

Общество с ограниченной ответственностью «Рент-центр»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Рент-центр» за 2021 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Рент-центр» (далее - Общество) является самостоятельным хозяйствующим субъектом, учрежденным в порядке, установленном ГК РФ, Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными нормативно-правовыми актами, для осуществления хозяйственной деятельности с целью извлечения прибыли.

ООО «Рент-центр» зарегистрировано в качестве предприятия 11.09.1997 Московской Областной Регистрационной Палатой. Общество зарегистрировано по адресу: 127254 г.Москва, ул. Руставели д.14 стр.6 офис 12 (Свидетельство о регистрации № 001.352.096). С 14 марта 2008 года местонахождение юридического лица изменено. Новый адрес 143080, Московская область, городской округ Одинцовский, дачный поселок Лесной Городок, улица Энергетиков д.10.

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Рент-центр».

Сокращенное наименование Общества на русском языке: ООО «Рент-центр».

Полное наименование Общества на английском языке: Limited Liability Company Rent-centre.

Сокращенное наименование Общества на английском языке: LLC- Rent-centre.

Численность работающих за 2021 составила 7 человек, в том числе 7 совместителей.

Основной вид деятельности общества – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Устав в новой редакции (редакция № 7) утвержден решением Единственного Участника Общества от 26.06.2020 №26-06/2020 и соответствует действующему законодательству.

16.07.2015 года единственным участником общества с ограниченной ответственностью «НЛК-Транс» (ОГРН 1045006462148 ИНН 5032114320) было принято решение № 16-07/2015 от 16.07.2015 о его реорганизации в форме присоединения к ООО «Рент-центр» и 18 сентября 2015 года ООО «НЛК-Транс» было снято с учёта и присоединено к ООО «Рент-центр» путём внесения остатков реорганизуемой организации в бухгалтерский учёт ООО «Рент-центр».

За период с 01.01.2021 по 10.12.2021 руководство текущей деятельностью осуществлял генеральный директор Общества. Должность генерального директора Общества занимала Азеева Алла Антоновна, с 11.12.2021 функции единоличного исполнительного органа переданы ООО «ЮрФинКонсульт» (Протокол №06-12/2021 от 06.12.2021).

Должность главного бухгалтера Общества за период с 01.01.2021 по 16.05.2021 занимала Кузнецова Елена Викторовна, с 17.05.2021 – Люшина Юлия Александровна.

Филиалы и обособленные подразделения Обществом не создавались.

Лицом, ответственным за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении фактов хозяйственной жизни за отчетный период с 01.01.2021 являлся генеральный директор Общества, с 11.12.2021 и по настоящее время – ООО «ЮрФинКонсульт».

Лицом, ответственным за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности, за отчетный период является главный бухгалтер Общества.

Общество с ограниченной ответственностью «Рент-центр»

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2021 года и была направлена на получение доходов.

1. Основные показатели деятельности ООО «Рент-центр»

Основным видом деятельности ООО «Рент-центр» (далее – Общество) в 2021 году является сдача в аренду имущества.

Выручка от сдачи в аренду имущества за 2021 год составила:

Таблица 1

Счет	Наименование	Сумма, руб.	Процент к общему объему доходов, %
9001300100	Реализация услуг SD	640 615,96	0,38
9001399300	Реализация услуг аренды складских помещений SD	74 934 429,19	44,61
9001399310	Реализация услуг аренды складских помещений SD Групп	92 386 621,84	55,00
Общий итог		167 961 666,99	100,00

Себестоимость реализованных услуг по сдаче в аренду имущества за 2021 год составила:

Таблица 2

Счет	Наименование	Сумма, руб.	Процент к общему объему доходов, %
3101699200	Упаковочные материалы	4 655,00	0,01
3103411800	Хозтовары и материалы произв.назначения	587 038,01	0,66
3104429165	ГСМ для производственных машин (топливо)	67 867,67	0,08
3402511600	Амортизация.ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	27 757 814,13	31,28
3403511701	Амортизация.ОФИСНЫЕ МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	30 629,14	0,03
3403511704	Амортизация.ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА	6 875 171,36	7,75
3403511705	Амортизация.ОХРАННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	212 022,38	0,24
3403511706	Амортизация.ПРОЧИЕ МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	4 632 908,66	5,22
3403511900	Амортизация.ПРОЧИЕ ОС	1 065 576,89	1,20
3403511900	Расходы будущих периодов	386 604,04	0,44
3501429805	Субподрядные услуги	247 500,00	0,28
3501429905	Сторонние услуги	532 656,04	0,60
3502429166	Страхование транспорта	2 155 412,13	2,43
3502429167	Обсл произв автотр	4 129 026,41	4,65
3502429168	Запч колес произв тр	3 677 065,54	4,14
3510694000	Вывоз мусора, утилизация отходов	6 269,34	0,01

Общество с ограниченной ответственностью «Рент-центр»

3511694100	Уборка и содерж. производст. помещений (без рем.)	3 301 744,35	3,72
3511694200	ТО инженерных систем и оборудования	11 081 254,76	12,49
3511694300	Теплоснабжение	3 678 723,00	4,15
3511694400	Электроэнергия	10 889 906,02	12,27
3511694500	Водоснабжение	226 506,30	0,26
3511694700	Ремонт производственных помещений	2 730 470,90	3,08
3513695600	Охрана труда	262 713,00	0,30
3514696200	Консультационные услуги	792 212,08	0,89
3514696490	Страхование	365 000,00	0,41
3514696850	Юридические и нотариальные услуги	45 000,00	0,05
3515697510	Оплата за поддержку лицензий (подписки)	109 500,00	0,12
3516699120	Содержание произв.транспорта,безГСМ	11 822,04	0,01
3516699130	Дезинфекция для машин	168 970,00	0,19
3517699300	Ремонт и содержание произв.оборудования	2 157 207,10	2,43
3518699911	Охрана окружающей среды	556 729,33	0,63
Общий итог		88 745 975,62	100,00

Управленческие расходы за 2021 год составили:

Таблица 3

Счет	Наименование	Сумма, руб.	Процент к общему объему доходов, %
3201430001	З/п персонала	257 060,56	4,43
3201430002	Отпускные	17 944,07	0,31
3201430112	Выплаты по соглашению сторон	19 950,00	0,34
3202430600	Резервы по отпускам	12 651,81	0,22
3301442100	Налоги и сборы с ФОТ.ПФР	60 501,02	1,04
3301449000	Налоги и сборы с ФОТ.ФСС	7 975,13	0,14
3301449400	Налоги и сборы с ФОТ.ФМС	14 025,24	0,24
3504449200	Страхование жизни	1 650,02	0,03
3507690300	Охрана труда мед.осмотр	2 160,00	0,04
3511694300	Теплоснабжение	174 096,00	3,00
3511694700	Ремонт производственных помещений	261 051,75	4,49
3513695600	Охрана труда	62 000,00	1,07
3514696200	Консультационные услуги	4 754 870,97	81,87
3514696300	Аудит	88 000,00	1,52
3514696850	Юридические и нотариальные услуги	74 100,00	1,28
Общий итог		5 808 036,57	100,00

Общество с ограниченной ответственностью «Рент-центр»

Прочие доходы/расходы ООО «Рент-центр» за 2021 год составили:

Таблица 4

Счет	Наименование	Сумма, руб.	Процент к общему объему доходов, %
9101391300	Доход от выбытия машин и оборудования	1 716 666,66	96,92
9101699987	Разница в цене при закуп.	0,32	0,00
9102694600	Налог на имущество	1,00	0,00
9102699951	Транспортный налог	2 481,00	0,14
9102699952	Прочие налоги и сборы	2,37	0,00
9102699960	Налог на землю	42 076,00	2,38
9102699990	Прочие операционные доходы	9 940,63	0,56
Общий итог		1 771 167,98	100,00

