Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Основные средства

1.1. Наличие и движение основных средств по видам

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов: первоначальная стоимость	выбыло объектов: накопленная амортизация	начислено амортизации	обесценение: признан убыток (за минусом убытка по выбывшим объектам)	обесценение: восстановлен убыток	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства - всего	5200	за 20 21 г.	31 116 504	(14 228 620)	3 918 119	(525 563)	347 064	(2 566 036)	(0)	0	34 509 059	(16 447 592)
	5210	за 20 20 г.	28 238 059	(12 437 674)	3 506 311	(627 866)	578 401	(2 369 347)	(0)	0	31 116 504	(14 228 620)
в том числе: *Здания*	5201	за 20 21 г.	16 667 606	(4 696 632)	1 167 454	(183 539)	44 632	(678 421)	( )		17 651 521	(5 330 421)
	5211	за 20 20 г.	15 878 847	(4 067 020)	835 613	(46 854)	27 516	(657 128)	( )		16 667 606	(4 696 632)
Машины и оборудование	5202	за 20 21 г.	11 917 731	(8 008 491)	2 544 354	(250 356)	236 282	(1 670 898)	( )		14 211 729	(9 443 107)
	5212	за 20 20 г.	9 982 971	(6 958 977)	2 394 511	(459 751)	440 863	(1 490 377)	( )		11 917 731	(8 008 491)
Транспортные средства	5203	за 20 21 г.	320 201	(187 797)	62 889	(30 063)	28 190	(52 541)	(0)	0	353 027	(212 148)
	5213	за 20 20 г.	224 704	(160 218)	120 165	(24 668)	23 313	(50 892)	(0)	0	320 201	(187 797)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 20 21 г.	1 868 230	(1 335 700)	143 422	(44 335)	37 960	(164 176)	( )		1 967 317	(1 461 916)
	5215	за 20 20 г.	1 808 833	(1 251 205)	155 736	(96 339)	86 455	(170 950)	( )		1 868 230	(1 335 700)
Другие виды основных средств	5205	за 20 21 г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	( )		0	(0)
	5216	за 20 20 г.	254	(254)	0	(254)	254	(0)	( )	0	0	(0)
Земельные участки и объекты природопользования	5206	за 20 21 г.	342 736	(-)	0	(17 270)	0	(0)	(0)	0	325 466	(0)
	5217	за 20 20 г.	342 450	(-)	286	(-)	0	(0)	(-)	-	342 736	(0)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 21 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	(-)
	5230	за 20 20 г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0	-	(-)

1.2. Наличие и движение основных средств по группам

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						выбыло объектов			обесценение			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	признан убыток (за минусом убытка по выбывшим объектам)	восстановлен убыток	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства - всего	**5200**	за 20 21 г.	31 116 504	(14 228 620)	3 918 119	(525 563)	347 064	(2 566 036)	(0)	0	34 509 059	(16 447 592)
	5210	за 20 20 г.	28 238 059	(12 437 674)	3 506 311	(627 866)	578 401	(2 369 347)	(0)	0	31 116 504	(14 228 620)
в том числе для осуществления:	5207	за 20 21 г.	30 875 510	(14 074 155)	3 886 186	(498 217)	320 279	(2 525 937)	( )		34 263 479	(16 279 813)
основной производственной деятельности	5218	за 20 20 г.	28 052 396	(12 299 521)	3 428 153	(605 039)	556 930	(2 331 564)	( )		30 875 510	(14 074 155)
административно-управленческих функций	5208	за 20 21 г.	240 994	(154 465)	31 932	(27 346)	26 784	(40 098)	( )		245 580	(167 779)
	5219	за 20 20 г.	185 663	(138 153)	78 158	(22 827)	21 471	(37 783)	( )		240 994	(154 465)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	**5220**	за 20 21 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	(-)
	5230	за 20 20 г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0	-	(-)

1.3. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
				затраты за период	списано / выбыло	принято к учету в качестве основных средств	признан убыток от обесценения (за минусом убытка по выбывшим объектам)	восстановлен убыток от обесценения	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 21 г.	2 358 451	9 769 981	(229 772)	(8 831 344)	(0)	0	3 067 316
	5250	за 20 20 г.	2 960 992	3 655 997	(336 014)	(3 922 524)	(0)	0	2 358 451
в том числе:	5241	за 20 21 г.	408 799	409 717	(146 284)	(476 215)	(0)	0	196 017
Оборудование, требующего монтажа	5251	за 20 20 г.	349 541	489 327	(80 897)	(349 172)	(0)	0	408 799
Капитальные вложения в строительство и реконструкцию	5242	за 20 21 г.	208 439	1 376 779	(69 998)	(1 147 129)	(0)	0	368 091
	5252	за 20 20 г.	221 689	785 267	(172 118)	(626 399)	(0)	0	208 439
Затраты, не увеличивающие стоимость основных средств	5242	за 20 21 г.	0	0	(0)	(0)	(0)	0	0
	5252	за 20 20 г.	0	0	(0)	(0)	(0)	0	0
Осуществление прочих капитальных вложений	5242	за 20 21 г.	7 939	3 595 621	(0)	(3 590 130)	(0)	0	13 430
	5252	за 20 20 г.	6 929	37 423	(139)	(36 274)	(0)	0	7 939
Расчеты по авансам, вложенным во внеоборотные активы	5242	за 20 21 г.	1 733 274	4 387 864	(13 490)	(3 617 870)	0	0	2 489 778
	5252	за 20 20 г.	2 382 833	2 343 980	(82 860)	(2 910 679)	0	0	1 733 274

1.4. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 21 г.	За 20 20 г.
Увеличение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	39 917	296 133
в том числе: *при осуществлении основного вида деятельности*	5261	39 917	
Здания		32 204	285 795
Машины и оборудование	52611	7 185	9 560
инвентарь	52612	528	778
Земельные участки и объекты природопользования	52613	0	0
Траспортные средства	52614	0	0
Другие виды основных средств	52615	0	0
в том числе: *при осуществлении административно-хозяйственных функций*	5262	0	0
Здания		0	0
Машины и оборудование	52621	0	0
Хозяйственный инвентарь	52622	0	0
Земельные участки и объекты природопользования	52623	0	0
Траспортные средства	52624	0	0
Другие виды основных средств	52625	0	0
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	0	0
в том числе: *при осуществлении основного вида деятельности*	5271	0	0
в том числе: *при осуществлении административно-хозяйственных функций*	5272	0	0

2. Финансовые вложения

2.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)					
			перво-начальная стоимость	накопленная корректи-ровка [7]	поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректи-ровка [7]	начисление процентов (включая доведение первона-чальной стоимости до номинальной)	перевод финансовых вложений из краткосрочных в долгосрочные (из долгосрочных в краткосрочные)	перво-начальная стоимость	накопленная корректи-ровка [7]
Долгосрочные - всего	**5301**	за 20 21 г.[1]	-	-	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	5311	за 20 20 г.[2]	2 888 500	-		(2 888 500)	-	-	( )	-	-
в том числе: *предоставленные займы*	5302	за 20 21 г.[1]	-	-	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	5312	за 20 20 г.[2]	2 888 500	-		(2 888 500)	-	-	( )	-	-
Краткосрочные - всего	**5305**	за 20 21 г.[1]	4 388 500	-	150 000	(4 388 500)	-	-	-	150 000	-
	5315	за 20 20 г.[2]	1 500 000	-	2 888 500	(-)	-	-	-	4 388 500	-
в том числе: *предоставленные займы*	5306	за 2021 г.	4 388 500	-	150 000	(4 388 500)	-	-	-	150 000	-
		за 2020 г.	1 500 000	-	2 888 500	(-)	-	-	-	4 388 500	-
вклад в уставный капитал	5316	за 2021 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	-	-	-)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	**5300**	за 20 21 г.[1]	4 388 500	-	150 000	(4 388 500)	-	-	-	150 000	-
	5310	за 20 20 г.[2]	4 388 500	-	2 888 500	(2 888 500)	-	-	-	4 388 500	-

3. Запасы

3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			себесто-имость	величина резерва под снижение стоимости	себесто-имость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 20 21 г.[1]	453 569	(-)	553 296	(-)
	5420	за 20 20 г.[2]	393 189	(-)	453 569	(-)
в том числе: *сырье и материалы*	5401	за 20 21 г.[1]	412 055	(-)	513 873	(-)
	5421	за 20 20 г.[2]	356 211	(-)	412 055	(-)
готовая продукция и товары для перепродажи	5402	за 20 21 г.[1]	41 514	(-)	39 423	(-)
	5422	за 20 20 г.[2]	36 978	(-)	41 514	(-)

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 21 г.[1]	417 434	(-)	453 459	(-)
	5521	за 20 20 г.[2]	388 978	(-)	417 434	(-)
в том числе:	5502	за 20 20 г.[1]	-	(-)	-	(-)
покупатели и заказчики	5522	за 20 20 г.[2]	-	(-)	-	(-)
авансы выданные	5503	за 20 21 г.[1]	417 434	(-)	453 459	(-)
	5523	за 20 20 г.[2]	388 978	(-)	417 434	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 21 г.[1]	3 420 284	(-)	3 752 954	(-)
	5530	за 20 20 г.[2]	3 500 443	(-)	3 420 284	(-)
в том числе:	5511	за 20 21 г.[1]	551 129	(-)	519 117	(-)
покупатели и заказчики	5531	за 20 20 г.[2]	968 219	(-)	551 129	(-)
авансы выданные	5512	за 20 21 г.[1]	2 198 842	(-)	2 606 908	(-)
	5532	за 20 20 г.[2]	998 847	(-)	2 198 842	(-)
переплата по налогам	5513	за 20 21 г.[1]	341 121	(-)	580 866	(-)
	5533	за 20 20 г.[2]	1 260 342	(-)	341 121	(-)
переплата по взносам		за 20 21 г.[1]	134 976	( )	0	( )
		за 20 20 г.[2]	75 921	( )	134 976	( )
прочие дебиторы	5514	за 20 21 г.[1]	173 293	(-)	21 296	(-)
	5534	за 20 20 г.[2]	177 517	(-)	173 293	(-)
расходы будущих периодов	5515	за 20 21 г.[1]	20 923	(-)	24 767	(-)
	5535	за 20 20 г.[2]	19 597	(-)	20 923	(-)
Итого	5500	за 20 21 г.[1]	3 837 718	(-)	4 206 413	(-)
	5520	за 20 20 г.[2]	3 889 421	(-)	3 837 718	(-)

