

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2021 ГОД
АО «Бизнес - Технологии»**

Дата (год, месяц, число)		Коды		
Организация <u>Акционерное Общество "Бизнес-Технологии"</u>	по ОКПО	2021	03	14
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	14924439		
Вид деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	5503243369		
Организационно-правовая форма / <u>Акционерное общество / частная</u>	по	68.20.2		
ОКОПФ/ОКФС		12247	16	

Общая информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Бизнес-Технологии» составлена в соответствии с российскими правилами составления БФО.

Акционерное общество «Бизнес-Технологии» создано путем реорганизации Открытого акционерного общества «Акционерная Компания «Омскагрегат» в форме выделения, решение о котором принято внеочередным общим собранием акционеров ОАО «АК «Омскагрегат» 01 марта 2013 г. (Протокол № 1/13 от 04 марта 2013 г.).

Акционерное общество «Бизнес-Технологии» является универсальным правопреемником Открытого акционерного общества «Акционерная Компания «Омскагрегат» (зарегистрировано Городской регистрационной палатой Департамента недвижимости администрации г. Омска 25.06.2002 г., Свидетельство о государственной регистрации № 38619240; ИНН 5503067547; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 55 № 000743170, дата внесения записи – 11.11.2002 г., ОГРН 1025500744367) по всем правам и обязанностям открытого акционерного общества «Акционерная Компания «Омскагрегат» в отношении всех его кредиторов и должников в соответствии с разделительным балансом.

Организационно-правовая форма Общества – акционерное общество;

Общество создано на неограниченный срок деятельности;

Фирменное наименование Общества:

Полное: Акционерное общество «Бизнес-Технологии»;

Сокращенное: АО «Бизнес-Технологии»;

Место нахождения Общества: 644007, Российская Федерация, г. Омск, ул. Герцена, д. 48.

В Обществе установлена следующая структура органов управления Общества:

- высший орган управления Общества – общее собрание акционеров;
- общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров;

- единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Акционерами общества являются:

ООО «Центр сделок с недвижимостью» - 49,343806 % акций,

CYD RESEARCH&DEVELOPMENT LIMITED - 50,656194 % акций,

Уставный капитал Общества составляет 3 559 999 (три миллиона пятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей

Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Среднесписочная численность работников за 2021г. – 3 человек.

Годовая бухгалтерская отчетность АО «Бизнес-Технологии» составлена в соответствии с российскими правилами составления годовой бухгалтерской отчетности и бухгалтерского учета.

Основные элементы учетной политики организации

Положение по учетной политике, применяемое Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации. Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Общество досрочно не применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). По состоянию на 31.12.2021г., на 31.12.2020г., на 31.12.2019г. запасы отсутствуют.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости (основание: пункт 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Общество признает Запасы на отчетную дату по фактической себестоимости запасов (исходя из правил, установленных пунктом 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы») (основание: пункт 28а ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (основание: абзац 3 пункт 2 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Общество признает единицей запаса номенклатурный номер (основание: пункт 6 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе Запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерской отчетности такие активы отражаются на забалансовом счете.

При выбытии организация оценивает Запасы по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО) (основание: пункт 36в ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи, не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

Расходы будущих периодов Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями и заказчиками. Общество досрочно не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Согласно учетной политике, в бухгалтерском и налоговом учете создается резерв по сомнительным долгам, на оплату отпусков.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается в соответствии с ПБУ 9/99.

Доходы и расходы в бухгалтерском и налоговом учете признаются по методу начисления (в момент перехода права собственности на товары к покупателю или в момент принятия работы заказчиком, оказания услуги).

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», который по окончании месяца закрываются на счет 90.2 «Себестоимость продаж».

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Пояснения к отчету

АО «Бизнес - Технологии» находится на общей системе налогообложения. В соответствие с частью первой и второй Налогового Кодекса для целей налогообложения применяет метод учета выручки от реализации продукции (работ, услуг) по мере отгрузки.

В качестве основы для исчисления налогооблагаемой базы по налогу на прибыль предприятие использует данные бухгалтерского учета

Выручка от реализации товаров, работ, услуг без учета НДС по текущей деятельности за 2021 год составила: 243 247,78 руб., (в т.ч. НДС - 40 542 930 руб.)

