

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

10. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТСТРОЙИНВЕСТ»
Юридический адрес: 141580, Московская обл., Солнечногорский район, дер. Пикино,
ул. Озерная, д. 5Б, этаж 1, каб. 1.1.
Дата государственной регистрации: 21 марта 2001 года.
ОГРН: 1027739520038, ОКТМО: 46652416,
ИНН: 7719217527 / КПП: 504401001
Среднесписочная численность работающих на 01.01.2022 г. составила 53 человек.

Организационная структура Общества:

- администрация;
- проектно-строительное управление;
- департамент газового хозяйства;
- департамент энергетики.
- служба методологии и внутреннего аудита

Основным видом деятельности Общества является строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (ОКВЭД-2 42.21).

Уставный капитал Общества составляет 128 671,00 руб.

Участники общества:

участник Общества – АО «Талит» (ИНН 7705730922, ОГРН 1067746587424) - участник Общества, обладающий долей 100% от Уставного капитала.

Единоличным исполнительным органом ООО «Монолитстройинвест» является Чекрыжов Александр Анатольевич (ИНН 774301994734) - генеральный директор Общества (с 25.03.2019).

ООО «Монолитстройинвест» относится к субъектом малого предпринимательства, как соответствующее условиям, указанным в п. 1 ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Бухгалтерский учет в Обществе осуществлялся ООО «Аутсорсинг-РИЭЛТ» на основании договора возмездного оказания услуг № БУ-166 от 30.09.2010.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется с применением специальной бухгалтерской программы 1С «Бухгалтерия».

Ответственность за организацию бухгалтерского учета на предприятии, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор ООО «Монолитстройинвест», в соответствии с п.1 ст.7 Закона «О бухгалтерском учете».

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2021 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

11. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции (п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

Доходы от реализации, которые отражены по строке 2110 «Выручка», составили:

Виды деятельности	2021	2020
Предоставление в аренду коммуникаций	88 087	87416
Сдача внаем собственных нежилых помещений	17 010	15351
Производство электромонтажных работ	58 278	32666
Прокладка газопровода	76 391	75170
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1 563	15399
Деятельность по обеспечению поставки природного газа	1 404	1378
Предоставление прочих видов услуг	1 504	36
ИТОГО:	244 237	227 416

12. Расходы, связанные с реализацией

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией в 2021 году, отраженные по строке 2120 «Себестоимость продаж» составили **172 352 тыс. руб.**

Направления расходов	2021	2020
Амортизация ОС	59394	60852
Водоотведение	601	720
Геодезические работы	0	215
ГСМ	381	674
Заработная плата	34298	11475
Отчисления от заработной платы в ПФР и ФСС	6859	2849
Затраты на сырье и материалы	37451	19124
Строительство газопровода	569	1885
Пуско-наладочные работы	0	0
Расходы на газоснабжение	1459	0
Расходы на эл.энергию	7893	6662
Расходы на услуги связи	1397	1387
Услуги автотранспорта	9333	10175
Списание лицензий	718	562
Строительно-монтажные работы	1200	32167
Услуги сторонних организаций	3067	8159
Эксплуатационные расходы	344	399
Вывоз мусора, ТБО и ЖБО	205	198
Платежи за изготовление документов кадастрового и технического учета	0	157
Прочие расходы	266	2335
ИТОГО:	172 352	161985

Для целей налогового учета сумма расходов, связанных с реализацией, составила **169 195 тыс. руб.**

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы»

Направления расходов	2021	2020
----------------------	------	------

Аренда под юр. адрес	885	597
Взносы в СРО	286	294
Заработная плата ИТР	54908	31837
Отчисления от заработной платы в ПФР и ФСС	4084	9502
Обучение сотрудников ИТР	520	115
Расходы на приобретение ПО	21	16
Расходы по ведению бух. учета	1734	1734
Аудиторская проверка	0	110
Водный налог	206	261
Земельный налог	2309	1140
Прочие расходы	256	727
Услуги по подбору персонала	225	19
ИТОГО:	66305	46352

Для целей налогового учета сумма управленческих расходов составила **65 812 тыс. руб.**

Возникшая разница в учете производственных и управленческих расходов для целей бухгалтерского и налогового учета образовалась в связи с применением ПБУ для определения расходов в бухгалтерском учете и положений Налогового кодекса – для учета расходов в целях налогообложения.