4.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 21 г.[1]	0	1 000 000
	5571	за 20 20 г.[2]	1 200 000	0
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 21 г.[1]	4 416 435	5 229 058
	5580	за 20 20 г.[2]	5 077 621	4 416 435
в том числе:	5561	за 20 21 г.[1]	1 386 997	1 938 809
поставщики и подрядчики	5581	за 20 20 г.[2]	3 076 660	1 386 997
перед персоналом организации	5562	за 20 21 г.[1]	507 068	630 370
	5582	за 20 20 г.[2]	407 359	507 068
по страховым взносам перед бюджетом	5563	за 20 21 г.[1]	750 202	326 970
	5583	за 20 20 г.[2]	235 366	750 202
по налоговым платежам перед бюджетом	5564	за 20 21 г.[1]	1 770 826	1 319 146
	5584	за 20 20 г.[2]	1 353 771	1 770 826
кредиты и займы	5565	за 20 21 г.[1]	0	1 010 945
	5585	за 20 20 г.[2]	3 288	0
прочие кредиторы	5566	за 20 21 г.[1]	1 342	2 819
	5586	за 20 20 г.[2]	1 177	1 342
Итого	5550	за 20 21 г.[1]	4 416 435	6 229 058
	5570	за 20 20 г.[2]	6 277 621	4 416 435

5. Затраты Общества

Наименование показателя	Код	2020 год	2021 год
Прямые затраты на производство готовой продукции:	**5610**	**24 163 141**	**32 945 645**
сырье и материалы в основном производстве		20 700 640	28 019 392
упаковка		2 340 009	3 201 748
себестоимость покупных товаров		1 122 492	1 724 505
Переменные накладные производственные затраты:	**5620**	**20 091 276**	**28 110 008**
расходы на оплату труда и страховые взносы		12 392 197	15 348 941
периодические концессионные платежи (роялти)		2 936 584	3 807 827
аренда помещений и коммунальные расходы		1 891 196	5 173 162
хозтовары (в т.ч. моющие средства)		1 238 041	1 669 569
курьерская доставка		896 251	1 150 774
сырье на питание сотрудников		336 755	420 647
потери сырья в процессе производства и реализации		304 486	395 460
вывоз мусора и утилизация отходов		78 724	129 590
прочие услуги (складские услуги, аренда, хранение и прочее)		17 042	14 038
Постоянные накладные производственные затраты:	**5630**	**4 218 504**	**5 427 604**
амортизация		2 371 767	2 578 106
текущий ремонт и сервисное обслуживание		689 644	1 044 123
малоценное оборудование и инвентарь		331 505	315 703
расходы на медицинские осмотры и медицинское страхование		170 629	227 351
уборка помещений и охрана, озеленение территории		163 163	311 027
платежи за право пользования ПО, техническое сопровождение		75 649	73 047
расходы на приобретение униформы		75 535	225 731
транспортные услуги для ПБО		57 752	132 761
услуги информационно-консультационного характера		35 916	50 417
расходы на услуги связи, почтовые услуги		34 124	69 162
единовременные концессионные платежи		30 777	41 607
указатели, знаки, напольные стикеры, разметка парковочных мест		23 980	31 091
дератизация, дезактивация, дезинфекция, санитарная обработка		21 017	49 771
страхование имущества		19 961	23 619
архивирование и обработка первичной учетной бухгалтерской и прочей документации		15 978	17 032
реклама по набору персонала		15 740	109 441
командировочные расходы		15 508	23 949
анализы, исследование продукции и воды		14 388	46 180
расходы на обучение сотрудников		13 396	7 840
прочее		11 421	14 219
налоги, пошлины, сборы		12 510	12 325
юридические услуги, судебные расходы, расходы адвокатов		9 941	15 892
хранение оборудования и мебели		8 201	7 210
Расходы на управленческий и офисный персонал:	**5640**	***1 183 887***	***1 315 389***
услуги информационно-консультационного характера		*799 320*	*866 832*
расходы на оплату труда и страховые взносы		*236 158*	*293 051*
аренда офисных помещений и коммунальные расходы		*50 133*	*45 071*
амортизация офисного оборудования		*37 362*	*39 656*
юридические услуги, судебные расходы, услуги адвокатов, нотариальные услуги		*18 469*	*23 295*
платежи за право пользования ПО, техническое сопровождение		*12 827*	*12 192*
малоценное оборудование и инвентарь		*7 525*	*1 076*
расходы на автопарк		*7 262*	*7 341*
командировочные расходы		*6 061*	*9 027*
страхование имущества		*5 343*	*7 081*
медицинское страхование		*2 028*	*3 228*
прочее		*1 182*	*5 501*
расходы на услуги связи, почтовые услуги		*217*	*264*
расходы по набору персонала		*0*	*1 775*
Коммерческие расходы	**5650**	***2 792 835***	***3 543 407***
рекламные расходы		2 786 514	3 537 791
прочее		6 320	5 615
Итого	**5660**	***52 449 643***	***71 342 053***

6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	**5700**	453 774	869 351	(745 404)	(-)	577 721
в том числе: *на выплату бонусов*	5701	335 984	737 252	(627 614)	(-)	445 622
на выплату отпускных	5702	117 790	132 099	(117 790)	(-)	132 099

7. Общество с ограниченной ответственностью «Макдоналдс»
ТЕКСТОВЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 2021 ГОД

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общая информация

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Макдоналдс», в дальнейшем именуемое «Общество», создано путем реорганизации (преобразования) акционерного общества закрытого типа «Макдоналдс ЗАО» в соответствии с Решением участника акционерного общества закрытого типа «Макдоналдс ЗАО» от 26.03.1996 г.

Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16.07.1996 г. (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 005424199, ОГРН 1027700251754), ИНН 7710044140.

Общество зарегистрировано по адресу: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26.

Уставный капитал – **1,693,400** тыс. руб.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный ЦБ РФ, на отчетную дату составил **74,2926** руб. за доллар США; **84,0695** руб. за евро.

1.2. Общество является коммерческой организацией, планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Решением единственного участника Общества 15.02.2022 года было принято следующее Решение, которое существенно повлияет на его деятельность:

Общим собранием участников ООО "Макдоналдс", ЗАО "Москва-Макдоналдс", ООО "СРП", ООО "ЮРП" принято решение о реорганизации в форме присоединения ЗАО "Москва-Макдоналдс", ООО "СРП", ООО "ЮРП" к Обществу с ограниченной ответственностью "Макдоналдс".

ООО "Макдоналдс" продолжит свою деятельность в результате реорганизации, ЗАО "Москва-Макдоналдс", ООО "СРП", ООО "ЮРП" прекратят свою деятельность в результате реорганизации.

С даты присоединения ООО "Макдоналдс" станет правопреемником ЗАО "Москва-Макдоналдс", ООО "СРП", ООО "ЮРП" по всем правам и обязанностям ЗАО "Москва-Макдоналдс", ООО "СРП", ООО "ЮРП", существующим на дату присоединения, в том числе по оспариваемым обязательствам. Все имущество, права и обязанности каждого присоединяемого общества перейдут к ООО "Макдоналдс" в порядке универсального правопреемства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В составляемой и представляемой в период проведения реорганизации бухгалтерской отчетности Общества и присоединяемых Обществ будут дополнительные раскрытия в соответствии с п. 46 Методических указаний по формированию бухгалтерской отчетности при осуществлении реорганизации организаций, утвержденных Приказом Минфина РФ 20.05.2003 №44н. В пояснительной записке к заключительной бухгалтерской отчетности присоединяемых обществ будет раскрыта информация о проведенной реорганизации и прекращении их деятельности с учетом п.47 Методических указаний по формированию бухгалтерской отчетности при осуществлении реорганизации организаций.

1.3. Сведения о собственниках и бенефициарных владельцах

Юридическим лицом, являющимся единственным участником Общества до 20.12.2021г., была Компания «Истерн Юроп МакД Холдингс Б.В.». С 21.12.2021г. произошло изменение собственника и единственным участником Общества стала «МАКДОНАЛДС КОРПОРЕЙШН» (MCDONALD'S CORPORATION). Конечным юридическим лицом в цепочке владения всех юридических лиц, перечисленных в составе связанных сторон Общества, является Корпорация «Макдоналдс».

Установление конечных бенефициаров Общества - физических лиц не является необходимым в виду следующего: акции Корпорации «Макдоналдс» торгуются на Нью-Йоркской фондовой бирже (NYSE). Нью-Йоркская фондовая биржа включена в Перечень иностранных бирж, утвержденных Указанием Банка России от 28.01.2016 г. N 3949-У. В соответствии с Указанием, включение иностранной биржи в Перечень является основанием для отсутствия необходимости проведения организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, идентификации бенефициарных владельцев иностранных организаций, чьи ценные бумаги прошли процедуру листинга на биржах, включенных в Перечень.

