

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		Выбыло		Поступило	Переоценка		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
			первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		Первона- чальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первона- чальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Тимошенко Алексей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

21 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

2.1. Наличие и движение основных средств													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
				затраты за период	списано			
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	1 321 087	1 807 794	-	-	-	3 128 881
	5250	за 2020г.	743 342	591 140	(13 396)	-	-	1 321 087
в том числе:								
Жилой дом 3.2 парковка (Территория 29,54 га)	5241	за 2021г.	2 980	29 870	-	-	-	32 850
	5251	за 2020г.	-	2 980	-	-	-	2 980
Жилой дом 4.2 (Территория 29,54 га)	5242	за 2021г.	-	45	-	-	-	45
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Жилой дом 2.4 (Территория 29,54 га)	5243	за 2021г.	192 344	135 211	-	-	-	327 555
	5253	за 2020г.	125 912	76 741	10 308	-	-	192 344
Жилой дом 2.4 парковка (Территория 29,54 га)	5244	за 2021г.	39 780	22 442	-	-	-	62 223
	5254	за 2020г.	10 828	28 952	-	-	-	39 780
Жилой дом 6.1 ЖК "Волжские просторы"	5245	за 2021г.	33 599	4 637	-	-	-	38 236
	5255	за 2020г.	18 797	14 802	-	-	-	33 599
Жилой дом 3.2 ЖК "Волжские просторы"	5246	за 2021г.	196 726	221 711	-	-	-	418 437
	5256	за 2020г.	107 724	89 002	-	-	-	196 726
детский садик в ЖК "Волжские просторы" (с 2020г.)	5247	за 2021г.	128	-	-	-	-	128
	5257	за 2020г.	-	128	-	-	-	128
БМКУ-27.9 МВт в ЖК "Волжские просторы"	5248	за 2021г.	-	1 978	-	-	-	1 978
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Жилой дом 6.3 ЖК "ВП" парковка	5249	за 2021г.	1 079	57 861	-	-	-	58 940
	5259	за 2020г.	-	1 079	-	-	-	1 079
Жилой дом 6.2 ЖК "Волжские просторы"		за 2021г.	210 203	429 182	-	-	-	639 386
		за 2020г.	114 464	95 743	3	-	-	210 203
Общине по домам (Территория 29,54 га)		за 2021г.	51 916	32 793	-	-	-	84 709
		за 2020г.	42 167	9 749	-	-	-	51 916
Жилой дом 3.1 ЖК "Волжские просторы"		за 2021г.	180 560	273 244	-	-	-	453 804
		за 2020г.	99 701	80 859	-	-	-	180 560
КНС ул.Бр.Баталовых (16:50:171202:1512)		за 2021г.	-	129	-	-	-	129
		за 2020г.	-	-	-	-	-	-
6 пуск дома 6.1,6.4,6.5 ЖК Волжские просторы"		за 2021г.	-	60	-	-	-	60
		за 2020г.	-	-	-	-	-	-
7-ой пуск Волжские просторы		за 2021г.	569	-	-	-	-	569
		за 2020г.	120	449	-	-	-	569
Жилой дом 6.3 ЖК "Волжские просторы"		за 2021г.	268 569	543 216	-	-	-	811 785
		за 2020г.	157 492	111 077	-	-	-	268 569
Жилой дом 6.5 ЖК "Волжские просторы"		за 2021г.	10 705	88	-	-	-	10 794
		за 2020г.	-	10 705	-	-	-	10 705
Жилой дом 3.1 парковка (Территория 29,54 га)		за 2021г.	18 594	19 912	-	-	-	38 506
		за 2020г.	-	18 594	-	-	-	18 594
4-ый пуск ЖК Волжские просторы		за 2021г.	508	1 228	-	-	-	1 736

Котельная 2 ЖК "Волжские просторы"	за 2020г.	508	-	-	508
	за 2021г.	109	-	-	109
	за 2020г.	-	109	-	109
КНС 1,2,3	за 2021г.	11 591	2 123	-	13 713
	за 2020г.	1 178	10 413	-	11 591
	за 2021г.	28 427	566	-	28 993
Жилой дом 4.1 (Территория 29,54 га)	за 2020г.	-	28 427	-	28 427
	за 2021г.	61 178	-	-	61 178
	за 2020г.	63 950	-	2 773	61 178
Наружные сети (Территория 29,54 га)	за 2021г.	501	31 378	-	31 879
	за 2020г.	-	501	-	501
	за 2021г.	11 019	122	-	11 141
Жилой дом 6.2 ЖК "Волжские просторы"	за 2020г.	310	10 709	-	11 019
	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	192	120	312	-
Жилой дом 6.4 ЖК "Волжские просторы"	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Земля 13га	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Тимошенко Алексей
Сергеевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Тимошенко Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

21 марта 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2020г.	105	-	105	1 675	(1 780)	-	-	X	-	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	105	-	105	1 675	(1 780)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Тимошенко Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

21 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период							На конец периода	
			На начало года		поступление			выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	311 546	-	-	-	-	-	311 546
в том числе:											
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2020г.	-	-	311 546	-	-	-	-	-	311 546
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5510	за 2021г.	354 601	(3 345)	1 841 830	-	(10 897)	-	-	-	2 185 534 (3 345)
в том числе:	5530	за 2020г.	120 867	-	283 981	-	(360 433)	(1 367)	-	-	43 055 (3 345)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	19 327	-	21 791	-	-	-	-	-	41 118
	5531	за 2020г.	17 455	-	3 599	-	(1 728)	-	-	-	19 327
Авансы выданные	5512	за 2021г.	311 546	-	1 815 221	-	(20 575)	-	-	-	2 106 192
	5532	за 2020г.	73 983	-	278 823	-	(352 235)	(570)	-	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	23 727	(3 345)	4 818	-	9 678	-	-	-	38 224 (3 345)
	5533	за 2020г.	29 429	-	1 559	-	(6 470)	(797)	-	-	23 727 (3 345)
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5500	за 2021г.	354 601	(3 345)	1 841 830	-	(10 897)	-	-	X	2 185 534 (3 345)
	5520	за 2020г.	120 867	-	595 527	-	(360 433)	(1 367)	-	X	354 601 (3 345)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	52 204 90 792	92 155 43 470	- -	(33 683) (80 028)	- (2 037)	- -	- -	- 7	110 676 52 204
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021г. за 2020г.	52 204 76 409	92 155 43 470	- -	(33 683) (65 675)	- (2 000)	- -	- -	- -	110 676 52 204
авансы полученные	5562 5582	за 2021г. за 2020г.	- 683	- -	- -	- (546)	- (37)	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2021г. за 2020г.	- 13 700	- -	- -	- (13 707)	- -	- -	- -	- 7	- -
кредиты	5564 5584	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5567 5587	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	52 204 90 792	92 155 43 470	- -	(33 683) (80 028)	- (2 037)	X X	- -	- 7	110 676 52 204

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Тимошенко Алексей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

21 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	4 112
Итого по элементам	5660	-	4 112
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	105
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	4 217

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Тимошенко Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

Тимошенко Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Тимошенко Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

21 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего			Возвращено за год
	5910	-	-
	5920	-	-
в том числе:			
	5911	-	-
	5921	-	-



Тимошенко Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

21 марта 2022 г.