Сумма разницы между БУ и НУ в размере **3 650 руб.** сложилась из постоянных разниц следующим образом:

Постоянные разницы в размере 2 976 тыс. руб. состояли из расходов не принимаемых для целей НУ, а именно:

- **2 890 тыс. руб.** - амортизация ОС не принимаемая для целей НУ;
- **267 тыс. руб.** - расходы на ТО и поставку газа по незарегистрированным газопроводам.
- **494 тыс. руб.** – прочие расходы.

13. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты на отчетную дату (строка 1250 бухгалтерского баланса) в разрезе счетов бухгалтерского учета представлены в приведенной таблице.

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	Деньги в кассе (счет 50)	286
2	Деньги на расчетных счетах в банках (счет 51)	1464
3	Деньги в иностранной валюте на валютных счетах в банках (счет 52)	0
4	Прочие денежные средства (деньги на специальных счетах в банках (счет 55, кроме субсчета 55.03), переводы в пути (счет 57) и др.)	0
5	Денежные эквиваленты	0
	ИТОГО	1750

14. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2021 году, отраженный по строке 2100 «Валовая прибыль», составил **5 576 тыс. руб.**

По сравнению с 2020 годом размер финансового результата по основным видам деятельности уменьшилась на **13 500 тыс. руб.**

15. Прочие доходы:

Сумма прочих доходов в 2021 году составила **47 108 тыс. руб.**, в т. ч.:

Прочие доходы	Сумма в тыс. руб.
Продажа ОС	100
Проценты к получению	426
Продажа материалов	3387
Прочие	3194
Списание кредиторской задолженности	43104
ИТОГО	47 108

16. Прочие расходы:

Сумма прочих расходов, отраженных по строке 2350 «Прочие расходы», в 2021 году составила **47 550 тыс. руб.**, в т. ч.:

Прочие расходы	Сумма в тыс. руб.
Себестоимость проданных материалов	2971
Услуги банка	1484
Себестоимость выбывших основных средств	48
Налог на имущество	15718
Списание дебиторской задолженности	0
Больничный за счет средств работодателя	0
Агентское вознаграждение	0
Гос. пошлина	167
Прочие	26005
ИТОГО:	47 550

17. Расчеты по налогу на прибыль

Общество уплачивает налог на прибыль и авансовые платежи по нему в бюджет в соответствии с требованиями ст.286, 287 части второй НК РФ.

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации за 2021 год составила: 5 983 тыс. руб.

Ставка налога на прибыль в 2021 году составляла 20%.

Сумма начисленного налога на прибыль, отраженного по строке 2410 «Текущий налог на прибыль», по данным налоговой декларации за 2021 год составила 1 565 тыс. руб. и соответствует данным налоговой декларации за 2021 год.

Показатели, подлежащие раскрытию в соответствии с ПБУ 18/02 «Расчеты по налогу на прибыль» :

Наименование показателя	2021	2020
Условный расход	1028	1560
Условный доход		0
Постоянные налоговые обязательства	961	681
Постоянные налоговые активы	0	40
Изменения отложенных налоговых обязательств (ОНО)	0	0
Изменения отложенных налоговых активов (ОНА)	424	424

Источники возникновения временных разниц (ОНО)

Наименование показателя	2021	2020
Основные средства	0	0
Незавершенное производство	0	0
Расходы будущих периодов	0	0
Убытки текущего периода	0	0
Иные	0	0

Источники возникновения временных разниц (ОНА)

Наименование показателя	2021	2020
Основные средства	0	0
Незавершенное производство	0	0
Расходы будущих периодов	0	0
Убытки текущего периода	424	424
Иные	0	0

Основным источником временных разниц являлись расхождения в связи с разными способами формирования расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

18. Основные сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №129-ФЗ от 21.11.1996 г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н, Обществом была сформирована и утверждена в виде приказа генерального директора учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2018 год (утверждена приказом № 1 от 31.12.2015) и учетная политика для целей налогового учета на 2018 год (утверждена приказом № 2 от 31.12.2015).

