

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	5120	5121	-	-	-	-	-	-
Всего								
в том числе:								

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спилено затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Емшанова Елена Семеновна**  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	753	(244)	(753)	407	(163)	-	-	-	-
	5210	за 2020г.	753	-	-	-	(244)	-	-	753	(244)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	753	(244)	(753)	407	(163)	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	753	-	-	-	(244)	-	-	753	(244)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
		в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
		в том числе:			
	5271	-	-	-	-



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель  
**Емшанова Елена  
 Семеновна**  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость					
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости										
Запасы - всего	5400	за 2021г.	279 903	-	279 903	118 161	(398 064)	-	-	-	X	-	-	279 903	-	-	279 903	
	5420	за 2020г.	70 853	-	70 853	209 215	(165)	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5401	за 2021г.	-	-	-	10	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2020г.	-	-	-	165	(165)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	30 944	(30 944)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	279 903	-	279 903	87 207	(367 110)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	70 853	-	70 853	209 050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Емшанова Елена  
Семеновна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	14 000	-	1	-	14 000	-	-	-	-	-	-	-	-	193
	5530	за 2020г.	20 903	-	550	-	(7 454)	-	-	-	-	-	-	-	-	14 000
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	13 840	-	1	-	(13 840)	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	5532	за 2020г.	20 903	-	391	-	(7 454)	-	-	-	-	-	-	-	-	13 840
Прочая	5513	за 2021г.	160	-	-	-	(160)	-	-	-	-	-	-	-	-	192
	5533	за 2020г.	-	-	159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	14 000	-	1	-	14 000	-	-	-	-	-	-	-	-	193
	5520	за 2020г.	20 903	-	550	-	(7 454)	-	-	-	-	-	-	-	-	14 000



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
Емшанова Елена  
Семеновна  
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 304	-
Итого по элементам	5660	1 304	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	34 169	2 966
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	35 473	2 966

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Емшанова Елена**  
**Семеновна**  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2022г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Емшанова Елена  
Семеновна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 марта 2022 г.

22

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	298 812	16 164
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Емшанова Елена  
Семеновна  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)  
1041086047 \*

22 марта 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
**Емшанова Елена  
 Семеновна**  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

20

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2021 год**  
**Содержание**

	<i>Стр.</i>
1. Краткая характеристика деятельности	2
1.1. Реквизиты	2
1.1.а Филиалы и представительства	2
1.2. Численность работающих	2
1.3. Информация об органах управления Общества	2
1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности	2
1.5. Основные элементы учетной политики Общества на 2021 год	
Информация об изменениях в учетной политике, вводимых с 01.01.2022 года	
2. Информация о связанных сторонах	6
2.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними	6
2.2.1. Виды операций между группами связанных сторон	6
2.2.2. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей, в т.ч.	6
2.3. Бенефициарный владелец	7
2.4. Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации	7
3. События после отчетной даты	7
4. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	8
4.1. Оценочные обязательства	8
4.2. Условные обязательства	8
4.3. Условные активы	8
5. Расчеты по налогу на прибыль	9
5.1. Условный доход (расход)	9
5.2. Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)	9
5.3. Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)	9
6. Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах за отчетный период	9
7. Раскрытие основных элементов бухгалтерской отчетности	10
7.1. Внеоборотные активы	10
7.2. Оборотные активы	10
7.3. Собственный капитал	10
7.4. Обязательства	11
7.5. Доходы и расходы	12
7.6. Забалансовые счета	12
8. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность	12
9. Информация о рисках	12
10. Непрерывность деятельности	13
11. Государственная помощь	13
12. Прочие пояснения	13

## 1. Краткая характеристика деятельности

### 1.1. Реквизиты

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САРОВСКИЙ"
Краткое наименование	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК " САРОВСКИЙ "
ИНН/КПП	1841086047 /184101001
Вид(ы) деятельности	Основной 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
ОКПО	39578293
Местонахождение	426004, Удмуртская Респ, Ижевск г, Ленина ул, дом 23, офис 102
Дата государственной регистрации	17.05.2019