Таблица 5

Счет	Наименование	Сумма, руб.	Процент к общему объему доходов, %
9101699987	Разница в цене при закуп.	0,02	0,00
9102694600	Налог на имущество	5 616 716,00	10,11
9102696700	Услуги банка	16 527,36	0,03
9102699905	Услуги по менеджменту	39 794 052,00	71,65
9102699924	Штрафы пени по налогам и сборам	289 012,06	0,52
9102699951	Транспортный налог	338 649,00	0,61
9102699952	Прочие налоги и сборы	111 826,67	0,20
9102699960	Налог на землю	9 375 122,00	16,88
9102699990	Прочие операционные расходы	41,36	0,00
Общий итог		55 541 946,47	100,00

2. Информация об отдельных активах и обязательствах

2.1. Основные средства

-оценка основных средств при принятии к учету осуществляется по первоначальной стоимости, исходя из суммы фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов;

Общество с ограниченной ответственностью «Рент-центр»

-амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;

-срок полезного использования основных средств определяется на дату ввода объекта в эксплуатацию с учетом классификации основных средств, утвержденной Правительством РФ;

-переоценка основных средств не проводилась;

-в течение периода введено в эксплуатацию основных средств на сумму 19 325 тыс.руб.;

-в течение периода выбыло основных средств на сумму 1 293 тыс.руб.;

Сведения о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным средствам:

- Первоначальная стоимость составила 790 052 тыс.руб.

- Сумма начисленной амортизации составила 455 865 тыс.руб.

- Остаточная стоимость на 31.12.2021 составила 334 187 тыс.руб., что соответствует строке 11501 баланса.

На балансе Общества в составе основных средств числится Земельный участок площадью 72700 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, дачный поселок Лесной городок, улица Энергетиков, участок 10, кадастровый номер 50:20:0070228:86, балансовая стоимость 1 785 тыс.руб. Стоимость земельного участка в бухгалтерском и в налоговом учёте не погашается.

Из общего состава основных средств по состоянию на конец года в аренду сдаются следующие основные средства:

- Здание администрат.2-х этажное (415,8кв.м) РЦ-балансовая стоимость на конец года - 3 063 тыс.руб.

- Здание склада площадь 34781,50 кв.м РЦ-балансовая стоимость на конец года – 222 498 тыс.руб.

Иное использование основных средств - 45 043 тыс.руб. (договор о залоге движимого имущества № 734/195-21 от 10.09.2021 между ООО «Рент-центр» и АО «Банк ДОМ.РФ»).

2.2. Материально-производственные запасы

- списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости;

- общество не создает резервы под снижение стоимости материально-производственных запасов.

2.3. Оценочные обязательства

Оценочное обязательство создается на основании Приказа Минфина России от 13.12.2010 № 167н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010)».

Величина оценочного обязательства (Резерв по отпускам сотрудников) на 31.12.2021 составляет 73 тыс.руб.

2.4. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» в сумме 784 455 тыс.руб. показана дебиторская задолженность. Строки 12301, 12302 включают в себя налог на добавленную стоимость.

Таблица 6

Общество с ограниченной ответственностью «Рент-центр»

Строка баланса	Наименование	Сумма, тыс.руб.
12301	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15 554
12302	Расчеты с покупателями и заказчиками	768 196
12303	Расчеты по налогам и сборам	643
12304	Расчеты по социальному страхованию	32
12305	Расчеты с персоналом по оплате труда	5
12306	Расчеты с персоналом по пр.операциям	25
1230	Итого	784 455

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» в сумме 47 353 тыс.руб. показана кредиторская задолженность, строка 15201 включает в себя налог на добавленную стоимость.

Таблица 7

Строка баланса	Наименование	Сумма, тыс.руб.
15201	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	41 463
15202	Расчеты с покупателями и заказчиками	2
15203	Расчеты по налогам и сборам	5 875
15204	Расчеты по социальному страхованию	13
1520	Итого	47 353

2.5. Капитал

Уставный капитал ООО «Рент-центр» по состоянию на 31.12.2021 составляет 230 077 тыс.руб., добавочный капитал составляет 518 850 тыс.руб.