1.4. Перечень связанных сторон Общества по состоянию на 31.12.2021 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование лица, являющегося связанной стороной	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной (аффилированным лицом)
1	Компания «Истерн Юроп МакД Холдингс Б.В.»	Паашевелвег 14, 1105 ВН, Амстердам, Нидерланды	Юридическое лицо, владеющее 100% доли уставного капитала Общества до 20.12.2021 г.
2	МкД Юроп Лимитед	Корди Хаус, 91 Кёртен Роуд, Лондон, Соединенное Королевство	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
3	Макдоналдс Глобал Маркетс (MCDONALD'S GLOBAL MARKETS)	США 60607, Иллинойс, Чикаго, Карпентер Стрит, 110	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
4	«МАКДОНАЛДС КОРПОРЕЙШН»	США 19808, штат Дэлавэр, округ Нью-Касл, г.Уилмингтон, Литтл Фоллз Драйв 251	Юридическое лицо, владеющее 100% доли уставного капитала Общества с 21.12.2021 г.
5	МкД Глобал Франчайзинг Лимитед (MCD GLOBAL FRANCHISING LIMITED)	Корди Хаус, 91 Кёртен Роуд, Шоредич, Лондон, Соединенное Королевство	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
6	МакДоналдс рестарант оперейшенс	110 Н. Карпентнер Стрит, Чикаго, Иллиноис 60607, США	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
7	ЗАО «Москва – Макдоналдс»	г. Москва, Газетный переулок, д.17	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество.
8	ООО «СРП»	г. Санкт-Петербург, Ярославский пр-т, д. 45, лит. А, пом. 25	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
9	ООО «ЮРП»	г. Москва, ул. Валовая, д. 26	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
10	ООО «ДВРП»	Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-кт, д. 17, эт. 11, пом. Т1/1	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество

1.5. Информация об операциях со связанными сторонами:

В соответствии с Уставом единственным участником ООО «Макдоналдс» в 2021 году принималось решение о выплате дивидендов по итогам 2020 года и по итогам 9 месяцев 2021 года. По итогам 2020 года дивиденды были начислены в сумме **3 348 700** тыс. руб. По итогам 9 месяцев 2021 года дивиденды были начислены в сумме **1 730 000** тыс. руб. Валюта выплаты дивидендов -

доллары США. Указанная сумма дивидендов включает в себя соответствующую сумму удержанного налога на доходы у источника выплаты.

В течение 2020 - 2021 г. ООО «Макдоналдс» со связанными сторонами осуществляло следующие операции:

тыс. руб.

Наименование организации	Суть хозяйственной операции	Доходы Общества, в т. ч. НДС		Расходы Общества, в т. ч. НДС	
		2021	2020	2021	2020
ЗАО «Москва-Макдоналдс»	маркетинговые услуги	-	-	3 565 312	2 749 557
	услуги в сфере управления, администрирования	39 587	68 899	1 088 998	1 000 684
	аренда, субаренда (в том числе транспортных средств)	35 102	35 946	54 085	60 160
	реализация оборудования и прочего имущества	22 808	27 671	7 153	83 638
	передача прав на программное обеспечение	23 109	-	1 222	4 923
	обучение	1 659	721		
	Горячий абонемент	6 518	69		
ООО «СРП»	аренда, субаренда	80 005	56 554		-
	реализация оборудования и прочего имущества	58 253	44 699	14 581	737
	передача прав на программное обеспечение	253	-		-
	обучение	1386	252	198	44
ООО «ЮРП»	аренда, субаренда	134 278	84 254		-
	реализация оборудования и прочего имущества	90 697	11 885	-	1 335
	передача прав на программное обеспечение	3 515	3	16 143	-
	обучение	1 084	157	2 061	298
ООО «ДВРП»	услуги в сфере управления, администрирования	12 012	2 537		-
	аренда, субаренда	23 264	952		-
	реализация оборудования и прочего имущества	75 532	121 238		-
	переуступка прав и обязанностей	93 316			
Макдоналдс Глобал Маркетс	лицензионные платежи		-	40 043	39 307
МкД Глобал Франчайзинг Лимитед	лицензионные платежи		-	3 938 573	3 068 271

Суммы дебиторской задолженности связанных сторон Общества составляют (в т. ч. НДС):

тыс. руб.

Организация	на 31.12.2021	на 31.12.2020
ЗАО «Москва-Макдоналдс»	15 369	24 190
ООО «СРП»	8 789	49 160
ООО «ЮРП»	80 688	35 358
ООО «ДВРП»	581	124 727

Итого:	**105 427**	**233 435**

Суммы кредиторской задолженности связанных сторон Общества составляют (в т. ч. НДС):

тыс. руб.

Организация	на 31.12.2021	на 31.12.2020
ЗАО «Москва-Макдоналдс»	741 650	560 344
ООО «СРП»	46 081	781
ООО «ЮРП»	35 364	1 890
ООО «ДВРП»	6 053	0
МАКДОНАЛДС КОРПОРЕЙШН	0	4 246
МкД Глобал Франчайзинг Лимитед	393 997	316 948
Итого:	**1 223 145**	**884 209**

Кроме того, в течение 2020 - 2021 гг. ООО «Макдоналдс» со связанными сторонами осуществляло операции по получению и выдачи займов:

- в 2020 г.:

тыс. руб.

Займодавец	Договор займа	Заемщик	Сумма займа в 2020 г.	Сумма задолженности на 31.12.2020	Дата погашения по договору	Сумма начисленных процентов за 2020	Задолженность по процентам на 31.12.2020
ООО «Макдоналдс»	от 07.12.2018	МАКДОНАЛДС КОРПОРЕЙШН	1 500 000	1 500 000	07.12.2021	132 541	6 393
ООО «Макдоналдс»	от 27.05.2019	МАКДОНАЛДС КОРПОРЕЙШН	2 888 500	2 888 500	31.05.2021	259 965	151 291
ЗАО "Москва-Макдоналдс"	от 01.12.2011	ООО «Макдоналдс»	2 000 000	погашен	31.12.2020	16 892	-
ООО "СРП"	от 28.06.2019	ООО "Макдоналдс"	1 200 000	погашен	31.05.2022	15 249	-

- в 2021 г.:

тыс. руб.

Займодавец	Договор займа	Заемщик	Сумма займа в 2021 г.	Сумма задолженности на 31.12.2021	Дата погашения по договору	Сумма начисленных процентов за 2021	Задолженность по процентам на 31.12.2021
ООО «Макдоналдс»	от 07.12.2018	МАКДОНАЛДС КОРПОРЕЙШН	1 500 000	погашен	07.12.2021	85 747	-
ООО «Макдоналдс»	от 24.05.2019	МАКДОНАЛДС КОРПОРЕЙШН	2 888 500	погашен	31.05.2021	107 547	-
ООО «Макдоналдс»	от 15.10.2021	ООО «ДВРП»	150 000	150 000	31.12.2022	2 316	1 083
ЗАО «Москва-Макдоналдс»	от 01.06.	ООО «Макдоналдс»	1 000 000	1 000 000	31.12.2023	9 685	7 219

Займодавец	Договор займа	Заемщик	Сумма займа в 2021 г.	Сумма задолженности на 31.12.2021	Дата погашения по договору	Сумма начисленных процентов за 2021	Задолженность по процентам на 31.12.2021
	2021						
ООО «СРП»	СО_2021 от 01.08.2021	ООО «Макдоналдс»	1 000 000	1 000 000	31.12.2022	3 726	3 726
ООО «ЮРП»	от 21.06.2019	ООО «Макдоналдс»	700 000	погашен	31.12.2022	16 379	-

Расчеты со связанными сторонами производятся денежными средствами, резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон в 2021 г. не было.

1.6. Информация о составе основного управленческого персонала

К управленческому персоналу Общества относится генеральный директор Марк Карена.

За отчетный период каких-либо иных вознаграждений, кроме заработной платы и премий, основному управленческому персоналу не выплачивалось, размер данных вознаграждений не является существенным.

На момент утверждения бухгалтерской отчетности Общества произошла смена Генерального директора. Новым Генеральным директором с 21.02.2022 г. назначен Пароев О.Ю.

1.7. После 31 декабря 2021 года и до момента утверждения бухгалтерской отчетности Общества произошли события, которые могут повлиять на финансовое положение и результаты деятельности ООО «Макдоналдс» в будущем.

С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран вводят санкции против России, Россия вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России, что может в свою очередь оказать влияние на деятельность Общества в будущем. Руководство Общества считает указанные события после отчетной даты не корректирующими. Поскольку ситуация нестабильна и быстро развивается, руководство Общества не может оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи с операционными, техническими и логистическими сложностями, в компании Макдоналдс принято решение с 14 марта 2022г. временно приостановить обслуживание в ПБО сети по всей России. Работники ПБО продолжат получать полную заработную плату, основанную на среднемесячном годовом доходе, а также сохранят все социальные льготы и гарантии, которые предоставляет им компания. Офисные сотрудники компании продолжат работать в прежнем режиме. В период временного закрытия залов Макдоналдс будет также выполнять все свои обязательства перед поставщиками и арендодателями.

Компания располагает необходимым объемом денежных средств для обеспечения выполнения всех обязательств перед сотрудниками и поставщиками в период вынужденной приостановки обслуживания в ПБО сети по всей России

1.8. В течение 2021 года ООО «Макдоналдс» государственной помощи не получало.

1.9. Пандемия коронавируса (COVID - 19), в частности вновь появляющиеся штаммы в течение 2021 года, вводимые локальные ограничительные меры на работу предприятий общественного питания, предполагала различные меры по предотвращению, сдерживанию,

подавлению ее распространения, включая ограничения работы ПБО, транспортные ограничения, ограничения на проведение встреч и собраний, карантин и изоляцию.

В целях предупреждения распространения новой коронавирусной инфекции в 2021 году Обществом были предприняты следующие меры для снижения рисков заражения коронавирусом:

- перевод сотрудников офисов на дистанционную работу;
- обеспечение связи с сотрудниками, осуществляющими работу удаленно;
- дезинфекция рабочих помещений;
- обеспечение сотрудников средствами защиты (для обработки рук, бесконтактными термометрами и медицинскими масками);
- вакцинация сотрудников.

На протяжении отчетного года Общество, с учетом ограничений по коронавирусной инфекции, продолжало осуществлять непрерывную деятельность.