Данная учетная политика действовала и в 2021 году.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию. Общество не создает резерва на ремонт ОС. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

В декабре 2020 года в редакцию, действующую с 1 января 2021 года, были внесены изменения в связи с вступлением в действие ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции (п.13 ПБУ 9/99).

Затраты на производство аккумулируются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

К прямым расходам относятся:

- Амортизационные отчисления по производственному оборудованию;
- Заработная плата производственного персонала, отчисления в ПФР, ФСС;

- Услуги сторонних организаций непосредственно связанные с выполнением договоров;

- Затраты на сырье и материалы;

- Общепроизводственные расходы.

К косвенным расходам относятся:

- Налог на землю, водный налог, налог на имущество;

- Проценты по займам;

- Штрафы, пени, неустойки;

- Другие платежи, непосредственно не связанные с прямыми затратами.

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2021 году, создание которых не обязательно в соответствии с действующим законодательством – не создаются.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н. Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производится.

Начисленные проценты отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета составляет 10% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

При раскрытии информации в бухгалтерской отчетности ошибка является существенной, если она искажает показатель статьи отчетности не менее чем на 10% и может значительно повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за отчетный период.

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н, ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденные приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, будут применяться, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

В связи с тем, что учетной политикой на 2022 год не предусмотрен пересчет сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, ретроспективное влияние на какие-либо объекты бухгалтерского учета не признается, руководство Общества не ожидает существенного влияния предстоящих изменений на показатели бухгалтерской отчетности 2021 года.

19. Сведения об отчетности

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021 год состоит из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;

отчета о финансовых результатах за 2021 год;

отчета об изменениях капитала за 2021 год;

отчета о движении денежных средств за 2021 год;

пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2021 год.

13.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена с использованием типовых форм, утвержденных приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н.

13.3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена по правилам составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленным в Российской Федерации исходя из принципа непрерывности деятельности.

20. События после отчетной даты

Общество не располагает информацией о событиях, имевших место в период между последней датой отчетного периода и датой составления бухгалтерской отчетности, которые бы потребовали внесения корректировок в бухгалтерскую отчетность Общества за 2021 год или раскрытия в ней дополнительной информации.

21. Сведения о связанных сторонах

21.1. Связанными сторонами, то есть юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность Общества - организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), в проверяемом периоде являлись:

Чекрыжов Александр Анатольевич (ИНН 774301994734) - генеральный директор Общества

единственный участник Общества – АО «Талит» (ИНН 7705730922, ОГРН 1067746587424) - участник Общества, обладающий долей 100% от Уставного капитала.

по принадлежности к одной группе лиц (участники):

ООО «Промэксплуатация» (ИНН 7719550126, ОГРН 1057746657198)

ООО «ГКС ПРОФ» (ИНН 9701018926, ОГРН 5157746026785);

Бенефициарами общества являются:

- Козловский Георгий Сергеевич ИНН 773389758867 - данное лицо является бенефициарным владельцем участника АО «Талит», доля в уставном капитале составляет 50 процентов, гражданин РФ;
- Попова Ирина Владимировна ИНН 770403354020 - данное лицо является бенефициарным владельцем участника АО «Талит», доля в уставном капитале составляет 50 процентов, гражданка РФ.

21.2. В 2021 году осуществлялись следующие операции со связанными сторонами:

1. Выплата заработной платы генеральному директору Чекрыжеву А.А. производилась в соответствии со штатным расписанием и трудовым договором. Общая сумма выплат составила 1 244 тыс. руб., включая НДФЛ. На данную сумму начислялись страховые взносы установленным порядком.

2. ООО «Промэксплуатация» в соответствии с договорами № 01/МИП-28/т от 01.08.2009 и № МИП-67/А оказывало услуги автотранспорта. Общая сумма договоров за 2021 год составила 12 319 тыс. руб. Удельный вес операций по данным договорам не превышает 5 процентов от общей суммы расчетов с поставщиками и подрядчиками ООО «Монолитстройинвест».

3. ООО «Монолитстройинвест» на основании протокола общего собрания направило участнику Общества безвозмездную финансовую помощь в размере 1 110 тыс. руб.