Таблица 8

Наименование	Уставный капитал (тыс.руб)	Собствен ные акции, выкуплен ные у акционер ов	Добавочный капитал (тыс.руб)	Резервны й капитал (тыс.руб)	Нераспределенна я прибыль /непокрытый убыток (тыс.руб)	Итого (тыс.руб)
Величина капитала на 31 декабря 2019г.	230 077,00	-	518 850,00	-	333 509,00	1 082 436,00
Величина капитала на 31 декабря 2020г.	230 077,00	-	518 850,00	-	353 207,00	1 102 134,00
Величина капитала на 31 декабря 2021г.	230 077,00	-	518 850,00	-	368 323,00	1 117 250,00

Общество с ограниченной ответственностью «Рент-центр»

По состоянию на 31.12.2021 сумма нераспределенной прибыли составила 368 323 тыс.руб.

Размер чистых активов на 31.12.2021 составляет 1 117 250 тыс.руб. По сравнению с прошлым годом (по состоянию на 31.12.2020) чистые активы увеличились на 15 116,0 тыс. руб.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Общество не планирует прекращать финансово-хозяйственную деятельность в следующем за отчетным году.

2.6. Информация, отражаемая в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

За 2021 год условный расход по налогу на прибыль составил 3 927 тыс. руб.

В данном периоде была выявлена и исправлена ошибка за 2015 год на сумму 4 052 тыс.руб., путем внесения записи по соответствующим счетам бухучета. Величина ошибки составляет менее 5% от общего размера актива и является незначительной, строка 2460 в Отчете о финансовых результатах за 2021

40	6804290810	Расчет налог на прибыль	705 304,12
50	9902861000	Налог на прибыль	-705 304,12

40	9903863300	Изменение ОНО	2 280 955,17
50	7701264400	ОНО	-2 280 955,17
40	6804290810	Расчет налог на прибыль	2 280 955,17
50	9902861000	Налог на прибыль	-2 280 955,17

40	9903863200	Изменение ОНА	1 066 371,71
50	901167400	ОНА	-1 066 371,71
40	6804290810	Расчет налог на прибыль	1 066 371,71
50	9902861000	Налог на прибыль	-1 066 371,71

Постоянные и временные разницы, повлекшие корректирование условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль:

Таблица 9

Временные разницы	Вычитаемые (09 счет), руб.	Налого-облагаемые (77 счет), руб.
Основные средства корректировка ОНО	0,00	11 404 775,85
Основные средства корректировка ОНА	-5 331 858,55	0,00
Итого	-5 331 858,55	11 404 775,85
Отложенные налоги (20%)	-1 066 371,71	2 280 955,17

Временные разницы	Вычитаемые (09 счет), руб.	Налого-облагаемые (77 счет), руб.
Основные средства	0,00	-3 849 236,75

Общество с ограниченной ответственностью «Рент-центр»

Расходы будущих периодов	0,00	2 538 826,60
резерв по отпускам	12 651,85	0,00
Лизинг ОС	-3 242 111,55	0,00
Амортизационная премия	0,00	1 568 758,30
Итого	-3 229 459,70	258 348,15
Отложенные налоги (20%)	-645 891,94	51 669,63

Временные разницы	Вычитаемые (09 счет), руб.	Налого-облагаемые (77 счет), руб.
Убыток НЛК -Транс	-11 320 338,40	0,00
Итого	-11 320 338,40	0,00
Отложенные налоги (20%)	-2 264 067,68	0,00

Итого отложенные налоги (20%),руб.: -3 976 331,33 2 332 624,80

Изменения ОНО за 2021 год составило – 2 333 тыс.руб.

Изменения ОНА за 2021 год составило – 3 976 тыс. руб. (в т.ч использован ОНА по убытку в размере 11 320 тыс.руб.)