2. Прочая информация об основной деятельности Общества

2.1. Основными видами хозяйственной деятельности Общества в 2021 г. были следующие виды деятельности:

- оказание услуг предприятий быстрого обслуживания под товарным знаком «Макдоналдс» в соответствии с условиями сублицензионного договора;
- производство и продажа пищевых / не пищевых изделий с товарными знаками и (или) фирменными наименованиями «Макдоналдс»;
- реализация имущества;
- аренда, субаренда;
- прочие виды деятельности в соответствии с Уставом Общества.

2.2. На 31.12.2020 г. Общество имело 435 обособленных подразделений, на 31.12.2021 г. - 471 обособленное подразделение.

3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества

3.1. Обязанности Главного бухгалтера в Обществе на 31.12.2021 г. и на дату подписания отчетности выполняла Мишенина Наталья Владимировна.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», лежит на Генеральном директоре Общества, Пароеве О.Ю.

3.2. Обособленные подразделения Общества не имеют бухгалтерских служб, отдельного расчетного счета и баланса. Обособленные подразделения Общества не обладают правами юридических лиц.

4. Информация о численности персонала Общества

Среднесписочная численность сотрудников Общества за отчетный период составила:

чел.

№ п/п	Категории сотрудников	Количество за 2021 г.	Количество за 2020 г.
1	Руководители	5	5
2	Специалисты и служащие (менеджеры офиса)	80	76
3	Рабочие (работники предприятий быстрого обслуживания)	18 290	16 164
	Итого:	**18 375**	**16 245**

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОМ БАЛАНСЕ И ДРУГИХ ФОРМАХ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021 год сформирована, исходя из утвержденных и действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, а также положений действующей Учетной политики по бухгалтерскому учету, положений внутренних локальных актов и распоряжений Общества.

Принятая Обществом Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому. Выручка признается на дату отгрузки товаров, реализации услуг, выполнения работ. Коммерческие и управленческие расходы списываются на финансовый результат Общества в полной сумме в конце отчетного периода.

1. Нематериальные активы (НМА)

В соответствии с Учетной политикой Общества НМА:

1) учитываются в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»;

2) принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, сформированной в соответствии с требованиями норм законодательства;

3) распределяются по группам, по которым используются различные методы определения сроков полезного использования;

4) амортизация по НМА начисляется линейным способом с использованием счета 05.

В соответствии с действующим сублицензионным договором ООО «Макдоналдс» владеет неисключительным правом пользования товарными знаками и знаками обслуживания McDonald's, которые предназначены только для использования при изготовлении и продаже продуктов питания и напитков в сети предприятий быстрого обслуживания ООО «Макдоналдс».

В соответствии с п. 39 ПБУ 14/2007 платежи за указанное неисключительное право пользования товарными знаками и знаками обслуживания McDonald's, отражаются в бухгалтерском учете Общества как расходы будущих периодов, в составе показателя **строки 1190** «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

В соответствии с лицензионными соглашениями на использование программ ООО «Макдоналдс» владеет неисключительным правом на программное обеспечение, которое предназначено только для использования в сети предприятий быстрого обслуживания, работающих под торговой маркой McDonalds.

В соответствии с п. 39 ПБУ 14/2007 платежи за указанное неисключительное право пользования программным обеспечением отражаются в бухгалтерском учете Общества как расходы будущих периодов и составляют часть показателя **строки 1190** «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

2. Основные средства и капитальные вложения

В соответствии с Учетной политикой Общества:

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество ведет учет основных средств и капитальных вложений в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. N 204н (далее – Стандарт). Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения Стандарта будут отражаться перспективно, то есть только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета. Общество произвело лишь необходимую единовременную корректировку балансовой стоимости активов на начало отчетного периода – на 01.01.2022 г.

В соответствии с Учетной политикой Общество не применяет Стандарт в отношении активов, соответствующих по своим признакам и характеристикам объектам основных средств, и одновременно имеющих стоимость ниже 40 000 рублей. При этом затраты на приобретение и создание таких активов признаются расходами периода, в котором они были возникли.

Для целей бухгалтерского учета Общество классифицирует основные средства по видам и по группам. Общество выделяет следующие виды основных средств: здания, машины и оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, другие виды

основных средств, земельные участки. Кроме того, Общество выделяет следующие группы основных средств: объекты основных средств для осуществления основной деятельности Общества, объекты основных средств для осуществления административно-управленческих функций.

Срок полезного использования объектов основных средств Общество определяет исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства в отношении использования объектов, а также исходя из планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции и технического перевооружения.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются Обществом в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости с последующей проверкой на обесценение. Согласно требованиям Стандарта первоначальная стоимость объектов основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и восстановлением этих объектов в момент, завершения таких капитальных вложений. В соответствии с внутренней политикой и подходами к ведению бизнеса Общество каждые 5 – 10 лет осуществляет капитальные вложения в свои предприятия с целью их улучшения, обновления, модернизации и исключения фактов их морального устаревания (ремоделинг). Кроме того, капитальные вложения в арендованное имущество также подлежат регулярной (каждые 5-10 лет) реконструкции, достройке и модернизации (то есть также регулярно подвергаются ремоделингу).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Амортизация по основным средствам, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить Обществу экономические выгоды, начисляется линейным способом. Если Общество будет эксплуатировать объекты основных средств, срок полезного использования которых определяется исходя из ожидаемого количества продукции, которое может быть произведено в целом от использования данных объектов, Общество будет начислять амортизацию по таким объектам способом пропорционально количеству выпущенной продукции.

Элементы амортизации объектов основных средств (срок полезного использования, ликвидационную стоимость, способ начисления амортизации) в текущем отчетном периоде Общество не пересматривало.

Остаточная стоимость ОС, находящихся в собственности Общества, отражается в бухгалтерском балансе **по строке 1150** «Основные средства». В состав показателей этой строки Общество включает суммы незавершенного строительства и суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, связанных со строительством объектов основных средств.

Начиная с отчетности за 2021г. Общество отражает суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, связанных со строительством объектов основных средств в полном объеме: в том числе НДС. До 2021 г. Общество отражало в строке 1150 суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, связанных со строительством объектов основных средств, без учета НДС. Суммы НДС отражались в строке 1230 «Дебиторская задолженность».

В связи с этим «входящие» показатели бухгалтерской отчетности, относящиеся к предыдущим отчетным периодам, изменились:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Отчетная дата	До корректировки	Корректировка (+/-)	После корректировки
Основные средства	1150	31.12.2019	18 364 239	397 138	18 761 377
Дебиторская задолженность	1230	31.12.2019	4 286 559	-397 138	3 889 421
Основные средства	1150	31.12.2020	18 957 456	288 879	19 246 335
Дебиторская задолженность	1230	31.12.2020	4 126 597	-288 879	3 837 718

3. Арендованные и переданные в аренду объекты основных средств

По состоянию на 31.12.2021 г. Обществом арендованы по договорам аренды **390** объекта основных средств (помещений, зданий), перечень которых приведен в Приложении №1, по состоянию на 31.12.2020 г. Общество арендовало **361** объекта основных средств (помещений, зданий).

По состоянию на 31.12.2021 г. Обществом также переданы в аренду следующие нежилые помещения, находящиеся у Общества в собственности:

№ п/п	Адрес сдаваемого в аренду помещения	Площадь, кв. м.
1	Москва, ул. Липецкая, д. 2, корп. 7	245,90
2	Сочи, ул. Новая Заря, дом 7, ТРК «МореМолл»	473,00
3	Краснодар, ул. им. Володи Головатова, д. 313	185,00
4	Ростов на Дону, ул. Пойменная, 1 м	177,00
5	Краснодар, ул. Московская,162	356,90
6	Краснодар, ул. Восточный Обход, 3	301,30
7	Сочи, Курортный просп., 17/1	1032,20
8	Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 104/32	493,00
9	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 16 г	477,90
10	Волгоград, бульвар им. Энгельса, 20 б	482,20
11	Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 2/45	670,10
12	Санкт-Петербург, Московский проспект, 195 а	374,30
13	Санкт-Петербург, Средний проспект (Васильевский Остров), 29/а, лит. А1-А2	760,20
14	Ленинградская область, г. Выборг, Железнодорожный тупик, 4	370,00
15	Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 53-55	567,40
16	Калининград, пл. Калинина, 26	373,40

По состоянию на 31.12.2021 г. Обществом были преданы в аренду те же нежилые помещения, находящиеся у Общества в собственности, что и на 31.12.2020 г., за исключением помещений в г. Владивосток.

4. Отложенные налоговые активы

По строке 1180 Бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы» Общество, начиная с бухгалтерской отчетности 2021г., пользуется предоставленным правом отражать (п. 19 ПБУ 18/02) сальдированную (свернутую) сумму отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, возникших в результате различных правил учета убытка от продажи основных средств, оценочных обязательств на выплату отпусков, бонусов сотрудникам и других расходов, принимаемых для целей бухгалтерского и налогового учета.

В связи с этим «входящие» показатели бухгалтерской отчетности, относящиеся к предыдущим отчетным периодам, изменились:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Отчетная дата	До корректировки	Корректировка (+/-)	После корректировки
Отложенные налоговые активы	1180	31.12.2019	303 320	-12 185	291 135
Отложенные налоговые обязательства	1420	31.12.2019	12 185	-12 185	0
Отложенные налоговые активы	1180	31.12.2020	287 480	-12 234	275 246
Отложенные налоговые обязательства	1420	31.12.2020	12 234	-12 234	0

5. Прочие внеоборотные активы

По строке 1190 бухгалтерского баланса «Прочие внеоборотные активы» отражены расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, в том числе:

тыс. руб.

№ п/п	Прочие внеоборотные активы	Сумма за 2021 г.	Сумма за 2020 г.
1	Расходы будущих периодов – права аренды земли	47 695	49 900
2	Расходы будущих периодов – неисключительные права на программные продукты	52 181	51 204
3	Расходы будущих периодов – право пользования торговой маркой	703 050	613 912
	Итого	**802 926**	**715 016**

6. Запасы (МПЗ)

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2021 год Общество ведет учет запасов в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н (далее – Стандарт). Согласно учетной политике Общества при отпуске запасов в производство их оценка для целей бухгалтерского учета производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов с учетом себестоимости запасов, числящихся на начало месяца (ФИФО – метод).

