

**Сопроводительные пояснения к бухгалтерскому балансу
ООО «Барбус» за 2021 год**

1. Краткая характеристика деятельности предприятия

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАРБУС";
Адрес: 108828, г. Москва, п. Краснопахорское, вблизи пос. подсобного хозяйства Минзаг,
ул. Солнечная, владение 24, стр. 2;
ОГРН: 1117746401343; Дата присвоения ОГРН: 24.05.2011;
ИНН/КПП 7743818582/775101001;
Дата постановки на учет: 27.11.2015;
Наименование налогового органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой
службы № 51 по г. Москве;
Генеральный директор: Фролов Алексей Анатольевич;
Уставной капитал: 30 000 рублей;
Сведения об учредителях:
Союзов Сергей Викторович – 51 %, Союзов Андрей Викторович – 49%;
Основной вид деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за
вознаграждение или на договорной основе;
Численность персонала в среднем за 2021 год: 47 человека;
Филиалы, представительства и обособленные подразделения: отсутствуют.

2. Состав бухгалтерской отчетности за 2021 год

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами
бухгалтерского учета и отчетности
Основные средства: 1 209 524 621,11 руб.;
Отложенные налоговые активы: 25 031 509,02 руб.;
Прочие внеоборотные активы: 70 369,65 руб.;
Запасы: 45 115 779,26 руб.;
НДС по приобретенным ценностям: 30 887 207,92 руб.;
Дебиторская задолженность: 20 871 192,55 руб.;
Отложенные налоговые обязательства: 31 335 745,52 руб.;
Заемные средства (долгосрочные): 836 439 774,22 руб.;
Заемные средства (краткосрочные): 600 343 118,84 руб.;
Кредиторская задолженность: 7 900 092,22 руб.;
Оценочные обязательства: 586 385,11 руб.;
Выручка: 103 350 000,00. руб.

Управленческие расходы: -115 753 425,57 руб.

Прибыль (убыток) от продаж: -90 394 571,00 руб.

Проценты полученные: 63,88 руб.

Прочие доходы: 27 628 663,77 руб.

Прочие расходы: -105 619 872,98 руб.

Оценка стоимости чистых активов: -144 386 053,20 тыс. руб.;

3. Деятельность предприятия

25.01.2016 зарегистрирован земельный участок общей площадью 35 671 кв. м., купленный по договору № б/н от 08.12.2015 г. Стоимость участка по договору составляет 99 680 000.00 рублей.

14.08.2020 зарегистрирован земельный участок общей площадью 40 550 кв. м., купленный по договору ДКП № 77 АГ 4092382 от 04.06.2020 г. Стоимость участка по договору составляет 115 000 000 рублей.

Строительство складского комплекса завершено. Получено Разрешение на ввод в эксплуатацию № 77-236000-009838-2020 от 28 декабря 2020 г.

Склад введен в эксплуатацию 28 декабря 2020 г.

Деятельность ведется только в рамках основного ОКВЭД - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Заключены договоры аренды складского комплекса:

ООО «Ф.А. Логистик» - Договор аренды помещений складского комплекса № 01-21-Х от 01.05.2021 (сумма по договору 10 300 000,00 руб./мес.)

ООО «Альтор» - Договор аренды помещений склада №02-21-Х от 01.12. (сумма по договору 35 000,00 руб./мес.)