В Отчете о финансовых результатах за 2021 г. по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» отражена информация о суммарном изменении отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в сумме 6 309 тыс.руб., признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», за отчетный период, в т.ч. о суммарном изменении отложенных налоговых активов в сумме 3 976 тыс.руб., отложенных налоговых обязательств в сумме 2 333 тыс.руб.

Постоянные налоговые расходы (с учетом постоянных налоговых доходов) составляют на конец периода 6 492 тыс.руб., налог на прибыль к уплате за 2021 составляет 2 264 тыс. руб., налог на прибыль рассчитывался по ставке 20 процентов.

3. Информация о связанных сторонах:

Связанными сторонами для ООО «Рент-центр» признаются аффилированные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно:

-ООО «Ителла», имеющее органы управления, состоящие из одних и тех же лиц.

-ООО «Терминал Лесной», имеющее органы управления, состоящие из одних и тех же лиц.

С 01.01.2021 по 05.05.2021 членами Совета Директоров являлись:

г-н Том Гуннар Янссон;

г-жа Зюзина О.В.

с 06.05.2021 членами советов директоров являются:

г-н Тимо Юхани Карппинен

г-жа Зюзина О.В.

с 02.07.2021

г-н Тимо Юхани Карппинен

г-жа Клишина И.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Рент-центр»

Председатель Совета Директоров Общества - Том Гуннар Янссон, с 06.05.2021 - Тимо Юхани Карппинен.

ООО «Рент-центр» оказывало в 2021 услуги по сдаче в аренду собственного нежилого недвижимого имущества ООО «Ителла».

ООО «Ителла» аффилированное по отношению к ООО «Рент-центр», так как обе компании входят в группу лиц Itella .

В состав прочих расходов Общества входит сумма услуг по менеджменту в размере 39 794 тыс. руб., оказываемых ООО «Ителла» по договору от 31.03.2014 №1-6/9 642.

В затраты входит сумма услуг по обогреву помещений, оказываемая ООО «Терминал Лесной», имеющим на балансе собственную котельную а также услуги, оказываемые ООО «Ителла» по сублицензионному договору б/н от 12.11.2011 за использование товарного знака.

Единственным участником Общества являлась Компания с ограниченной ответственностью «Глоубал Мейл ФП», с 26.11.2021 ООО «ЮрФинКонсульт», она же является управляющей компанией.

В 2021 году Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

4. Информация об учетной политике и способах ведения бухгалтерского учёта

Учетная политика Общества утверждается приказом и действует в течение года. В 2021 году изменений в учетную политику не вносилось.

Ведение бухгалтерского учета в 2021 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в учетной политике ООО «Рент-центр», утвержденной приказом генерального директора № 4 от 29 декабря 2017 года.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н), иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Налоговый учет осуществляется в Обществе в соответствии с требованиями главы 25 Налогового кодекса РФ «Налог на прибыль организаций».

Бухгалтерский и налоговый учет ведется с использованием программы SAP.

Амортизация основных средств в бухгалтерском учете начисляется линейным способом. Основные средства, стоимость которых не превышает 40 тыс. руб. списываются на расходы в бухгалтерском учете единовременно после ввода в эксплуатацию.

В бухгалтерском учете материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости. Списание материально-производственных запасов производится по средней себестоимости.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, т.е. по отгрузке продукции, товаров, работ и услуг и перехода права собственности.

С целью включения в бухгалтерскую отчетность показателей, необходимых для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества,

Общество с ограниченной ответственностью «Рент-центр»

финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении Общество применяет метод начисления, в основу которого положены следующие принципы:

доходы и расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от даты оформления первичных документов и времени фактической выплаты средств или иной формы осуществления расчетов;

при возникновении обязательств/прав требования дебиторская и кредиторская задолженность должны быть отражены независимо от того, поступил ли надлежащим образом оформленный (подписанный и заверенный печатью) первичный документ от контрагента.