Общество не применяет Стандарт в отношении запасов, приобретаемых исключительно для управленческих нужд. Под такими запасами Общество понимает любые активы, необходимые для нужд функционирования управленческого персонала в обслуживающих департаментах и отделах Общества, работающих как в офисе, так и дистанционно. Запасы, предназначенные для управленческих нужд, подлежат списанию в расходы Общества единовременно в момент их приобретения.

В производственном процессе Общества незавершенное производство отсутствует как стадия производства, а готовая продукция имеет очень короткий срок хранения – в течение нескольких минут. Готовая продукция, не реализованная в течение срока ее хранения, подлежит уничтожению и списанию на соответствующую статью расхода производственного процесса.

Общество ведет учет затрат и формирует себестоимость готовой продукции по местам их возникновения. Под местом возникновения затрат Общество понимает каждое отдельное предприятие общественного питания быстрого обслуживания – обособленное подразделение.

Себестоимость готовой продукции оценивается Обществом в сумме прямых затрат, приходящихся на конкретную единицу продукции, без включения в данный показатель накладных производственных затрат (косвенных затрат) – метод директ-костинг. Переменные и постоянные накладные производственные затраты (косвенные затраты) не распределяются Обществом между конкретными видами и единицами готовой продукции, они списываются единовременно в полном объеме на финансовый результат по месту их возникновения (обособленного подразделения) в периоде их возникновения.

По строке 1210 «Запасы» отражаются:

- стоимость остатков сырья, материалов и упаковки;
- сальдо расчетов с поставщиком по залоговой таре;
- товары для перепродажи.

7. Налог на добавленную стоимость по приобретенным материальным ценностям

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» бухгалтерского баланса отражается сумма налога на добавленную стоимость, подлежащая возмещению из бюджета в последующих отчетных периодах.

8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Согласно Учетной политике Общества суммы депозитов, размещенных на срок менее 3 месяцев, отражаются в бухгалтерской отчетности Общества в составе денежных средств в качестве денежных эквивалентов.

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств. Увязка сумм денежных средств и денежных эквивалентов бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств представлена в следующей таблице:

тыс. руб.

Показатель	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Денежные средства	1 207 844	691 436	973 562
из них расчетные счета	*824 711*	*388 309*	*688 197*
денежные средства в пути	*383 133*	*303 127*	*285 365*
Финансовые вложения, классифицируемые в качестве денежных эквивалентов – депозиты сроком погашения менее 3 календарных месяцев	189 000	35 000	138 000
ИТОГО **строка 1250** Бухгалтерского баланса	1 396 844	726 436	1 111 562
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов в Отчете о движении денежных **средств (строка 4500)**	1 396 844	726 436	1 111 562

Ограничений на использование денежных средств на отчетные даты нет.

Существенные денежные потоки между ООО «Макдоналдс» и его основными и зависимыми обществами (кроме займов):

тыс. руб.

Показатель	Сумма	
	2021г.	2020г.
Макдоналдс Глобал Маркетс		
Поступило денежных средств	0	0
Направлено денежных средств	(92 094)	0
Результат движения денежных средств от текущей деятельности	(92 094)	0
ООО «ЮРП»		
Поступило денежных средств	183 987	317 338
Направлено денежных средств	(18 723)	0
Результат движения денежных средств от текущей деятельности	165 264	317 338
ООО «СРП»		
Поступило денежных средств	180 268	244 007
Направлено денежных средств	(13 241)	0
Результат движения денежных средств от текущей деятельности	167 027	244 007
ЗАО «Москва-Макдоналдс»		
Поступило денежных средств	129 987	135 131
Направлено денежных средств	(4 567 236)	(3 966 174)
Результат движения денежных средств от текущей деятельности	(4 437 249)	(3 831 043)
МкД Глобал Франчайзинг Лимитед		
Поступило денежных средств	0	0
Направлено денежных средств	(3 832 499)	(3 862 918)
Результат движения денежных средств от текущей деятельности	(3 832 499)	(3 862 918)
ООО «ДВРП»		
Поступило денежных средств	334 392	0
Направлено денежных средств	0	0
Результат движения денежных средств от текущей деятельности	334 392	0

9. Краткосрочные обязательства (налоги и сборы)

Обществом были начислены и уплачены следующие суммы налогов и сборов:

тыс. руб.

№ п/п	Виды налогов и сборов	Доля от всего начис-лено, %	2021 г.		Доля от всего начис-лено, %	2020 г.	
			Начислено	Уплачено/ возвращено		Начислено	Уплачено/ возвращено
1	Налог на прибыль	6,23	755 942	948 062	8,78	855 859	825 910
2	НДС	46,03	5 586 663	6 061 808	43,40	4 231 215	4 119 078
3	НДФЛ	14,26	1 731 240	1 699 646	14,98	1 460 693	1 448 503
4	Страховые взносы в гос. и внебюджетные фонды, страхование от несчастных случаев	29,39	3 567 159	3 855 508	29,86	2 910 748	1 739 455
5	Налог на имущество	1,84	223 401	218 620	2,18	212 331	211 837
6	Налог на доходы иностранных компаний, удерживаемый налоговым агентом	2,12	257 307	257 307	0,67	65 395	65 395
7	Прочие налоги и сборы	0,12	15 100	16 355	0,13	12 480	12 856
	ВСЕГО:	**100**	**12 136 811**	**13 057 305**	**100**	**9 748 721**	**8 423 034**

III. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТЕ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

1. Выручка от продажи продукции (товаров, работ, услуг)

Под выручкой от продажи продукции (товаров, работ, услуг) (далее – выручка от продаж) понимаются доходы от обычных видов деятельности, полученные Обществом на систематической основе, по следующим направлениям:

тыс. руб.

№ п/п	Показатель (вид деятельности)	Сумма за 2021 г.	Сумма за 2020 г.
1	Оказание услуг общественного питания	74 277 328	57 282 444
2	Предоставление помещений в аренду (субаренду)	229 135	150 891
3	Прочая продажа (прочие услуги)	701 235	523 430
	Всего (строка 2110 отчета о финансовых результатах):	**75 207 698**	**57 956 765**

2. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг

По **строке 2120 «Себестоимость продаж»** отчета о финансовых результатах отражается стоимость сырья, товаров для перепродажи и иных прямых расходов Общества.

На 31.12.2021 себестоимость продаж составила – 66 483 257 тыс. руб., на 31.12.2020 – 48 472 921 тыс. руб.

3. Прочие доходы и расходы

По строке 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах Общество отражает доходы, не относящиеся к основным видам деятельности.

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	Сумма за 2021 г.	Сумма за 2020 г.
1	Выручка от реализации ТМЦ	201 497	162 509
2	Положительные курсовые разницы	124 051	275 192
3	Выручка от реализации основных средств	116 970	21 805
4	Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	28 223	43
5	Доходы прошлых периодов, признанные в текущем периоде	19 257	0
6	Доходы от продажи/покупки валюты	14 060	13 164
7	Выручка от реализации имущественных прав	0	10 857
8	Прочие доходы	144 292	9 594
	Итого:	**648 350**	**493 164**

По строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах Общество отражает расходы, не относящиеся к основным видам деятельности

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	Сумма за 2021 г.	Сумма за 2020 г.
1	Услуги банков	441 249	330 512
2	Налог на имущество	223 390	221 702
3	Стоимость реализованного прочего имущества	195 998	157 517
4	Штрафы (по договорным обязательствам)	174 776	13 732
5	Отрицательные курсовые разницы	147 031	521 681
6	Прочие расходы по внеоборотным активам	105 307	136 639
7	Стоимость реализованных ОС и дополнительные расходы при их реализации	99 195	6 836
8	Расходы прошлых лет, признанные в отчетном периоде	70 345	107 841
9	НДС, начисленный при передаче материальных ценностей для собственных нужд, не принятый к вычету	45 291	34 631
10	Расходы от продажи/покупки валюты	43 703	33 167
11	Прочие расходы непроизводственного характера	453 068	445 514
	Итого:	**1 999 353**	**2 009 772**

4. Формирование показателя чистой прибыли отчетного периода

При формировании показателя чистой прибыли Общества за 2021 г. были учтены корректировки налога на прибыль, сформированного по данным бухгалтерского учета, согласно требованиям ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

тыс. руб.

Показатель	Строка	Сумма за 2021 г.	Сумма за 2020 г.
Прибыль по данным бухгалтерского учета	**2300**	**2 713 312**	**4 403 182**
Ставка налога, %		20	20
Условный расход по налогу на прибыль		542 662	880 636
Постоянный налоговый расход		196 372	173 872
Постоянный налоговый доход		0	0
Налог на прибыль	**2410**	**(739 034)**	**(1 054 508)**
Текущий налог на прибыль	**2411**	**(755 942)**	**(1 038 620)**

Отложенный налог на прибыль, в том числе:	**2412**	16 908	(15 888)
Вычитаемая временная разница (начисленные оценочные резервы, разница по амортизации)		16 226	(15 840)
Налогооблагаемая временная разница (разница по амортизации)		682	(48)
Прочее (налоговые санкции/уточненная декларация)	**2460**	47 623	26
Чистая прибыль	**2400**	**2 021 901**	**3 348 700**

Главный финансовый директор **Чванов А.В.**
ООО «Макдоналдс»
по доверенности № 20/558 от 18.12.2020 г.

«21» марта 2022 г.

Приложение № 1 - Список арендуемых ООО «Макдоналдс» помещений на 31.12.2021 г.