#### 1.1.а Филиалы и представительства

Филиалов и представительств, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет

### 1.2. Численность работающих

Наименование	Среднесписочная численность работающих на отчетную дату
В целом по организации	Нет
АУП	Нет
ИТР	Нет
Производственные рабочие	Нет
Вспомогательные рабочие	Нет

### 1.3. Информация об органах управления Общества

Органы управления	Состав
Общее собрание участников	ООО «Атлантдомстрой»
Наблюдательный Совет	
Ревизионная комиссия	
Исполнительный орган	ООО «Атлантдомстрой» по договору осуществления полномочий единоличного исполнительного органа

**Бенефициарий:** Тихомирова Нина Анатольевна (учредитель ООО «Атлантдомстрой» с долей в уставном капитале 95%.

### 1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

### 1.5. Основные элементы учетной политики Общества на 2021 год

Руководствуясь Законом РФ от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, начиная с 01 января 2020 года применять следующую учетную политику предприятия:

1. При оценке статей бухгалтерской отчетности обеспечить соблюдение допущений и требований, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации», утвержденным приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 года № 106н.

2. Отражение фактов хозяйственной деятельности производить с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

3. Бухгалтерский учет в 2021 году вести с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденному Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н.

4. Бухгалтерский учет в 2021 году вести:

*- с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С: Предприятие», редакция 8.3*

5. Приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учете отражается с применением:

*- счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов (в том числе ТЗР) и отражается их движение.*

При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится организацией:

*- по средней себестоимости.*

6. При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется:

*- линейный способ.*

7. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности:

*- в составе материально-производственных запасов.*

Затраты по ремонту основных средств:

*- включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.*

8. Специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование и специальную одежду учитывать в составе:

*- средств в обороте.*

9. Товары, приобретенные для продажи в розничной торговле, учитывать:

*- по стоимости их приобретения.*

Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу, включаются в:

*- состав расходов на продажу.*

При продаже (отпуске) товаров их стоимость (в разрезе той либо иной группы) списывается:

*- по средней себестоимости.*

10. Коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг:

*- полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.*

11. Доход застройщика определяется отдельно по каждому объекту строительства исходя из стоимости объекта строительства, определенной в договоре (без учета НДС), на дату передачи готового объекта строительства дольщику по акту приемки-передачи.

12. Расходы застройщика по ДДУ, связанные с возведением объекта капитального строительства.

Расходы учитываются отдельно по каждому объекту строительства на дату передачи готового объекта строительства дольщику по акту приемки-передачи исходя из себестоимости объекта строительства, сформированная из прямых расходов застройщика на счете 20.01.

13. Финансовый результат заказчика-застройщика

- *определяется* на дату передачи готового объекта строительства дольщику по акту приемки-передачи *исходя из определения доходов-расходов.*

14. Общепроизводственные и общехозяйственные расходы учитываются на отдельных статьях затрат.

15. Распределение затрат в учете формируется

- *детально в разрезе статей затрат и подразделений.*

16. Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия признавать:  
*- доходами от обычных видов деятельности.*

17. Расходы на содержание и обслуживание переданного за плату во временное пользование имущество признавать:

*- расходами от обычных видов деятельности.*

18. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (в том числе расходы, связанные со страхованием ответственности по договорам долевого участия), отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся (в том числе по расходам на страхование ответственности перед дольщиками по договорам долевого участия):

*- Равномерно (пропорционально количеству дней срока действия).*

19. Переоценку основных средств для целей бухгалтерского учета

*– не проводить.*

20. При снижении срока действия долгосрочных договоров займов и кредитов полученных долгосрочная задолженность по ним в краткосрочную не переводиться.

21. Резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной:

*- создаются.*

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично, согласно приложения 4.

22. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в бухгалтерском учете:

*- отражать, создавать в виде резерва предстоящих расходов (на предстоящую оплату отпусков работникам, выплату вознаграждений по итогам работы за год) на конец отчетного года*

23. Все расходы по займам прочими расходами (для организации – субъекта малого предпринимательства):- *признать в праве прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива,*

24. В бухгалтерском балансе активы и обязательства (займы и кредиты) при отсутствии срока возврата - *признавать как краткосрочные*

25. Причитающиеся суммы процентов или дисконта в качестве дохода по выданным векселям включать в состав:

*- прочих расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления.*

26. Причитающиеся к уплате суммы доходов (процентов или дисконта) по размещенным облигациям включать в состав:

*- прочих расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления.*

27. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой одним из следующих способов:

*- по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.*

28. Дополнительные затраты, производимые заемщиком в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, могут включать расходы, связанные с:

- оказанием заемщику юридических и консультационных услуг;*
- осуществлением копировально-множительных работ;*
- оплатой налогов и сборов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);*

*законодательством);*

- проведением экспертиз;*
- другими затратами, непосредственно связанными с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств.*

29. Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде,

*- к которому они относятся*

30. Принятые к учету капитальные вложения по строительству многоквартирных домов в рамках исполнения договоров долевого участия отражаются в бухгалтерском учете на счете 20.01, в балансе в составе оборотных активов по стр. 1210 «Запасы»

31. Обязательства перед дольщиками по исполнению договоров долевого участия в балансе не отображаются, расчеты с дольщиками производятся с использованием счетов эскроу. Учет расчетов дольщиками ведется на забалансовом счете 008.01 в разрезе дольщиков.

32. Включать в стоимость строящегося объекта Застройщика стоимость работ, выполняемых подрядчиками и иными исполнителями в соответствии с техническими условиями, которые предусмотрены проектно-сметной документацией и разрешительной документацией, а также условиями законодательства, регулирующего доленое и инвестиционное строительство.

### **Информация об изменениях в учетной политике, вводимых с 01.01.2022 года**

Изменения в учетную политику с 01.01.2022 г.:

- ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", вследствие перехода на его применение изменяется учет аренды. Аренду на срок не больше 12 месяцев - списывать арендную плату в расходы. При аренде на срок больше 12 месяцев - отразить право пользования активом и обязательство по аренде (п. 10 ФСБУ 25/2018).

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства» - Объекты со СПИ больше года и стоимостью ниже 100 тыс. руб. сразу списываем в расходы (п. 5 ФСБУ 6/2020). Амортизация начисляется с

первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете  
(п. 33 ФСБУ 6/2020).

## 2. Информация о связанных сторонах

### 2.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Наименование организации	Характер взаимоотношений
ООО «Атлантдомстрой»	Управляющая компания
ООО «Атлантдомстрой»	Учредитель
ООО «Атлантдомстрой»	Осуществление полномочий единоличного исполнительного органа
ООО «Атлантдомстрой»	Займодавец
ООО «Атлантдомстрой»	Возмездное оказание услуг

#### 2.2.1. Виды операций между группами связанных сторон.

Группы связанных сторон	Виды операций	Объем операций каждого вида с НДС в тыс. руб.	Кредиторская задолженность	Дебиторская задолженность	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам
ООО «Атлантдомстрой»	Учредитель	10	0	0	0	0
	Займы полученные	0	0	0	0	0
	%% по займам	0	0	0	0	0
	Возмездное оказание услуг	1230	30	0	0	0
	Договор услуг	62,7	0	0	0	0
	Осуществление полномочий единоличного исполнительного органа	942	78,5	0	0	0
	Дивиденды	130 000,0	0	0	0	0

#### 2.2.2. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей, в т.ч.

- по обеспечениям, выданным в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций:

Характер обязательства	Организации, по чьим обязательствам выданы поручительства	Срок действия	Сумма поручительства	Оценка возможных обязательств, которые могут возникнуть, если обязательство не будет выполнено	Превышение стоимости выданного в качестве обеспечения актива над обеспечиваемой им величиной обязательства
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

