

Общество с Ограниченной Ответственностью «Стройрегион»

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2021 ГОД.

1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Стройрегион»

ОГРН: 1045002602776

ИНН: 5013048601

КПП: 504001001

юридический и фактический адрес:

140188, Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 2А, оф. 39

Организация находится на общей системе налогообложения.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2021г. составляет 18 352,7 тыс. рублей.

Генеральный директор с 01.08.2017г. - Смирнов Игорь Викторович (по совместительству).

Основной вид деятельности: сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

Объект недвижимости расположен по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 2А

Ведение бухгалтерского учета осуществляет:

- с 01.10.20г ООО «Стайнесс» по Договору об оказании бухгалтерских услуг №1/10/20 от 01.10.2020г.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2021 г. не возникало.

Сотрудники: 9 человек, в т. ч. по совместительству 1 человек, основное место работы г. Жуковский.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2021 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах

2. Выручка (доходы) от реализации

Доходы от реализации составили:

-в 2020 году 157 023 тыс. руб. (без НДС);

-в 2021 году 193 332 тыс. руб. (без НДС).

3. Расходы, связанные с реализацией

Себестоимость продаж в 2020 году составила 72 206 тыс. руб. (без НДС)

В 2021г. году составила 85 125 тыс. руб. (без НДС)

Коммерческие расходы в 2020 году составили 33 тыс. руб. (без НДС)

В 2021г. году составили - тыс. руб. (без НДС)

Управленческие расходы в 2020 году составили 6 306 тыс. руб. (без НДС)

В 2021 году составили 7 645 тыс. руб. (без НДС)

4. Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы в 2020 году составили 8 710 тыс. руб.

в 2021 году составили 3 366 тыс. руб.

Сумма расходов по уплате процентов по кредитам и займам в 2021г. году составляет 39 750 тыс. руб.

Сумма прочих расходов в 2021 году включает в себя расходы на расчетно-кассовое обслуживание, госпошлины и прочие расходы и составляет 2 616,0 тыс. руб.

Налог на прибыль за 2021 год составляет 7 243,0 тыс. руб. и соответствует данным налоговой декларации. Организация уплачивает ежемесячные авансовые платежи по налогу на прибыль. Налог на имущество, начисленный за 2021 год составляет 18 303,8 тыс. руб.

5. Финансовый результат хозяйственной деятельности.

Финансовый результат, полученный в 2021 году: чистая прибыль 59 936,0 тыс. руб.

6. Внеоборотные активы.

В 2021 году произошло увеличение стоимости основных средств на 3 311,0 тыс. руб.

Стоимость основных средств на 31.12.21г. составила 685 832,9 тыс. руб.

Амортизация основных средств на 31.12.21г. составила 349 359,0 тыс.руб.

Отложенные налоговые активы - 48 997,6 тыс. руб.

6. Прочее

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

Финансовые вложения: выданные займы на сумму 170 790,8 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 43 691 тыс. руб.

Кредиторская задолженность 46 395 тыс. руб.

Долгосрочное обязательство по кредиту Банка ВТБ ПАО г. Москва составляет 485 132,3 тыс. руб.

Существенные изменения в учетную политику на 2021 год не вносились.

Информация по сегментам отсутствует.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Генеральный директор ООО «Стройрегион» _____

И. В. Смирнов