№ п/п	Адрес	Площадь (кв. м.)
1	607686 Нижегородская обл., Кстовский р-н, с. Федяково, ул. Любимая, стр. 1	176,57
2	603137 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, пр-кт Гагарина, д. 105а	342,9
3	606010 Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-кт Ленина, д. 66	393
4	603002 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, Московское ш., д. 12	204,3
5	603093 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, ул. Родионова, д. 165, корп. 13	537
6	607657 Нижегородская обл., г. Кстово, пл. Ленина, д. 5	381,7
7	603106 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, пл. Советская, д. 5	356,2
8	603070 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, ул. Бетанкура, д. 1	205,6
9	603003 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, ул. Коминтерна, д. 105	393,7
10	603076 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, ул. Космонавта Комарова, д. 18Б	555,6
11	603142 Нижегородская обл., г. Нижний Новогород, Южное ш., д. 2Г	446
12	603022 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 82	176
13	603138 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, ул. Плотникова, д. 3А	373
14	603028 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, Московское ш., д. 122	451
15	603162 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. имени Маршала Рокоссовского К.К., д.21	336,4
16	603163 г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, д.6Д,	400
17	603163 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Казанское ш., д. 11	183
18	603093 Нижегородская область, г. Н. Новгород, ул. Родионова, д. 187В	195
19	603070 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 13А	415,6
20	680020 Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 2В	409,9
21	680012 Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Павла Леонтьевича Морозова, д. 116	578
22	680000 Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д. 19/9	460,8
23	г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 7	458
24	142715 Московская обл., Ленинский р-н, пос. Совхоз им. Ленина, 24 км МКАД, д. 2	100
25	108841 г. Москва, 21-й км Калужского ш., ТРЦ "МЕГА"	562,1
26	141011 Московская обл., г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 10, корп. 1	342,6
27	142104 Московская обл., г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 45	113,1
28	143441 Московская обл., г. Красногорск, д. Путилково, 71-й км МКАД, стр. 16А	111
29	142730 г. Москва, пос. Сосенское, ж/к Дубровка нп, ул. Сосновая, д. 2	292
30	141407 Московская обл., г. Химки, мкр. ИКЕА, корп. 1	871,24
31	143080 Московская обл., Одинцовский р-н, п. Лесной Городок, ул. Центральная, д. 8	316,6
32	142400 Московская обл., г. Ногинск, ул. Соборная, д. 12	367
33	141006 Московская обл., г. Мытищи, Шараповский проезд, влд. 2	130
34	143900 Московская обл., г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 1б	117
35	143968 Московская обл., г. Реутов, МКАД 2-й км, д. 2	185,7
36	141014 Московская обл., г. Мытищи, ул. Селезнева, д. 33	138
37	140408 Московская обл., г. Коломна, пл. Восстания, д. 7	414
38	140055 Московская обл., г. Котельники, 1-ый Покровский проезд, д. 5	280,06

№ п/п	Адрес	Площадь (кв. м.)
39	108811 г. Москва, п. Московский, д. Говорово, МКАД 47-й км, стр. 20	128
40	140304 Московская обл., г. Егорьевск, пр-кт Ленина , д. 20	492
41	141300 Московская обл., г. Сергиев Посад, Вокзальная площадь, д. 1	393
42	141863 Московская обл., Дмитровский р-н, п. ОПХ Ермолино, ул. Центральная, д. 40	397
43	141733 Московская обл., г. Лобня, Краснополянский проезд, д. 2	381
44	142204 Московская обл., г. Серпухов, Московское ш., д. 55	544
45	143600 Московская обл., г. Волоколамск, ул. Панфилова, стр. 22	405
46	140011 Московская обл., г. Люберцы, Новорязанское ш., д. 7, корп. 1	503,2
47	140501 Московская обл. г. Луховицы ул. Куйбышева д. 67	422
48	140013 Московская обл., г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 7	146
49	143930 Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Носовихинское ш., влд. 4	367,2
50	140014 Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 411А	455
51	143900 Московская обл., г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 25	387
52	142306 Московская обл., г. Чехов, ул. Советская, влд. 1, стр. 1	467
53	142181 Московская обл., г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Заводская, д. 26А	393,9
54	140081 Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая, стр. 2	400,6
55	142200 Московская обл., г. Серпухов, Борисовское ш., д. 1	413
56	142400 Московская обл., г. Ногинск, 51-й км автодороги М7 "Волга", д. 1	376
57	143007 Московская обл., г. Одинцово, ул. Советская, д. 2	452,8
58	143032 Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки - 2, д. 17	423,2
59	140090 Московская обл., г. Дзержинский, ул. Ленина, д. 2Б	419
60	143200 Московская обл., г. Можайск, ул. Мира, д. 2	401,3
61	141008 Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, влд. 40	369
62	143180 Московская обл., г. Звенигород, ул. Московская, д. 30	408,4
63	144010 Московская обл., г. Электросталь, ул. Корешкова, д. 3	165
64	141800 Московская обл., г. Дмитров, ул. Загорская, д. 22	163
65	142600 Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Якова Флиера, д. 4	139,1
66	140060 Московская обл., г. Люберцы, рп. Октябрьский, ул. Ленина, д. 39Б, стр. 1	380,2
67	142502 Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, д. 14	430,6
68	142143 Московская обл., Подольский р-н, 36-й км А/Д М2 "Крым", стр. 11	399
69	141195 Московская обл., г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 5а	389,7
70	141060 Московская обл., г. Королев, пр-кт Космонавтов, д. 20А	377
71	140033 Московская обл., Люберецкий р-н, рп Малаховка, Михневское ш., д. 3	394,2
72	141981 Московская обл., г. Дубна, пр-кт Боголюбова, д. 17	395
73	141078 Московская обл., г. Королев, пр-кт Королева, д. 5Д, корп. 1	450,1
74	143072 Московская обл., Одинцовский р-н, п. ВНИИССОК, ул. Кленовая, д. 1	362
75	142700 Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Березовая, д. 4	431,5
76	141420 Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голиково, ул. Горетовская, д. 1	413
77	143442 Московская обл., Красногорский р-н, Пятницкого ш., 7-й км, влд. 2	150
78	141280 Московская обл., г. Ивантеевка, Советский пр-кт, д. 2А	387

№ п/п	Адрес	Площадь (кв. м.)
79	143402 Московская обл., г. Красногорск, Волоколамское ш., влд. 3, стр. 1	358,3
80	141044 Московская обл., Мытищинский р-н, с. Виноградово, Дмитровское ш., стр. 15Б/1	353
81	150000 Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Победы, д. 41	157
82	150000 Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Первомайская д.10	573
83	150030 Ярославская обл., г. Ярославль, пр-кт Фрунзе, зд. 42	408,5
84	152925 Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бабушкина, д. 29	183,3
85	152155 Ярославская обл., Ростовский р-н, г. Ростов, ул. Достоевского, д.19а	400
86	308501 Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Дубовое, ул. Щорса, д. 64	387,6
87	394018 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 35	189,7
88	308010 Белгородская обл., г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 160а	416
89	308010 Белгородская обл., г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 137т	154
90	394077 Воронежская обл., г. Воронеж, бульвар Победы, влд. 23Б	159,4
91	394063 Воронежская обл., г. Воронеж, Ленинский пр-кт, д. 174П	152,9
92	396005 Воронежская обл., г. Воронеж, Рамонский р-н, п. Солнечный, ул. Парковая, д. 3	194
93	394005 Воронежская обл., г. Воронеж, Московский пр-кт, д. 129/1	193,4
94	309512 Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр Конева, д. 20	392,9
95	394006 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 90	359,1
96	394033 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Остужева, стр. 2е	285,5
97	394020 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 9 Января, стр. 223а	286,9
98	308009 Белгородская обл., г. Белгород, пр-кт Белгородский, д. 87	367
99	394038 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 27Г	410
100	398001 Липецкая обл., г. Липецк, ул. Советская, д. 66	160
101	398008 Липецкая обл., г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 4А	209
102	117405 г. Москва, Варшавское ш., д. 143 А	372,4
103	129223 г. Москва, пр-кт Мира, д. 123А	629,6
104	127486 г. Москва, Дмитровское ш., д. 89	101
105	125009 г. Москва, Манежная пл., д. 1, стр. 2	513
106	117279 г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 32А	96
107	119261 г. Москва, ул. Вавилова, д. 66, стр. 1	279
108	129337 г. Москва, Ярославское ш., д. 54	100,2
109	115191 г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 2	374,3
110	109341 г. Москва, ул. Перерва, д. 43, корп. 1	107
111	117420 г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 61А	113
112	117393 г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 56	107,6
113	117587 г. Москва, ул. Кировоградская, д. 14	111,7
114	127224 г. Москва, ул. Широкая, д. 13А	309,5
115	109052 г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 2, корп. 2	149
116	117556 г. Москва, Варшавское ш., д. 87Б	128,7
117	111395 г. Москва, ул. Вешняковская, д. 22А	361

