Пояснение
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

I.Общие сведения об Организации и собственниках

Полное фирменное наименование юридического лица:
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Орион»
Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *ООО «СЗ Орион»*
Сведения об образовании юридического лица:
ООО «СЗ Орион» было зарегистрировано 31.03.2021 г. за ОГРН 1217700148632
Юридический адрес: 107023, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, ул Малая Семёновская, д. 3А, стр. 3, кабинет 3. Телефон: 8(495) 150-35-50
Общество не имеет обособленных подразделений.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9718171489

Код причины постановки на учет (КПП): 771801001

1. Уставный капитал Общества на 31.03.2021 составлял 10 тыс.руб.

   Оплачен 13.04.2021 на сумму 10 тыс.руб. В течении года не отчуждался.

2. **Сведения об Учредителях**

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале
1	ООО «Глоракс групп»	111033, Москва г, ул. Волочаевская, дом 17А, этаж 1, помещение I, кабинет 4	Организация являлась учредителем	31.03.2021	Решение № 1 единственого учредителя об учреждении общества с ограниченной ответственностью 26.03.2021	100
2	ООО «Глоракс»	119602, Москва г, ул. Никулинская, дом 19, этаж 1, комната 14	Организация является учредителем	20.10.2021	Соглашение о передаче долей от 13.10.2021	100

Сведения об аудиторе (аудиторах) Общества
Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора.
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СКОУП»
Сокращенное фирменное наименование: ООО "СКОУП"
Место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 7/10, строение 1, пом. I, ком.10
ИНН: 7706453090 ОГРН: 1187746409751
Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская Ассоциация Содружество» ОРНЗ 12006079975.

II. Учетная политика

1. Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Организации во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующим в 2021 году:
Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н;
Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».
2. Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

3. Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции *ООО «СЗ Орион»* (далее – Общество).

4. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

5. Бухгалтерский учет вести с использованием компьютерной программы 1С Управление производственным предприятием. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.
6. Общество применяет общий режим налогообложения.
7. Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.
8. Для Общества отчетным годом является период с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 года.

В 2021 году изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств или финансовые результаты деятельности Организации следующие:

1. Перенос убытков на будущее производится в порядке возрастающей хронологии их возникновения на основании п. 3 ст. 283 Налогового кодекса Российской Федерации. При этом в соответствии с п. п. 2, 2.1 ст. 283 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база по налогу на прибыль, формируемая в периодах с 01.01.2017 по 31.12.2020, уменьшается на убыток прошлых лет не более чем на 50%;

2. С 01.01.2021 г. Общество ведет учет сырья и материалов (далее - материалы) в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н. Общество отражает переход на ФСБУ 5/2019 перспективно, соблюдая п. 15 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", учет запасов производится по фактической себестоимости.

3. В "Отчете о движении денежных средств" НДФЛ при выплате процентов отражается по строке 4123 "Проценты по долговым обязательствам" на основании подп. "е" п. 9 ПБУ 23/201

Иные изменения, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств или финансовые результаты деятельности Организации не осуществлялись.

4. Общество применяет электронный документооборот.

Основные элементы учетной политики Общества на 2021 год для целей бухгалтерского учета:

Нематериальные активы. Не имеются.

Основные средства

При определении порядка учета основных средств Организация руководствовалась Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).
Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом;

Амортизация не начисляется по:

– земельным участкам;

– полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Затраты на ремонт основных средств включаются в расходы того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался;

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Вид имущества, Амортизационная группа, Объект	Инв. номер	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость объекта	Остаточная стоимость объекта	Сумма амортизации (7) / (8), если (6) > 0
1	2	3	5	6	10
Зем.участок 78:13:0007310:2143 (8377 кв.м.)	БП-001019	22.07.2021	114 385	114 385	0
Зем.участок 78:13:0007310:2144 (1584кв.м.)	БП-001023	22.07.2021	604 927	114 385	0

Право собственности Общества на земельный участок площадью 8377кв.м (кадастровый номер 78:13:0007310:2143 и 1584 кв.м (кадастровый номер 78:13:0007310:2144), расположенные по адресу 192007, Санкт-Петербург г, вн.тер. г. муниципальный округ Волковское, ул Курская, д. 27, подтверждено выписками из ЕГРН 25.08.2021 г.

