ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчётности
АО «Бийская обувная фабрика»
за 2021 год

1. *Общая информация об организации*

Акционерное общество «Бийская обувная фабрика» (сокращенное наименование АО «БИОФ»)
ИНН 2226006992, ОГРН 1022200556729
Юридический адрес: 659300 г. Бийск ул. Октябрьская, 21.
Зарегистрировано Администрацией г. Бийска 02.12.1993 г., постановление № 322/5.
Вид деятельности - сдача в наём собственного недвижимого имущества.
Среднегодовая численность работников за 2020 г. составляет 11 человек.
Исполнительным и контрольным органом организации является Генеральный директор Анисимов Михаил Ефимович, он же является бенефициарным владельцем.
Уставный капитал оплачен в сумме 99 610 руб.
Ведение реестра акционеров поручено Бийский филиал АО «РТ-Регистратор».
АО «БИОФ» является единственным участником ООО «ТД БиОФ».

2. *Основные положения учетной политики*

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 31 декабря 2015 года № 41.

В связи с вступлением в силу ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н) приказом генерального директора от 31.12.2020 г. № 47 внесены следующие изменения в учетную политику по учету запасов:

1. Списание материально-производственных запасов производится по оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).
2. Запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются на счете 10 «Материалы» и списываются на основании требования-накладной (форма № М-11).
3. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражать в отчетности за 2021 г. перспективно.

Основные положения учетной политики Общества:

1. Активы относятся к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб. В организации применяется линейный метод начисления амортизации по основным средствам;
2. В качестве доходов и расходов по обычным видам деятельности учитываются доходы и расходы от сдачи в аренду собственных нежилых помещений и оборудования.

Бухгалтерская отчетность за 2021 год сформирована в следующем объеме:
Бухгалтерский баланс
Отчет о финансовых результатах
Отчет об изменениях капитала
Отчет о движении денежных средств
Настоящие пояснения к годовой бухгалтерской отчётности.

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности и действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности в тысячах рублей.

Расшифровка отдельных показателей баланса и отчета о финансовых результатах представлена в настоящих пояснениях.

3. *Пояснения к отдельным статьям бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах*

3.1. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

- Информация об объектах основных средств

На балансе организации числятся следующие группы объектов ОС:

Наименование группы ОС	Наличие на начало года		Остаточная стоимость на конец года	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Наличие на конец года		Остаточная стоимость на конец года
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Здания	3 323	2 820	503	0	0	0	29	3 323	2848	475
Сооружения	784	784	0	0	0	0	0	784	784	0
Машины и оборудование	945	856	89	0	441	441	34	504	450	54
Земельные участки	167	0	167	0	0	0	0	167	0	167
Итого	**5 219**	**4 460**	**759**	**0**	**441**	**441**	**63**	**4 778**	**4 082**	**696**

В 2021 г. операций по приобретению объектов основных средств в организации отсутствуют. В течение 2021 года в связи с физическим износом и нецелесообразностью ремонта были списаны 50 объектов основных средств, суммарная первоначальная стоимость которых составила 441 тыс. руб. Данные объекты основных средств полностью самортизированы.
В результате списания ОС показатель статьи «Переоценка внеоборотных активов» уменьшился на 214 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2021 г. составил 2 925 тыс. руб.

- Информация об оценочных обязательствах

В декабре 2021 г. организацией был создан резерв на оплату отпусков в сумме 81 тыс. руб. Оценочные обязательство, связанное с возникновением у работника права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и сумм обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику исходя из количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода и среднедневного заработка сотрудника с учетом страховых взносов. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

- Информация о дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	2021 год	2020 год
Покупатели и заказчики	95	130
Авансы выданные	23	20
Итого	**118**	**150**

Кредиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	2021 год	2020 год
Поставщики	11	12
Авансы полученные	148	164
Расчеты с бюджетом	66	68
Расчеты по страховым взносам	50	47
Задолженность по заработной плате	83	73
Расчеты с прочими кредиторами	3	11
Итого	**361**	**375**

Резерв по сомнительным долгам не создавался, т. к. сомнительная дебиторская задолженность отсутствует.

Налоги перечисляются в полном объёме и в сроки, установленные законодательством.

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», крупными сделками обществом в 2021 г. не совершались.

3.2. Пояснения к статьям отчёта о финансовых результатах

Выручка отчётного года по сравнению с предыдущим отчётным периодом выросла на 5,67 %.