№ п/п	Адрес	Площадь (кв. м.)
118	127560 г. Москва, ул. Пришвина, д. 22	311,5
119	107065 г. Москва, ул. Хабаровская, д. 15	317,4
120	117447 г. Москва, Севастопольский пр-кт, д. 11Е	151
121	121609 г. Москва, Рублевское ш., д. 62	160
122	117447 г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 1	108
123	117042 г. Москва, ул. Веневская, д. 4	417
124	129085 г. Москва, пр-кт Мира, д. 97	437,8
125	117587 г. Москва, ул. Кировоградская, д. 9, корп. 4, стр. 3	301
126	119602 г. Москва, Мичуринский пр-кт, Олимпийская деревня, д. 3, корп. 1	114
127	119311 г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 6	150,1
128	123182 г. Москва, ул. Маршала Василевского, д. 17	350
129	127562 г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 24, корп. 1	390
130	123182 г. Москва, ул. Щукинская, д. 42	193,7
131	121087 г. Москва, Багратионовский проезд, д. 5	126
132	115432 г. Москва, пр-кт Андропова, д. 8	140
133	127543 г. Москва, 87-й км МКАД, д. 8	159
134	115211 г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 8А	424,5
135	117574 г. Москва, Новоясеневский пр-кт, д. 1	170
136	117519 г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 2Б	157
137	115191 г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 13	145,8
138	125565 г. Москва, ул. Фестивальная, д. 2А	531,5
139	115573 г. Москва, Ореховый б-р, д. 22А	148
140	115230 г. Москва, Каширское ш., д. 14	152,2
141	124575 г. Москва, г. Зеленоград, Крюковская площадь, д .1	144
142	109153 г. Москва ,Лермонтовский пр-кт, д. 19, корп. 2	404,6
143	105215 г. Москва, ул. 9-я Парковая, д. 62	453,9
144	127495 г. Москва, Дмитровское ш., д. 163А, корп. 1	422,5
145	125363 г. Москва, ул. Сходненская, д. 56	165
146	115088 г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 11, стр. 5	465
147	117437 г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 118	386,8
148	115372 г. Москва, ул. Бирюлёвская, д. 51, корп. 1	359,3
149	115533 г. Москва, пр-кт Андропова, д. 1	207
150	115563 г. Москва, Ореховый бульвар, д. 15	249,7
151	127644 г. Москва, ул. Лобненская, д. 4А	164,4
152	115114 г. Москва, ул. Кожевническая, д. 8/4, стр. 1	620
153	117279 г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 36А	469,4
154	127238 г. Москва, Локомотивный проезд, д. 4	152,1
155	123112 г. Москва, Пресненская наб., д. 2	285,2
156	117574 г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 129А	153
157	129323 г. Москва, ул. Снежная, д. 27	170

№ п/п	Адрес	Площадь (кв. м.)
158	125480 г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 7	468
159	115280 г. Москва, ул. Мастеркова, д. 6	492,3
160	117525 г. Москва, ул. Чертановская, д. 20, сооружение 3	391,9
161	105523 г. Москва, МКАД 104-й км, д. 6	339,7
162	109382 г. Москва, ул. Люблинская, д. 66, корп. 1	357
163	117216 г. Москва, ул. Старокачаловская, д. 5А	168
164	129323 г. Москва, ул.Снежная, д. 16, корп. 1	508
165	129515 г. Москва, ул. 1-ая Останкинская, д. 55	161,7
166	121357 г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 21А	422,6
167	115612 г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 26, корп. 2	432,1
168	115522 г. Москва, Каширское ш., д. 26	197
169	117648 г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А	177,5
170	117303 г. Москва, ул. Малая Юшуньская, д. 1, корп. 1	547,5
171	123060 г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 32	211,7
172	125212 г. Москва, Головинское ш., д. 5, корп. 1	177,2
173	129281 г. Москва, Староватутинский проезд, д. 14	176,2
174	125252 г. Москва, Ходынский бульвар, д. 4	166,7
175	170032 Тверская обл., г. Тверь, Московское ш., д. 16, корп. а	351
176	214031 Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 35а	466,6
177	170002 Тверская обл., г. Тверь, ул. Коминтерна, д.20, корп.1	381
178	300002 Тульская обл., г. Тула, ул. Октябрьская, д. 40	395,9
179	300025 Тульская обл., г. Тула, пр-кт Ленина, д. 96	357
180	300041 Тульская обл., г. Тула, ул. Советская, д. 47	487
181	301662 Тульская обл., Новомосковский р-н, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 1Б	364,7
182	300001 Тульская обл., г. Тула, ул. Пролетарская, д. 2	171,1
183	300041 Тульская обл., г. Тула, Красноармейский пр-кт, д. 14	408,1
184	248001 Калужская обл., г. Калуга, ул. Кирова, д. 1	341
185	249032 Калужская обл., г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 17	452
186	249030 Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., д. 36	422,3
187	248031 Калужская обл., г. Калуга, ул. Московская, д. 338а	150
188	248033 Калужская обл., г. Калуга, Правобережный проезд, зд. 2а	344,7
189	249037 Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., д. 25в, стр. 3	339,3
190	248018 Калужская обл., г. Калуга, Грабцевское ш., зд. 27д	343,5
191	390013 Рязанская обл., г. Рязань, Первомайский пр-кт, д. 70, корп. 1	496,5
192	390037 Рязанская обл., г. Рязань, ул. Советской Армии, д. 9а	381
193	390044 Рязанская обл., г. Рязань, ул. Мервинская, д. 1	440
194	390044 Рязанская обл., г. Рязань, Московское ш., д. 21	151
195	390047 Рязанская обл., г. Рязань, Куйбышевское ш., д. 29а	277
196	390044 Рязанская обл., г. Рязань, Московское ш., д. 16, лит. А	359

№ п/п	Адрес	Площадь (кв. м.)
197	390000 Рязанская обл., г. Рязань, ул. Краснорядская, д. 2	527,8
198	153008 Ивановская обл., г. Иваново, ул. Лежневская, д. 55	421,7
199	153037 Ивановская обл., г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 32	197
200	153038 Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Строителей, д. 25	399,1
201	443070 Самарская обл., г. Самара, ул. Аэродромная, д. 47А	663
202	445047 Самарская обл., г. Тольятти, ул. Льва Яшина, влд. 14	506
203	443028 Самарская обл., г. Самара, 24-й км Московского ш. , д. 5	177
204	445009 Самарская обл., г. Тольятти, ул. Победы, влд. 29	424
205	445040 Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 69а	440
206	446012 Самарская обл., г. Сызрань, пр-кт 50 лет Октября, зд. 24Е	379
207	445004 Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводское ш., влд. 6	193,5
208	443011 Самарская обл., г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 160м	197
209	443045 Самарская обл., г. Самара, ул. Дыбенко, д. 30	206
210	443085 Самарская обл., г. Самара, Южное ш., зд. 5	164,1
211	445045 Самарская обл., г. Тольятти, ул. Громовой, влд. 25А	422,1
212	443111 Самарская обл., г. Самара, Московское ш., д. 81Б	170
213	443086 Самарская обл., г. Самара, ул. Революционная, д. 64а	501,2
214	443070 Самарская обл., г. Самара, ул. Аэродромная, зд. 47	194,7
215	443077 Самарская обл., г. Самара, пр-кт Кирова, влд. 147	186,9
216	443030 Самарская обл., г. Самара, ул. Красноармейская, д. 131	167
217	443095 Самарская обл., г. Самара, Московское ш., зд. 205	161,3
218	443125 Самарская обл., г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 325А	303,4
219	443080 Самарская обл., г. Самара, Московское ш., д. 25А	555,2
220	445350 Самарская обл., г. Жигулевск, Московское ш., зд. 18	380
221	410051 Саратовская обл., г. Саратов, пр-кт им. Кирова С. М., д. 43	514
222	410076 Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н. Г., д. 1	418
223	413113 Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 137/1	435,6
224	410015 Саратовская обл., г. Саратов, площадь им. Орджоникидзе Г. К., д. 1	181,6
225	410009 Саратовская обл., г. Саратов, ул. 3-я Дачная, ТРЦ ТАУ	154,3
226	410031 Саратовская обл., г. Саратов, ул. Волжская, д. 28	411
227	156005 Костромская обл., г. Кострома, площадь Октябрьская, д. 1	502
228	156010 Костромская обл., г. Кострома, ул. Магистральная, д. 20	164,9
229	156016 Костромская обл., г. Кострома, Кинешемское ш., д. 76	430
230	241012 Брянская обл., г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, д. 8А	383
231	241007 Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 2В	390,1
232	241023 Брянская обл., г. Брянск, ул. Объездная, д. 30	158
233	241035 Брянская обл., г. Брянск, ул. Ульянова, стр. 1В	313
234	440020 Пензенская обл., г. Пенза , ул. Суворова, стр. 144А	416
235	440000 Пензенская обл., г. Пенза , ул. Московская, стр. 73	576
236	302025 Орловская обл., г. Орел, Московское ш., д. 175	427

№ п/п	Адрес	Площадь (кв. м.)
237	302042 Орловская обл., г. Орел, Кромское ш., влд. 4	165,7
238	302042 Орловская обл., г. Орел, Кромское ш., д. 23	468,1
239	302014 Орловская обл., г. Орел, Карачевское ш., стр. 74	401,2
240	302001 Орловская обл., г. Орел, ул. Комсомольская, влд. 13б	385
241	600000 Владимирская обл., г. Владимир, ул. Гагарина д. 2б	472
242	601143 Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Петушки, ул. 3-го Интернационала, д.12	420
243	600022 Владимирская обл., г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 74	358
244	601120 Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Покров, ул. Ленина, д. 132а	421,2
245	601914 Владимирская обл., г. Ковров, ул. Чкалова, д. 49а	413
246	600032 Владимирская обл., г. Владимир, ул. Растопчина, д. 24А	401
247	432005 Ульяновская обл., г. Ульяновск, Московское ш., зд. 108	228,38
248	305000 Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 12	546,8
249	305040 Курская обл., г. Курск, ул. Студенческая, д. 1	394
250	305029 Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 68	157,2
251	392000 Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Советская, д. 99а	405,5
252	392000 Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Студенецкая наб., д. 20а	209
253	392003 Тамбовская обл., г. Тамбов, бульвар Энтузиастов, д. 1м	393,1
254	430027 Мордовия Респ., г. Саранск, ул. Гагарина, д. 99Б	413
255	121552 г. Москва, ул. Ярцевская, д. 19	252,7
256	117519 г. Москва, Варшавское ш., д. 135Б	488,5
257	109012 г. Москва, Театральный проезд, д. 5, стр. 1	164
258	121614 г. Москва, Осенний бульвар, д. 12	427,6
259	115533 г. Москва, пр-кт Андропова, д. 22	178,6
260	117588 г. Москва, Новоясеневский пр-кт, д. 11	192
261	111538 г. Москва, ул. Вешняковская, д. 18	168,4
262	125315 г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 80, корп. 21	404,2
263	123112 г. Москва, Каширское ш., д. 61Г	388
264	105523 г. Москва, Щелковское ш., д. 100, корп. 100	212,8
265	119571 г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 86А	175,4
266	129090 г. Москва, пр-кт Мира, д. 40	481,6
267	119421 г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 109	320,2
268	129594 г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 1	299
269	119530 г. Москва, Аминьевское ш., д. 6	211,4
270	124365 г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2309А	419,3
271	117588 г. Москва, Новоясеневский пр-кт, д. 7	164
272	105043 г. Москва, ул. 3-я Парковая, д. 24	354,4
273	121170 г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 57	150,7
274	123007 г. Москва, Хорошевское ш., влд. 27	176,8
275	115477 г. Москва, ул. Кантемировская, д. 47	437,3

