

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью "Гринландия" создано решением учредителя общества Злобина Александра Владимировича 27 мая 2004 года, и зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №15 по Санкт-Петербургу 15 июня 2004 года с присвоением ОГРН 1047855016736.

Руководство обществом в 2021 году осуществлялось генеральным директором Глухоедовым Игорем Юрьевичем.

Основными видами деятельности Общества являются сдача в наем собственного недвижимого имущества, покупка и продажа жилых и нежилых зданий и помещений.

#### **Основные положения учетной политики**

1. Амортизация основных средств начисляется в бухгалтерском и налоговом учете линейным способом.
2. Срок полезного использования по основным средствам определяется в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года.
3. Переоценка основных средств не производится.

#### **Расшифровка основных показателей отчетности**

##### Расшифровка статей бухгалтерского баланса:

Основные средства (строка 1150 бухгалтерского баланса) на 31.12.21г. составляют 3 677 тыс. руб., в том числе:

- здания	1 748 тыс. руб.
- земельные участки	527 тыс. руб.
- прочее	20 тыс. руб.
- объекты незавершенного строительства (счет 08)	1 382 тыс. руб.

##### Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240):

- займы выданные	7 250 тыс. руб.
------------------	-----------------

##### Дебиторская задолженность (строка 1230):

- Покупатели и заказчики	3 808 тыс. руб.
- Авансы выданные	3550 тыс. руб.
- Налог и сборы	202 тыс. руб.
- Проценты по займам	1 тыс. руб.
	55 тыс. руб.

##### Кредиторская задолженность (строка 1520):

- Поставщики	23 637 тыс. руб.
- Налог и сборы	25 тыс. руб.
	6 142 тыс. руб.

- Действительная стоимость доли учредителя  
при выходе из Общества

17 470 тыс. руб.

Расшифровка статей отчета о финансовых результатах:

Выручка в 2021 году составила 18 254 тыс. руб.

В том числе выручка от сдачи в аренду : 1 229 тыс.руб.

В том числе выручка от продажи ОС : 17 025 тыс.руб.

Себестоимость продаж (строка 2120) – 1 854 тыс. руб., в т.ч.

- Амортизация	749 тыс. руб.
- Заработная плата	144 тыс. руб.
- Налоги от ФОТ	44 тыс. руб.
- Услуги сторонних организаций (электросети, монтаж и т.д.)	167 тыс. руб.
- Налоги (имущество, земельный)	251 тыс. руб.
- Прочие	22 тыс. руб.
-Расходы связанные с реализацией ОС	477 тыс.руб.

Управленческие расходы (строка 2220) – 1 051 тыс. руб., в том числе:

- Сопровождение программ	47 тыс. руб.
- Аренда офиса	891 тыс.руб.
- Прочие	113 тыс.руб.

Проценты к получению (строка 2320) 653 тыс. руб. - проценты по займу выданному.

Прочие расходы (строка 2350) составляют -113 тыс. руб. и включают в себя:

- Услуги кредитных организаций	17 тыс. руб.
- Прочие расходы	96 тыс. руб.

В 2021 году по итогам деятельности была получена прибыль (строка 2300) в  
размере 15 889 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль за отчетный период составил -3 239 тыс. руб.

Прибыль (строка 2400) за 2021 год составила 12 687 тыс. руб.

Чистые активы ООО «Гринландия» на 31 декабря 2021 года составляют 13 107 тыс.  
руб.

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб.

Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской  
отчетности за отчетный год допущено не было.

Связанными сторонами Общества являются:

- Глухоедов Игорь Юрьевич - номинальная стоимость доли 10 тыс. руб.  
Операций с участником в 2021 году не производилось, займы не предоставлялись  
25 марта 2022 года

Генеральный директор



Глухоедов И.Ю.