

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)
по ООО Специализированный застройщик «Строительная компания Этажи» за 2021 год (часть 1).

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

енные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
за 2021г.	-	-	-	-	-
за 2020г.	-	-	-	-	-
за 2021г.	-	-	-	-	-
за 2020г.	-	-	-	-	-
за 2021г.	-	-	-	-	-
за 2020г.	-	-	-	-	-
за 2021г.	-	-	-	-	-
за 2020г.	-	-	-	-	-

ович)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

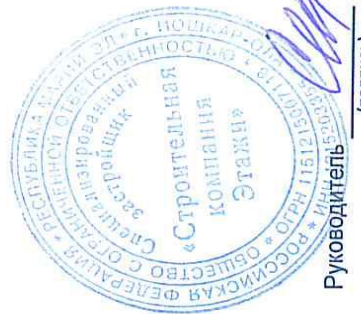
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
пгт Гаспра, ул 40 лет Октября	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Школа, Гаспра	5242	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
пгт Гаспра, Севастопольское шоссе, в районе дома №17	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Саврасов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Саврасов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период							На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости							
Запасы - всего	5400	за 2021г.	46 404	-	46 404	153 106	(38 951)	-	-	X	160 559	-	160 559	-	160 559
	5420	за 2020г.	5 577	-	5 577	53 675	(12 848)	-	-	X	46 404	-	46 404	-	46 404
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	2 150	-	2 150	32 336	(32 041)	-	-		2 445	-	2 445	-	2 445
	5421	за 2020г.	-	-	-	14 793	(12 644)	-	-		2 150	-	2 150	-	2 150
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	3 978	(3 978)	-	-		-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	44 254	-	44 254	116 792	(2 932)	-	-		158 114	-	158 114	-	158 114
	5425	за 2020г.	5 577	-	5 577	38 882	(204)	-	-		44 255	-	44 255	-	44 255
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Саврасов Сергей Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
					поступление			выбыло								
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	13 506	-	16 389	-	(19 897)	-	-	-	-	-	-	213	10 230	-
	5530	за 2020г.	29 655	-	10 795	-	(26 943)	-	-	-	-	-	-	-	13 506	-
	5511	за 2021г.	-	-	6 570	-	(6 570)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	12 348	-	-	-	(12 348)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	6 946	-	9 819	-	(6 790)	-	-	-	-	-	-	-	9 975	-
	5532	за 2020г.	2 806	-	6 778	-	(2 638)	-	-	-	-	-	-	-	6 946	-
	5513	за 2021г.	6 561	-	-	-	(6 519)	-	-	-	-	-	-	213	255	-
	5533	за 2020г.	14 501	-	4 017	-	(11 957)	-	-	-	-	-	-	-	6 561	-
Прочая	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5500	за 2021г.	13 506	-	16 389	-	(19 897)	-	-	-	-	-	-	-	213	10 230
Итого	5520	за 2020г.	29 655	-	10 795	-	(26 943)	-	-	-	-	-	X	-	13 506	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение		списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолжен-			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: кредиты	5551	за 2021г.	34 673	122 312	-	(9 788)	-	-	-	-	147 197
	5571	за 2020г.	9 605	40 835	-	(15 767)	-	-	-	-	34 673
	5552	за 2021г.	-	83 837	-	-	-	-	-	-	83 837
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2021г.	34 673	998	38 474	(9 788)	-	-	-	-	63 360
	5573	за 2020г.	9 605	40 835	-	(15 767)	-	-	-	-	34 673
	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5560	за 2021г.	5 176	94 052	-	(97 933)	-	-	-	213	1 080
	5580	за 2020г.	13 083	19 616	5	(27 527)	-	-	-	-	5 176
	5561	за 2021г.	4 398	91 034	-	(94 374)	-	-	-	-	1 058
	5581	за 2020г.	10 284	5 269	1	(11 156)	-	-	-	-	4 398
	5562	за 2021г.	-	2 500	-	(2 500)	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	509	-	-	(509)	-	-	-	-	-
	5563	за 2021г.	436	518	-	(733)	-	-	-	213	8
	5583	за 2020г.	344	184	4	(95)	-	-	-	-	436
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-	-
авансы полученные расчеты по налогам и взносам кредиты	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2021г.	341	-	-	(326)	-	-	-	-	15
	5586	за 2020г.	1 943	14 163	-	(15 765)	-	-	-	-	341
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2021г.	39 849	216 364	-	(107 721)	-	-	-	-	148 277
	5570	за 2020г.	22 688	60 451	5	(43 294)	-	X	-	213	39 849