по обеспечениям, полученным в форме поручительства третьим лицам:

Характер обязательства	Организации поручители	Срок действия	Сумма поручительства	Оценка возможных обязательств, которые могут возникнуть, если обязательство не будет выполнено	Превышение стоимости выданного в качестве обеспечения актива над обеспечиваемой им величиной обязательства
ДДУ	Физлица покупатели	-	-	-	-

### 2.3. Бенефициарный владелец: Ф.И.О, ИНН

Тихомирова Нина Анатольевна (учредитель ООО «Атлантдомстрой» с долей в уставном капитале 95%. ИНН 180100028405

### 2.4. Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации

Должность	Основной управленческий персонал - лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества
Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):	
Оплата труда за отчетный период	-
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие бюджеты	-
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие внебюджетные фонды	-
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	-
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания	-
Оплата организацией коммунальных услуг	-
И т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	-
Долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты):	
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного фонда), иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсии	-
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-
Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены	-

### 3. События после отчетной даты

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также

значительное снижение курса рубля, по отношению к доллару США и евро. ЦБ РФ увеличена ставка рефинансирования до значения 20% .

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект от которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

#### 4. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

##### 4.1. Оценочные обязательства

	Резерв на оплату отпусков	Резерв по сомнительным долгам
Характер обязательства	-	-
Ожидаемый срок исполнения	-	-
Неопределенности в отношении срока исполнения	-	-
Величина на начало отчетного периода	-	-
Величина на конец отчетного периода	-	-
Сумма, признанная в отчетном периоде	-	-
Сумма, использованная в отчетном периоде	-	-
Сумма, признанная кредиторской задолженностью	-	-
Сумма, списанная в связи с её избыточностью или прекращением условий признания	-	-
Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости	-	-
Ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям	-	-

##### 4.2. Условные обязательства

	Условное обязательство 1	Условное обязательство 2	Условное обязательство 3
Характер обязательства	-	-	-
Неопределенности в отношении срока исполнения и/или величины обязательства	-	-	-
Оценочное значение или диапазон оценочных значений условного обязательства, если они поддаются определению	-	-	-
Возможность поступлений в результате встречных требований или требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства	-	-	-

##### 4.3. Условные активы

	Условный актив 1	Условный актив 2	Условный актив 3
Характер актива	-	-	-
Оценочное значение или диапазон оценочных значений условного актива, если они поддаются определению	-	-	-

## 5. Расчеты по налогу на прибыль

### 5.1. Условный доход (расход)

Прибыль/убыток до налогообложения	Ставка налога на прибыль	Сумма
(1466)/ 2019год	20%	293
(14783)/ 2020год	20%	2957

### 5.2. Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)

Расшифровка	Сумма	Ставка налога на прибыль	ПНО (ПНА)
Благотворительная, материальная помощь	-	-	-
Премия к профессиональному празднику	-	-	-
Оценочные обязательства	-	-	-
Прочие	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	-	-	-

### 5.3. Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)

Данные о движении отложенных налоговых активов приведены в таблиц ниже:

Виды активов и обязательств	Сальдо на 01.01.2021 г. руб.	Дебет, руб.	Кредит, руб.	Сальдо на 31.12.2021 г. , руб.
09, Отложенные налоговые активы	3 249 845,86	973 973,58	4 223 819,44	
Расходы будущих периодов	3 249 845,86		3 249 845,86	
Убыток текущего периода		973 973,58	973 973,58	
<b>Итого</b>	<b>3 249 845,86</b>	<b>973 973,58</b>	<b>4 223 819,44</b>	

Данные о движении отложенных налоговых обязательств приведены в таблице ниже:

