

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«НАДЕЖДА»

424039, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Подольских курсантов, д. 21А

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Товарищество собственников жилья «Надежда» является некоммерческой организацией, объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом и осуществления деятельности по содержанию, сохранению такого имущества. В соответствии с Уставом товарищества, на него возложены обязанности по обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества, выполнение обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества, предоставления коммунальных услуг. Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Надежда», сокращенное: ТСЖ «Надежда». Товарищество является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием и расчетные счета в банках.

Членство в товариществе возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 424039, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Подольских курсантов, д. 21а, на основании заявления о вступлении в товарищество. Членство в товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме.

Органами управления товарищества являются Общее собрание членов товарищества, правление товарищества. Правление товарищества избирает из своего состава председателя правления. Председатель правления действует без доверенности от имени товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые не требуют обязательного одобрения правлением товарищества или общим собранием членов товарищества.

Средства товарищества состоят из целевых взносов членов товарищества. Других источников доходов ТСЖ не имеет. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения (далее – УСНО) с объектом налогообложения в виде доходов, уменьшенных на величину расходов (уведомление о возможности применения УСНО № 7291 от 23.10.2008г.).

Согласно п. 1 ст. 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), при применении организацией УСНО в составе доходов учитываются доходы от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со статьями 249 и 250 НК РФ. При этом доходы, предусмотренные статьей 251 НК РФ, в составе доходов не учитываются. Согласно пункту 2 статьи 251 НК РФ при налогообложении прибыли не учитываются целевые поступления. К ним относятся целевые поступления из бюджета и целевые поступления на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности, поступившие безвозмездно от других организаций или физических лиц и использованные получателями по назначению.

Таким образом, согласно пп. 1 п. 1.1 статьи 346.15 НК РФ, в налоговую базу по единому налогу не включаются доходы, перечисленные в статье 251 НК РФ. Следовательно, взносы собственников помещений не учитываются товариществом, применяющим УСНО. Соответственно и использование целевых средств не признается расходом, так как все расходы осуществляются на ведение уставной деятельности и в соответствии с утвержденной сметой расходов. Следовательно, действуя согласно российскому законодательству, в частности

Налогового кодекса Российской Федерации, в налоговой декларации ТСЖ «Надежда» содержатся «нулевые» показатели.

Бухгалтерская отчетность

Код строки	Пояснения
1250	Остаток денежных средств на основном счете предприятия, счете капитального ремонта.
1230	Задолженность собственников помещений перед ТСЖ (в том числе по коммунальным услугам и взносам на капитальный ремонт по установленным в законодательстве тарифам).
1350	Неизрасходованные целевые взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД, неизрасходованные целевые взносы собственников на капитальный ремонт здания.
1520	Кредиторская задолженность перед поставщиками (в том числе по оплате коммунальных услуг), задолженность по выплате заработной платы (за декабрь 21г), оплате взносов за декабрь 21г.

Отчет о целевом использовании средств

Код строки	Пояснения
6215	Членские взносы собственников
6220	Целевые взносы собственников (в том числе взносы на капитальный ремонт здания)
6321	Расходы на оплату труда основного состава работников ТСЖ, в том числе начисленные страховые взносы. Среднесписочная численность работников за 2021 г. составила -0,5 чел. В указанную строку не входят расходы на оплату труда физическим лицам по договорам ГПХ.
6324	Расходы на содержание общего имущества МКД согласно смете.
6325	Расходы на ремонт общего имущества МКД согласно смете.
6350	Расходы на услуги банка по обслуживанию р/с и специального счета, комиссия за зачисление денежных средств жильцов на расчетный счет ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ «Надежда» Рябчиков Василий Анатольевич, бухгалтер Казакова Екатерина Александровна.