

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 г.
общества с ограниченной ответственностью
"Строительно-монтажное управление БРАВЕР"

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление БРАВЕР»

Сокращенное наименование: ООО «СМУ Бравер»

Юридический адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д.17,кор.1

Почтовый адрес (адрес доставки): 140004, Московская область, город Люберцы, 1-й Панковский проезд, дом 1.

Дата государственной регистрации: «03» марта 2008г. ОГРН 1087746303985, ИНН 7709782030, КПП 770901001

Зарегистрировано в МИФНС России № 46 по г.Москве «03» марта 2008 г. свидетельство 77 № 011112593

Едиличным исполнительным органом общества с ограниченной ответственностью «СМУ Бравер» является Управляющий индивидуальный предприниматель Борщева Н.В., вознаграждение управляющего согласно гражданско-правового договора.

ООО «СМУ Бравер» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы).

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Численность работающих на 31.12.2021 г. составила 0 человек.

Задолженность по оплате труда на 31.12.2021 отсутствует.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2021 г. составляет 10 000 рублей.

Сведения об участниках общества:

ФИО/наименование участника	ИНН	Размер доли в уставном капитале
Борщева Наталья Валерьевна	781705665937	100 % Является бенефициарным владельцем Общества

ООО «СМУ Бравер» имеет на балансе следующие основные средства, расположенные по адресу: Московская область, город Люберцы, улица 1-й Панковский проезд, дом 1.

№ п/п	Краткое описание здания/сооружения	Остаточная ст-ть (тыс.руб)
1	Здание, назначение: нежилое, 2-х этажное, общей площадью 1 013,2 кв.м, кадастровый №50:22:0010302:9578	0,00
2	Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, общей площадью 1270 кв.м, кадастровый №50:22:0010302:4	8 000,00
3	Сеть тепловая магистральная	106,70
	ИТОГО:	8 106,70

Применяется линейный метод амортизации.

Основной вид деятельности ООО «СМУ Бравер» - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2.

Общество передает во временное владение и пользование (в аренду) нежилые помещения расположенные по адресу:

- 140004, Московская область, г. Люберцы, 1-й Панковский проезд, д.1, здание 2-х этажное нежилое.

Остаток денежных средств на р/сч на 01.01.2021 г. – 426,2 тыс.руб., для обеспечения оборотных средств общество продолжает работать по предоплатной модели расчетов с арендаторами. Общество не имеет валютных счетов поэтому отключение РФ от системы Swift, заморозка активов на иностранных счетах – не повлияет на расчеты с контрагентами, на компанию нет влияния курса иностранных валют.

Выручка от сдачи в аренду нежилых помещений за 2021г. составила – 2 840,0 тыс.руб.

ООО «СМУ Бравер» является Заёмщиком ПАО «Сбербанк России» по Договору №1221/7809/1200/004/13 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.12.2013 г. Кредит был получен на приобретение объектов недвижимости.

Сумма задолженности на 31.12.2021 г. составляет 2 661,7 тыс.руб., задолженности по выплате процентов не имеет.

Уровень роста ключевой ставки не отразится на размере процентов, подлежащих уплате по привлеченным кредитным средствам, ООО «СМУ Бравер» считает, что проблем с погашением долговых обязательств у общества не возникнет.

На 31.12.2021 г имеются обязательства по возврату сумм займа:

Долгосрочные займы:

Кредитор	Размер обязательства по возврату суммы займа (тыс. руб.)
ИП Борщева Наталья Валерьевна	1 391,0

Раскрытие информации о непрерывности деятельности:

С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран вводят санкции против России, Россия вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России, что может оказать существенное влияние на деятельность Общества в будущем. Руководство считает указанные события после отчетной даты не корректирующими. Поскольку ситуация нестабильна и быстро развивается, руководство не может надежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2021 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Обособленных подразделений и филиалов организация не имеет.

Управляющий ИП Борщева Н.В.



[Handwritten signature]

(подпись)