

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____
Кравцов Юрий Николаевич
(расшифровка подписи)

Чиркин Д.Н.
по доверенности от 01.06.21г.

9 марта 2022 г. Москва

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Гравцов Юрий Николаевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

Чиркин Д.Н.
по доверенности от 01.06.21г.

9 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	101	-	-	-	-	-	-	101	-
	5311	за 2020г.	101	-	-	-	-	-	-	101	-
в том числе:											
Доли во вкладах в уставные капиталы	5302	за 2021г.	101	-	-	-	-	-	-	101	-
	5312	за 2020г.	101	-	-	-	-	-	-	101	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	101	-	-	-	-	-	-	101	-
	5310	за 2020г.	101	-	-	-	-	-	-	101	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Кравцов Юрий Николаевич
(расшифровка подписи)

Чиркин Д.Н.,
по доверенности от 01.06.21г.

9 марта 2022 г.

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

C.10

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.				На 31 декабря 2020 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: кредиты займы прочая	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками авансы полученные расчеты по налогам и взносам кредиты займы прочая	5560	за 2021г.	1 465	150	-	(684)	-	-	X	-
	5580	за 2020г.	1 995	507	-	(1 037)	-	-	X	X
	5561	за 2021г.	1 465	150	-	(684)	-	-	-	-
	5581	за 2020г.	1 995	507	-	(1 037)	-	-	-	-
	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X
	5550	за 2021г.	1 465	150	-	(684)	-	-	X	-
	5570	за 2020г.	1 995	507	-	(1 037)	-	-	-	-
										931
										1 465

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
Кравцов Юрий Николаевич
(расшифровка подписи)

Чиркин Д.Н.,
по доверенности от 01.06.21г.

9 марта 2022г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	291	-
Итого по элементам	5660	291	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	291	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Кравцов Юрий Николаевич
(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

Чиркин Д. Н.
по доверенности от 01.06.21г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Кравцов Юрий Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Циркин Д.Н.
по доверенности от 01.06.21г.

9 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель
Кравцов Юрий Николаевич
(расшифровка подписи)

Чиркин Д.Н.
по доверенности от 01.06.21г.

9 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
за 2021г.	5910	-	-
за 2020г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2021г.	5911	-	-
за 2020г.	5921	-	-



Руководитель Кравцов Юрий Николаевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

Чиркин Д.Н.
по доверенности от 01.06.21г.

9 марта 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«МИП-Строй»**

**Бухгалтерская отчетность
31 декабря 2021 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерский баланс	1
Отчет о финансовых результатах.....	3
Отчет об изменениях капитала.....	5
Отчет о движении денежных средств.....	9
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	12

I. Общие сведения

1. Информация об Обществе.....	29
2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность	30

II. Учетная политика

1. Основа составления	31
2. Активы и обязательства в иностранных валютах	31
3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	31
4. Нематериальные активы.....	31
5. Основные средства	32
6. Финансовые вложения.....	32
7. Запасы	32
8. Расходы будущих периодов	32
9. Дебиторская задолженность	33
10. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	33
11. Уставный капитал	33
12. Кредиторская задолженность	33
13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	33
14. Расчеты по налогу на прибыль	34
15. Доходы	34
16. Расходы.....	35

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства	36
2. Финансовые вложения.....	36
3. Запасы	36
4. Дебиторская задолженность	37
5. Денежные средства и денежные эквиваленты	37
6. Капитал и резервы	37
7. Кредиторская задолженность	38
8. Налоги.....	38
9. Выручка от продаж	39
10. Расходы по обычным видам деятельности	39
11. Прочие доходы и прочие расходы тыс.руб.....	39
12. Связанные стороны.....	39
14. Оценочные обязательства	40
15. Условные обязательства и условные активы	40
16. Обеспечения обязательств и платежей	41
17. Информация о рисках хозяйственной деятельности	41
18. События после отчетной даты	42

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2021 ГОД**

I. Общие сведения

1. Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «МИП-СТРОЙ» (далее – Общество) зарегистрировано является юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными нормативно-правовыми актами и Уставом Общества. Зарегистрировано 04.03.2013 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1137746188073.

В соответствии с Уставом основными видами деятельности Общества являются:

- проходка выработки тоннелей метрополитенов;
- устройство внутренних конструкций тоннелей метрополитена;
- устройство пути метрополитена;
- проходка выработки шахтных сооружений;
- устройство монолитных железобетонных и бетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов;
- устройство сборных железобетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов;
- устройство конструкции пешеходных мостов;
- монтаж стальных пролетных строений мостов, эстакад и путепроводов;
- устройство мостов, эстакад и путепроводов;
- укладка труб водопропускных на готовых фундаментах (основаниях) и лотков водоотводных;
- строительный контроль;
- разбивочные работы в ходе строительства;
- укладка трубопроводов;
- устройство сети электроснабжения;
- пусконаладочные работы;
- подготовка строительного участка.