30.11.2021 участки были объединены. Зем.участок 78:13:0007310:2145 (9961 кв.м). Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г.

Кадастровая стоимость земельного участка 320 754 тыс.руб., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) . Сведения об ограничении права, обременении объекта недвижимости, о сделках в отношении объекта недвижимости отсутствуют.

С 01.01.2022 Организация применяет ФСБУ 5/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Основных средств на 01.01.2022 для перерасчёта амортизации нет.

В бухотчётности за 2021 год основные средства перенесены из строки «Основные средства» в строку «Запасы»:

Актив. I. Внеоборотные активы	Строка баланса	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019

Основные средства	1150	719 312	0	0

Актив. II. Оборотные активы	Строка баланса	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Запасы	1210	719 312	0	0

По строке 1210 Запасы отражены следующие капитальные затраты (в тыс.руб.):

Актив. II. Оборотные активы	Строка баланса	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Строительство инвестиционных объектов	1210	56 744	0	0
НДС по строительству инвестиционных объектов	1210	5 806	0	0
Основное производство	1210	1 718	0	0

Арендованные основные средства
Оценка арендованных основных средств осуществляется на основании кадастровой стоимости.
Общество на 31.12.2021 г. арендует:
нежилые (офисные помещения) по адресу: 107023, г.Москва, ул.Малая Семёновская, д. 3А, стр.1, каб.4

помещение	площадь помещения	площадь здания	кадастровая стоимость здания/помещения*	оценочная стоимость помещения
нежилое	22	945,4	37 728 тыс.руб.	нет

Материально-производственные запасы
При учете материально-производственных запасов Организация руководствовалась:
Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. № 44н;
Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными приказом Минфина РФ от 28.12.2001г. № 119н.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.
Малоценные ценности со сроком полезного использования более 12 месяцев, по стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и тому подобные издания приходуются в качестве материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы»;
При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости;

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,

- Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Задолженность покупателей и заказчиков

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой. Резерв по сомнительным долгам в 2020 году не создавался.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные *Обществом* в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов подразделяются на долгосрочные и краткосрочные;

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

Добавочного, резервного капитала нет.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете, специальных счетах и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2021 г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2020 г., в тыс. руб.
рубли	АО «Альфа-банк»	16 969	0
рубли	Фил-л ПАО Банк «Санкт-Петербург» г.Москва	11	0
	ИТОГО	16 981	0

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;
- Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) отсутствуют.

Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

1 Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.

2 Оценочные резервы и оценочные обязательства

По состоянию на 31.12.2021 г. Обществом не формировался резерв на отпуск сотрудников.

На основе проведённой инвентаризации дебиторской задолженности неплатежеспособные дебиторы и суммы дебиторской задолженности отсутствуют.

На 31.12.2021 г. Обществом резерв по сомнительным долгам не формировался.

Общество формирует резервы под обесценение финансовых вложений. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной

стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в составе прочих доходах.

Информация по резервам под обесценение стоимости финансовых вложений раскрывается в разделе «Финансовые вложения».

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

В 2021 г. резерв под обесценение финансовых активов не создавался.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для *Общества* моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль *Общества* использует метод начисления.

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Признание доходов

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

– В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации». Распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально выручке по видам деятельности;

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются распоряжением Генерального директора *Общества.*

III. Сведения о хозяйственной деятельности

Основным видом деятельности Организации в 2021 году являлась Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД-2 41.20).

Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2021 г. составила 1 человек.
Исполнительный орган Общества – Генеральный директор Нечаев Д.А., назначен решением единственного участника № б/н от 31.03.2021.
В штате отсутствует должность главного бухгалтера. Приказ № ОН03/31-2-уп от 31.03.2021 о возложении ведения бухгалтерского учёта на Нечаева Д.А.