Других операций со связанными сторонами в 2021 году не производилось.

21. Сведения об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

ООО «Монолитстройинвест» не располагает информацией о существенных обязательствах, которые могли бы оказать влияние на показатели бухгалтерской отчетности Общества, и требовали бы дополнительного раскрытия в ней, за исключением установленных учетной политикой.

ООО «Монолитстройинвест» не располагает информацией о каких-либо существенных фактических или незавершенных судебных разбирательствах, а также о потенциальных исках, которые могут быть выставлены против ООО «Монолитстройинвест».

По мнению ООО «Монолитстройинвест» налоговые обязательства были полностью отражены в бухгалтерской отчетности исходя из понимания руководством действующего налогового законодательства. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства, в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение ООО «Монолитстройинвест» может быть существенным.

Общество не располагает информацией об иных, кроме отраженных в разделе 15 данных пояснений, существенных условных обязательствах и условных активах, которые могли бы оказать влияние на показатели бухгалтерской отчетности Общества, и требовали бы дополнительного раскрытия информации в ней.

Общество не располагает информацией о каких-либо существенных фактических или незавершенных судебных разбирательствах, а также о потенциальных исках, которые могут быть выставлены против Общества.

По мнению Общества налоговые обязательства были полностью отражены в бухгалтерской отчетности исходя из понимания руководством действующего налогового законодательства.

Резервов под снижение стоимости материальных ценностей, образуемых за счет финансового результата, в 2021 году не формировалось в связи с тем, что у Общества отсутствовали материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых существенно снизилась.

Резервы по сомнительным долгам в 2021 году Обществом не создавались в связи с отсутствием у Общества сомнительной и подлежащей резервированию дебиторской задолженности, не погашенной вовремя при отсутствии соответствующих обеспечений

Руководство Общества произвело оценку затрат на оплату отпускных, а также анализ количества дней неиспользуемого отпуска работниками на конец отчетного периода за последние три года. Основываясь на данных этой оценки выплат за отпуск, а также учитывая не определенности периода увольнения и условий выплаты компенсации за неиспользованный отпуск, руководство Общества полагает, что влияние этих факторов на бухгалтерскую отчетность не является существенным и нет оснований классифицировать данную выплату как оценочное обязательство по ПБУ 8/2010 и создавать резерв

22. Информация по непрерывности деятельности и прекращаемой деятельности

ООО «Монолитстройинвест» не имеет никаких планов прекращения производства и реализации товаров, работ, услуг. ООО «Монолитстройинвест» не располагает информацией об изменении производственных и финансовых планов своих основных заказчиков и покупателей.

По оценке руководства Общества ООО «Монолитстройинвест» способно продолжать непрерывно свою деятельность. Руководству Общества не известно ни о каких событиях или условиях, которые могут вызвать значительные сомнения в способности ООО «Монолитстройинвест» продолжать свою деятельность.

Чистые активы на 31.12.2021 составили 58 807 тыс. руб., на 31.12.2020 - 58 632 тыс. руб.

Чистые активы Общества значительно выше величины уставного капитала (129 тыс. руб.), что позволяет осуществлять деятельность без каких-либо ограничений.

23. Изменения оценочных значений

Изменений оценочных значений, которые могли бы существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность за данный отчетный период и бухгалтерскую отчетность за будущие периоды, не производилось.

24. Информация о внутреннем контроле

24.1. В соответствии с требованиями ст. 19 закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ Общество организовало и осуществляет внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, в том числе внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности. Для этого разработано и применяется Положение о внутреннем финансовом контроле (приложение к учетной политике).

Вместе с тем, руководство допускает возможность операционных рисков – рисков, возникающих вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам. С помощью системы контроля и путем отслеживания и соответствующей реакции на потенциальные риски Общество может управлять такими рисками.

Система внутреннего контроля Общества предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки и мониторинга.

24.2. В целях обеспечения сохранности активов Обществом по состоянию на 31.12.2021 году проведены:

Инвентаризация собственных основных средств;

Инвентаризация расчетов с контрагентами – дебиторами;

Инвентаризация производственно –материальных запасов.

Инвентаризация проводилась на основании приказа № 4 от 29.12.2021.