Согласно Устава Общество может также осуществлять иные виды деятельности и оказывать другие услуги физическим и юридическим лицам в различных областях хозяйственной и производственной деятельности, если они не противоречат законодательству.

Среднесписочная численность персонала Общества за 2021 год составила 0 человек (за 2020 год – 0 человек).

В 2021 году Общество не осуществляло виды деятельности, предусмотренные Уставом.

Общество зарегистрировано по адресу:

101000, г. Москва, Девяткин переулок, д.5, стр. 3, комн. Г-304

Учредителями ООО «МИП-Строй» являются:

Сведения об акционере	Доля в уставном капитале, %
АО «Мосинжпроект»	99 %
ООО «МИП-Актив»	1 %

Решением общего собрания участников управлением Общества назначена управляющая компания АО «Мосинжпроект» по договору б/н от 18.12.2018.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- единоличный исполнительный орган.

Общее руководство осуществляет управляющая компания АО «Мосинжпроект» по договору б/н от 18.12.2018 в лице генерального директора Кравцова Юрия Николаевича.

В состав Ревизионной комиссии Общества входят:

- Осокина М.Е.
- Морозова Г.Ф.
- Шеин Д.С..

За составление бухгалтерской отчетности Общества ответственны:

1. АО «Мосинжпроект» - Управляющая организация ООО «МИП-Строй» в лице генерального директора Кравцова Юрия Николаевича;

Общество не имеет филиалов.

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб.

2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан, пандемия коронавируса по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику. Такая экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

2021 году эпидемия коронавируса приобрела всемирные масштабы. Она повлияла на жизнь людей, социальные и экологические сферы деятельности. У вирусологов складываются разные точки зрения по поводу того, когда закончится коронавирус в России и в мире. Но в одном они едины: полностью победить COVID-19 не удастся еще в течение нескольких лет, так как вирус адаптируется к противовирусным препаратам и вырабатываются все новые и новые штаммы.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.).

II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курсы иностранных валют

Наименование	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
За 1 доллар США	74,2926	73,8757	61,9057
За 1 евро	84,0695	90,6824	69,3406

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащие оплате в иностранной валюте или рублях, относятся на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства Общества представляются в бухгалтерской отчетности с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. При этом активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Операционный цикл определяется по каждому договору с контрагентами отдельно и равен сроку его действия. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные. Текущая часть долгосрочной задолженности, погашение которой приходится на ближайшие 12 месяцев после отчетной даты, отражается в составе показателя краткосрочной задолженности.

4. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов отражаются исключительные права на компьютерные программы, приобретенные по договору отчуждения, товарные знаки и патенты.

Проверка нематериальных активов на обесценение не производится.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится в связи с отсутствием активного рынка указанных нематериальных активов, по данным которого определяется текущая рыночная стоимость.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

5. Основные средства

В составе основных средств отражаются здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью свыше 40 тыс. руб.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Переоценка основных средств не производится.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется как ожидаемый срок использования. По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением земельных участков) показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды. В случае, если в договоре аренды стоимость не указана, арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по условной стоимости.

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Затраты, связанные с приобретением финансовых вложений, не превышающие уровень существенности, признаются прочими расходами.

Финансовые вложения, не имеющие текущей рыночной стоимости, отражаются в бухгалтерском учете при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета.

Текущая рыночная стоимость финансовых вложений, по которым можно определить рыночную стоимость, корректируется раз в год по состоянию на 31 декабря.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

7. Запасы

Запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение.

По материально-производственным запасам в случае снижения их стоимости формируется резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

8. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы на подготовку и освоение производства, разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов), отражаются как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

9. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется, исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

10. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- авансы выданные и возврат авансов выданных;
- авансы полученные и возврат авансов полученных;
- ошибочное перечисление (либо ошибочное поступление) и возврат денежных средств.

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, выгодами или потерями от валютно-обменных операций и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств, соответственно.

11. Уставный капитал

Уставный капитал отражается в размере номинальной стоимости долей, приобретенных участниками.

12. Кредиторская задолженность

Информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Суммы поступившей кредиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашение» и «списание на финансовый результат» раздела 5.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены с учетом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков;
- оценочное обязательство по предстоящей оплате годового премиального вознаграждения;
- оценочное обязательство по предстоящей оплате судебных разбирательств и споров.

