Председатель Фонда.

Организация учета средств целевого финансирования.

Информация о средствах целевого финансирования отражается организацией на счете 86.02 "Целевое финансирование".

Средства целевого назначения, полученные в качестве источников финансирования уставной деятельности, отражаются по кредиту счета 86.02 "Целевое финансирование" в корреспонденции со счетом 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами"

Использование средств целевого финансирования отражается по дебету счета 86.02 "Целевое финансирование".

Организация учета вложений в уставной капитал.

Фонд имеет право участвовать (приобретать доли) в уставном капитале Ипотечных агентов и Специализированных финансовых обществ (далее - специализированных лиц).

Учет вкладов в уставный капитал специализированных лиц осуществляется по дебету 58.01.2 "Доля в уставном капитале", в учете Фонда перечисление денежных средств в оплату уставного капитала специализированных лиц отражается по Дт 76.05.1 "Расчеты по вкладам в УК иных организаций" счета.

Затраты, относящиеся к некоммерческой деятельности.

Затраты, относящиеся к некоммерческой деятельности, в т. ч. расходы аудиторские, нотариальные и прочие услуги, отражаются в учете через Дт 26 счета (Общехозяйственные расходы). Погашение затрат за счет выделенного целевого финансирования осуществляется корреспонденцией Дт 86.02 Кт 26.

3. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, предусмотренных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» и другими соответствующими нормативными актами.

Бухгалтерский баланс

Раздел I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

3.1 По строке **1170** «Финансовые вложения» по состоянию на 31.12.2021 г., 31.12.2020 г. отражена доля Фонда в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент БСПБ 2» в размере 10 тыс. рублей.

Фонд приводит информацию о движении финансовых вложений за 2021г.:

Финансовые вложения на 01.01.2020г., тыс. рублей	Поступило финансовых вложений за 2021 г., тыс. рублей	Выбыло финансовых вложений за 2021 г., тыс. рублей	Финансовые вложения на 31.12.2021 г, тыс. рублей
10	0	0	10

Фонд приводит информацию о движении финансовых вложений за 2020г.:

Финансовые вложения на 01.01.2019г., тыс. рублей	Поступило финансовых вложений за 2020 г., тыс. рублей	Выбыло финансовых вложений за 2020 г., тыс. рублей	Финансовые вложения на 31.12.2020 г, тыс. рублей
10	0	0	10

Раздел III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

3.2 По строке **1360** «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» по состоянию на 31.12.2021 г., 31.12.2020 г. отражена сумма использованного целевого финансирования, для участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент БСПБ 2», в размере 10 тыс. рублей.

Среда, в которой осуществлялась деятельность Фонда

В настоящее время экономическая ситуация в Российской Федерации нестабильна. Это связано с действующими санкциями, ослаблением мировой экономики, усилением торговой напряженности, а также внешнеполитическими и внутренними факторами. Эпидемиологическая ситуация и введенные масштабные ограничения для борьбы с распространением коронавирусной инфекции привели к ухудшению экономической ситуации в стране, уменьшению деловой активности и реального благосостояния населения.

Вспышка пандемии коронавируса (COVID-19) не оказывала влияние в течение 2021 года на деятельность, в том числе ее непрерывность, и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Фонда. Фонд подтверждает, что не выявлены события, которые способны в отчетном периоде оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Фонда за 2021 год

4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

По состоянию на 31.12.2021 г. список связанных сторон Фонда выглядит следующим образом:

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций
1.	Песу Юсси Самули	Должность: Председатель Фонда гражданство: Финляндия	является единоличным исполнительным органом Фонда	01.08.2018	протокол № 1 общего собрания учредителей фонда от 01.08.2018	-	-
		Председатель Президиума Фонда содействия развития системы кредитования «СПБ 3» гражданство: Финляндия	является членом (Председателем) Президиума Фонда содействия развития системы кредитования «СПБ 3»	01.08.2018	протокол № 1 общего собрания учредителей фонда от 01.08.2018	-	-
2.	Старцева Светлана Викторовна	Член Президиума Фонда содействия развития системы кредитования СПБ 3» гражданство: Россия	является членом (Председателем) Президиума Фонда содействия развития системы кредитования «СПБ 3»	10.02.2021	протокол заседания Попечительского совета фонда от 10.02.2021	-	-
3.	Швецов Дмитрий Валерьевич	Член Президиума Фонда содействия развития системы кредитования СПБ 3» гражданство: Россия	является членом (Председателем) Президиума Фонда содействия развития системы кредитования «СПБ 3»	10.02.2021	протокол заседания Попечительского совета фонда от 10.02.2021	-	-
4.	Швецов Дмитрий Валерьевич	Должность: Председатель Президиума фонда гражданство: Россия	является единоличным исполнительным органом Фонда	10.02.2021	протокол заседания Попечительского совета фонда от 10.02.2021	-	-

Перечень субъектов, на которые Фонд «СПБ 3» оказывает влияние, либо контролируемых Фонд «СПБ 3»

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент БСПБ 2»	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8, комната 43	Фонд содействия развития системы кредитования «СПБ 3» является единственным участником ООО «ИА БСПБ 2»	30.05.2018	Решение № б/н единственного учредителя ООО «ИА БСПБ 2»	100	-

В течение 2021 года Фонд не осуществлял операции со связанными сторонами.

По состоянию на 31.12.2020г. список связанных сторон Фонда выглядит следующим образом:

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций
1	Песу Юсси Самули	Должность: Председатель Фонда гражданство: Финляндия	является единоличным исполнительным органом Фонда	17.04.2018	протокол № 1 общего собрания учредителей фонда от 14.02.2018	-	-
		Председатель Президиума Фонда содействия развития системы кредитования «СПБ 3» гражданство: Финляндия	является членом (Председателем) Президиума Фонда содействия развития системы кредитования «СПБ 3»	14.02.2018	протокол № 1 общего собрания учредителей фонда от 14.02.2018	-	-

Перечень субъектов, на которые Фонд «СПБ 3» оказывает влияние, либо контролируемых Фонд «СПБ 3»

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент БСПБ 2»	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8, комната 43	Фонд содействия развития системы кредитования «СПБ 3» является единственным участником ООО «ИА БСПБ 2»	30.05.2018	Решение № б/н единственного учредителя ООО «ИА БСПБ 2»	100	-

В течение 2020 года Фонд не осуществлял операции со связанными сторонами.

5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

У Фонда отсутствует информация о фактах хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать существенное влияние на положение Фонда и имевшее место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности.

К существенным событиям после отчетной даты Фонд относит обострение внешнеполитической ситуации. Двадцать четвертого февраля 2022 года президент России объявил о проведении специальной военной операции в Донбассе. В связи с данным событием происходит рост волатильности фондового и валютного рынков в РФ, ряд стран вводит пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом.

Ключевая ставка с 01.03.2022 установлена ЦБ РФ в размере 20%.

Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность. Руководство Фонда не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Фонда.

На данный момент у Фонда отсутствует намерение и необходимость прекратить свою деятельность или существенно её сократить.

Подпись:



Ф.И.О.: Швецов Дмитрий Валерьевич

Должность: Председатель Президиума Фонда

Дата: 23.03.2022г.