	Сальдо на 01.01.2021 г. руб.	Дебет, руб.	Кредит, руб.	Сальдо на 31.12.2021 г. , руб.
77, Отложенные налоговые обязательства		2 513,52	2 513,52	
77, Отложенные налоговые обязательства		2 513,52	2 513,52	
Незавершенное производство		2 513,52	2 513,52	
<b>Итого</b>		<b>2 513,52</b>	<b>2 513,52</b>	

## 6. Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах за отчетный период

Наименование	Сумма в целом по организации
НДФЛ	2
Пенсионное и социальное страхование	5
НДС	72.5
Земельный налог	0
Транспортный налог	-
Налог на имущество	103
ЕНВД	-
Налог на прибыль	40611
Налог на окружающую среду	-

## 7. Раскрытие основных элементов бухгалтерской отчетности

### 7.1. Внеоборотные активы

По состоянию на 31.12.2021г. отсутствуют.

2. Основные средства												
2.1. Наличие и движение основных средств												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло объектов	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	753	(244)	-	(753)	407	(163)	-	-	-	-
	5210	за 2020г.	753	-	-	-	-	(244)	-	-	-	753 (244)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	753	(244)	-	(753)	407	(163)	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	753	-	-	-	-	(244)	-	-	-	753 (244)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 7.2. Оборотные активы

Общая величина оборотных активов за отчетный период составила 59 465 тыс. руб., из них:

- дебиторская задолженность 193 тыс. руб.
- денежные средства 59 201 тыс. руб.
- прочие оборотные активы 71 тыс. руб. - РБИ (Страхование объекта)

4. Запасы												
4.1. Наличие и движение запасов												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2021г.	279 903	-	279 903	118 181	(388 064)	-	-	X	-	-
	5420	за 2020г.	70 853	-	70 853	209 215	(165)	-	-	X	-	279 903 - 279 903
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	10	(10)	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	165	(165)	-	-	150	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	30 944	(30 944)	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	279 903	-	279 903	87 207	(367 110)	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	70 853	-	70 853	209 050	-	-	-	-	279 903	279 903
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность													
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из краткосрочной в дебиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы в выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	14 000	-	1	14 009	-	-	-	-	-	192	193
	5530	за 2020г.	20 903	-	550	(7 454)	-	-	-	-	-	1	14 000
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы в выданные	5512	за 2021г.	13 840	-	1	(13 840)	-	-	-	-	-	-	1
	5532	за 2020г.	20 903	-	391	(7 454)	-	-	-	-	-	-	13 840
Прочая	5513	за 2021г.	160	-	-	(160)	-	-	-	-	-	192	192
	5533	за 2020г.	-	-	159	-	-	-	-	-	-	1	160
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2021г.	14 000	-	1	14 000	-	-	X	-	-	192	193
	5520	за 2020г.	20 903	-	550	(7 454)	-	-	X	-	-	1	14 000

### 7.3. Собственный капитал

По состоянию на 31.12.2021 г. капитал составил 19450 тыс. руб., из них:  
 - уставный капитал составляет 10 тыс. руб. (полностью оплачен)

- нераспределенная прибыль 19440 тыс.руб.
- собственные акции отсутствуют
- переоценка внеоборотных активов отсутствует
- добавочный капитал отсутствует
- резервный капитал отсутствует

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3200	10	-	-	-	(12 987)	(12 977)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	162 427	162 427
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	162 427	162 427
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(130 000)	(130 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(130 000)	(130 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	19 440	19 450

## 7.4. Обязательства

### Долгосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства по состоянию на 31 декабря 2021 года отсутствуют.

### Краткосрочные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2021 года сумма краткосрочных обязательств составляет 40015 тыс. руб., из них:

- заемные средства (проценты по банковскому кредиту) 200 тыс. руб.
- кредиторская задолженность 39815 тыс. руб., в том числе:
- задолженность поставщикам 2415 тыс. руб.
- задолженность по налогам (текущая) 37400 тыс. руб.

#### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода			
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операции)	принятые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторовской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	90 580	-	-	-	-	90 580	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	90 580	-	-	-	-	90 580	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	192
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	449 154	37 422	9 532	(29 559)	-	-	-	-	40 015
	5580	за 2020г.	6 640	321 041	16 173	(12 581)	-	117 880	-	1	449 154
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	5 627	110	-	(3 322)	-	-	-	-	2 415
	5581	за 2020г.	5 663	3 236	-	(3 471)	-	-	-	-	5 627
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	40	37 312	-	(144)	-	-	-	192	37 400
	5583	за 2020г.	49	-	-	(9)	-	-	-	-	41
кредиты	5564	за 2021г.	314 455	10 439	3 967	(328 661)	-	-	-	-	200
	5584	за 2020г.	-	317 783	5 766	(9 094)	-	-	-	-	314 455
займы	5565	за 2021г.	129 009	303	5 564	(134 676)	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	722	-	10 407	-	-	117 880	-	-	129 009
прочая	5566	за 2021г.	22	-	-	(22)	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	7	22	-	(7)	-	-	-	-	22
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	449 154	37 422	9 532	(29 559)	-	X	-	192	40 015
	5570	за 2020г.	97 220	321 041	16 173	(12 581)	-	X	-	1	449 154

## 7.5. Доходы и расходы.

Основным видом деятельности общества является осуществление функций заказчика-застройщика при строительстве жилого дома. Общество заключает договора долевого участия с применением счетов эскроу статья 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Доход застройщика определяется отдельно по каждому объекту строительства исходя из стоимости объекта строительства, определенной в договоре долевого участия (без учета НДС), на дату передачи готового объекта строительства дольщику по акту приемки-передачи. За отчетный период у общества получен доход в виде экономии застройщика.

Расходы застройщика по договорам долевого участия, связанные с возведением объекта капитального строительства учитываются отдельно по каждому объекту строительства на дату передачи готового объекта строительства дольщику по акту приемки-передачи исходя из себестоимости объекта строительства, сформированная из прямых расходов застройщика на счете 20.01.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610		-
Расходы на оплату труда	5620		-
Отчисления на социальные нужды	5630		-
Амортизация	5640		-
Прочие затраты	5650	1 304	-
Итого по элементам	5660	1 304	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	34169	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680		-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	35473	2 966

## 7.6. Забалансовые счета

В связи с применением счетов эскроу по расчетам с участниками долевого строительства, учет денежных средств ведется на забалансовом счете 008.01 «Обеспечения обязательств и платежей полученные». За период 2021 г. Расчеты с участниками долевого строительства представлены в таблице ниже и закрыты по состоянию на 31.12.2021г.

8. Обеспечения обязательств				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	298 812	16 164
в том числе:	5801		-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811		-	-

## 8. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

## 9. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет

потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию

- изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют

-изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

- Отраслевые риски: \_Существенное значение не имеют.

-Финансовые риски:\_Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

## 10.Непрерывность деятельности.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО Специализированный застройщик «Саровский» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде будет не существенным.

По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

## 11. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

## 12. Прочие пояснения

Чистые активы общества на протяжении двух последних лет составляют соответственно :

На 31.12.2020г: (-12977) тыс. руб.

На 31.12.2021 г. 19450 тыс. руб.

По результатам деятельности Общество получило прибыль после сдаче МКД по ул. Молодежная ЖК Азбука дом 3 и выплатило дивиденды единственному участнику ООО «Атлантдомстрой» в размере 130 млн. руб.:

- за полугодие 2021 года в сумме 10 млн. руб. выплачены 27.07.2021г.;

- за 7 месяцев 2021 года в сумме 70 млн. руб. выплачены 23.08.2021г.;

- за 11 месяцев 2021 года в сумме 50 млн. руб. выплачены 21.12.2021г.

Директор ООО «АТЛАНТДОМСТРОЙ»,

управляющей организации

ООО Специализированный застройщик «Панорама»



Е.С. Емшанова

22 марта 2022 г.