(тыс.руб)

Наименование показателя	2021 год	2020 год	Изменение показателя
Выручка от сдачи имущества в аренду	5 606	5 305	+ 301

Состав затрат АО «Бийская обувная фабрика» существенно не изменился и представлен в таблицах ниже:

основные расходы:

(тыс.руб)

Наименование показателя	2021 год	2020 год
Отопление	569	476
Электроэнергия	642	575
Оплата труда	2 132	1 983
Страховые взносы	592	567
Амортизация ОС	62	64
Расходы на ремонт и содержание помещений	1 128	809
Налог на землю	153	186
Прочие затраты	104	181
Резерв на оплату отпусков	81	52
Итого	**5 463**	**4 893**

прочие расходы:

(тыс.руб)

Наименование показателя	2021 год	2020 год
Ведение реестра акционеров, публикации по АО	86	97
Расходы на услуги банка	35	32
Подписка на газеты и журналы	4	5
Прочие расходы	1	2
Итого	**126**	**136**

прочее:

Наименование показателя	2021 год	2020 год
Налог УСН	56	52
Итого	**56**	**52**

4. Налогообложение

С 01.01.2006 года АО «Бийская обувная фабрика» применяет упрощенную систему налогообложения, уведомление о возможности применения УСН от 21.11.2005г № 698 с объектом налогообложения: «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

5. Информация об экологической деятельности организации

АО «Бийская обувная фабрика» оплачивает платежи за негативное воздействие на окружающую среду (размещение отходов производства и потребления), в соответствии с проведённой инвентаризацией образования отходов и фактическим количеством образования отходов, размер платы 10 тыс. руб.

Виды отходов:

- смёт с территории малоопасный;
- мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный;
- отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ;
- лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства;
- офисная техника, утратившая потребительские свойства (мышь, клавиатура, монитор, системный блок, принтер, сканер, МФУ).

6. Информация о связанных сторонах

Для АО «БИОФ» связанной стороной является ИП Анисимов Антон Михайлович, с которым заключены договоры аренды № 11 А -2020 от 01.04.2020 г., № 4А-2021 от 01.01.2021 г., № 4/1А-2021 от 01.03.2021 г.

В 2021 год ИП Анисимову А.М. оказаны услуги аренды на общую сумму 495 тыс. руб.

7. Вознаграждения основному управленческому персоналу

В 2021 году вознаграждение основному управленческому персоналу составило:

	Должность	Сумма, тыс. руб.
Выплаты, включаемые в систему оплаты труда	Генеральный директор, зам. генерального директора, главный бухгалтер, главный инженер	847
Страховые взносы		219
ИТОГО:		1 066

8. Условные факты хозяйственной жизни

Факты хозяйственной жизни, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

На 31.12.2021 г. АО "Бийская обувная фабрика" не имеет незаконченных судебных разбирательств.

9. События после отчетной даты

В связи с изменением геополитической обстановки в 1 квартале 2022 года введены санкции в отношении РФ, а также увеличена ключевая ставка ЦБ до 20 %, в связи с этим Общество проводит мониторинг и оценку текущей ситуации, и ее влияние на текущую деятельность и финансовое положение.

Руководство не ожидает существенного сокращения деятельности, но при этом понимает, что ввиду неопределенности и предполагаемой продолжительности событий невозможно предугадать, каким будет конечный итог от санкций. Совокупность, указанных факторов может негативно повлиять на результаты деятельности и финансовое положение Общества, количественное влияние такого воздействия точно и надежно оценить в настоящий момент не представляется возможным.

10. Влияние коронавирусной инфекции (COVID-19) на организацию

На деятельность АО «Бийской обувной фабрики» коронавирусная инфекция (COVID-19) не оказывает существенное влияние. Деятельность поставщиков и покупателей существенно не повлияла на деятельность Общества. Условия договоров аренды значительно не изменились. Общество не сократило численность работников, фонд оплаты труда также не снизился.

11. Анализ финансового состояния организации

Наименование показателя	Нормативное значение	2021 г	2020 г	Изменения показателя по сравнению с предыдущим годом
1	2	3	4	5=3-4
Общий показатель ликвидности	1 и более	3,45	3,27	+0,18
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2 и более	3,50	3,21	+0,29
Коэффициент "критической" оценки (быстрой (промежуточной) ликвидности)	1 и более	3,90	3,61	+0,29
Коэффициент текущей ликвидности	1,5-2	3,90	3,61	+0,29
Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования	не менее 0,1	0,69	0,68	+0,01

Коэффициент финансовой устойчивости (К покрытия инвестиций)	0,75 и более	0,79	0,80	-0,01
Коэффициент финансовой независимости	0,5 и более	0,79	0,80	-0,01
Рентабельность продаж		3	7,6	-4,6

В текущем году наблюдается увеличение коэффициентов по сравнению с 2020 годом. *Коэффициенты ликвидности* характеризуют способность организации погасить свои обязательства и полностью соответствуют нормативному значению.
Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования демонстрирует исключительно хорошее значение 0,69, что характеризует обеспеченность организации собственными оборотными средствами.
Коэффициент финансовой устойчивости составляет 0,79 (при нормативном значении 0,75) характеризует финансовую устойчивость организации.

Оптимизация процесса финансово-хозяйственной деятельности общества в целом привела к получению незначительной прибыли в отчетном периоде.

У АО «Бийская обувная фабрика» отсутствует существенная неопределенность, связанная с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

В целом анализ финансово-хозяйственной деятельности организации свидетельствует о стабильном финансовом положении.

Генеральный директор М. Е. Анисимов

Главный бухгалтер А. Р. Петроченко

22 марта 2022 г.