Для расчета оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок:

- обязательство определяется на последнее число календарного года;
- сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества не использованных всеми сотрудниками организации дней отпусков на конец года (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок по организации за последние шесть месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате годового премиального вознаграждения на конец отчетного года определена исходя из суммы фонда оплаты труда, умноженной на установленный коэффициент, рассчитанный исходя из объемов выполнения годовых показателей премирования, с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства по судебным разбирательствам и спорам определяется исходя из экспертной оценки возможных потерь, вероятность по которым высокая.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся раз в год по состоянию на 31 декабря.

Сомнительной признается задолженность, если:

должник не исполнил обязательство вовремя;

- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбудили процедуру банкротства.

Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

Условный актив раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

14. Расчеты по налогу на прибыль

Разницы, обусловленные различиями в ведении бухгалтерского и налогового учета, отражаются на счетах бухгалтерского учета по мере их появления, обособленно по каждому отклонению на основании первичных учетных документов.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

15. Доходы

Доходы от обычных видов деятельности отражаются в бухгалтерском учете по методу начисления. Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине дебиторской задолженности.

Учетная политика Общества по учету выручки и расходов по договорам строительного подряда, в том числе по договорам на осуществление Обществом функций генерального подрядчика и генерального проектировщика раскрыта в пункте 17 раздела II пояснений.

Выручка от выполнения иных видов работ, продажи продукции, и оказания услуг отражалась по мере отгрузки продукции, сдачи-приемки выполненных работ и оказания услуг покупателям

(заказчикам) и предъявления им расчетных документов.

Доходы Общества от сдачи имущества в аренду учитываются в составе выручки ежемесячно в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

Поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (дивиденды) включаются в состав доходов организации на дату их непосредственного получения в фактически поступившем размере.

16. Расходы

Расходами, которые относятся на себестоимость оказываемых услуг, признаются:

- все материальные расходы, кроме общехозяйственных;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания
- услуг (кроме административно-управленческого персонала);
- начисленные суммы взносов на обязательное пенсионное (социальное,
- медицинское) страхование;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым в процессе оказания услуг.

Расходы, относимые на себестоимость всех видов оказываемых услуг, формируют финансовый результат от оказания услуг в последний день текущего месяца.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг.

III. Раскрытие существенных показателей

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

1. Основные средства

Информация по раскрытию финансовых вложений приведена в разделе 2.1 «Основные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основные средства, сданные в аренду, отсутствуют.

В аренду получено помещение по адресу: г. Москва, Девяткин переулок, д.5, стр. 3, комн. Г-304

Объекты незавершенного строительства отсутствуют.

2. Финансовые вложения

Информация по раскрытию финансовых вложений приведена в разделе 3.1 «Финансовые вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Вложения в уставные капиталы организаций

Дочерние общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование эмитента	31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019	
		Доля владения	Сумма	Доля владения	Сумма	Доля владения	Сумма
1	МИП-Актив ООО	100%	100 000,0 0	100%	100 000,0 0	100%	100 000,0 0
2	МИП-Сервис ООО	1%	100,00	1%	100,00	1%	100,00
3	МИП-Строй №1 ООО	1%	100,00	1%	100,00	1%	100,00
4	МИП-Строй №2 ООО	1%	100,00	1%	100,00	1%	100,00
5	Мосинжинвест ООО	1%	1 000,00	1%	1 000,00	1%	1 000,00
	Итого		101 300,00		101 300,00		101 300,00

В соответствии с решением участников Общества от 29.12.2021 получены дивиденды за 2020 год от ООО «МИП – Актив» в размере 63 361 914,14 руб.

В соответствии с решением участников Общества (протокол № 28 от 30.09.2020) получены дивиденды за 2019 год от ООО «МИП – Сервис» в размере 104 008,00 руб.

В соответствии с решением участников Общества (протокол № 30 от 30.09.2020) получены дивиденды за 2019 год от ООО «Мосинжинвест» в размере 5 369,98 руб.

В соответствии с решением участников Общества (протокол № 33 от 30.04.2021) получены дивиденды за 2020 год от ООО «МИП – Строй № 2» в размере 187 275,27 руб.

Займы выданные отсутствуют.

3. Запасы

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов в разрезе групп, видов их приведена в разделе 4 «Запасы» (подраздел 4.1 «Наличие и движение запасов») пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность представлена ниже:

тыс. руб.

Наименование	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
УФК по г.Москве (ОСП по Центральному АО № 3 ГУФССП России по г. Москве л/с 05731D08000)	348		
Итого	348		

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

тыс. руб.