IV. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Выручка составила 0 тыс. руб., себестоимость 0 тыс.руб., управленческие расходы 0 тыс.руб.
По обычным видам деятельности прибыль от прочих операций за весь рассматриваемый период составила 718 тыс. руб.
Общество не выдавало заемные средства и по состоянию на 31.12.2021 г. долг не числится.
Общество привлекало заемные средства и по состоянию на 31.12.2021 г. долг по ним числится в следующих размерах: строка баланса 1510

Займодавец/Кредитор	Номер договора	Сумма займа, тыс.руб.	Сумма процентов, тыс.руб.	Дата погашения по условиям договора займа
АО «Альфа-Банк»	КД № 047E1L от 21.09.21.№ 047E1T001 от 14.10.2021,375 млн.руб.Ключ.ст.+3.45	375 000	491	20.02.2023
АО «Альфа-Банк»	КД №047E1L от 21.09.21. №047E1T002 от 11.11.2021, 151 млн.руб. Ключ.ст.+3.45	151 000	198	20.02.2023
АО «Альфа-Банк»	КД №047E1L от 21.09.21.№047E1T003 от 22.11.2021,36500 т.р. Кл.ст.+3.45	36 500	48	20.02.2023

Общество привлекало заемные средства и по состоянию на 31.12.2021 г. долг по ним числится в следующих размерах: строка баланса 1410

Займодавец/Кредитор	Номер договора	Сумма займа, тыс.руб.	Сумма на 31.12.2021 тыс.руб.	Дата погашения по условиям договора займа
АО «Альфа-Банк»	КД № 047E1L от 21.09.21.№ 047E1T001 от 14.10.2021,375 млн.руб.Ключ.ст.+3.45	375 000	375 000	20.02.2023
АО «Альфа-Банк»	КД №047E1L от 21.09.21. №047E1T002 от 11.11.2021, 151 млн.руб. Ключ.ст.+3.45	151 000	151 000	20.02.2023
АО «Альфа-Банк»	КД №047E1L от 21.09.21.№047E1T003 от 22.11.2021,36500 т.р. Кл.ст.+3.45	36 500	36 500	20.02.2023
ООО «Глоракс»	Дог.займа №3-16/04/2021 от 16.04.2021, 5.2%, срок	100 000	43 760	20.04.2023

	16.04.22.С 20.09.21 ст.6%			

V. Пояснения к Отчету о прибылях и убытках за 2021 год

Показатель	Значение показателя, тыс. руб. 2021 г.	Значение показателя, тыс. руб. 2020 г.
1. Выручка	0	0
2. Расходы по обычным видам деятельности	0	0
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	0	0
4. Прочие доходы, кроме процентов к получению	0	0
5. Прочие расходы, кроме процентов к уплате (включая дивиденды)	(3 638)	0
6. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4+5)	(3 638)	0
7. Проценты к уплате	859	0
8. Проценты к получению	0	0
9. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	(556)	0
10. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7+8)	(3 223)	0
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	(3 223)	0

Взаимоувязка текущего налога на прибыль Организации:

№	Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)
1	Условный доход по налогу на прибыль	0
2	Увеличение отложенных налоговых активов	556
3	Увеличение отложенных налоговых обязательств	0
4	Постоянные налоговые обязательства	0
5	Постоянные налоговые активы	0
6	Текущий налог на прибыль	0

Структура активов Организации на 31 декабря 2021 года:

Величины активов организации бухгалтерского баланса:

- дебиторской задолженности 8 183 тыс. руб.
- финансовым вложениям и долгосрочным заемным средствам – 0.00 тыс. руб.

В пассиве баланса:

- долгосрочные заёмные средства составляют 606 260 тыс.руб.
- краткосрочные заемные средства 1 591 тыс. руб.

Собственный капитал организации на последний день анализируемого периода равнялся 10 тыс. руб., в периоде дивиденды не начислялись и не выплачивались.

IV. Раскрытие прочей информации

1. **Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03**
   Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

2. **События после отчётной даты.** Ввиду возросшей в феврале 2022 года геополитической напряженности в экономике Российской Федерации произошли значительные события, приводящие к увеличению экономической неопределенности, в том числе падение курса российского рубля, большая волатильность на рынках капитала, которая привела к снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. С учетом информации, доступной на данный момент, выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Компании с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе не представляется возможным.