№ п/п	Адрес	Площадь (кв. м.)
276	105318 г. Москва, ул. Измайловский Вал, д. 2	590,5
277	117437 г. Москва, ул. Миклухо- Маклая, д. 18, корп. 3	440
278	119526 г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 105	216
279	109386 г. Москва, ул. Совхозная, д. 39	188,6
280	125481 г. Москва, ул. Планерная, д. 7	138,7
281	127081 г. Москва, проезд Дежнева, д. 21	257,2
282	108811 г. Москва, г. Московский, ул. Хабарова, д. 2	183
283	117463 г. Москва, Новоясеневский пр-кт, д. 2, стр. 2	415,1
284	111024 г. Москва, ул. Тушинская, д. 18	460,7
285	115193 г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 9	170
286	125171 г. Москва, Ленинградское ш., д. 16А, стр. 8	569,2
287	129281 г. Москва, ул. Менжинского, д. 36	513,4
288	105064 г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 27, стр. 2	648,3
289	109156 г. Москва, ул. Генерала Кузнецова, д. 22	160,1
290	117041 г. Москва, п. Воскресенское, Чечёрский проезд, д. 51	189,3
291	115419 г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 4	580,9
292	119421 г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 101	406,3
293	107023 г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 17А	172,6
294	109431 г. Москва, ул. Привольная, д. 70, корп. 2	278,6
295	117519 г. Москва, ул. Кировоградская, д. 13А	488,97
296	125167 Москва, Ленинградский пр-кт, д. 36	522,3
297	125212 г. Москва, Кронштадтский б-р, д. 3а	176
298	125047 Москва, пл. Тверская Застава, д. 2, стр. 2	552,6
299	111524 г. Москва, ул. Электродная, д. 2, стр. 32	393
300	119019 г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 5	718,3
301	125167 г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 62А	368,8
302	111558 г. Москва, Свободный пр-кт, д. 33А	558,7
303	121059 г. Москва, ул. Киевская, д. 2	451
304	109012 г. Москва, ул. Никольская, д. 10	654,5
305	127055 г. Москва, ул. Новослободская, д. 16	580
306	127549 г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 70, корп. 1	188
307	143442 Московская обл., г.о. Красногорск, тер. автодорога Пятницкое шоссе, 9-й км, стр.2	266,8
308	127562 г.Москва, ул.Декабристов, д.12	184,35
309	129226 г. Москва, пр-кт Мира, д. 211, корп. 2	177,19
310	117452 г. Москва, ул. Азовская, д. 24, корп. 3	184,6
311	108811 г. Москва, Киевское ш. 23-й км (п. Московский), д. 1	359
312	119607 г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 27	180
313	109456 г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 75, стр. 1	399,3
314	109559 г. Москва, ул. Белореченская, д. 14	406

№ п/п	Адрес	Площадь (кв. м.)
315	143345 Московская обл., Наро-Фоминский р-н, рп Селятино, 52 км + 100 м (правая сторона) федеральной дороги	266,9
316	141840 Московская обл., Дмитровский р-н, г. Яхрома, мкр. Левобережье, д. 49, стр. 1	497,1
317	141700 Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 23	412,9
318	143345 Московская обл., Наро-Фоминский го, рп Селятино, стр. 231	413
319	143402 Московская обл., г. Красногорск, ул. Международная, д. 12	185,93
320	141031 Московская обл., Мытищинский р-н, Алтуфьевское ш., 1-й км, влд. 3, стр. 1	171,3
321	143421 Московская обл., Красногорский р-н, автодорога Балтия, 29-й км М-9, стр. 1	211
322	143969 Московская обл., г. Реутов, Носовихинское ш., д. 45	204,9
323	108814 Московская обл., г. Домодедово, М-4 Дон территория , 43-й км, стр. 4	382,1
324	143302 Московская обл., г. Наро-Фоминск, 73-й км Киевского ш. , д. 5	459,1
325	140105 Московская обл. Раменский р-н г. Раменское Северное ш. д. 11	267,3
326	141311 Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, ул. Птицеградская, д. 2а	386,9
327	141301 Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Новоугличское ш., д. 85	151
328	141800 Московская обл., Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 34	402,5
329	143421 Московская обл., Красногорский р-н, Балтия автодорога, 23-й км, влд. 2, стр. 1	377,2
330	141607 Московская обл., г. Клин, ул. Карла Маркса, д. 4	401,6
331	140181 Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева, стр. 14	432,6
332	140002 Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 112	159,7
333	142715 Московская обл., Ленинский р-н, с/п совхоз им. Ленина, МКАД 26-й км, ТЦ БрендСити	476
334	142000 Московская область, ГО Домодедово, трасса А105, 38 км, стр. 5	516,3
335	143980 Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 35	330,6
336	142121 Московская обл., г. Подольск, ул. Ленинградская, д. 21	396,2
337	142110 Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, зд. 29	426
338	141008 Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, стр. 51	243,4
339	119027 г. Москва, п. Внуково, ул. Центральная, д. 8Б	417,9
340	143025 Московская обл.,Одинцовский р-н, с. Немчиновка, Хорошевский проезд, д. 14	171,11
341	141407 Московская обл., г. Химки, ул. Молодежная, влд. 9А	379,6
342	141211 Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. Красноармейское шоссе, стр. 91	413
343	140125 Московская обл., Раменский г.о., д. Островцы, ул. Подмосковная, стр. 37/2	546
344	143002 Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Неделина, д. 6Б	497,2
345	143421 Московская обл., Красногорский р-н, 25-й км автодороги Балтия (слева)	370,5
346	143402 Московская обл., г. Красногорск, ул. Большая Воскресенская, д. 1	369,4
347	140055 Московская обл., г. Котельники, 1-й Покровский проезд, д. 1	523,09
348	141051 Московская обл., г.о. Мытищи, п. Птицефабрики, Дмитровское ш., стр. 4	377,4
349	143026 Московская обл., Одинцовский р-н, рп Новоивановское, ул. Западная, стр. 181	576,1
350	108818 г. Москва, пос. Десеновское, д. Десна, ул. Рябиновая, д. 15, стр. 1	299,4
351	142400 Московская обл., г. Ногинск, наб. 60-летия Октября, д. 4А	648

№ п/п	Адрес	Площадь (кв. м.)
352	142702 Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Олимпийская, д. 6, корп. 1	175,5
353	142600 Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Карла Либкнехта, д. 2	437,6
354	142003 Московская обл., г. Домодедово, Каширское ш., стр. 114	200
355	108811 г. Москва, п. Московский, г. Московский, ул. Никитина, д. 2	174,8
356	МО, г. Химки, Ленинградское шоссе, владение 9	525,2
357	141006 Московская обл., г. Мытищи, проезд 159, стр. 2	415
358	141006 Московская обл., г. Мытищи, Шараповский проезд, влд. 2, стр. 3	7
359	143969 Московская обл., г. Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 57	340,1
360	141720 Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский пр-кт, д. 74	156,7
361	141544 Московская обл., г. Солнечногорск, д. Брёхово, стр. 66м	440
362	141402 Московская обл., г. Химки, Ленинградское ш., вл. 5	204
363	142000 Московская обл., г. Домодедово, мкр-н Северный, ул. Краснодарская, д. 2	246
364	142000 Московская обл., г. Домодедово, 58-й (Каширское ш. тер.) км, стр. 4	455
365	143500 Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, зд. 65	434,6
366	144001 Московская область , г.Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 20а	451,6
367	140015 Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 7Г, стр. 1	496,3
368	141850 Московская обл., г. Дмитров, рп Деденево, ул. Московская, д. 8Б	336,2
369	143582 Московская обл., г. о. Истра, д. Покровское, ул. Центральная, зд. 33, корп. 9	412,4
370	143903 Московская обл., г. Балашиха, ш. Энтузиастов (Западная промзона тер.), д. 4А	266,5
371	143421 Московская обл., Красногорский р-н, автодорога Балтия, км 21-й, стр. 1	350
372	140170 Московская обл. , г. о. Бронницы, г. Бронницы, Рязанское ш., д. 9	439
373	140153 Московская обл., г. Раменское, с. Быково, ул. Шоссейная, стр. 238	482,1
374	142715 Московская обл., г. Видное, пос. Совхоза им. Ленина, 24 км МКАД, влд. 1	350,29
375	117461 г. Москва, ул. Каховка, д. 29А	177
376	142100 Московская обл., г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 24	200
377	142214 Московская обл., г. Серпухов, ул. Советская, д. 111	371
378	644074 Омская обл., г. Омск, б-р Архитекторов, д. 35	242
379	644074 Омская обл., г. Омск, ул. 70 лет Октября, д.19	428
380	117574 г. Москва, МКАД 38-й км, влд. 4Б	342
381	111675 г. Москва, ул. Лухмановская, д. 8	396,1
382	108811 г. Москва, Киевское ш. 22-й км (п. Московский), двлд. 4, стр. 1	439
383	117042 г. Москва, ул. Бартеневская, д. 14	390,35
384	127018 г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 31	522
385	127322 г. Москва, ул. Яблочкова, д. 19Г	467,3
386	125222 г. Москва, пер. Волоцкой, д. 9	216,3
387	108801 г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.93А	413
388	119619 г. Москва, ул. Авиаторов, д. 3А	195
389	115569 г. Москва, Каширское ш., д.80	404,3
390	125430 г. Москва, Пятницкое ш. д.39	488,7