Наименование	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Средства на расчетных счетах	63 040	638	636
Итого денежные средства	63 040	638	636
Денежные эквиваленты	-	-	-
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	63 040	638	636

Банковские вклады отсутствуют.

Поступления и платежи:

тыс. руб.

Наименование	2021	2020
Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119)		
Прочие поступления	-	
Итого прочие поступления по текущей деятельности	-	
ПЛАТЕЖИ- всего	1 257	1 115
в том числе поставщикам(подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (строка 4121)	910	932
Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129)		
Прочее	347	183
Итого прочие платежи по текущей деятельности	347	183
ПОСТУПЛЕНИЯ- всего		
в том числе дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях (строка 4214)	63 659	1 117
Итого поступления по инвестиционной деятельности	63 659	1 117

6. Капитал и резервы

Уставный капитал

Уставный капитал на 31.12.2021 составляет 100 тыс. руб. (на 31.12.2020 – 100 тыс.руб., на 31.12.2019 – 100 тыс. руб.).

Сведения об акционере	Доля в уставном капитале, %
АО «Мосинжпроект»	99 %
ООО «МИП-Актив»	1 %

Резервный капитал не формировался.

Добавочный капитал

В составе добавочного капитала по строке «Добавочный капитал (без переоценки)» бухгалтерского баланса Общество отразило: тыс. руб.

Наименование	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Вклады акционеров в имущество Общества	105 000	105 000	105 000
Итого добавочный капитал (без переоценки)	105 000	105 000	105 000

7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам по условиям заключенных договоров в соответствии с учетной политикой Общества квалифицирована как краткосрочная.

Кредиторская задолженность представлена ниже:

тыс. руб.

Наименование	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019
МИП-Сервис ООО	-	426	746
Мосинжпроект АО	931	1 039	1 249
Итого	931	1 465	1 995

Информация по раскрытию кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Кредиторская задолженность по налогам и сборам и прочая кредиторская задолженность отсутствуют.

8. Налоги

Налог на добавленную стоимость

тыс. руб.

Наименование	2021	2020
НДС по приобретенным ценностям, не предъявленный к вычету	254	198

Налог на прибыль организации

тыс. руб.

Наименование	2021		2020	
	Разница	Налоговый эффект	Разница	Налоговый эффект
Прибыль (убыток) до налогообложения	63 340		121	
в т.ч дивиденды (облагаются у источника выплаты)	63 340		612	
Условный расход по налогу на прибыль / (Условный доход по налогу на прибыль)	12 668		24	
Постоянный налоговый расход	-63 659	-12 732	-612	-122
В т.ч. Постоянный налоговый расход				
Постоянный налоговый доход	-63 659	-12 732	-612	-122
Вычитаемая временная разница				
В т.ч.				
Изменение ОНА для целей расчета налога на прибыль	319	64	491	98
Расходы будущих периодов	319	64	491	98
Изменение ОНО для целей расчета налога на прибыль				
Нематериальные активы				
Итого текущий налог на прибыль		0		0

Налогооблагаемая прибыль / (убыток)	-319	-491

Суммы возникших постоянных и временных разниц привели к отражению в учете и отчетности постоянных налоговых обязательств, постоянных налоговых активов, а также отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств исходя из применимой к Обществу ставки налога на прибыль – 20%.

9. Выручка от продаж

Выручка у Общества в 2021 году отсутствует.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности:

тыс. руб.

Вид расхода по обычным видам деятельности	2021	2020
Аренда нежилых помещений	153	
Программное обеспечение	14	
Услуги управляющей компании	125	
Итого по строке «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах	292	

11. Прочие доходы и прочие расходы

тыс.руб.

Наименование	2021		2020	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Доходы (расходы) от участия в других организациях	63 659	-	612	-
Расходы на управление	-	-	-	476
Банковские расходы	-	28	-	16
Итого прочие доходы (расходы)	63 659	28	612	492

12. Связанные стороны

Основное общество и бенефициарные владельцы Общества

Участниками ООО «Мип-Строй» являются АО «Мосинжпроект» 99 % уставного капитала и ООО «Мип-Актив» 1 % уставного капитала.

В 2020 г., 2021 г. вложений в уставные капиталы дочерних компаний не было.

В 2020 г., 2021 г. выбытия вложений в уставные капиталы дочерних компаний не было.

Выручка (с учетом прочих доходов) Общества от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг, продажи имущественных прав связанным сторонам (без учета НДС):

тыс. руб.

