

**Пояснительная записка к Балансу
ООО «Управляющая Компания»
за 2021 г.**

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью:

- Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания»
Юридический адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д.7, стр. 12, эт. 2, пом. I, ком. 15
- Фактический адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д.7, стр. 12, эт. 2, пом. I, ком. 15
- Дата государственной регистрации: 27.02.2017 г., ОГРН 1177746189554
- Уставный капитал общества составляет 10000,00 руб.
Состав учредителей: Юр.лицо ООО «Арт-Пак-А» - 24%
Физ.лицо –Гришина Алина Евгеньевна – 76%
Уставный капитал оплачен полностью.
- Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства, т.к.:
доля в уставном капитале других предприятий, не являющихся малыми не имеет; государственной собственности в уставном капитале не имеет;
основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (Код ОКВЭД- 68.32)
- Среднесписочная численность -3 человека.
- ГСМ не реализуем;
- Игровым бизнесом не занимаемся;
- Подакцизных товаров не производим; Дивиденды юридическим лицам не начислялись и не выплачивались;
- Доходы по государственным ценным бумагам не получали;
- Доходов иностранным юридическим лицам не выплачивали;
- Производством, розливом, хранением и оптовой реализацией алкогольной продукции не занимаемся.

2. Основные элементы учетной политики организации:

2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

- Бухгалтерский учёт на предприятии осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым Главным бухгалтером.
- Срок полезного использования объекта основных средств определяется на основании Классификации основных средств, Включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1.
- Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом.
- Лимит стоимости основных средств, подлежащих единовременному списанию на расходы по мере отпуска в эксплуатацию, определить в 100 000 рублей.
- Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

- Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и другом выбытии производится по средней себестоимости.

2.2 Учетная политика для целей налогового учета.

- Предприятие работает по упрощенной системе налогообложения, 15% от доходы-расходы.
- Дата получения доходов в целях исчисления налога УСН определяются по методу оплаты.
- В целях определения расходов при списании сырья и материалов применяется по себестоимости единицы запасов.
- Срок полезного использования объекта основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1.
- Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом.
- Предприятие формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники, которые являются регистрами бухгалтерского учета.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

3.1 Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

- Основным видом деятельности организации является- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (Код ОКВЭД- 68.32). Выручка за 2021 год составила:
 - от реализации товаров по основному виду деятельности составила 13 741 427 рублей 51 копейка (без учета НДС).
- Чистая прибыль за 2021 год составила - 2 438 753 рубля 83 копейки

3.2 Дивиденды не выплачиваются.

Генеральный директор

Копытин В.В.

Главный бухгалтер

Копытин В.В.