- Управленческие расходы за истекший период составили 1 926 219,08 руб.,
- Себестоимость продаж – 60 000,00 руб.,
- Проценты, полученные 4 050 535,80 руб.,
- Прочие доходы 28 140 544,34 руб. (в т.ч. Инвестиционный взнос от учредителя 25 000 000,00 руб., стоимость реализованных материалов 60 000,00 руб., Восстановлен резерв по сомнительным долгам - 268 000,00 руб., восстановленная амортизация 1 726 224,16 руб, электроэнергия, водоснабжение (генподрядчика) – 1 086 320,18 руб.)
- Прочие расходы 1 463 275,50 руб. (в т.ч. расходы на РКО – 74 326,86 руб., налоги - 1 350,64 руб., перевыставленная электроэнергия 905 266,83 руб., расходы, связанные с ликвидацией основных средств – 94 750,01 руб., амортизационные начисления 386 159,28 руб., пени - 1 421,88 руб.,)

В 2021 году создавался в бухгалтерском учете резерв на оплату отпусков в сумме 123 656,97 руб.

Отложенные налоговые обязательства 2 052 147,29 руб.,

Отложенные налоговые активы 257 167,40 руб.,

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыты в табличных формах (согласно Приложения №3 к Приказу Минфина РФ от 02.07.2010г.).

По итогам работы в 2021 году Обществом получена бухгалтерская прибыль в размере 28 9474 292,04 руб. (стр.2300 «Отчета о финансовых результатах»), чистая прибыль 26 251 079 руб. (стр. 2400 «Отчета о финансовых результатах»).

Сумма текущего налога на прибыль составляет 384 тыс. руб.

Размер базовой прибыли на акцию за 2021 год составляет 7,37 т.р., за 2020 год составляет 5,10 т.р.

Разводненная прибыль на акцию не определяется, так как Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и договоров купли-продаж обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости.

Раскрытие информации по сегментам

АО «Бизнес-Технологии» осуществляет свою деятельность на территории города Омска, филиалов и представительств в других регионах РФ и за ее пределами не имеет.

Выручка от продаж по видам деятельности:

Вид деятельности	Сумма выручки, руб.
по реализации материалов	60 000,00 руб.,
по реализации услуг	142 706,48 руб.

Чрезвычайные расходы не производились.

Доходов от казино, видео салонов, игорного бизнеса, выпуска ценных бумаг, реализации услуг автотранспорта, реализации подакцизных товаров, товаров, облагающихся налогом на реализацию ГСМ АО «Бизнес-Технологии» не получало.

Информация о ценностях, учитываемых за балансом

Наименование	на 31 декабря 2021г	на 31 декабря 2020г
Материальные ценности в эксплуатации	20 575 руб.	20 000 руб.

Раскрытие информации о связанных сторонах бенефициарных владельцев

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год Согласно Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008) связанными сторонами АО «Бизнес - Технологии» являются:

Совет директоров:

- Председатель: Попов И.В.

- Члены: Янычев Г.В.

Попов И.В.

Беситанько И.В.

Гаммель А.Ю.

Адзериho Т.В.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор .

С 21 июня 2021 года обязанности по управлению обществом исполняет Управляющий ИП Павинская И.П. (Согласно договора оказания услуг по управлению АО «Бизнес-Технологии» от 21.06.2021 г.)

АО «Бизнес-Технологии» не владеет акциями и паями юридических лиц.

Акционеры АО «Бизнес-Технологии»:

ООО «Центр сделок с недвижимостью» - 49,343806 % акций,

CYD RESEARCH&DEVELOPMENT LIMITED - 50,656194 % акций,

2021 году Общество осуществляло финансово-хозяйственные операции со связанными сторонами:

Наименование финансово-хоз. операций	связанные стороны	№ и дата договора	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2021	комментарии
Инвестиционный взнос от учредителя				25 000 000 руб

Фонд оплаты труда ключевого управленческого персонала за 2021 год составил 302 563,46 руб., сумма страховых взносов – 95 694,17 руб.

Размер вознаграждения Управляющего ИП Павинская И.П. за 2021 год составил – 208 112,85 руб.

В течение 2021 года АО «Бизнес-Технологии» дивиденды не получало и не выплачивало.

События после отчетной даты

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых АО «Бизнес-Технологии» осуществляет свою деятельность, отсутствуют.

События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых АО «Бизнес-Технологии» осуществляло свою деятельность, отсутствуют.

Непрерывность деятельности

В течение следующих 12 месяцев с отчетной даты Общество планирует продолжать деятельность непрерывно.

Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности на отчетную дату не было.

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работника права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование и пенсионное обеспечение. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, неиспользованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Условных обязательств и активов на отчетную дату не было.

Сумма данного оценочного обязательства по состоянию на 31.12.2021 год составляет 123 656,97 руб.

Информация о наличии и движении оценочных обязательств за отчетный период представлена в Таблице №1.

Таблица №1

Наименование показателя	Остаток на начало года, т.р.	признано	погашено	Остаток на конец года, т.р.
Оценочное обязательство-	203			124

Оценочные обязательства созданы в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников и страховых взносов, не использованных по состоянию на 31 декабря 2021 г. Ожидается, что остаток неиспользованных отпусков и страховых взносов на 31 декабря 2021 г. будет использован в первой половине 2022 года.