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
Саврасов Сергей Иванович _____ (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	38 581
Расходы на оплату труда	5620	-	788
Отчисления на социальные нужды	5630	-	196
Амортизация	5640	29	29
Прочие затраты	5650	-	915
Итого по элементам	5660	29	40 509
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	3 978	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(38 678)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.			
Итого расходы по обычным видам деятельности	5680	-	-
	5600	4 007	1 831

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись)

Саврасов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

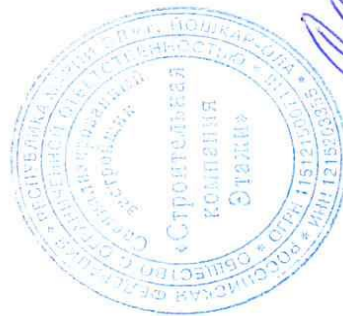
Саврасов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	150 580	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____ Саврасов Сергей Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
в том числе:			
за 2021г.	5910	-	-
за 2020г.	5920	-	-
за 2021г.	5911	-	-
за 2020г.	5921	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Саврасов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

Часть 2

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО Специализированный застройщик «Строительная компания Этажи» за 2021 год.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания Этажи» является хозяйственным обществом и руководствуется в своей деятельности действующим законодательством РФ, Гражданским кодексом РФ, ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом.

Бухгалтерская отчетность составлена по Российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ).

Предприятие подтверждает, что действия по сдерживанию и подавлению распространения коронавирусной инфекции не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности Предприятия за 2021 год.

Общество создано в 2015 году.

Учредителями организации в настоящий момент являются:

- Саврасов Сергей Иванович (25%). он же является директором предприятия.
- Мирошин Никита Дмитриевич (25%)
- Сухий Руслан Николаевич (25%)
- Филатов Артем Андреевич (25%)

Уставный капитал составляет - 10 000 000 рублей

Юридический адрес: 424032, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д.75, этаж 2, помещение 4.

Своей производственной базы Общество не имеет.

Согласно Уставу, основным видом деятельности организации является строительство зданий и сооружений.

В 2021 году предприятие выполняло функции заказчика-застройщика.

Доходы застройщика формируются в учете и отчетности после окончания строительства, тогда как расходы отражаются в текущих периодах. Доходы от основного вида деятельности в 2021 году составили - 6570 тыс. рублей.

Объекты строительства не сдавались.

Среднесписочная численность за 2021 год составила 6 человек, за 2020 год - 5 человек.

1. Информация о связанных сторонах.

Размер вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу в совокупности за 2021 год составил: 1126,0 тыс. рублей - направлено на оплату труда; 280,0 тыс. рублей - направлено на уплату страховых взносов.

Все вознаграждения носили краткосрочный характер и выплачивались в соответствии с Трудовыми договорами.

Иных операций со связанными сторонами в отчетном периоде не было.

Бенефициарным владельцем Общества является Саврасов Сергей Иванович. ИНН 121501191321.

Иная информация о бенефициарных владельцах не раскрывается.

2. Информация о событиях после отчетной даты.

С конца февраля 2022 года курс доллара по отношению к рублю резко вырос – на 142,4%. Соответственно наблюдается рост цен на импортные материалы. При этом цены поставщиков на внутреннем рынке также растут по мере ослабления российской валюты. Данные условия, а также санкции, наложенные на Россию, окажут негативное влияние на дальнейшую деятельность Общества.

По мнению руководства, эти обстоятельства относятся к категории не корректирующих событий после отчетной даты, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества проводит анализ всевозможного воздействия антироссийских санкций на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/2008 «События после отчетной даты».

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год отсутствуют.

3. Непрерывность деятельности.

В 2022 году ООО Специализированный застройщик «Строительная компания Этажи» не планирует прекращение деятельности или существенное снижение объемов.

Сдача объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. 40 лет Октября на участке с кадастровым

номером 90:25:020101:291 (в районе бани) — планируется ориентировочно в 3 квартале 2022 года.