Наименование	Основное общество	Дочерние общества	Другие связанные стороны
За 2020 год			
Прочие доходы:			
Получение дивидендов		63 659	
Итого прочие доходы		63 659	
За 2020 год			
Прочие доходы:			
Получение дивидендов		612	
Итого прочие доходы		612	

Стоимость приобретенных товаров, продукции, работ, услуг, оказанных связанными сторонами, составила (без учета НДС): тыс. руб.

Наименование	Основное общество	Дочерние общества	Другие связанные стороны
За 2021 год:			
Аренда имущества	153		
Прочие услуги	125		
Итого	278		
За 2020 год:			
Аренда имущества	153		
Прочие услуги		340	
Итого	153	340	

Операции закупок у связанных сторон проводились на обычных коммерческих условиях.

Состояние расчетов со связанными сторонами, а также информация о долговых финансовых вложениях. тыс. руб.

Наименование	Основное общество	Дочерние общества
На 31.12.2021		
Прочая дебиторская задолженность	-	-
Итого дебиторская задолженность (за вычетом резервов)	-	-
Краткосрочные займы выданные	-	-
Итого долговые вложения (за вычетом резервов)	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	931	
Прочая кредиторская задолженность		
Итого кредиторская задолженность	931	
На 31.12.2020		
Прочая дебиторская задолженность	-	
Итого дебиторская задолженность (за вычетом резервов)	-	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 039	426
Прочая кредиторская задолженность	-	-
Итого кредиторская задолженность	1 039	426

Вся дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон подлежит оплате денежными средствами.

Вознаграждения основному управленческому персоналу не выплачивались.

14. Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

15. Условные обязательства и условные активы

Судебные разбирательства по состоянию на 31.12.2021 отсутствуют.

Условные налоговые обязательства

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года,

предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Общество понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и результатов деятельности Общества.

16. Обеспечения обязательств и платежей

Обеспечения полученные и выданные отсутствуют.

17. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Финансовый риск включает рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочих ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности.

Валютный риск

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте по состоянию на 31.12.2021, на 31.12.2020 и на 31.12.2019 у Общества отсутствуют. Таким образом, Общество не подвержено валютному риску.

Риск изменения процентной ставки

Общество не подвержено риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и денежные потоки.

Прочий ценовой риск

Финансовые вложения в акции других компаний, котирующихся на бирже, отсутствуют. Воздействию прочего ценового риска не подвержены.

Кредитный риск

Общество подвержено кредитному риску в части финансовых вложений в другие общества. Риск связан со снижением стоимости данных вложений из-за изменения рыночной ситуации.

Максимальный кредитный риск, возникающий у Общества по видам активов, отражен по балансовой стоимости активов в бухгалтерском балансе, включает следующее: тыс. руб.

Наименование	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Финансовые вложения			
Доли в уставном капитале организаций	101	101	101
Итого максимальный кредитный риск	101	101	101

Риск ликвидности

Поскольку отсутствуют обязательства по кредитам, а текущая кредиторская задолженность поддерживается на контролируемом уровне, Общество подвержено ограниченному риску ликвидности. Портфель ликвидных активов включает денежные средства. Общество не испытывает недостатка в денежных средствах как для погашения текущей задолженности, так и для выполнения непредвиденных требований по ликвидности.

Риск ликвидности – это риск того, что организация столкнется с трудностями при исполнении обязательств. Общество подвержено риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Руководство Общества ежемесячно контролирует прогнозы

движения денежных средств Общества. Коэффициенты финансовой устойчивости включены в систему оперативных и стратегических показателей финансово-хозяйственной деятельности, которые находятся на контроле Совета директоров Общества.

18. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2021 год фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, не обнаружено.

24 февраля 2022 года началась специальная военная операция российской армии на территориях ЛНР и ДНР, что повлекло за собой принятие беспрецедентных санкций против России: закрытие воздушного пространства для российских самолетов, отключение от SWIFT, запрет финансовой и хозяйственной деятельности российских компаний.

Как организация, не ведущая валютных операций, Общество не ожидает событий, приводящих к прекращению деятельности Общества, либо значительному сокращению объемов операций в течение следующих 12 месяцев после отчетной даты.

Деятельность Общества локализована на внутреннем финансовом рынке, таким образом ограничения на операции нерезидентов с российским долгом существенно не могут повлиять на возможность совершения операций Обществом. Общество в состоянии выполнять свои обязательства на протяжении следующих за отчетной датой 12 месяцев.

По мнению Общества, отсутствует необходимость каких-либо действий по смягчению воздействия вышеуказанного события (санкции) в связи с действиями регулятора по поддержанию финансовой стабильности и непрерывности операционной деятельности финансовых организаций.

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам
управляющей компании АО «Мосинжпроект»



21.03.2022

Д.Н. Чиркин