Вознаграждение генеральному директору выплачивалось в виде заработной платы в соответствии с трудовым договором.

5. Отчет о движении денежных средств

Пояснением к строке 1250 бухгалтерского баланса является Отчет о движении денежных средств.

Общество не имеет финансовых вложений, подпадающих под понятие денежных эквивалентов, установленное ПБУ 23/2011. Подход отделения денежных средств эквивалентов от других финансовых вложений обществом не определялся.

Общество по состоянию на отчетную дату не имеет факторов, не отраженных в бухгалтерской отчетности, но позволяющих привлечь дополнительные денежные средства, а также средств в аккредитивах.

Сумма денежных потоков, связанных с поддержанием текущей деятельности Общества на уровне существующих объемов указана в строке 4110 ОДДС и равна 156 302 тыс. руб. Платежи по текущим операциям указаны в строке 4120 ОДДС и равны 138 395 тыс. руб.

В составе платежей, связанных с оплатой труда по строке 4122 ОДДС указаны платежи по НДФЛ, страховые взносы в соответствии с п.п. «г» п. 9 ПБУ 23/2011.

Платежи по инвестиционным операциям указаны в строке 4220 ОДДС и равны 19 325 тыс. руб.

6. Существенность информации

ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» установлен порядок исправления существенной ошибки предшествующего отчетного года, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год. При этом согласно ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономическое решение пользователей, принимаемые ими на основании бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Существенные ошибки Общество определяет самостоятельно, исходя из величины и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. При этом принимается во внимание влияние ошибок на все показатели, предъявленные в бухгалтерской отчетности за период, в котором были выявлены ошибки, в том числе показатели отчетного года и сравнительные показатели всех представленной в этой отчетности предыдущих периодов.

Согласно п. 1.9 учетной политики Общества на 2021 год, существенной признается сумма, отношение которой к валюте баланса за отчетный год составляет не менее пяти процентов, что составляет 58 361 тыс. руб. В отчетном периоде не выявлены ошибки, превышающие уровень существенности.

Общество с ограниченной ответственностью «Рент-центр»

7. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату уменьшение экономических выгод Общества вследствие условного обязательства является маловероятным.

Отсутствует просроченная недоимка и задолженность по пеням, штрафам перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации и государственными внебюджетными фондами.

8. Информация о прекращении деятельности

По состоянию на 31.12.2021 не возникало условий, которые могут привести к прекращению деятельности ООО «Рент-центр».

9. Информация о событиях после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отсутствуют.

10. Иные сведения

10.1. Совместная деятельность

Общество не имеет договоров о совместной деятельности.

10.2. Государственная помощь

В 2021 г. Общество не получало государственную поддержку.

10.3. Информация о курсовых разнице

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации на 31.12.2021, составляет: 84,0695 руб. за 1 евро и 74,2926 руб. за 1 доллар США. Стоимость активов и обязательств, выраженная в иностранной валюте, но подлежащая оплате в рублях (по условиям договора с контрагентом), пересчитывается по ставке Центробанка. Иной курс соглашением сторон не устанавливался.

10.4. Информация о существенных ошибках предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде

Исправлений существенных ошибок предшествующих отчетных периодов в 2021 г. не было. Пересчета показателей отчетности прошлых лет не было.

10.5. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было.

Общество с ограниченной ответственностью «Рент-центр»

10.6. Возможные риски хозяйственной деятельности

Сырьевые риски: рост тарифов на энергоресурсы может привести к росту затрат на производство и увеличению себестоимости выполненных работ, оказанных услуг. Рост цен на материалы также может привести к удорожанию выполненных работ, оказанных услуг и уменьшению рынка сбыта.

Риск снижения покупательной способности клиентов: может привести к росту дебиторской задолженности, снижению выручки.

Правовые риски: минимальны, т.к. внутренние документы Общества соответствуют законодательству РФ. Перед заключением договоров юридической службой Общества проводится работа по изучению репутации контрагента, нарушает ли организация условия договоров.