Резерв по сомнительным долгам формируется в конце финансового года на основании результатов инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2021. В соответствии с принятой учётной политикой и применяемой методикой расчёта.

Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12. 2021 составляет 0 руб, т.к. отсутствует сомнительная задолженность на конец 2021 года.

Условных обязательств и активов на отчетную дату не было.

Отчет о движении денежных средств

Для понимания информации, представленной в отчете о движении денежных средств (ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»), Общество использует подходы и классификацию денежных средств в соответствии с перечисленными примерами денежных потоков, предусмотренными ПБУ 23/2011.

Прочая существенная информация, предусмотренная разделом IV ПБУ 23/2011 отсутствует.

Раскрытие прочей информации

По данным бухгалтерского учета Обществом привлечены дополнительные денежные средства по инвестиционным соглашениям по состоянию на отчетную дату.

Наименование финансово-хоз.операций	связанные стороны	№ и дата договора	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2021	комментарии
Инвестиционное соглашение	ООО Инвестпарк	№3 от 30.03.2021г.	250 000 000,00 руб.	
Инвестиционное соглашение	ООО "ТехноПарк-Омск"	№4 от 26.10.2021г.	130 000 000,00 руб.	
Инвестиционное соглашение	МОРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	№2 от 28.10.2019г.	39 660 000,00 руб.	

Общество на начало и конец 2021 года не имеет на балансе долгосрочных финансовых вложений.

Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

В 2021 году Общество не получало государственной помощи и субсидии.

В 2021 году Обществом финансово-хозяйственные операции в иностранной валюте не осуществлялись.

Риски и условные обязательства

В течение следующих 12 месяцев с отчетной даты АО «Бизнес-Технологии» планирует продолжать деятельность непрерывно.

Экономический субъект не относится к отраслям, наиболее пострадавшим от COVID-19.

Руководство компании анализирует возможные факторы риска в связи с влиянием пандемии КОВИД-19 на бизнес, включая анализ финансово-хозяйственной деятельности и долговую нагрузку общества.

Руководство считает, что на текущий момент пандемия КОВИД-19 не оказала существенного влияния на операционную деятельность общества.

COVID-19 не оказал негативного влияния на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем.

Введённые ограничительные меры на территории Омской области по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции не оказывают существенного влияния на деятельность общества, однако влияние этой ситуации на общество в будущем невозможно спрогнозировать.

Руководство продолжит внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и примет все возможные меры для снижения последствий.

У АО «Бизнес-Технологии» на отчетную дату отсутствуют финансовые (кредитные, рыночные, риски ликвидности), правовые, страновые, региональные, репутационные и другие потенциально существенные риски хозяйственной деятельности и обязательства по ним.

24 февраля 2022 года Президент России В.В. Путин заявил, что в ответ на обращение руководителей Донецкой и Луганской народных республик с целью демилитаризации и денацификации Украины принял решение о проведении специальной военной операции.

Реакцией на начало специальной военной операции России стало опубликование Евросоюзом документа, юридически утверждающего санкции против юридических лиц России. К санкциям присоединились США, Канада, Великобритания, Япония, Австралия и страны Евросоюза.

В связи с возросшими девальвационными и инфляционными рисками Совет директоров Банка России принял решение повысить ключевую ставку с 28 февраля 2022 года с 9,5% до 20% годовых.

ЕС принял решение о запрете операций, связанных с управлением резервами и активами Центрального банка Российской Федерации, включая операции с любым юридическим лицом, юридическим лицом или органом, действующим от имени или по указанию Центрального банка России.

В отношении России введены масштабные экономические и политические санкции, в т.ч. частичное отключение банков России от системы SWIFT, что приведет к отсутствию частичной возможности осуществления импорта и экспорта.

Крупнейшие американские производители процессоров INTEL и AMD приостановили поставки своей продукции в Россию, что может привести к дефициту серверов и росту их стоимости.

Геополитическая ситуация приводит к тому, что российскому бизнесу придется работать в сложных условиях с учетом самых различных ограничений.

Хотя на момент выпуска настоящей бухгалтерской отчетности ситуация все еще развивается, ожидается, что ее отрицательное влияние на мировую

торговлю и на Общество может оказаться значительно более серьезным, чем предполагалось первоначально.

По мнению руководства, решение о проведении специальной военной операции и последующие за ней санкции относятся к некорректирующим событиям после отчетной даты, которые не оказывают влияние на оценку активов и обязательств в бухгалтерской отчетности по состоянию на «31» декабря 2021г. и финансовые результаты деятельности за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах представлены в табличных формах (согласно Приложения №3 к Приказу Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66 н.)

Управляющий ИП



И.П. Павинская

Павинская И.П.

14.03.2022 г.