Результаты инвентаризации оформлены документами по установленной форме.

Отклонений при инвентаризации не выявлено. Результаты инвентаризации отражены в бухгалтерском учете.

25. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в 2021 году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

25.1. Непосредственно с энергоснабжающими организациями в 2021 году заключались следующие договоры:

с ПАО «Мосэнергосбыт» от 01.08.2018 № 20001895 и с ПАО «Мособлгаз» от 03.09.2018 № Н-560.

В натуральном и стоимостном выражение расходы на энергоснабжение следующие:

№ п/п	Наименование видов энергетических ресурсов	Единица измерения	Количество	Стоимость (тыс.руб.)
1.	Тепловая энергия	Гкал	0	0
2.	Электрическая энергия	кВт.ч	163 741,2	7893
3	Газ	Тыс.Куб.метр	236	1459

26. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено ООО «Монолитстройинвест» .

В процессе хозяйственной деятельности ООО «Монолитстройинвест» подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности ООО «Монолитстройинвест» .

К таким рискам относятся рыночный риск, кредитный риск и риск ликвидности.

Руководство ООО «Монолитстройинвест» контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Рыночный риск - это риск того, что у ООО «Монолитстройинвест» могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров (риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски). Руководство ООО «Монолитстройинвест» считает, что определенное влияние на деятельность Общества может оказать риск изменения цен на объекты недвижимости. Влияние остальных видов рисков, по мнению руководства, является незначительным.

Кредитный риск - это риск того, что ООО «Монолитстройинвест» понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Руководство ООО «Монолитстройинвест» подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности).

Для снижения влияния кредитного риска и повышения ликвидности в Обществе существует политика по работе с дебиторами. На отчетную дату ООО «Монолитстройинвест» не имеет имущества, переданного ему в залог в качестве обеспечения причитающейся ему задолженности.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

ООО «Монолитстройинвест» осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой.

Другие виды рисков:

Правовые риски, связанные с изменением валютного и таможенного регулирования рассматриваются Обществом, как несущественные.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, ввиду того, что российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. ООО «ЗЭС» внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам с привлечением экспертов в данной области. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Репутационные риски :

Руководство ООО «Монолитстройинвест» считает, что в настоящее время отсутствуют существенные факты, которые могли бы оказать значительное негативное воздействие на уменьшение числа ее покупателей (заказчиков), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Компанией как оказывающие низкое влияние на операции Общества.

Риски влияния коронавируса на деятельность Общества

COVID-19 не оказал существенного негативного влияния на возможность ООО «Монолитстройинвест» осуществлять свою текущую деятельность и деятельность в будущем. Карантинные меры не привели к какому-либо существенному нарушению или изменению условий основных договоров с контрагентами. У Общества не возникло

необходимости внесения значительных изменений в систему бухгалтерского учета Общества, в действующую ИТ-систему и в перераспределение функциональных обязанностей должностных лиц.

По мнению руководства ООО «Монолитстройинвест» оказанное влияние ситуации с COVID-19 не является существенным и не способно оказать влияние на достоверность показателей бухгалтерской отчетности за 2021 год, а также на восприятие такой отчетности потенциальными заинтересованными пользователями.

Руководство Общества полагает, что при наличии всех вышеперечисленных рисков оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической и финансовой устойчивости Общества в текущих условиях.

27. Информация об экологической деятельности.

Деятельность организаций не сопряжена ни с каким риском нанесения ущерба окружающей среде. Общество в 2021 году не выплачивало штрафы и какие-либо выплаты по искам за нарушение природоохранного законодательства.

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды. В связи с этим у Общества отсутствует риск появления значительных обязательств в области экологической деятельности, которые могли бы существенно повлиять на показатели бухгалтерской отчетности Общества.

28. Прочая информация

ООО «Монолитстройинвест» имеет право собственности на все свои активы. Не существует права изъятия активов ООО «Монолитстройинвест» за долги.

В 2021 году ООО «Монолитстройинвест» не совершало сделок, признаваем в соответствии с Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления принявшего решение об ее одобрении.

Генеральный директор:

Чекрыжов А.А.

15.02.2022 года