3. **Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008**
   В состав управленческого персонала входит генеральный директор. Долгосрочные вознаграждения, т. е. суммы, подлежащие выплате после 12 месяцев после отчетной даты, в настоящее время не предусмотрены.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу, тыс. руб.	
Начислено за 2021 г. управленческому персоналу, в том числе:	**232**
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	181
Сумма начисленных страховых взносов	51
Начислено за 2020 г. управленческому персоналу, в том числе:	**0**
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	0
Сумма начисленных страховых взносов	0

4. **Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008**

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилиро-ванным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилиро-ванного лица в уставном капитале общества, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Нечаев Дмитрий Алексеевич	-	Лицо является генеральным директором	31.03.2021	0
2	ООО «Глоракс групп»	-	Организация являлась учредителем	31.03.2021	10
3	ООО «Глоракс»	-	Организация является учредителем	20.10.2021	10

Конечным владельцем с долей более 25% уставного капитала является Биржин А.А.

В течение 2021 года Общество осуществляло следующие операции с лицами, входящими в одну группу: (в тыс.руб.)

вид расходов	сальдо на начало периода	поступило	оплачено	сальдо на конец периода **основной долг**	сальдо на конец периода **проценты**
Полученный заём от ООО «Глоракс групп»	0	150	150	0	
Проценты начисленные на полученный заём от ООО «Глоракс групп»	0	0	0	0	0.3
Полученный заём от ООО «Глоракс»	0	400	0	150	
Проценты начисленные на полученный заём от ООО «Глоракс»	0	0	0		2

5.Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010.

По состоянию на 31.12.2021 г. у Общества отсутствуют выданные гарантии, залоги и поручительства с пользу третьих лиц.

Выданные обеспечения на 31.12.2021 г. отсутствуют.

6. Раскрытие информации о рисках

Риск достаточности капитала

Общество управляет своим капиталом с целью обеспечения непрерывной деятельности, а также с целью максимизации доходов акционеров путем оптимизации соотношения собственных и заемных средств. Задачей Общества в области управления капиталом является обеспечение способности Общества продолжать непрерывную деятельность, обеспечивая акционерам приемлемый уровень доходности, соблюдая интересы других партнеров и поддерживая оптимальную структуру капитала, позволяющие минимизировать стоимость капитала.

Общество регулярно пересматривает структуру капитала для проведения оценки стоимости капитала и рисков, связанных с каждым видом капитала

Общество отслеживает текущую ликвидность на основании спрогнозированных денежных потоков и ожидаемой выручки. В долгосрочной перспективе риск ликвидности определяется посредством прогнозирования будущих денежных потоков в момент заключения новых кредитных договоров, договоров займа

В составе оборотных средств Общества достаточно ликвидных активов, позволяющих своевременно исполнять краткосрочные обязательства и покрывать текущие операционные расходы

Риск изменения курсов валют

Риск изменения курса рубля по отношению к другим валютам не оказывает существенного воздействия на финансовое состояние Общества, поскольку доля доходных поступлений, формируемых в российских рублях, значительно превышает валютные доходные поступления, обязательства Общества

по кредитам и займам в иностранной валюте не привлекались, величина открытой валютной позиции поддерживается на минимальном уровне.

Процентный риск
Общество отслеживает изменения процентных ставок и принимает меры, насколько это возможно и необходимо, по уменьшению данных рисков путем привлечения займов с фиксированной и плавающей ставками, а также с помощью поддержания оптимального баланса между собственным капиталом и заемными средствами.

С начала 2021 г. по всему миру распространилась вспышка нового коронавируса (COVID-19), что повлияло на мировую, в том числе российскую экономику. Дополнительным фактором нестабильности стал разрыв соглашения ОПЕК+, что существенно повлияло на снижение стоимости нефти. Вследствие данных событий в 2021 г. в России наблюдается рост курса рубля к доллару США и евро, а также

снижение биржевых индексов.

Компания считает распространение коронавируса и возросшую волатильность (нестабильность) на рынках существенными событиями после отчетной даты, не требующими корректировки показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 декабря 2021 г.

Государственную помощь Организация е получала, но применяет пониженные страховые взносы. Применимые для субъектов малого предпринимательства, согласно ст. 5 Закона № 102-ФЗ.

Непрерывность деятельности.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2021 являются отрицательными и составляют минус 3 213 тыс. руб., что обусловливает наличие неопределенности в отношении непрерывности деятельности. Общество намерено продолжать свою деятельность непрерывно, а приведение чистых активов к положительной величине, планируется начать строительство со 2 квартала 2022, что обеспечит получение выручки в размере достаточным для приведения чистых активов в норму.

Генеральный директор _____ Нечаев Д.А.