Последствия распространения COVID-19, а также меры по сдерживанию коронавирусной инфекции не оказали существенного влияния на работу Общества в 2021 году. В течение отчетного периода Общество продолжало свою деятельность, своевременно выполняло все свои обязательства перед контрагентами (покупателями и поставщиками, арендаторами).

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на недвижимость и основываясь на текущих планах и прибыльности операций.

Между тем, на деятельность Общества в 2022 году негативно повлияет санкционная политика в отношении России, и связанные с ней последствия (повышение ставок по привлечению заемных средств, снижение курса рубля и затруднения с поставками строительных материалов). Данные обстоятельства, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

4. Основные положения учетной политики.

Учет основных средств - начисление амортизации производить линейным способом. Активы стоимостью менее 40 тыс. рублей за единицу учитываются в составе МПЗ.

Запасы принимались к бухгалтерскому и налоговому учету по фактической себестоимости.

Товары, приобретенные для продаж, оценивались по стоимости приобретения.

Величина запасов сырья и материалов (в том числе незавершенное строительство жилого дома) на конец 2021 года составила 160559 тыс. рублей.

Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней стоимости в момент отпуска.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. (пункт 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Запасы признаются в бухгалтерском и налоговом учете по фактической себестоимости.

В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного строительства, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования (пункт 10 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

В фактическую себестоимость незавершенного строительства включаются затраты, связанные с выполнением СМР, выполнением работ, оказанием услуг. К таким затратам относятся (пункт 23 ФСБУ 5/2019 «Запасы»):

- а) материальные затраты;
- б) затраты на оплату труда;
- в) отчисления на социальные нужды;
- г) амортизация;
- д) прочие затраты.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. Признаками обесценения запасов могут быть, в частности, моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов. В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи (пункт 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Резерв под обесценение на 31.12.2021 г. не создавался, поскольку признаки обесценения запасов отсутствуют.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости (пункт 36 «б» ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы» отражались перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 5/2019 «Запасы», без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета) (пункт 47 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Доходы в бухгалтерском и налоговом учете принимаются на момент акта ввода в эксплуатацию.

Резервы по сомнительным долгам

Резервы по сомнительным долгам в 2021 году не создавались, поскольку отсутствует дебиторская задолженность, принимаемая в расчет резервов по сомнительным долгам, отвечающая критериям учетной политики.

При оценке дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам учитываются следующие обстоятельства:

- а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- б) отсутствие обеспечения долга (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т. д.);
- в) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг. В случае наличия информации, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, резерв по сомнительным долгам создается в размере 100% независимо от периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем.

В зависимости от наличия вышеперечисленных обстоятельств резервы по сомнительным долгам создаются в следующих размерах.

Дебиторская задолженность	Обстоятельства признания дебиторской задолженности сомнительной	
	Подпункт «б»	Подпункт «в»
Просрочки нет	0,00%	50,00%
Просрочка менее 12 мес.	50,00%	70,00%
Просрочка более 12 мес.	100,00%	100,00%

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг. В случае наличия информации, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, резерв по сомнительным долгам создается в размере 100% независимо от периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем.

5. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года руб. руб.)	Затраты за период (тыс. руб.)	Списано (тыс. руб.)	На конец периода (тыс. руб.)
Незавершенное строительство: МЖД со встроенным блоком обслуживания по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гаспра, ул. 40 лет Октября на участке с кадастровым номером: 90:25:020101:291 (в районе бани)	2021 год	44253	113861	0	158114

6. Доходы.

Доходы от основной деятельности за 2021 год составили 6570 тыс.руб., в том числе:

- реализации квартиры — 6570, тыс. руб.

Прочие доходы за 2021 год отсутствуют.

7. Расходы.

Расходы от обычных видов деятельности за 2021 год составили 3978,4 тыс. руб., в том числе:

- стоимость реализованной квартиры — 3978,4 тыс. руб.

Управленческие расходы за 2021 год составили 29 тыс. руб., в том числе:

- амортизация основных средств - 29 тыс. руб.

Прочие расходы за 2021 год составили 108,4 тыс. руб., в том числе:

- пени, штрафы по хоз договорам — 83,3 тыс. руб.
- госпошлина - 22 тыс. руб.
- прочие — 3,1 тыс. руб.

8. Информация по сегментам

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг. Информация по сегментам не раскрывается в соответствии с пунктом 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Директор ООО «Специализированный

застройщик «Строительная компания Этажи»



С. И. Саврасов